



## SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

### **Autorizzazione**

Raccolta generale n. 1637 del 08-07-2024

**Oggetto:** **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO ORDINARIO PER INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE DEL BOSCO PER REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO A DESTINAZIONE TERZIARIA/COMMERCIALE (MSV) IN VIALE LOMBARDIA IN COMUNE DI BRUGHERIO (FG. 34, MAPP.LI 475 - 483 □ 484 □ 516 □ 522) □ RICHIEDENTE DITTA S.C. EVOLUTION S.P.A.**

Decreto di nomina n. 18 del 30.05.2024 ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale all'ing. Fabbri Fabio, quale direttore del Settore Territorio e Ambiente”

### **CARATTERISTICHE PRINCIPALI – PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO**

Con prot. n. 11311 del 04/03/2024 è stata presentata l'istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario dal sig. Flavio Minatta, Legale rappresentante Ditta S.C. EVOLUTION S.p.A, avente per oggetto “*Intervento di trasformazione del bosco, ai fini della costruzione di nuovo fabbricato a destinazione terziaria/commerciale per MSV in Viale Lombardia in Comune di Brugherio*” completa della relativa documentazione allegata alla stessa.

In data 29/04/2024, sono state trasmesse alla Soprintendenza per i Beni Architettonici della Lombardia a mezzo Pec prot. n. 21490 - al fine di acquisirne il parere vincolante:

- la documentazione presentata dal richiedente, completa degli elaborati progettuali;
- la copia del parere della Commissione del Paesaggio del 24/04/2024;
- la relazione tecnica illustrativa, di cui all'art.146 comma 7 del D.Lgs. 42/2004;

Sono decorsi i termini di cui all'art.146.5 del D.Lgs 42/2004 senza l'espressione di alcun parere da parte della Soprintendenza;

E' stata acquisita agli atti l'autocertificazione di pantouflage.

### **MOTIVAZIONE**

Alla data di presentazione dell'istanza le funzioni amministrative di cui all'art.146, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, per l'autorizzazione paesaggistica rientrano fra le competenze della Provincia di Monza e della Brianza ai sensi dell'art.80, comma 9 della legge regionale 11 marzo 2005 n.12 e successive modificazioni;

La Commissione per il paesaggio della Provincia di Monza e Brianza, nella seduta del 24/04/2024, ha formulato - ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005 e s.m.i. - il seguente parere in merito alla richiesta presentata:

“*La Commissione, esaminata la documentazione prodotta, chiede di:*

1. *integrare gli elaborati progettuali, con elaborato specifico che illustri un progetto del verde e degli*

*spazi aperti con l'obiettivo di massimizzare la presenza di specie arboree ad alto fusto di seconda grandezza;*

2. *utilizzare, ove possibile, sistemi di drenaggio delle acque meteoriche con nature based solutions, con particolare riferimento al parcheggio e alla pista ciclopedonale;*
3. *limitare ove possibile l'uso dell'asfalto;*
4. *provvedere e un migliore inserimento paesaggistico del canale derivatore del Villorosi*

L'area interessata dall'intervento di trasformazione del bosco è identificata catastalmente al foglio 34, mapp.li 475 - 483 - 484 - 516 - 522.

Sussistono i presupposti per l'applicazione al caso di specie dell'art.146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.;

L'area oggetto di intervento ricade in ambito assoggettato a tutela, ai sensi del D.Lgs. 42/04, art. 142 comma 1 lett. g) *territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento.*

Ai fini della compatibilità degli interventi proposti, sono stati valutati:

- L'area oggetto di trasformazione, che rientra nel Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) denominato "Bettolino Freddo" in viale Lombardia, non rientra negli ambiti di tutela del Ptcp;
- L'area in oggetto si pone in posizione pianeggiante e interclusa tra ambiti urbanizzati; la vegetazione si presenta come incolta e abbandonata, non di pregio. Il bosco è riconosciuto come "trasformabile".

#### **RICHIAMI NORMATIVI:**

i contenuti della relazione tecnica illustrativa redatta ai sensi dell'art.146 comma 7 del D.Lgs. 42/2004 dalla responsabile dell'istruttoria, arch. Giovanna Gagliardini;

gli artt. 19, 107 e 147 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e s.m.i.;

Legge 7/04/2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni di comuni" e s.m.i.;

Art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Regolamento UE 679/2016, D.Lgs n. 196/2003, come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 101/2018;

il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e s.m.i.;

la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

il DPR 13 febbraio 2017, n.31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

la D.G.R. 22 dicembre 2011, n. IX/2727 recante "Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della legge regionale 11 marzo 2005, n.12";

il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19 gennaio 2010;

#### **PRECEDENTI:**

il DDP n. 37 del 08/04/2015 avente ad oggetto "Procedimenti amministrativi ad istanza di parte in conformità all'art. 2 Legge 06/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii. Aggiornamenti annuali";

la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 40 del 21.12.2023 “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026. Approvazione. I.E.”

il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 32 del 8/2/2024 ad oggetto: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026. Approvazione”;

il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 59 del 18/4/2024, ad oggetto “Macrostruttura, e funzionigramma. Aggiornamenti. Approvazione”;

## **EFFETTI ECONOMICI**

il presente provvedimento è privo di riflessi finanziari.

## **AUTORIZZA**

ai soli fini paesaggistici il sig. Flavio Minatta, Legale rappresentante della Ditta S.C. EVOLUTION S.p.A, proprietaria, ad effettuare la trasformazione del bosco per realizzazione nuovo fabbricato a destinazione terziaria/commerciale (MSV) in viale Lombardia in Comune di Brugherio, come descritto in premessa e indicato negli elaborati tecnici e progettuali sottoelencati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e secondo le prescrizioni date:

- Istanza autorizzazione
- Liberatoria Dichiarazione progettista
- Relazione paesistica
- Convenzione
- TAV 01\_Estratti
- TAV 02\_Rilievo
- TAV 03\_Planivolumetrico
- TAV 04\_Pianta piano terra
- TAV 05\_Pianta piano interrato
- TAV 06\_Pianta piano primo-copertura
- Verbale della Commissione del Paesaggio del 24/04/ 2024
- Relazione Tecnico illustrativa

Il presente provvedimento è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

Copia del presente provvedimento, privo di elaborati tecnici comunque depositati per consultazione ed estrazione copia presso il Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Monza e della Brianza, è inviato, tramite MAPEL, alla Regione Lombardia, alla Soprintendenza per i Beni architettonici della Lombardia, al Comune di Desio.

