

Provincia di Monza e Brianza

Comune di Arcore (MB)

Avviso di avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) relativa alla variante generale del PGT

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi e ss.mm.ii., nonché la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con d.c.r. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e il modello metodologico procedurale di cui alla d.g.r. n. IX/3638 del 25 luglio 2012;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 - Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 247 del 16 novembre 2023 relativa all'avvio del procedimento per la redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT);

RENDE NOTO

l'avvio del procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla Variante Generale degli atti del PGT vigente in attuazione della deliberazione di G.C. n. 37 del 5 marzo 2024;

AVVISA

che gli enti territorialmente interessati, le istituzioni e le autorità con specifiche competenze in materia ambientale e gli altri soggetti interessati al procedimento saranno successivamente invitati a partecipare alle diverse fasi del processo di VAS e a tal fine saranno attivate le fasi procedurali previste dalla normativa vigente.

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che sul sito WEB comunale e su un quotidiano locale, anche sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul BURL.

Arcore, 12 marzo 2024

Il funzionario responsabile
servizio sviluppo del territorio
Emanuela Sanvito

Comune di Monza (MB)

Autorizzazione n. 36/2024 - Autorizzazione all'esercizio di vendita al dettaglio in grande struttura di vendita n. 36 del 23 gennaio 2024 - Esselunga in viale Libertà snc

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista

la pratica id. n. 01255720169-07062023-1036

del: 25 luglio 2023

da parte di: ESSELUNGA S.P.A.

codice fiscale 01255720169

numero REA MI 1063068

del 3 marzo 1981

attività esercitata: commercio al minuto di generi alimentari e non alimentari

avente sede legale in Milano (MI) alla via Vittor Pisani, 20

legale rappresentante: consigliere delegato Gabriele Villa

nato a: Milano il 28 ottobre 1959

domiciliato per la carica in: Milano alla via Vittor Pisani n. 20

nell'unità locale sita in Monza al viale Libertà s.n.c.

Data di ricevimento della pratica dal S.U.A.P.: 26 luglio 2023,

Protocollo Generale n. 138565 del 26 luglio 2023

e successive integrazioni

finalizzata ad ottenere autorizzazione all'apertura di Grande Struttura di Vendita in ampliamento della Media Struttura di vendita autorizzata con provvedimento n. 1608 del 16 aprile 2014, in atti protocollo generale n. 45409/2014.

Preso atto

- che la Superficie di Vendita richiesta è pari a mq. 4.330,00 di cui: alimentare: mq. 2.793,00 non alimentare: mq. 1.537,00
- che la S.L.P. complessiva è pari a mq. 7.585,00.

Vista

l'istruttoria di controllo sostanziale, spettante per legge e per regolamento interno di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato da questo Comune, allo scrivente servizio in base al principio amministrativo della competenza per materia.

Dato atto

dei seguenti Verbali di Conferenza dei Servizi:

1. verbale della prima Conferenza dei Servizi del giorno 13 ottobre 2023;
2. verbale della seconda Conferenza dei Servizi del giorno 19 dicembre 2023;
3. verbale della terza Conferenza dei Servizi del giorno 17 gennaio 2024.

Preso atto

1. dei pareri del Settore Ambiente ed Energia - Servizio Politiche Ambientali, in atti protocollo generale n. 160388 del 7 settembre 2023 e protocollo generale n. 10347 del 17 gennaio 2024;
2. dei pareri del Settore Governo del Territorio, in atti protocollo generale n. 161104 del giorno 8 settembre 2022, protocollo generale n. 211751 del 29 novembre 2023 e protocollo generale n. 9699 del 16 gennaio 2024;
3. dei pareri del Settore Mobilità e Viabilità, Patrimonio - Servizio Mobilità, in atti protocollo generale n. 158210 del 5 settembre 2023, protocollo generale n. 179973 del 9 ottobre 2023 e protocollo generale n. 9791 del 16 gennaio 2024;
4. del parere favorevole espresso da ARPA Lombardia, Dipartimento di Milano - Monza e Brianza, in atti protocollo generale n. 223252 del 18 dicembre 2023;
5. dei pareri della provincia di Monza e Brianza, Settore Territorio e Ambiente, protocollo provinciale n. 57154 del 6 dicembre 2023 e successivo protocollo generale comunale n. 10131 del 17 gennaio 2024;
6. del parere di Regione Lombardia - Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche - Infrastrutture Viarie e Ciclabili, in atti protocollo generale n. 16001/2024,

conservati agli atti d'Ufficio e già trasmessi all'impresa attraverso il portale SUAP.

Richiamati

1. il d.lgs. 31 marzo 1998, n. 114;
2. la legge regionale 2 febbraio 2010, n. 6;
3. l'art. 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
4. la deliberazione della Giunta regionale 20 dicembre 2013, n. X/1193;
5. il d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222.

Fatti sempre salvi ed impregiudicati tutti i diritti, le azioni e le ragioni che competono o possono competere tanto al Comune quanto ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari.

AUTORIZZA

a far tempo dalla data di rilascio l'impresa sopra generalizzata all'esercizio di vendita al dettaglio in Grande Struttura di Vendita nei locali siti in viale Libertà s.n.c. con le seguenti superfici:

- Superficie di Vendita mq. 4.330,00 di cui: alimentare: mq. 2.793,00 non alimentare: mq. 1.537,00
- S.L.P. complessiva: mq. 7.585,00.

DISPONE

- che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata:
 1. al puntuale rispetto dei contenuti dei pareri succitati;
 - a) al rispetto dell'atto unilaterale d'obbligo per azioni di mitigazioni dell'impatto, allegato n. 17 all'istanza presentata il 25 luglio 2023, modifica del 19 dicembre 2023, integrazione del 17 gennaio 2024;
 2. all'ottenimento del titolo autorizzativo edilizio (Permesso di Costruire Convenzionato) ed al conseguente rispetto degli impegni da assumersi con la Convenzione ivi allegata; (omissis)
 3. alla comunicazione al Comune di avvio dell'attività di vendita.
 - che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: