

Serie Avvisi e Concorsi n. 21 - Mercoledì 22 maggio 2024

Eventuali domande concorrenti o incompatibili con la sopracitata richiesta potranno essere presentate all'ufficio istruttore, entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presente pubblicazione.

Chiunque abbia interesse può visionare la domanda e la documentazione tecnica e può presentare memorie scritte contenenti osservazioni od opposizioni alla domanda entro ulteriori 30 giorni dal termine sopraindicato.

La responsabile del servizio amministrativo
risorse idriche e a.i.a.
Irene Denaro

Comune di Busto Garolfo (MI)
Approvazione, ai sensi dell'art. 7, comma 5 della l.r. 29 novembre 2019, n. 19 dell'accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato «Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale manifatturiero - tessile nell'area ex Pessina e Sala» di cui alla d.g.r. n. XII/2253 del 22 aprile 2024

LA GIUNTA COMUNALE

Viste:

- la legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 «Programmazione negoziata di interesse regionale» che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l'articolo l'art. 6 «Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale - AREST» finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale;
- il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 «Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19» e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell'«Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale - AREST»;

Richiamate:

- la d.g.r. 18 ottobre 2021, n. XI/5387 «Piano Lombardia. Approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione»;
- la d.g.c. n. 17 del 14 febbraio 2023 con la quale il Comune di Busto Garolfo ai sensi dell'art. 25, comma 2 del r.r. 6/20, ha promosso l'Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione degli interventi ricompresi nel progetto denominato «Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale manifatturiero - tessile nell'area ex Pessina e Sala»(di seguito «Accordo»);
- la d.g.r. n. XII/704 del 24 luglio 2023 con la quale Regione Lombardia ha aderito all'Accordo in oggetto;
- visto l'atto sottoscritto in data 27 gennaio 2023 del Legale Rappresentante Roberto Giovanni Scazzosi con la quale la Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l si è impegnata ad aderire e a sottoscrivere l'Accordo promosso dal Comune di Busto Garolfo (MI);
- vista la nota sottoscritta in data 29 gennaio 2023 a firma di Mauro Citterio con la quale Birrifico di Legnano s.r.l. si è impegnato ad aderire all'Accordo promosso dal Comune di Busto Garolfo (MI);
- la d.g.c. n. 49 del 16 aprile 2024 con la quale il Comune di Busto Garolfo ha approvato l'ipotesi di Accordo in oggetto;
- la d.g.r. n. XII/2253 del 22 aprile 2024 con la quale Regione Lombardia ha approvato l'ipotesi di Accordo in oggetto;
- viste le note del 16 aprile 2024 con la quale la Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate s.c.r.l e il Birrifico di Legnano s.r.l. hanno approvato l'Accordo in oggetto;

preso atto che:

- l'Accordo, comprensivo degli allegati
 - Allegato A - Relazione Generale - B.02;
 - Allegato B - Quadro tecnico economico - B.07;
 - Allegato C - Cronoprogramma;

- Allegato D - costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 - Stato di fatto A.01 - A.02 - Stato di progetto A.06;
 - Tav. 2 - Stato di progetto - Planimetria piano terra, sezione e rendering - A.04;
 - Tav. 3 - Stato di progetto - Planimetria piano primo, sezione e rendering - A.05;
- Allegato E - dichiarazione in cui il Comune di Busto Garolfo (MI) attesta che:
 - gli interventi oggetto di finanziamento sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 3, comma 18 della legge 24 dicembre 2003, n. 350 legge 24 dicembre 2003, n. 350 «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)»;
 - la spesa è finalizzata all'incremento del patrimonio pubblico;
 - il beneficiario finale per il quale si rileva l'incremento patrimoniale è una Pubblica Amministrazione;
 - la proprietà delle opere oggetto di cofinanziamento regionale è del Comune di Busto Garolfo (MI)

che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, è stato sottoscritto da:

- Regione Lombardia (C.F. 80050050154), con sede legale a Milano, in Piazza Città di Lombardia, 1, nella persona dell'Assessore pro tempore Guido Guidesi quale rappresentante dell'Ente ai sensi dell'art. 33 dello Statuto con firma digitale e marca temporale del 30 aprile 2024;
- Comune di Busto Garolfo (MI) con sede legale in Busto Garolfo in Piazza Diaz 1 F/P.IVA 00873100150 nella persona del Sindaco Susanna Biondi quale Legale Rappresentante del Comune di Busto Garolfo (MI) con firma digitale e marca temporale del 24 aprile 2024;
- Birrifico di Legnano s.r.l. con sede legale in Milano, Via San Vittore 40 CF/P.IVA 08974270962 nella persona del Legale rappresentante/Amministratore delegato/Presidente Mauro Citterio nato a Legnano (MI) il 17 febbraio 1980 in forza dei poteri rilasciati dal verbale Consiglio di Amministrazione n. 24 del 14 marzo 2024 con firma digitale e marca temporale del 24 aprile 2024;
- Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate s.c.r.l. con sede legale in Busto Garolfo (MI), Via Manzoni 50 CF 00688150150 - P.IVA 15240741007 nella persona del Legale rappresentante Presidente Roberto Giovanni Scazzosi nato a Cuggiono (MI) il 9 febbraio 1968 in forza dei poteri rilasciati con delibera n. 4315 del 14 marzo 2024 con firma digitale e marca temporale del 24 aprile 2024;

l'Accordo non comporta variante allo strumento urbanistico del Comune di Busto Garolfo;

Visto il parere favorevole, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 5 e comma 11 della l.r. 29 novembre 2019, n. 19, l'Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale finalizzato alla realizzazione del progetto denominato «Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale manifatturiero - tessile nell'area ex Pessina e Sala» ed i relativi allegati:

- Allegato A - Relazione Generale - B.02;
- Allegato B - Quadro tecnico economico - B.07;
- Allegato C - Cronoprogramma;
- Allegato D - costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Stato di fatto A.01 - A.02 - Stato di progetto A.06;
- Tav. 2 - Stato di progetto - Planimetria piano terra, sezione e rendering - A.04;
- Tav. 3 - Stato di progetto - Planimetria piano primo, sezione e rendering - A.05;

Allegato E - dichiarazione in cui il Comune di Busto Garolfo (MI) attesta che:

- gli interventi oggetto di finanziamento sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 3, comma 18 della legge 24 dicembre 2003, n. 350 legge 24 dicembre 2003, n. 350 «Dispo-

sizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004);

- la spesa è finalizzata all'incremento del patrimonio pubblico;
- il beneficiario finale per il quale si rileva l'incremento patrimoniale è una Pubblica Amministrazione;
- la proprietà delle opere oggetto di cofinanziamento regionale è del Comune di Busto Garolfo (MI)

che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sottoscritte da parte di:

- Regione Lombardia (C.F. 80050050154), con sede legale a Milano, in Piazza Città di Lombardia, 1, nella persona dell'Assessore pro tempore Guido Guidesi quale rappresentante dell'Ente ai sensi dell'art. 33 dello Statuto con firma digitale e marca temporale del 30 aprile 2024;
- Comune di Busto Garolfo (MI) con sede legale in Busto Garolfo in Piazza Diaz 1 F/P.IVA 00873100150 nella persona del Sindaco Susanna Biondi quale Legale Rappresentante del Comune di Busto Garolfo (MI) con firma digitale e marca temporale del 24 aprile 2024;
- Birrifico di Legnano s.r.l. con sede legale in Milano, Via San Vittore 40 CF/P.IVA 08974270962 nella persona del Legale rappresentante/Amministratore delegato/Presidente Mauro Citterio nato a Legnano (MI) il 17 febbraio 1980 in forza dei poteri rilasciati dal verbale Consiglio di Amministrazione n. 24 del 14 marzo 2024 con firma digitale e marca temporale del 24 aprile 2024;
- Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Bugugiate s.c.r.l. con sede legale in Busto Garolfo (MI), Via Manzoni 50 CF 00688150150 - P.IVA 15240741007 nella persona del Legale rappresentante Presidente Roberto Giovanni Scazzosi nato a Cuggiono (MI) il 9 febbraio 1968 in forza dei poteri rilasciati con delibera n. 4315 del 14 marzo 2024 con firma digitale e marca temporale del 24 aprile 2024;

2. di disporre, ai sensi dell'art. 7, comma 11 della l.r. 29 novembre 2019, n. 19, la pubblicazione del presente provvedimento e dell'Accordo sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