Si specifica inoltre che il presente provvedimento è atto autonomo e presupposto del permesso di costruire e degli altri titoli legittimanti l'esecuzione delle opere, concerne la compatibilità paesaggistica dell'intervento e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro profilo. Sono pertanto fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni di altri enti ed organismi, nonché le disposizioni e le direttive vigenti per quanto non previsto nel presente atto.

Ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di nuova autorizzazione paesaggistica, salvo ricorrano le fattispecie di cui al DPR n. 31/2017, allegato A, voci A.1 e A.31, che dovranno in ogni caso essere

comunicate alla scrivente Amministrazione per la pronuncia nel merito.

L'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione.

L'Amministrazione comunale di Brugherio, sul cui territorio ricade l'intervento, nell'ambito dei poteri previsti dall'art. 27 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, dovrà provvedere alla vigilanza sulla conformità delle opere a quanto autorizzato, riferendo alla scrivente Amministrazione ogni eventuale difformità.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

In base alle disposizioni contenute nel comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Il presente provvedimento, verrà pubblicato in forma di scheda sintetica nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet della Provincia di Monza e della Brianza, ai sensi dell'art. 23, c. 2 del D.Lgs. 14/03/2013 n.33.

*Responsabile dell'istruttoria: arch. Giovanna Gagliardini*

*L'imposta di bollo, ai sensi del D.P.R. n. 642/72, risulta assolta dall'istante con il pagamento di €16,00 (contrassegnata con il numero di serie 01220617400401)*

IL DIRETTORE  
ING. FABIO FABBRI

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



<b>ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</b> <b>(D.Lgs. 42/04 e s.m.i. - art. 167 comma 4, lett a)</b> <b><u>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA</u></b>	
<i>Pratica Prov. MB</i>	Prot. n. Prot. n. 11311 del 04/03/2024
<i>Richiedente</i>	Flavio Minatta, Legale rappresentante Ditta S.C. EVOLUTION S.p.A.
<i>Progettista</i>	Ing. Luca Paolo Belotti– n. 1794 dell’albo degli ingegneri della Provincia di Bergamo
<i>Luogo intervento</i>	Comune di Brugherio
<i>Tipo intervento</i>	Intervento di trasformazione del bosco in assenza di autorizzazione
<i>Tipo vincolo</i>	D.Lgs n. 42/04, art. 142 comma 1 lett.g) – “territorio coperti da foreste e da boschi”

## 1. Qualificazione dell’intervento

### Oggetto dell’istanza e descrizione sintetica del progetto

L’istanza di accertamento paesaggistico ha per oggetto la trasformazione del bosco ai fini della costruzione di nuovo fabbricato a destinazione terziaria/commerciale per MSV in Viale Lombardia a Brugherio.

### Ambito di tutela

L’area oggetto di intervento ricade in ambito assoggettato a tutela, ai sensi del D.Lgs. 42/04, art. 142 comma 1 lett. g) *territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento.*

### Destinazione Strumento Urbanistico Comunale

Il Piano di Governo del Territorio di Brugherio individua la zona come Ambito C1 (commerciale) - PII Bettolino Freddo – di estensione territoriale di 12.876,81 mq, di cui circa 4.233 mq è soggetta a tutela paesaggistica in quanto ricadente in ambito boscato (art. 142, comma 1, lettera g), del D.Lgs. 42/2004) e interessata da intervento di trasformazione del bosco.

(Foglio n. 34 Mappali n. 475 – 480 – 481 – 482 – 483 – 484 – 505 – 516 - 522 sub.

L’area su cui insiste la porzione a bosco è identificata al fg. 34, mapp.li 475 - 483 – 484 – 516 – 522).

### Principali elaborati tecnici e progettuali allegati:

- Istanza Delega
- Liberatoria Dichiarazione progettista
- Relazione paesistica
- Convenzione
- TAV 01\_Estratti
- TAV 02\_Rilievo
- TAV 03\_Planivolumetrico
- TAV 04\_Pianta piano terra
- TAV 05\_Pianta piano interrato
- TAV 06\_Pianta piano primo-copertura

## 2. Compatibilità paesaggistica

Elementi di analisi e valutazione del contesto:

<i>Valori riconosciuti dal vincolo</i>	L'area oggetto di intervento ricade in ambito sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 42/2004, riferito ai territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento.
<i>Elementi costitutivi del contesto paesistico (riferito al PTCP)</i>	<p>L'area oggetto di trasformazione, coperta da vegetazione arborea considerata bosco ai sensi dell'art. 42 della L. R. 31/2008 - da cui deriva il vincolo di tutela paesaggistico - non rientra negli ambiti di tutela del Ptcp, attualmente interamente libera da edificazioni.</p> <p>Detta area rientra nel Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) denominato "Bettolino Freddo" in viale Lombardia. Il fronte ovest è delimitato dal tracciato di viale Lombardia sul quale affacciano attività terziarie esistenti e agglomerati residenziali, mentre il fronte est è quello interessato dalla presenza dell'area boscata soggetta a vincolo paesaggistico.</p> <p>Il fronte nord confina con via Marsala, mentre il fronte sud confina con ulteriore area boscata.</p> <p>Lungo il confine ovest è presente un canale appartenente al Reticolo Minore del Consorzio Est Ticino Villoresi. Nell'area è inoltre presente una linea di elettrodotto che la attraversa in direzione est-ovest.</p>
<i>Alterazioni del sistema paesaggistico/ impatto visuale</i>	<p>Il Pgt identifica l'area oggetto d'intervento come classificata in Classe di Sensibilità ALTA (classe 4).</p> <p>L'area in oggetto si pone in posizione pianeggiante e interclusa tra ambiti urbanizzati; la vegetazione si presenta come incolta e abbandonata, non di pregio. Il bosco è riconosciuto come "trasformabile".</p> <p><i>"La compensazione dell'area boscata interessata dalla trasformazione viene attuata con la formazione di nuove aree di imboscamento, all'interno del comune di Brugherio, quali mq 5.527 nella superficie 2 del Plis di via Mornera e mq 2.939 nella superficie 3 del Plis di via Mornera."</i>(cfr. Relazione paesistica pag. 12)</p>

## 3. Considerazioni ulteriori e conclusive

La Commissione per il paesaggio della Provincia di Monza e della Brianza si è espressa nella seduta del giorno 24/04/2024, come da allegato parere in copia conforme.

