

## Provincia di Monza e Brianza

### Provincia di Monza e della Brianza Settore Territorio e Ambiente - Rilascio di concessione per piccola derivazione di acque sotterranee ad uso scambio termico in impianti a pompa di calore in comune di Desio (MB) - Condominio Smeraldo A

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 19 del r.r. n. 2 del 24 marzo 2006, si dà avviso che la Provincia di Monza Brianza - Settore Territorio e Ambiente ha rilasciato la Concessione R.G. 1288 del 6 giugno 2024 per piccola derivazione di acque sotterranee al Condominio Smeraldo A per derivare una portata media di 5,50 l/s e massima di 8,00 l/s di acqua pubblica per uso scambio termico in impianti a pompa di calore, mediante n. 1 pozzo in Comune di Desio al Fg. 24 mapp. 106.

Il direttore del settore territorio e ambiente  
Fabio Fabbri

### Comune di Verano Brianza (MB) Decreto n. 06/2024: Approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del d.lgs. n. 267/2000 dell'accordo di programma tra il Comune di Verano Brianza e il Comune di Giussano per la «rigenerazione industriale di sede produttiva e direzionale» da realizzarsi sul lotto compreso fra i Comuni di Giussano e Verano Brianza

#### IL SINDACO

Visto lo schema di Accordo di Programma tra il Comune di Verano Brianza e il Comune di Giussano per la «rigenerazione industriale di sede produttiva e direzionale» da realizzarsi sul lotto compreso fra i Comuni di Giussano e Verano Brianza;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale del Comune di Giussano n. 99 del 6 giugno 2024 e la deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Verano Brianza n. 46 del 4 giugno 2024, con le quali si è dato avvio alle procedure per l'approvazione dell'Accordo di Programma sopra citato;

Visto l'art. 34 del d.lgs. 267/2000;

#### DECRETA

1. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, l'accordo di programma tra il Comune di Verano Brianza e il Comune di Giussano per la «rigenerazione industriale di sede produttiva e direzionale» da realizzarsi sul lotto compreso fra i Comuni di Giussano e Verano Brianza.

2. Di trasmettere il presente decreto al Settore Servizi Tecnici per gli adempimenti di competenza, compresa la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL).

Il sindaco  
Samuele Consonni

Link accordo di programma: [https://veranobrianza.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap?p\\_p\\_id=jcitygovalbopubblicazioni\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet&p\\_p\\_lifecycle=2&p\\_p\\_state=pop\\_up&p\\_p\\_mode=view&p\\_p\\_resource\\_id=downloadAllegato&p\\_p\\_cacheability=cacheLevelPage&jcitygovalbopubblicazioni\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet\\_downloadSigned=false&jcitygovalbopubblicazioni\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet\\_id=16426989&jcitygovalbopubblicazioni\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet\\_action=mostraDettaglio&jcitygovalbopubblicazioni\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet\\_fromAction=recuperaDettaglio](https://veranobrianza.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap?p_p_id=jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=2&p_p_state=pop_up&p_p_mode=view&p_p_resource_id=downloadAllegato&p_p_cacheability=cacheLevelPage&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_downloadSigned=false&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_id=16426989&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_action=mostraDettaglio&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_fromAction=recuperaDettaglio)

## ACCORDO DI PROGRAMMA

(ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

### PER DISCIPLINARE

la determinazione delle verifiche urbanistiche nonché della dotazione di parcheggi pubblici e privati previsti nell'ambito del P.d.C. per "Rigenerazione industriale di sede produttiva e direzionale" da realizzarsi sul lotto compreso fra i comuni di Giussano e Verano Brianza di proprietà della Società Malberti Holding S.p.A. e gli oneri conseguenti la realizzazione dell'immobile.