3. di rendere noto che gli Allegati all'Accordo, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sono depositati presso gli uffici del Comune di Busto Garolfo e presso gli uffici della Regione Lombardia, Giunta regionale - Direzione Generale Sviluppo Economico, Milano;

4. di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 23, 26 e 27 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 nella sezione «Amministrazione Trasparente» del sito istituzionale del Comune di Busto Garolfo.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto deliberato;

Visto il 4^a comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il sindaco
Susanna Biondi

il segretario generale
Teresa La Scala

Comune di Mesero (MI)

Avviso di avvio del procedimento per la redazione della variante generale al vigente piano di governo del territorio (PGT) unitamente alla valutazione ambientale strategica

Ai sensi dell'articolo 13, comma 2, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12

IL COMUNE DI MESERO

Tenuto conto che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere alla redazione della variante generale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Mesero avente i seguenti obiettivi:

- adeguare lo strumento urbanistico comunale alla pianificazione sovra ordinata (Piano Territoriale Regionale e PTM

della Città Metropolitana di Milano), nonché al mutato quadro normativo in materia edilizia e urbanistica a livello nazionale e regionale;

- adeguare gli atti di programmazione territoriale al mutato quadro demografico, socio/economico, territoriale, edilizio e di fabbisogno abitativo e di infrastrutture, servizi e sottoservizi in linea generale del nostro Paese e più nello specifico della nostra città, garantendo uno sviluppo sostenibile, volto alla riduzione del consumo di suolo e alla salvaguardia delle peculiarità territoriali;
- orientare la pianificazione verso i temi della riduzione del consumo di suolo e della rigenerazione urbana, anche alla luce rispettivamente delle l.r. n. 31/2014 e l.r. n. 18/2019 e smi
- Ridefinizione del TUC laddove necessario per miglior delimitazione dello stesso nei confronti delle superfici fondiarie potenzialmente attuabili nel rispetto delle norme vigenti in merito di contenimento del consumo di suolo;
- Conferma delle previsioni attuative, con verifica dell'interesse attuativo e contestualizzazione dell'arco temporale di loro attuabilità, ovvero variazione delle stesse nell'invarianza di consumo di suolo e/o con bilancio ecologico del suolo a ciò favorevole;
- Rivisitazione, ove necessario, dell'impianto normativo e sua attualizzazione alle vigenti normative;
- Verifica e risoluzione dei refusi cartografici e documentali.
- Revisione di tutti gli strumenti e piani di settore correlati al PGT;

Vista la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 s.m.i. e i relativi criteri attuativi;

Considerato che l'art. 13 della predetta Legge prevede che, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT e varianti, sia pubblicato avviso di avvio del procedimento ove sia stabilito un termine entro il quale chiunque avesse interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 9/761 del 10 novembre 2010 s.s.m.i.;

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento diretto alla formazione della variante al Piano di Governo del Territorio, ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

AVVISA

Che entro il 11 giugno 2024 chiunque abbia interesse, anche a rappresentazione e tutela di interessi diffusi in relazione al tema della Variante in oggetto, può presentare suggerimenti e proposte, trasmettendoli in forma scritta con le seguenti modalità:

- Consegna diretta all'ufficio Protocollo;
- Tramite posta all'indirizzo: Comune di Mesero - Via San Bernardo n. 41 - 20010 Mesero;
- Tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica PEC: comune_mesero@pec.regione.lombardia.it

COMUNICA ALTRESÌ

- Che l'unità organizzativa responsabile del procedimento di formazione del PGT è l'Area Tecnica Comunale.
- Che il soggetto responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica dott.ssa Elisa Bianchi.
- La variante al PGT vigente è soggetta al procedimento di Valutazione ambientale Strategica - VAS, come previsto dagli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS.

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso su un quotidiano a diffusione locale, l'affissione all'albo pretorio on-line, l'affissione di manifesti negli spazi per le informazioni istituzionali dislocati nel territorio comunale, e sul sito web del comunale <https://www.comune.mesero.mi.it/it-it/home>.

Mesero, 24 aprile 2024

Il sindaco
Davide Garavaglia
Il responsabile del servizio
M. Elisa Bianchi