



[Home](#) > [Aree tematiche](#) > [Rigenerazione Urbana e Urbanistica](#) > [Pubblicazioni urbanistiche](#) >

PA SAN LEONARDO - PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS

PA SAN LEONARDO - PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS

PA SAN LEONARDO - PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE VERDE E AMBIENTE
Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO ATTUATIVO "SAN LEONARDO" AI SENSI DELLA DIRETTIVA 2001/42/CE E DEL D.LGS. N. 152 DEL 3 APRILE 2006 E S.M.I. - PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

IL DIRETTORE DI AREA
RISORSE IDRICHE E IGIENE AMBIENTALE
DIREZIONE VERDE E AMBIENTE
"Autorità Competente"

d'intesa con

IL DIRETTORE DI AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 2
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
"Autorità Procedente"

Richiamati:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., e in particolare il titolo I, avente ad oggetto: "Principi generali per le procedure di VIA, di VAS e per la valutazione d'incidenza e l'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA)" e il Titolo II, avente ad oggetto: "La Valutazione Ambientale Strategica";
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., avente ad oggetto "Legge per il governo del territorio", ed in particolare l'art. 4, avente ad oggetto "Valutazione ambientale dei piani";
- la Deliberazione del Consiglio Regionale del 13 marzo 2007 n. 8/351, che ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12;
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 27 dicembre 2007 n. 8/6420, che ha approvato la "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi", come modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 ed entrambe, successivamente, modificate ed integrate dalla Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 9/761 del 10 Novembre 2010;

- l'art. 107 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 71 del vigente Statuto del Comune di Milano;
- Determina Dirigenziale n.1110/2022 del 21/02/2022 il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 2, nella sua qualità di Autorità Procedente, ha individuato il Direttore dell'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale della Direzione Verde e Ambiente del Comune di Milano quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità a VAS relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Attuativa 2;

Dato atto che:

- con istanza del 23.11.2021 (Prot.0634972/2021) è stata presentata dallo Studio di Architettura ITI s.r.l nella figura dell'arch. Tobia Marcotti in qualità di procuratore speciale per conto della Fondazione Casa del Giovane La Madonnina, proposta definitiva di Piano Attuativo conforme al PGT relativo alle aree site a Milano in via Enrico Falck 28, della superficie territoriale di 63.645 mq di ragione privata;
- la proposta definitiva di piano, che si sviluppa su un'area privata di 63.645 mq, di proprietà della Fondazione Casa del Giovane, ha subito una notevole riduzione volumetrica rispetto alla soluzione iniziale e prevede: - la realizzazione di funzioni Residenziali di edilizia libera per 22.276 mq; - la realizzazione di Edilizia Residenziale Sociale per 8.595 mq; - la realizzazione di uno studentato convenzionato ERS per 10.452 mq sviluppato in prossimità dell'impronta del "campo da gioco" su platea di cemento prossimo alle strutture esistenti; - la conservazione della chiesa esistente e formazione di edifici destinati a servizi erogati dalla Diocesi. Tutti gli edifici sono realizzati sulle aree compromesse della ex cava, degli impianti sportivi e su aree compromesse preservando quindi la vegetazione esistente I parcheggi pertinenziali interrati saranno realizzati esclusivamente nell'area di cava. Studentato e strutture per Servizi Diocesi non prevedono parcheggi interrati. Il progetto si propone di preservare il "cuore" della massa vegetale esistente e di prevedere la creazione di un grande parco pubblico.
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 27/06/2001, il D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. e la L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. prevedono la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente;

Dato atto che, in relazione alla proposta di Piano Attuativo in oggetto:

- ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 16, comma 12, della L. 1150/1942 e s.m.i l'Autorità procedente, sentita l'Autorità competente, ha ritenuto che trattasi di Piano attuativo da sottoporsi a procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. al fine di verificare se lo stesso produca impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale
- con Determinazione Dirigenziale n 8349 del 10/10/2022 il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 2, in qualità di Autorità Procedente, ha dato avvio al procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS in relazione alla proposta di Piano Attuativo conforme al PGT - PA San Leonardo - riguardante le aree site in via Enrico Falck 28, disponendo che, oltre alla pubblicazione della presente determina all'Albo Pretorio del Comune di Milano, venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (www.comune.milano.it) e sul sito web regionale SIVAS l'avviso di avvio del procedimento medesimo
- in data 10/10/2022 è stata data comunicazione di avvio del procedimento mediante pubblicazione del relativo avviso sull'Albo Pretorio on line, e, nella stessa data, sul sito web del Comune e sul sito SIVAS della Regione Lombardia.