### TRA

il **Comune di Verano Brianza**, con sede in Verano Brianza (MB), Via N. Sauro, 24, nella persona del Sindaco, Samuele Consonni

e

il **Comune di Giussano**, con sede in Giussano (MB), Via Massimo D'Azeglio, 51, nella persona del Sindaco, Marco Citterio;

### VISTO

l'art. 34 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

### PREMESSO

- 1) che la società Malberti Holding S.p.A. è proprietaria delle aree e degli immobili che su di esse insistono, site parte in Comune di Verano Brianza Via Artigiani e parte in Comune di Giussano Via A. Boito identificate nell'allegato al presente atto sotto la lettera "A" con bordo in tinta verde la porzione in Verano Brianza e con bordo in tinta rosa la porzione ricadente nel Comune di Giussano;
- 2) che tali aree ed immobili sono pervenuti alla Malberti Holding S.p.A. tramite i seguenti atti notarili:
  - atto di compravendita del 11.12.2019 a rogito dott. Roncoroni notaio in Desio rep. 163047/32075 registrato a Monza e Brianza (TP7) il 17/12/2019 n. 21013 Serie 1T e trascritto a Milano 2 il 17/12/2019 R.G. 157607 e R.P. 104574
  - atto di permuta del 20.10.2020 a rogito dott. Roncoroni notaio in Desio rep. 163899/32625 registrato a Monza e Brianza (TP7) il 29/10/2020 n. 28037 Serie 1T e trascritto a Milano 2 il 29/10/2020 R.G. 121136 e R.P. 77004
- 3) che dette area è contraddistinte al Catasto Terreni del Comune di Verano Brianza al foglio 11 con le particelle:

| Particella        | superficie |     |    |
|-------------------|------------|-----|----|
|                   | ha         | are | ca |
| 324               | 00         | 04  | 33 |
| 46                | 05         | 75  | 70 |
| 564               | 00         | 15  | 00 |
| Superficie Totale | 05         | 95  | 03 |

e che detta area è contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Giussano al foglio 18 con le particelle:

| Particella        | superficie |     |    |
|-------------------|------------|-----|----|
|                   | ha         | are | ca |
| 216               | 00         | 00  | 20 |
| 258               | 02         | 07  | 95 |
| 320               | 00         | 39  | 20 |
| 855               | 00         | 28  | 57 |
| 277               | 00         | 00  | 82 |
| 429               | 00         | 04  | 60 |
| 430               | 00         | 05  | 10 |
| 321               | 00         | 24  | 50 |
| 497               | 00         | 00  | 05 |
| Superficie Totale | 03         | 10  | 99 |

4) che sull'area richiamata insistono gli immobili identificati al Catasto Fabbricati:

- Comune di Verano Brianza
  - Foglio 11 - mappale 46 sub. 701
  - Foglio 11 - mappali 46 sub. 101 e 393 (graffati)
  - Foglio 11 - mappale 564
  - Foglio 11 - mappale 324;
- Comune di Giussano
  - Foglio 18 - mappali 216, 258, 320 sub. 701, 429, 430 e 497 (graffati)
  - Foglio 18 - mappale 761

5) che, con istanza acclarata al protocollo generale del comune di Verano Brianza in data 11/10/2022 con il n. 21528, e successive integrazioni la Malberti Holding S.p.A. ha chiesto l'approvazione di un permesso di costruire, per la *“Realizzazione di nuova sede direzionale della società, mediante l'utilizzo delle volumetrie demolite con precedente titolo ed*

*ampliamento. Interventi di manutenzione straordinaria per gli edifici esistenti e costituiti da: edificio "ex Feg", introduzione di funzioni sulle testate contenenti locali show room, sala conferenze e ricerca/sviluppo; edificio "ex Salvarani" introduzione delle funzioni al servizio dei dipendenti, al piano primo, quali sala polifunzionale, area ricreativa e servizi pertinenti. Formazione dei parcheggi per clienti e dipendenti, sistemazione delle aree esterne" in relazione all'edificio esistente sito in Verano Brianza (MB), al Catasto Fabbricati, al Foglio 11, Mappale 46, come da elaborati progettuali;*

