

Serie Avvisi e Concorsi n. 19 - Mercoledì 08 maggio 2024

Provincia di Monza e Brianza

Comune di Arcore (MB)

Avviso di deposito adozione della variante puntuale degli atti di PGT, ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2015 n. 12, relativo all'ambito di riqualificazione denominato AR5 - Tennis

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12;

AVVISA

che è stata adottata la variante puntuale al PGT relativa all'ambito di riqualificazione denominato «AR5 - Tennis», giusta deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 22 aprile 2024, con oggetto «Adozione variante puntuale agli atti del vigente piano di governo del territorio (PGT) ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 - ambito di riqualificazione «AR5 - Tennis».

Si informa che la citata deliberazione con i relativi allegati saranno depositati in libera visione al pubblico presso il Servizio Sviluppo del territorio del Comune di Arcore per trenta giorni consecutivi a far tempo

dal 8 maggio 2024 al 7 giugno 2024

periodo durante il quale chiunque potrà prendere visione, previo appuntamento.

Al fine di facilitare la consultazione, gli atti dell'adozione della variante puntuale al PGT saranno inoltre pubblicati sul sito istituzionale comunale www.comune.arcore.mb.it nella sezione amministrazione trasparente.

Le eventuali osservazioni alla suddetta variante al PGT dovranno essere presentate in carta semplice e pervenire entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per il deposito, ovvero entro e non oltre il giorno 7 luglio 2024 direttamente al protocollo comunale oppure mediante posta certificata al seguente indirizzo comune.arcore@pec.regione.lombardia.it.

Arcore, 23 aprile 2024

Il funzionario responsabile
servizio sviluppo del territorio
Emanuela Sarvito



Ultimo aggiornamento 25/01/2017

[Vai alla sezione Bandi di gara e contratti \(/web/trasparenza/papca-g/-/papca/grid/1203667\)](/web/trasparenza/papca-g/-/papca/grid/1203667)

In questa sezione sono pubblicati e aggiornati ogni sei mesi gli elenchi dei provvedimenti adottati dagli organi di indirizzo politico.

[Art. 23 \(http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.legislativo:2013-03-14;33-art23\)](http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.legislativo:2013-03-14;33-art23)

I riferimenti normativi come modificati dal d.lgs. 97/2016 sono:

[Art. 23, c. 1, d.lgs. n. 33/2013 \(http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.legislativo:2013-03-14;33-art23&vig=2016-06-24\)](http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.legislativo:2013-03-14;33-art23&vig=2016-06-24)

[Art. 1, co. 16 della l. n. 190/2012 \(https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:legge:2012-11-06;190\)](https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:legge:2012-11-06;190)

Categoria	ATTI AMMINISTRATIVI
Sottocategoria	DELIBERA DI CONSIGLIO
Anno atto	2024
Numero atto	20
Data documento	22/04/2024
Proponente	Urbanistica
Oggetto	ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 – AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE "ARS – TENNIS"
Data Atto	22/04/2024
Data esecutività	04/05/2024
Classifica	URBANISTICA; PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI
Periodo Pubblicazione	dal 24/04/2024 fino al 31/12/2029
Provenienza	Interna
Stato	attivo
Numero allegati	14

Titolo	Descrizione	Scarica
002022042024.pdf	Doc. 002022042024.pdf	https://arcore.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-p?p_p_id=jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=2&p_p_state=pop_up&p_p_mode=view&p_p_resource_id=downloadAllegato&p_p_cacheability=cacheLevelPage&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_downloadSigned=true&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_id=16202063&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_action=mostraDettaglio&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_fromAction=recuperaDettaglio
Parere Tecnico firmato digitale	Parere Tecnico firmato digitale	https://arcore.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-p?p_p_id=jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=2&p_p_state=pop_up&p_p_mode=view&p_p_resource_id=downloadAllegato&p_p_cacheability=cacheLevelPage&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_downloadSigned=true&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_id=16202064&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_action=mostraDettaglio&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_fromAction=recuperaDettaglio
Attestato Pubblicazione firmato digitale	Attestato Pubblicazione firmato digitale	https://arcore.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-p?p_p_id=jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=2&p_p_state=pop_up&p_p_mode=view&p_p_resource_id=downloadAllegato&p_p_cacheability=cacheLevelPage&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_downloadSigned=true&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_id=16202065&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_action=mostraDettaglio&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_fromAction=recuperaDettaglio
DP 5 tratte V.A.R.g. enna	DP 5 tratte V.A.R.g. enna	https://arcore.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-p?p_p_id=jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=2&p_p_state=pop_up&p_p_mode=view&p_p_resource_id=downloadAllegato&p_p_cacheability=cacheLevelPage&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_downloadSigned=true&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_id=16202066&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_action=mostraDettaglio&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_fromAction=recuperaDettaglio