Monza, 24/04/2024

**Il Responsabile dell'Istruttoria**  
(f.to arch. Giovanna Gagliardini)



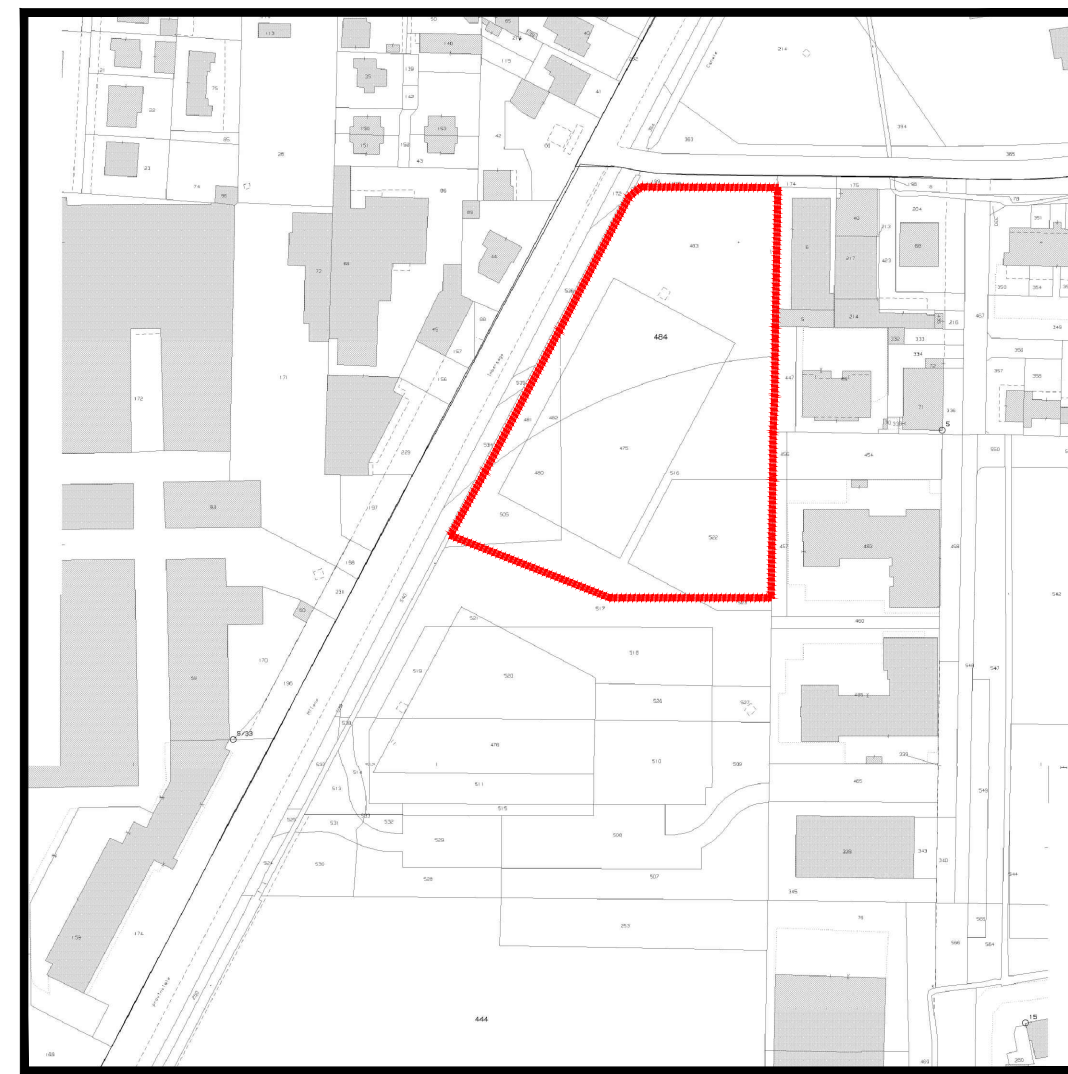


**ESTRATTO ORTOFOTO**  
SCALA 1:5.000



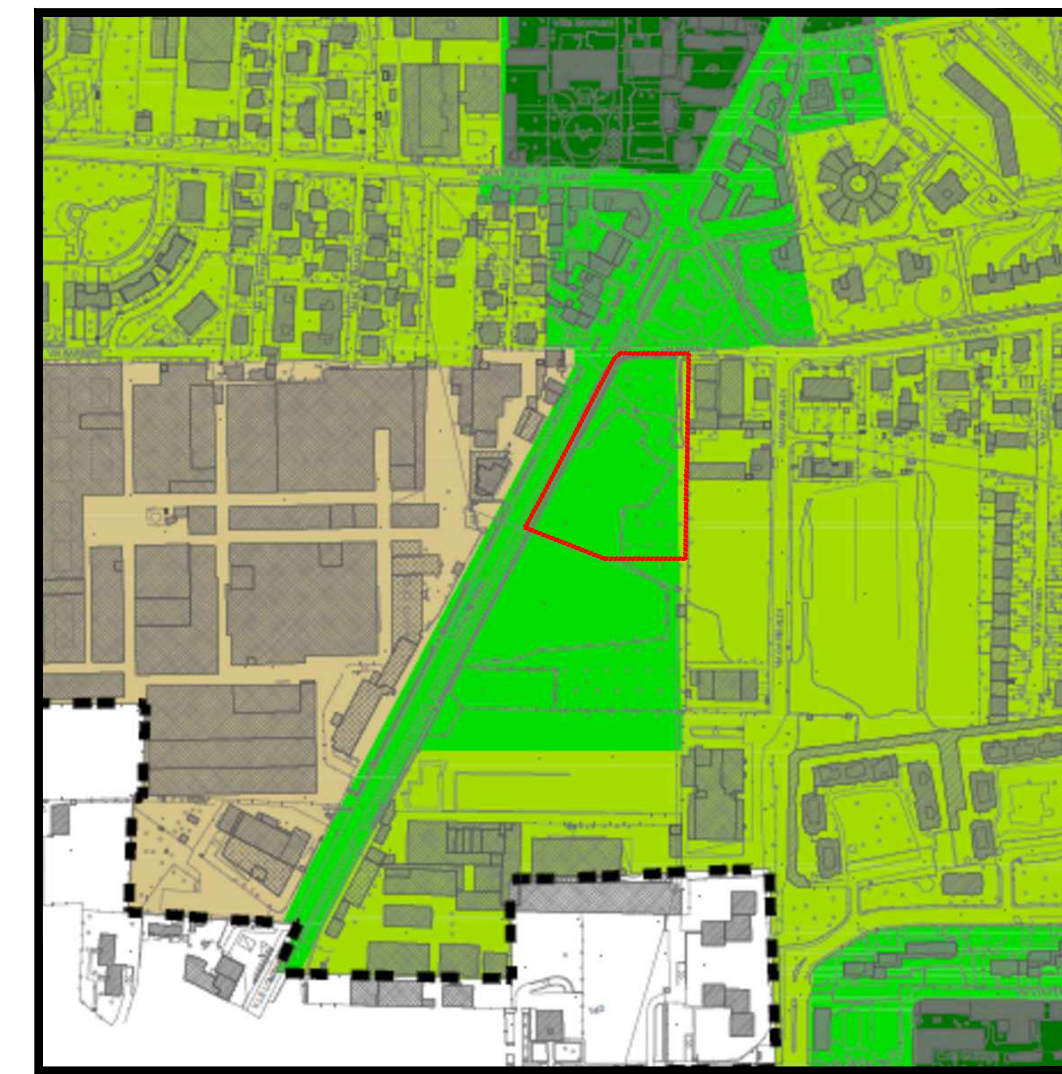
Area in oggetto - ambito C1 (commerciale)

**ESTRATTO MAPPA**  
SCALA 1:2.500