- 6) che, con istanza acclarata al protocollo generale del comune di Giussano in data 11/07/2022 con il n. 18726, e successive integrazioni Malberti Holding S.p.A. ha chiesto l'approvazione di un permesso di costruire per opere sopra descritte e relative all'edificio esistente sito in Giussano, Catasto Fabbricati, al Foglio 18, Mappale 258, come da elaborati progettuali;
- 7) che la nuova sede direzionale sarà ubicata nel lotto sopra identificato di proprietà della Malberti Holding SPA ma su terreni di due Comuni differenti e nello specifico il Comune di Verano Brianza ed il Comune di Giussano, con accesso da via Boito n.20 in Comune di Giussano;
- 8) che le opere di cui trattasi interessano:
  - a. aree ricadenti entro i confini amministrativi del Comune di Verano Brianza, normate nel vigente PGT approvato il 04/11/2011 atto n.54/2011, all'“Articolo pr. 23 Città consolidata prevalentemente produttiva” del Piano delle Regole
  - b. aree ricadenti entro i confini amministrativi del Comune di Giussano, normate nel vigente PGT approvato il 09/11/2022 atto n. 48/2022, come “Ambiti Produttivi D1” del Piano delle Regole;
- 9) che con PEC del 20/05/2022 la Società Malberti Holding S.p.A. ha presentato al Comune di Verano Brianza richiesta di includere fra il patrimonio dismesso con criticità, ai sensi dell'art. 40 bis della L.R. n.12/2005, la parte del complesso immobiliare ricadente nel territorio del Comune di Verano Brianza. Con Delibera di C.C. n.37 del 27/09/2022 è stata approvata detta richiesta; conseguentemente per il complesso immobiliare sopra descritto si calcolerà una percentuale di incremento dei diritti edificatori pari al 20% ai sensi dell'art.40 bis comma 5 della L.R. 12/2005;
- 10) che con PEC del 19/05/2022 la Società Malberti Holding S.p.A. ha presentato al Comune di Giussano richiesta di includere fra il patrimonio dismesso con criticità, ai sensi dell'art. 40 bis della L.R. n.12/2005, la parte del complesso immobiliare ricadente nel territorio del Comune di Giussano. Con Delibera di C.C. n.32 del 27/07/2022 è stata approvata detta richiesta; conseguentemente per il complesso immobiliare sopra descritto si calcolerà una percentuale

di incremento dei diritti edificatori pari al 20% ai sensi dell'art.40 bis comma 5 della L.R. 12/2005;

- 11) che le verifiche con i parametri tecnico/urbanistici previsti dai vigenti P.G.T. sopra richiamati trovano riscontro per la Superficie Lorda di Pavimento (SLP-SL), per la superficie coperta (SC) e per la superficie drenante (SD) sui lotti di competenza dei singoli Comuni;
- 12) che il progetto sopra richiamato richiede che la verifica della superficie a parcheggio venga conteggiata sulla somma dei lotti in Comune di Verano Brianza e in Comune di Giussano e che Società Malberti Holding S.p.A. ha richiesto di poter procedere alla verifica del predetto parametro di superficie a parcheggio effettuando una verifica considerando l'intero lotto;
- 13) che l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" prevede che, per l'attuazione di interventi che richiedono l'azione integrata e coordinata di più comuni, il Sindaco, in relazione alla competenza primaria sugli interventi, promuova la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento;
- 14) che le Amministrazioni Comunali nel cui territorio ricade il progetto richiamato ai punti 5) e 6) di queste premesse, in considerazione dei benefici di interesse pubblico conseguenti, intendono assentire alla richiesta dell'operatore di procedere con la verifica considerando l'intero lotto;

Tutto ciò premesso, tra i soggetti interessati all'Accordo di Programma, come sopra individuati

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Art. 1. Oggetto dell'Accordo**

Il presente Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali", ha lo scopo di assicurare il coordinamento delle azioni messe in atto dalle Amministrazioni Comunali di Verano Brianza e Giussano, per la determinazione degli indici e verifiche urbanistiche del progetto di rigenerazione industriale di sede produttiva e direzionale e degli oneri conseguenti la realizzazione dell'immobile ditta Committente Malberti Holding S.p.A.