Considerato che:

- Con Determina Dirigenziale n.8777 del 18/10/2022 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati al procedimento e i singoli settori del pubblico interessati all'iter di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica ai sensi della Direttiva 2001/42/ce e del d.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i., della proposta di piano attuativo "San Leonardo".
- Con la medesima Determina si è inoltre dato atto che le modalità di svolgimento della Verifica di assoggettabilità a VAS e le modalità di informazione e comunicazione sono definite secondo il percorso metodologico-procedurale di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni dettato dalle disposizioni regionali di determinazione procedurale di VAS di piani e programmi, di cui alla D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 così come modificata ed integrata dalla D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 e dalla D.G.R. 10/11/2010 n. IX/761 (Allegato 1: Modello Generale);

- In data 29/08/2024 al fine di consentire la presentazione di osservazioni, pareri e contributi ed ai fini della Conferenza di Verifica, è stato messo a disposizione – tramite pubblicazione sul sito internet regionale (SIVAS) e sul sito internet comunale, nonché mediante deposito in libera visione, a far data dal 29/08/2024 al 27/09/2024, presso gli Uffici comunali di via Sile n. 8 al 7° piano (Area Pianificazione Attuativa 1 – Autorità Procedente) e al 3° piano (Area Risorse idriche e Igiene Ambientale – Autorità Competente), il Rapporto Preliminare e di tale deposito è stata data comunicazione a tutti i Soggetti interessati;
- In data 12/09/2024, si è svolta la seduta della Conferenza di Verifica volta ad illustrare il Rapporto Preliminare e finalizzata all’acquisizione di pareri, contributi ed osservazioni nel merito; il verbale della seduta è allegata al presente Provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale (Allegato 3);
- All’Amministrazione Comunale sono pervenuti complessivamente n. 11 (undici) contributi e osservazioni trasmessi da Soggetti competenti in materia ambientale, Enti territoriali e Soggetti funzionalmente interessati;
- Tutti i contributi, depositati in atti presso gli Uffici comunali, sono stati analizzati e suddivisi in base all’attinenza dei contenuti alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ed allegati, integralmente, al presente Provvedimento (Allegato 2);
- Successivamente, i contributi pertinenti ad aspetti significativi per la verifica di assoggettabilità a VAS sono stati suddivisi in singole osservazioni, in funzione del tema trattato, che sono state analizzate e puntualmente contro dedotte ai fini del presente provvedimento;
- Le osservazioni non inerenti alla VAS, in quanto concernenti aspetti di carattere progettuale che non influenzano gli esiti delle valutazioni ambientali, saranno considerate nelle fasi procedurali successive;
- L’elenco dei contributi e delle osservazioni, così come l’esito delle analisi e delle controdeduzioni di cui ai punti precedenti sono riportati nell’Allegato 1 denominato “Relazione Istruttoria del Provvedimento di verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano attuativo ‘PA San Leonardo’, ai sensi della direttiva 2001/42/ce e del d.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i. ” (di seguito Relazione Istruttoria); quale parte integrante e sostanziale al medesimo provvedimento;
- In data 09/09/2024 Prot.0461086.E.1 si è conclusa positivamente la procedura di V.Inc.A., a seguito della prevalutazione positiva dell’Allegato E da parte del Settore qualità dell’Aria Rumore ed Energia della Città Metropolitana di Milano, in qualità di Autorità Competente per la V.Inc.A.