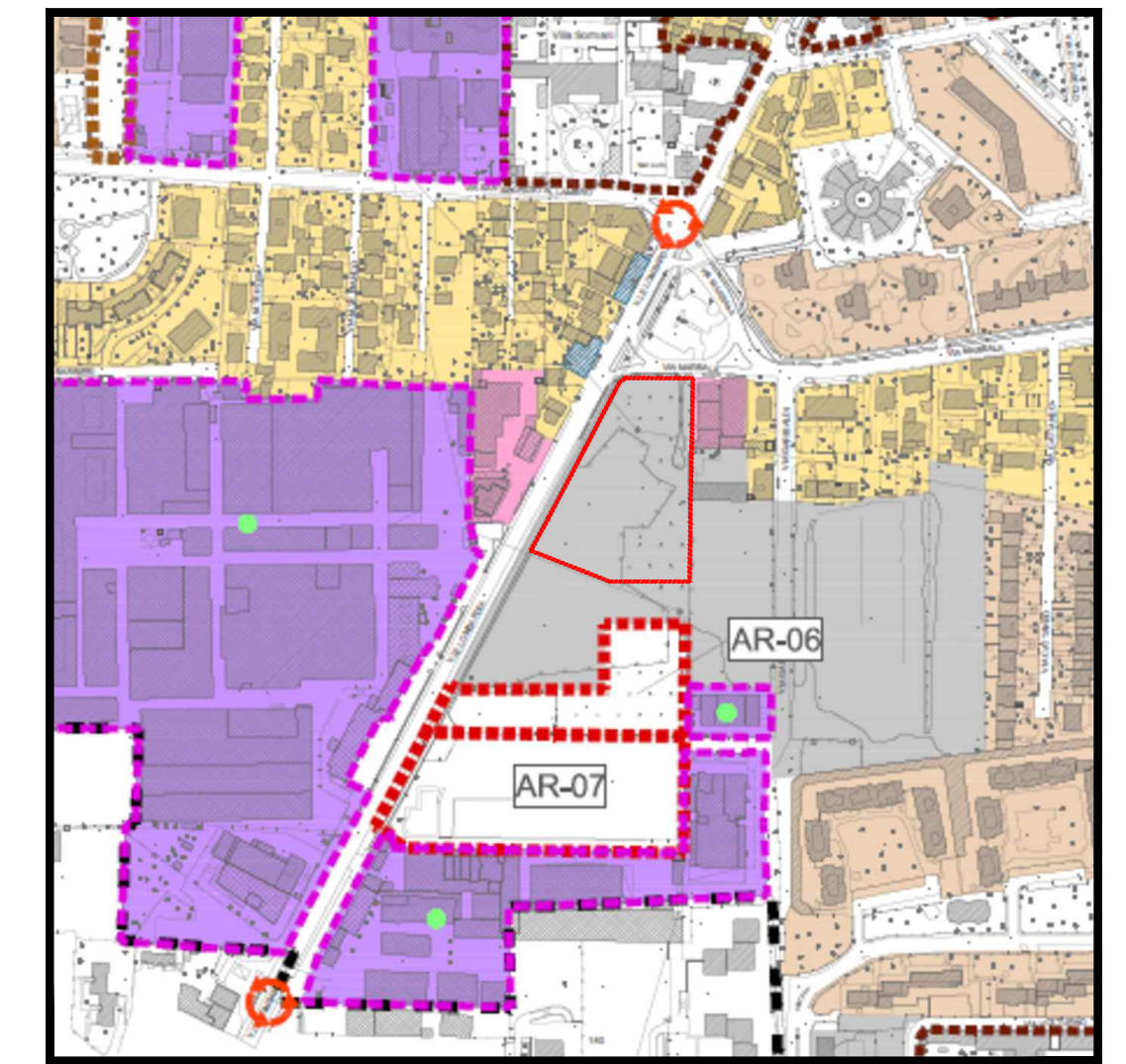
Area in oggetto - ambito C1 (commerciale)

**ESTRATTO PGT - D.d.P.**  
sensibilità paesistica  
SCALA 1:5.000

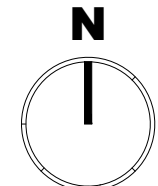


CLASSE 4 - Sensibilità paesistica alta  
CLASSE 3 - Sensibilità paesistica media  
Area in oggetto - ambito C1 (commerciale)