#### **Art. 2. Collegio di vigilanza e attività di controllo.**

Ai sensi dell'art. 34, comma 7°, del D.Lgs. n. 267/2000, la vigilanza e il controllo sull'esecuzione del presente Accordo di Programma sono esercitati da un collegio costituito dal Sindaco del Comune di Verano Brianza o da suo delegato e dal Sindaco del Comune di Giussano o da suo delegato e dai Responsabili di Area/Settore/Edilizia Privata dei due Comuni. La Presidenza del collegio di vigilanza è esercitata dal Sindaco del Comune Promotore o da un suo delegato. Il presidente, in caso di

votazione, conta due voti, mentre i restanti membri un voto ciascuno. Al collegio di Vigilanza sono attribuite le seguenti competenze: a) vigilare sulla piena, tempestiva e corretta attuazione dell'Accordo di Programma; b) individuare gli ostacoli di fatto e di diritto che si frapponessero all'attuazione dell'Accordo di Programma, proponendo le soluzioni idonee alla loro rimozione; c) provvedere, ove necessario o previsto, alla convocazione dei soggetti sottoscrittori e di altri soggetti eventualmente interessati, anche riuniti in Conferenza di Servizi, per l'acquisizione di pareri in merito all'attuazione dell'Accordo di Programma; d) dirimere in via bonaria le controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione ed all'attuazione dell'Accordo di Programma; e) disporre gli interventi sostitutivi in caso di inadempimento; f) applicare, in caso di inadempimento, le sanzioni previste al successivo punto del presente Accordo di programma; g) approvare eventuali integrazioni o modifiche e/o aggiornamenti del presente Accordo di Programma, così come al successivo art. 9.

### **Art. 3. Sanzioni per inadempimento**

Il collegio di Vigilanza, nel caso di accertato inadempimento da parte dei soggetti sottoscrittori del presente Accordo agli obblighi assunti, provvederà a: a) contestare l'inadempienza, a mezzo PEC, con formale diffida ad adempiere entro un congruo termine; b) disporre, decorso infruttuosamente il predetto termine, gli interventi ritenuti necessari. Resta ferma la responsabilità del soggetto inadempiente per i danni arrecati con il proprio comportamento agli altri soggetti, ai quali compete di decidere la ripartizione degli oneri sostenuti in conseguenza diretta dell'inadempimento contestato, salvo rivalersi successivamente nei confronti del soggetto inadempiente. Nel caso in cui la gravità dell'inadempimento sia tale da compromettere definitivamente l'attuazione del presente Accordo, restano a carico del soggetto inadempiente tutte le spese sostenute dalle altre parti anche per studi, piani e progetti predisposti per la realizzazione di tutto quanto previsto nel presente Accordo.

### **Art. 4. Verifiche urbanistiche**

Sulla base dei seguenti elaborati grafici:

21-262-X-CVP-XX-XX-HP-A-2001-A Verifica vincoli urbanistici - Stato di Progetto

21-262-X-CVP-XX-XX-HP-A-2013-A.1 Masterplan e Consistenze Edilizie

21-262-X-CVP-XX-XX-HP-A-4001-A.1 Superficie coperta

allegati al presente "Accordo di Programma" e parti integranti dello stesso, si evince:

#### **COMUNE DI GIUSSANO:**

Superficie Fondiaria SF Zona omogenea D1 .....26.543,82mq

Superficie Fondiaria SF Zona omogenea B2 .....3.686,36mq

Superficie Coperta esistente SC .....8.965,00mq  
 Superficie in demolizione ..... - 1.070,74mq  
 Superficie Coperta totale dopo le demolizioni.....7.894,26mq