Recapiti e contatti

Indirizzo: Largo V. Vela n. 1 - 20862 Arcore (MB)
 Telefono: +39 039 60171
 Fax: +39 039 6017346
 Partita Iva: 00988560967
 C.F.: 87003290159
 PEC: comune.arcore@pec.regione.lombardia.it
 (mailto:comune.arcore@pec.regione.lombardia.it) pretorio)
 Email istituzionale: urp@comune.arcore.mb.it
 (mailto:urp@comune.arcore.mb.it)

[Amministrazione Trasparente \(http://arcore.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/menu-trasparenza\)](http://arcore.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/menu-trasparenza)
[Albo Pretorio \(http://arcore.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/menu-albo-pretorio\)](http://arcore.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/menu-albo-pretorio)

Seguici su



(<https://www.comune.arcore.mb.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=17227&idArea=17228&idCat=20207&ID=20207&TipoElemento=categoria>)



COMUNE DI ARCORE
Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 20 del 22/04/2024

ORIGINALE

Oggetto : **ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 – AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE "AR5 – TENNIS"**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTIDUE** del mese di **APRILE** alle ore **20:30** , nella **Sala Consiliare di via Gorizia**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **il Presidente del Consiglio Laura Besana** il Consiglio Comunale.

Risultano presenti, alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto, i seguenti consiglieri:

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	BESANA LAURA	X		10	BERTANI MICHELE MARIA	X	
2	TIMPANO GIOVANNI		X	11	SPERTI DANIELA	X	
3	BONO MAURIZIO	X		12	PALMA PAOLA	X	
4	VARRECCHIA FABIO		X	13	CAIELLO ELISA	X	
5	RENZELLA MARCELLO	X		14	CALLONI MICHELE	X	
6	CORSARO AGATA LUCIA	X		15	GAYE CHEIKH TIDIANE		X
7	PEREGO PIERLUIGI	X		16	BOVE FEDERICO	X	
8	DI TULLIO VALERIA	X		17	MONGUZZI LUCA MARCO	X	
9	CONFALONIERI TOMMASO	X					

Totale Presenti n. 14 Totale Assenti n. 3

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Angelo Salvatore Spasari**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27.05.2013 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Arcore;
- il Piano di Governo del Territorio ha assunto efficacia dal 14.08.2013 con la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione dello stesso sul B.U.R.L. – Serie avvisi e concorsi – n. 33 del 14.08.2013;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30.01.2019 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del P.G.T. ai sensi dell'art.5, comma 5, della L.R. n.31 del 28.12.2014, come modificato dall'art.26 della L.R. 17 del 04.12.2018;
- sull'area di proprietà comunale sita in via Marche e distinta catastalmente al foglio 6, mapp. 243, 282, 305, 295, 6, 296 è presente un impianto sportivo comunale denominato "Campi da Tennis";
- il Piano di Governo del Territorio ricomprende detto impianto sportivo comunale di via Marche e aree attigue (fg. 6, mapp. 243, 282, 305, 295, 6, 296, 31, 267parte) nell'ambito di riqualificazione denominato "AR5 - TENNIS" del Piano delle Regole e nel Piano dei Servizi è definito come "Servizi esistenti – Interesse Comune";
- la scheda per l'attuazione della trasformazione dell'ambito AR5 di cui all'Appendice I, allegata alle NTA del PDR individua tale area a servizi inserita in un tessuto residenziale a media densità e che l'obiettivo della riqualificazione è quello di rendere l'ambito congruente con l'intorno residenziale;
- la modifica dei contenuti delle schede degli ambiti di riqualificazione, nella fattispecie dell'ambito denominato AR5, può essere modificata mediante variante puntuale;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale di Arcore intende promuovere ogni forma di attività sportiva e agevolare l'accesso allo sport sia per il benessere psicofisico (corretto sviluppo fisico e psicologico dei bambini in età scolare, mantenimento di un sano stile di vita in età adulta, prevenzione dell'insorgenza di numerose patologie), come opportunità di sviluppo sociale della collettività e pertanto ritiene utile mantenere l'impianto sportivo comunale "Campi da Tennis" di via Marche;