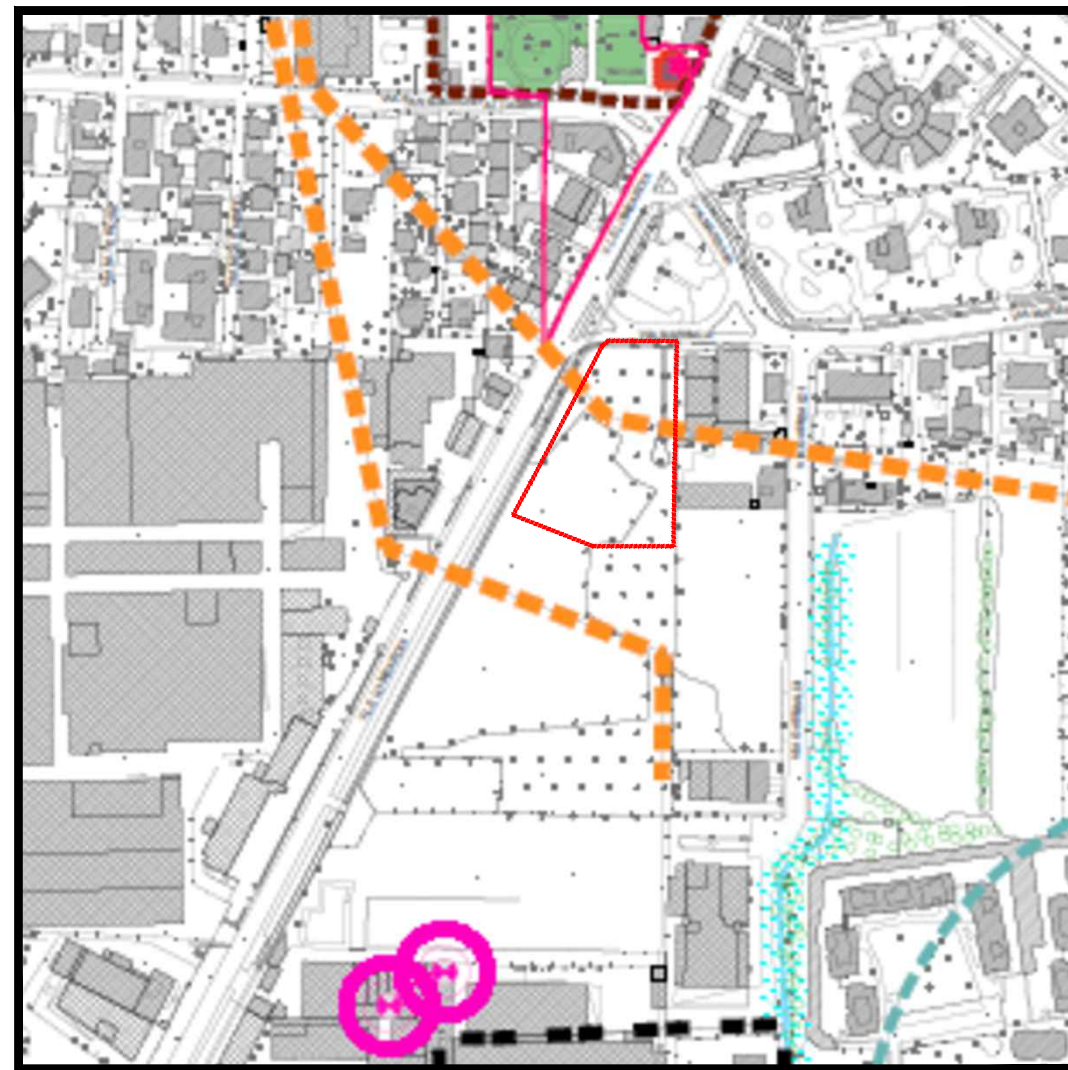
**ESTRATTO PGT - P.d.R.**  
azzonamento  
SCALA 1:5.000



Ambiti con piani attuativi vigenti  
Ambiti soggetti a riqualificazione - AR  
Area in oggetto - ambito C1 (commerciale)