Considerato che

l’Autorità competente per la VAS esprime il presente Decreto basandosi sugli esiti delle risultanze delle attività tecnico-istruttorie svolte in collaborazione con l’Autorità Procedente, aventi ad oggetto l’esame dei contenuti del Piano, del relativo Rapporto Preliminare, dei pareri, contributi e osservazioni pervenuti in fase di consultazione;

Valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, nonché le risultanze della seduta della Conferenza di Verifica; Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

- di esprimere, ai sensi dell’art. 12 comma 4 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., nonché secondo quanto previsto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale del 13 Marzo 2007 n. 8/351 e dalla Deliberazione di Giunta Regionale del 27 Dicembre 2007 n. 8/6420, così come modificata dalla Deliberazione di Giunta Regionale del 30 dicembre 2009 n.8/10971 e dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010, oltre che dalla Deliberazione di Giunta Regionale del 25 Luglio 2012 n. 9/3836, parere di NON ASSOGGETTAMENTO alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Attuativo “San Leonardo”;
- di recepire nelle successive fasi di progettazione le indicazioni contenute nel Rapporto preliminare e nella Tabella 2 Cap. 3 della Relazione Istruttoria (Allegato 1);
- che l’Autorità Procedente provveda a comunicare il presente parere ai Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e agli ulteriori Soggetti funzionalmente interessati, individuati con Determinazione Dirigenziale n.8777 del 18/10/2022;
- che l’Autorità Procedente provveda alla messa a disposizione del presente provvedimento per mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune di Milano e della Regione Lombardia (SIVAS), nonché all’Albo Pretorio Comunale.

IL DIRETTORE DELL’AREA

RISORSE IDRICHE E IGIENE AMBIENTALE

DIREZIONE VERDE E AMBIENTE

Autorità Competente VAS
Angelo Pascale

D'INTESA CON

IL DIRETTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 2
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
Autorità Procedente VAS
Paolo Riganti

Allegato 1: Relazione istruttoria del provvedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del piano attuativo "san Leonardo" ai sensi della direttiva 2001/42/ce e del d.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.

Allegato 2: Suddivisione dei contributi pertinenti con la procedura di verifica VAS in singole osservazione e relativa analisi e controdeduzione

Allegato 3: Conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS

Allegati

Allegati

 [ALLEGATO_1_1](#) (PDF - 304.653 KB)

Allegato 1: Relazione istruttoria del provvedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del piano attuativo "san Leonardo" ai sensi della direttiva 2001/42/ce e del d.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.

 [ALLEGATO_2_1](#) (PDF - 18818.573 KB)

Allegato 2: Suddivisione dei contributi pertinenti con la procedura di verifica VAS in singole osservazione e relativa analisi e controdeduzione

 [ALLEGATO_3_1](#) (PDF - 159.303 KB)

Allegato 3: Conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS

 [DD_11085_2024](#) (PDF - 19271.301 KB)

Pubblicato il: 25/11/2024

[Stampa](#)

[Condividi](#)

[Comune di Milano](#)

[Servizi](#)

[Ufficio Stampa](#)

[Aree tematiche](#)

[Link utili](#)

[Regione Lombardia](#) | [Città Metropolitana](#) | [ATS Milano](#) | [ATM](#) | [AMSA](#) | [AMAT](#) | [A2A](#) | [MM](#) | [ATO Città Metropolitana di Milano](#) | [TRENORD](#) | [Ministero della Salute](#) | [Istituto Superiore della Sanità](#) | [Organizzazione Mondiale della Sanità - OMS](#) | [Portale Salute e sicurezza sul lavoro](#) | [Milano Ristorazione](#) | [MilanoSport](#) | [SogeMi](#)

| [Amministrazione Trasparente](#)

| [Elenco Siti Tematici](#)

| [Portale Intranet](#)



Comune di Milano, Piazza della Scala, 2 - 20121 Milano Italia
Codice fiscale/Partita IVA 01199250158
Contact Center

[Privacy](#) | [Note legali](#) | [Accessibilità](#) | [Dichiarazione di accessibilità](#)