Superficie coperta in progetto .....2.807,19mq  
 Superficie coperta totale: 7.894,26+2.807,19 = .....10.701,45mq

**Verifica Rapporto di copertura:**

$$10.701,45 < 22.562,25\text{mq} = 0,85 \times 26.543,82 \rightarrow \textit{verificato}$$

Superficie Lorda esistente SLP .....10.270,78mq  
 SLP in demolizione..... - 2.058,09mq  
 SLP totale dopo le demolizioni.....8.212,69mq

Superficie Lorda in progetto .....3.683,69mq  
 di cui in incremento: 3.683,69 - 2.058,09 .....1.625,60mq  
 Superficie Lorda totale dopo ampliamento: 8.212,69+3.683,69 = .....11.896,38mq

**Verifica SLP:**

$$11.896,38\text{mq} < 21.235,06\text{mq} = 0,80 \times 26.543,82 \rightarrow \textit{verificato}$$

**COMUNE DI VERANO BRIANZA**

Superficie fondiaria SF pr. 23 Città consolidata prev. produttiva .....56.194,03mq  
 Superficie Coperta esistente SC.....23.595,54mq  
 Superficie in demolizione ..... - 299,25mq  
 Superficie Coperta totale dopo le demolizioni.....23.296,29mq  
 a detrarre: deposito interrato non conteggiato secondo PGT attuale ..... - 304,42mq  
 Superficie Coperta di calcolo .....22.991,87mq

Superficie coperta in progetto .....1.135,20mq  
 Superficie coperta totale: 22.991,87+1.135,20 = .....24.127,07mq

**Verifica Rapporto di copertura:**

$$24.127,07 < 33.716,42\text{mq} = 0,60 \times 56.194,03 \rightarrow \textit{verificato}$$

Superficie Lorda esistente SLP .....31.211,47mq  
 SLP in demolizione..... - 341,77mq  
 SLP totale dopo le demolizioni.....30.869,70mq

Superficie lorda in progetto.....800,88mq  
 di cui in incremento: 800,88 - 341,77 = .....459,11mq  
 Superficie lorda totale: 30.869,70 + 800,88 = .....31.670,58mq

Superficie lorda massima con applicazione incremento dei diritti edificatori di cui all'art.40bis  
 comma 5 della L.R. 12/2005 pari al 20%: 31.211,47 x 1,20 = .....37.453,76mq

**Verifica SLP:**

31.670,58 mq < 37.453,76 mq → *verificato*

che la **Superfici a parcheggio** e le relative verifiche sono le seguenti (vedi “21-262-X-CVP-XX-XX-HP-A-2001-A.3-Verifica vincoli urbanistici - Stato di Progetto” e “21-262-X-CVP-XX-XX-HP-A-4001-A.2-Verifica superficie coperta”):

per la porzione in Comune di Giuszano:

SL di nuova costruzione: 1.625,60mq

Posti auto richiesti da PGT (1 posto auto ogni 100mq di SL) ..... 17 posti auto

Dotazione standard, PdR art. 27.6 e art. 11.1 sulla superficie in  
 ristrutturazione e di nuova costruzione: (2.058,09+1.625,60)x0,15:

552,55mq

di cui 10mq/100mq per parcheggi a uso pubblico (art. 11.7):

552,55x10/100.....55,25mq

Posti auto da L122/89 (1mq ogni 10mc): 1.625,60x3,0/10 .....487,68mq

Totale parcheggi richiesti: ..... 17posti auto + 55,25mq + 487,68mq

per la porzione in Comune di Verano Brianza:

SLP di nuova costruzione: 459,11mq

SLP in ricostruzione: 341,77mq

SLP totale soggetta a verifica: (459,11+341,77)=800,88mq

Posti auto privati: 800,88 x 4,5/10 .....360,40mq

SC di nuova costruzione:  $1.135,20 - (299,25 + 304,42) = 531,53\text{mq}$   
 Aree per servizi (Posti auto):  $531,53 \times 0,40 \dots\dots\dots 212,61\text{mq}$   
 Posti auto da L122/89 (1mq ogni 10mc):  $459,11 \times 3,0/10 \dots\dots\dots 137,73\text{mq}$   
 Totale parcheggi richiesti:  $360,40 + 212,61 + 137,73 \dots\dots\dots 710,74\text{mq}$   
 Verifiche congiunte:  
 totale superficie a parcheggio richiesta:  $17 \times (5,00 \times 2,50) + 55,25 +$   
 $487,68 + 710,74 = 1.466,17\text{mq}$   
 totale superficie a parcheggi in progetto:  $6.092,34\text{mq}$

**Verifica PARCHEGGI:**

$6.092,34 \text{ mq} > 1.466,17 \text{ mq} \rightarrow \textit{verificato}$

**Art. 5. Oneri di Urbanizzazione**

In considerazione dell'inserimento dell'area fra quelle soggette a rigenerazione urbana, visto le Delibere richiamate ai punti nn. 9 e 10 della premessa; gli oneri calcolati saranno soggetti a una decurtazione per il Comune di Giussano secondo quanto stabilito dalla Delibera di CC n. 27 del 28/06/2021, come previsto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i..

Gli oneri, calcolati secondo le tabelle vigenti, prima della decurtazione, da considerarsi indicativi sono i seguenti.

Si precisa che il Comune di Giussano perfezionerà tali importi rilasciando il Permesso di Costruire Convenzionato, come indicato nella normativa relativa alla rigenerazione urbana, vedi Delibera Consiglio n.27.2021.

**COMUNE DI GIUSSANO**

SLP demolita e ricostruita (Ristrutturazione)

2.058,09mq

Oneri Urbanizzazione Primaria Industria Artigianato

$2.058,09\text{mq} \times 6,38\text{€/mq} \dots\dots\dots 13.130,61 \text{ €}$

Oneri Urbanizzazione Secondaria Industria Artigianato

$2.058,09\text{mq} \times 5,51\text{€/mq} \dots\dots\dots 11.340,08 \text{ €}$

SLP soggetta a ristrutturazione (capannone ex FEG)

1.147,74mq

Oneri Urbanizzazione Primaria Industria Artigianato

$1.147,74\text{mq} \times 6,38\text{€/mq} \dots\dots\dots 7.322,58 \text{ €}$

Oneri Urbanizzazione Secondaria Industria Artigianato

$1.147,74\text{mq} \times 5,51\text{€/mq} \dots\dots\dots 6.324,05 \text{ €}$

SLP in incremento (Nuova costruzione)