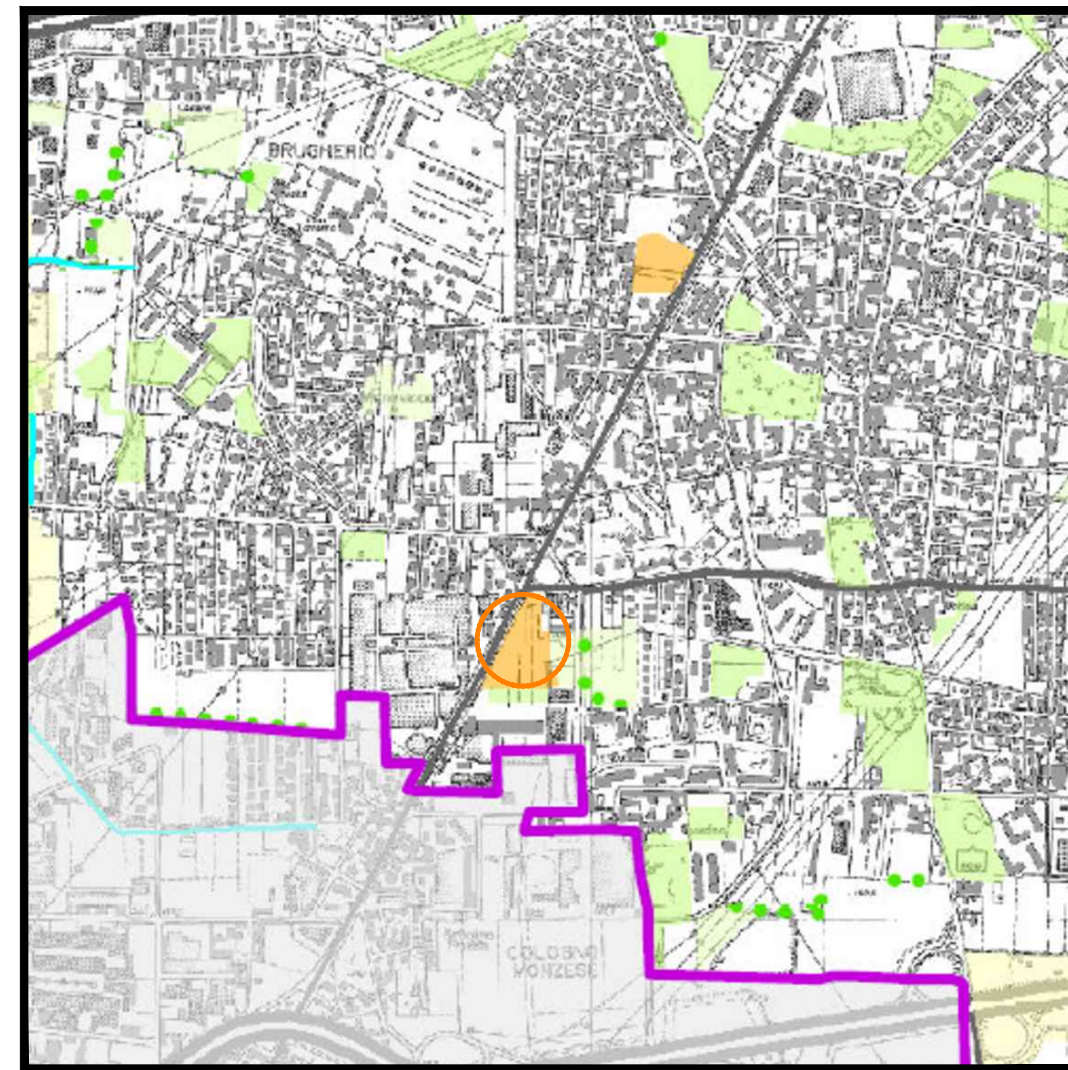


**ESTRATTO PGT - D.d.P.**  
vincoli ed emergenze paesaggistiche  
SCALA 1:5.000



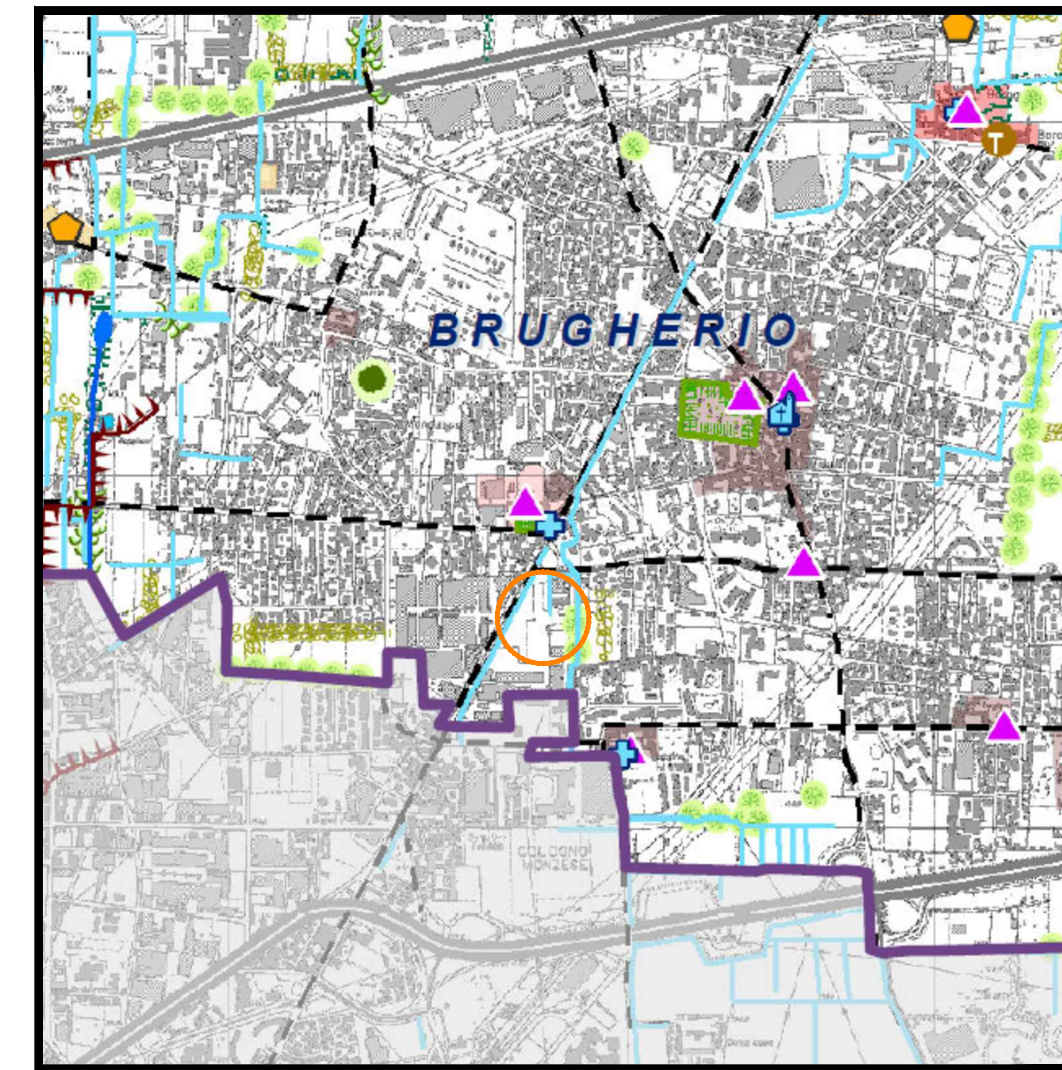
Linea elettrodotta  
Area in oggetto - ambito C1 (commerciale)

**ESTRATTO PTCP - Tav.2**  
elementi di caratterizzazione ecologica del territorio  
SCALA 1:20.000



cespuglieti (fonte DUSAF 3.0)  
Area in oggetto - ambito C1 (commerciale)

**ESTRATTO PTCP - Tav.3a**  
ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica  
SCALA 1:20.000



Rogge  
Filari (DUSAF 3.0) art.25  
Area in oggetto - ambito C1 (commerciale)

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	CONTROLLO
01	02/05/2021	SP	PC
PROGETTO: AMBITO AR-06 DI PGT E P.II B3.1.1.1 BETTOLINO FREDDO VIGENTE TRASFORMAZIONE BOSCO via della Libertà, 1 21010 - BUSTO ARSIZIO (BS)			
OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ELABORATO: ESTRATTI CARTOGRAFICI ALLEGATO: 01			
COMUNE DI: BRUGHERIO (Provincia di Monza e della Brianza)		DATA: 02/05/2021 STATO DI AVANZAMENTO: PD REV. 00	
COMMITTENTE: S.C. EVOLUTION S.p.A. L. DIRETTORE UNICO:		COMMITTENTE: General contractor progettazione DOMUS ing. arch.	
L. DIRETTORE ARTISTICO:		L. DIRETTORE TECNICO:	
I PROGETTI SI RISERVA LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DEL PRESENTE INSEGNAMENTO, AI SENSI DELLA LEGGE 224/1961, NR. 303.			