DATO ATTO altresì che gli impianti sportivi costituiscono beni del patrimonio indisponibile delle Amministrazioni locali destinati a soddisfare esigenze e bisogni della cittadinanza;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n.201 del 27.09.2023 con la quale è stato avviato il procedimento di variante puntuale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art.13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS), relativo all'Ambito di Riqualificazione denominato "AR5 – TENNIS" e individuate l'Autorità procedente e l'Autorità competente della VAS;

RICHIAMATA la Determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio n.636 del 20.10.2023 con la quale è stato affidato all'architetto Fabrizio Monza la redazione della variante puntuale in oggetto;

RILEVATO che il Comune di Arcore, in data 09.10.2023, ha predisposto un avviso alla cittadinanza con il quale comunicava l'avvenuto avvio del procedimento in oggetto dando la possibilità, a tutti gli interessati, di presentare osservazioni in merito;

PRESO ATTO che a detto avviso è stata data ampia ed adeguata pubblicità, anche mediante pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "Il Giorno" edizione del 23.10.2023;

RILEVATO inoltre che è stata trasmesso specifico avviso dell'avvio del procedimento ai proprietari delle aree ricomprese nell'ambito denominato "AR5 – TENNIS", data la loro qualità di soggetti direttamente interessati, assegnando adeguato termine per la presentazione di eventuali contributi;

RILEVATO che nel termine assegnato sono pervenuti i seguenti contributi:

- prot. 39647 del 16.11.2023 e prot. 40207 del 22.11.2023;

-prot. 39649 del 16.11.2023;

DATO ATTO che in data 29.11.2023 si è tenuta una pubblica assemblea al fine del coinvolgimento della cittadinanza, della quale è stata data debita pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale comunale;

RICHIAMATA la Determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio n.786 del 04.12.2023 *“Individuazione dei soggetti interessati alla VAS nell’ambito del procedimento finalizzato alla redazione della variante parziale al Piano di Governo del Territorio per l’Ambito denominato “AR5 -TENNIS”*;

RICHIAMATO il Rapporto Preliminare redatto per la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS – prot.1004 del 11.01.2024, messo a disposizione dal 19.01.2024 al 17.02.2024;

RICHIAMATO il Provvedimento di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica - prot. 5786 del 26.02.2024;

DATO ATTO che ai sensi dell’art.13 comma 3 della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i., preventivamente all’adozione della variante puntuale in oggetto, è stata avviata la fase di consultazione delle parti sociali ed economiche, con pubblicazione di avviso di consultazione all’albo pretorio comunale dal 08.03.2024 per trenta giorni consecutivi, nella sezione Amministrazione Trasparente-Pianificazione e Governo del Territorio, oltre che sul sito istituzionale del Comune di Arcore;

DATO ATTO che in data 26.03.2024 si è tenuto un incontro in cui sono state invitate a partecipare le Parti sociali ed economiche del quale è stato data debita pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente;

DATO ATTO che non sono pervenuti contributi dalle Parti sociali ed economiche;

VISTI gli elaborati di variante puntuale agli atti relativi all’ambito di riqualificazione “AR5 – TENNIS” a firma dell’architetto Fabrizio Monza, presentati in data 29.02.2024 - prot.6131 di seguito elencati:

Documento di Piano

- Carta Strategica
- Previsioni di Piano

Piano delle Regole

- Disciplina del Territorio
- Norme Tecniche di Attuazione

Piano dei Servizi

- Carta dei servizi esistenti
- Carta dei servizi esistenti e in previsione
- Norme Tecniche di Attuazione

Relazione illustrativa

RITENUTO di adottare, ai sensi dell’art. 13 della l.r. n. 12/05 e s.m.i., la variante puntuale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa all’ambito di riqualificazione “AR5 – TENNIS” costituita dagli elaborati di seguito elencati, il Rapporto preliminare e il Provvedimento di non assoggettabilità alla VAS, tutti allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali:

Documento di Piano

- Carta Strategica - prot.6131 del 29.02.2024
- Previsioni di Piano - prot.6131 del 29.02.2024

Piano delle Regole

- Disciplina del Territorio - prot.6131 del 29.02.2024
- Norme Tecniche di Attuazione - prot.6131 del 29.02.2024

Piano dei Servizi

- Carta dei servizi esistenti - prot.6131 del 29.02.2024
- Carta dei servizi esistenti e in previsione - prot.6131 del 29.02.2024
- Norme Tecniche di Attuazione - prot.6131 del 29.02.2024

Relazione illustrativa - prot.6131 del 29.02.2024

Rapporto preliminare - prot.1004 del 11.01.2024

Provvedimento di non assoggettabilità alla VAS - prot. 5786 del 26.02.2024

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il governo del Territorio" e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 in materia di attribuzioni e competenza del Consiglio Comunale;

VISTO il verbale della Commissione Consiliare Permanente Urbanistica – Ambiente e Territorio della seduta del 16 aprile 2024;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato alla presente deliberazione;

Con voti n. 9 favorevoli, n. 4 contrari (Bove, Caiello, Palma, Monguzzi) e n. 1 voto non espresso (Calloni), resi nei modi di legge, essendo n. 14 i consiglieri presenti

DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
2. di adottare ai sensi dell'art.13 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. la variante puntuale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa all'ambito di riqualificazione "AR5 – TENNIS" costituita dagli elaborati di seguito elencati, il Rapporto preliminare e il Provvedimento di non assoggettabilità alla VAS, tutti allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali:

Documento di Piano

- Carta Strategica - prot.6131 del 29.02.2024
- Previsioni di Piano - prot.6131 del 29.02.2024

Piano delle Regole

- Disciplina del Territorio - prot.6131 del 29.02.2024
- Norme Tecniche di Attuazione - prot.6131 del 29.02.2024

Piano dei Servizi

- Carta dei servizi esistenti - prot.6131 del 29.02.2024
- Carta dei servizi esistenti e in previsione - prot.6131 del 29.02.2024
- Norme Tecniche di Attuazione - prot.6131 del 29.02.2024

Relazione illustrativa - prot.6131 del 29.02.2024

Rapporto preliminare - prot.1004 del 11.01.2024

Provvedimento di non assoggettabilità alla VAS - prot. 5786 del 26.02.2024

3. di provvedere, ai sensi dell'art.13, comma 4, l.r. n. 12/2005 e s.m.i. al deposito degli atti costituenti la variante puntuale, entro novanta giorni dall'adozione, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
4. di provvedere, ai sensi dell'art.13 comma 4 l.r. 12/2005 e s.m.i. alla pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'Amministrazione comunale, a farne adeguata pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
5. di dare mandato al Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio di espletare i successivi adempimenti previsti dall'art. 13 della l.r. 12/2005 e s.m.i. e conseguenti alla presente deliberazione;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti n. 9 favorevoli e n. 5 contrari (Bove, Caiello, Calloni, Palma, Monguzzi), resi nei modi di legge, essendo n. 14 i consiglieri presenti e votanti

ULTERIORMENTE DELIBERA

di dichiarare ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio
Laura Besana

il Segretario Generale
Dott. Angelo Salvatore Spasari

Documento firmato digitalmente