844,24mq

Oneri Urbanizzazione Primaria Industria Artigianato

844,24mq x 15,96€/mq ..... 13.474,07 €

Oneri Urbanizzazione Secondaria Industria Artigianato

844,24mq x 13,78€/mq ..... 11.633,63 €

Sommano: ..... 63.225,02 €

Riduzione Oneri secondo delibera C.C. n.27 del 28/06/2021

63.225,02 x 50% ..... 31.612,51 €

Totale Oneri di urbanizzazione ..... 31.612,51 €

## COMUNE DI VERANO BRIANZA

Area polifunzionale – ristrutturazione

Oneri di urbanizzazione primaria Industria Artigianato

1.078,83mq x 10,50 €/mq.....11.327,71 €

Oneri di urbanizzazione secondaria Industria Artigianato

1.078,83mq x 7,70 €/mq.....8.306,99 €

Smaltimento rifiuti

1.078,83mq x 2,25 €/mq.....2.427,36 €

Uffici – nuova costruzione

Oneri di urbanizzazione primaria Industria Artigianato

915,89 mq x 21,00 €/mq.....19.233,69 €

Oneri di urbanizzazione secondaria Industria Artigianato

915,89 mq x 15,40 €/mq.....14.104,70 €

Smaltimento rifiuti

915,89 mq x 4,50€/mq.....4.121,50 €

Uffici – ristrutturazione interna

Oneri di urbanizzazione primaria Industria Artigianato

593,35 mq x 10,50 €/mq.....6.230,17 €

Oneri di urbanizzazione secondaria Industria Artigianato

593,35 mq x 7,70 €/mq.....4.568,79 €

Smaltimento rifiuti

|  |                     |
|--|---------------------|
| 593,35 mq x 2,25 €/mq.....                     | 1.335,03 €          |
| Area direzionale – ristrutturazione            |                     |
| Oneri di urbanizzazione primaria direzionale   |                     |
| 327,90 mq x 35,79 €/mq.....                    | 11.735,54 €         |
| Oneri di urbanizzazione secondaria direzionale |                     |
| 327,90 mq x 14,40 €/mq.....                    | 4.721,76 €          |
| Costo di Costruzione per Direzionale           |                     |
| 327,90 mq x 80 €/mq.....                       | 26.232,00 €         |
| Showroom – direzionale – nuova costruzione     |                     |
| Oneri di urbanizzazione primaria direzionale   |                     |
| 69,21 mq x 71,57 €/mq.....                     | 4.953,35 €          |
| Oneri di urbanizzazione secondaria direzionale |                     |
| 69,21 mq x 28,80 €/mq.....                     | 1.993,24 €          |
| Costo di Costruzione per Direzionale           |                     |
| 69,21 mq x 80 €/mq.....                        | 5.536,80 €          |
| <b>Totale Oneri.....</b>                       | <b>126.828,63 €</b> |

#### **Art. 6. Ripartizione dei costi**

L'opera oggetto del presente Accordo di Programma verrà realizzata con costi interamente a carico di Malberti Holding S.p.A. a seguito del rilascio dei permessi di costruire.

#### **Art. 7. Obblighi area e atti conseguenti**

L'area a parcheggio sul territorio di Verano Brianza verrà vincolata a tale destinazione a garanzia delle verifiche urbanistiche carenti sul territorio di Giussano, la società Malberti Holding S.p.A. si impegna ad apporre e trascrivere tale vincolo.

In merito alla Tassa Rifiuti la società Malberti Holding S.p.A. si impegna a uscire dal servizio di smaltimento rifiuti, gestendo lo smaltimento dei rifiuti urbani prodotti con ditte autorizzate, e corrisponderà a ciascun Comune la sola quota fissa della tariffa in relazione alle superfici occupate.

#### **Art. 8. Competenze dei soggetti sottoscrittori dell'accordo di programma**

Viene individuato quale “Comune promotore” il Comune di Verano Brianza, al quale compete la responsabilità del procedimento.

#### **Art. 9. Modificazioni e integrazioni**

Eventuali varianti alle pratiche edilizie presentate o per nuove pratiche edilizie future che comportino modifiche al presente accordo fra i due Comuni, dovranno essere oggetto di nuovo accordo fra le parti pubbliche.

#### **Art. 10 Controversie e verifiche**

Ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente Accordo che non venga definita bonariamente fra le Amministrazioni, spetterà alla Autorità Giudiziaria competente. Foro esclusivamente competente sarà quello di Monza.

#### **Art. 11 Approvazione, pubblicazione, effetti, e durata**

Quanto disciplinato dal presente Accordo di Programma è vincolante per gli Enti sottoscrittori.

Il presente Accordo di Programma è approvato dalle rispettive Giunte e con successivo atto formale del Sindaco del Comune Promotore e acquista efficacia ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 mediante sottoscrizione dei Sindaci dei due Comuni. È pubblicato nel bollettino ufficiale della regione Lombardia.

Il presente Accordo di Programma durerà fino all'accettazione delle dichiarazioni di fine lavori dei Permessi di costruire rilasciati da entrambi i comuni.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Giussano, li

Il Sindaco  
del Comune di Verano Brianza  
(Samuele Consonni)

Il Sindaco  
del Comune di Giussano  
(Marco Citterio)