PROGETTO  
 AMBITO AR-06 DI PGT E PIR B3.1.1  
 BETTOLINO FREDDO VIGENTE  
 TRASFORMAZIONE BOSCO  
 viale lombarda

SOGGETTO  
 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ELABORATO  
 RILIEVO PLANOALTIMETRICO

ALLEGATO  
 SCALA 1:500

02

REVISIONE	OGGETTO DI AGGIORNAMENTO	DATA	DESCRIZIONE	CONTROLLO
01	PROVA ESAME	2020/04	SP	PC

COMUNE DI  
 BRUGHERIO  
 (Provincia di Monza e della Brianza)

COMMITTENTE  
 S.C. EVOLUTION S.p.A.

AMMINISTRATORE UNICO  
 L. DIRETTORE ARTISTICO  
 L. DIRETTORE TECNICO

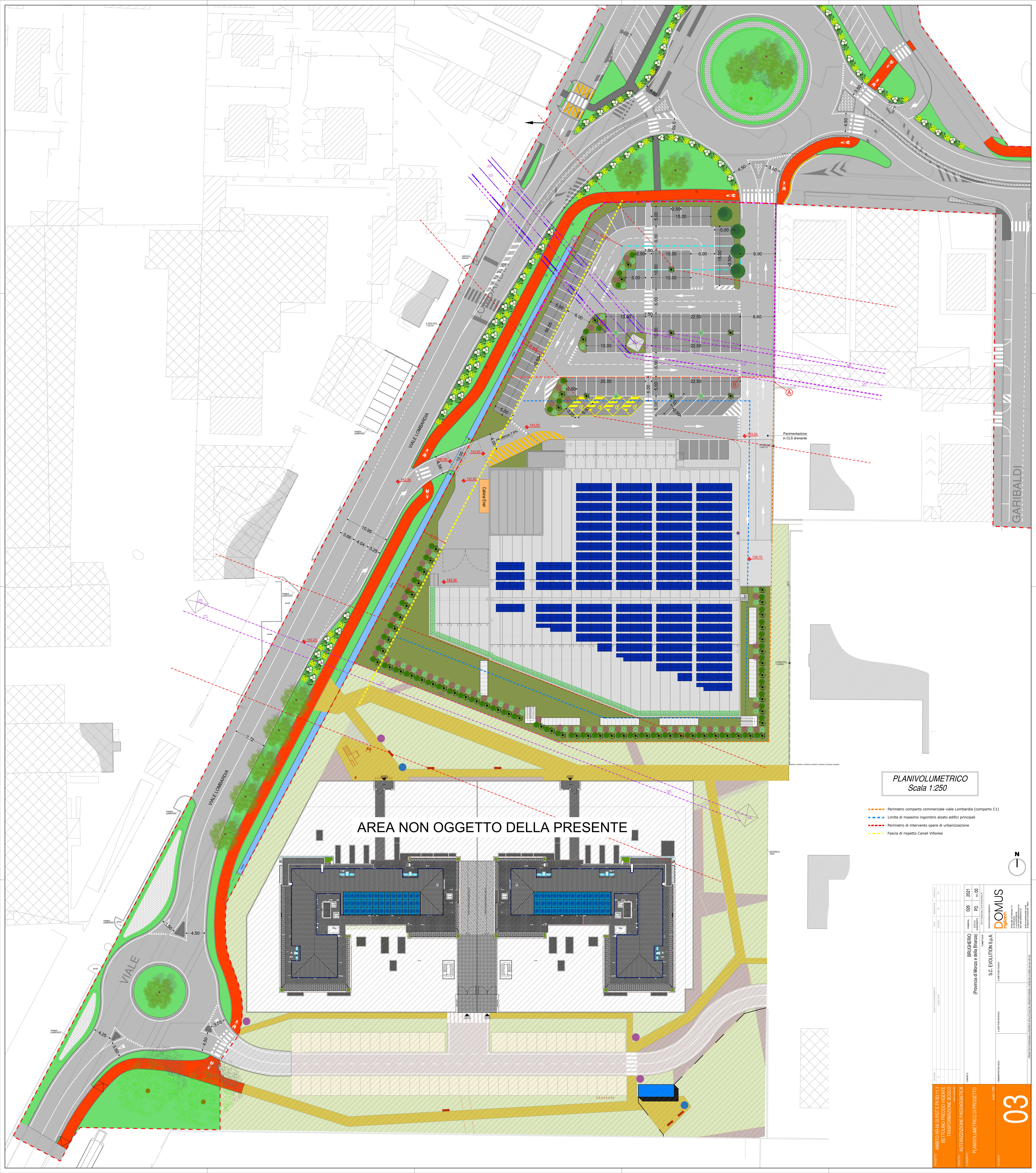
COMESIA  
 026  
 PD

STATO DI  
 AVANZAMENTO  
 2021  
 REVISIONE  
 00

Genere contratto progettazione  
**DOMUS**  
 ing&archit  
 Via S. Felice 10 - 20090 Segrate (MI)  
 Tel. +39 02 900020108  
 C.F. 03000200968  
 www.domuspro.it  
 Iscritta al Registro delle società di ingegneria professionale - INAC

IL PROGETTO È RISERVATO ALLA PROPRIETÀ INTELLETTUALE DEL PRESENTE INGEGNERO. A SENZA DELLA LEGGE 234/04 (NR. 53).





PLANIVOLUMETRICO  
Scala 1:250

- Perimetro comparto commerciale viale Lombardia (comparto C1)
- Limite di massimo ingombro alzato edifici principali
- Perimetro di intervento opere di urbanizzazione
- Fascia di rispetto Canali Villoresi

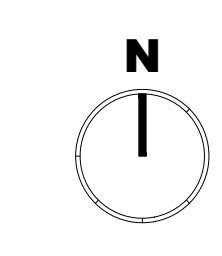
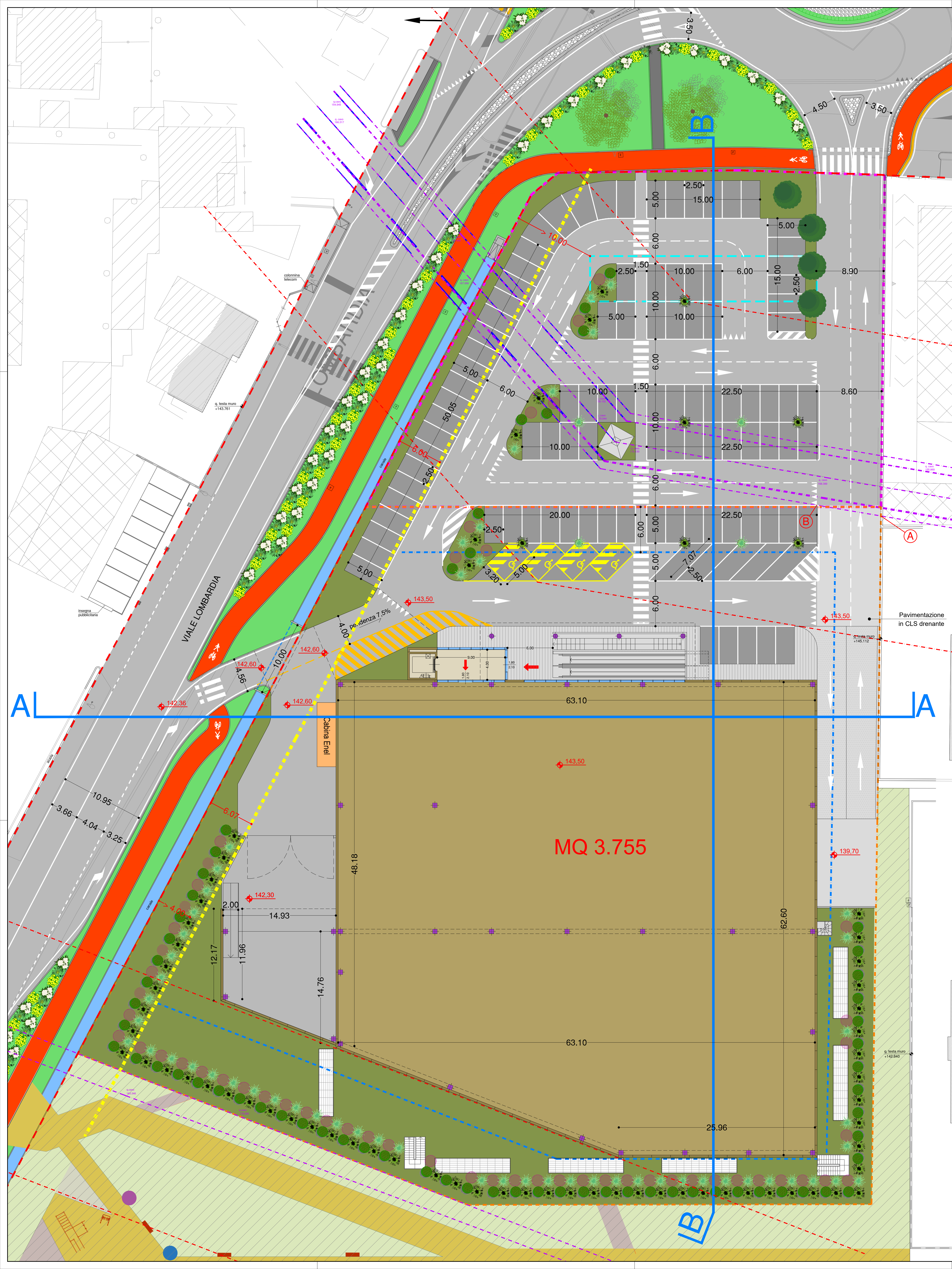
AREA NON OGGETTO DELLA PRESENTE

AMBITO AREA DI OST. E PA. BALLE BETTINO FREDOVIGENTE TRASFORMAZIONE BOSCO		BRUGHERIO (comune) 026 2021 PD n. 00		<b>DOMUS</b> <small>Spazio e ambiente per il futuro</small> Via S. Maria Maddalena 11 20122 Milano (MI) Tel. 02 57494111 www.domus.it
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA		S.C. EVOLUTION S.p.A. Via S. Maria Maddalena 11 20122 Milano (MI)		
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO		03		03



PIANTA P. TERRA  
Scala 1:200

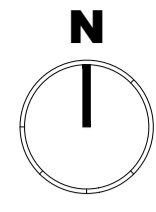
- Perimetro comparto commerciale viale Lombardia (comparto C1)
- Limite di massimo ingombro alzato edifici principali
- - - Perimetro di intervento opere di urbanizzazione
- - - Fascia di rispetto Canali Villoresi



PROGETTO	AMBITO AR-06 DI PGT E P.I. B3.11.1 BETOLINO FREDDO VIGENTE TRASFORMAZIONE BOSCO viale Lombardia	COMUNE	BRUGHERIO (Provincia di Monza e della Brianza)	COMITATO	SC. EVOLUTION S.p.A.
ESIGENDE	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	COMUNE	BRUGHERIO	COMITATO	SC. EVOLUTION S.p.A.
ALLEGATO	PIANTA PIANO TERRA	COMUNE	BRUGHERIO	COMITATO	SC. EVOLUTION S.p.A.
SCALE	1:200	COMUNE	BRUGHERIO	COMITATO	SC. EVOLUTION S.p.A.
PRODOTTORE	DOMUS ingegneri	COMUNE	BRUGHERIO	COMITATO	SC. EVOLUTION S.p.A.
PROGETTO	BRUGHERIO	COMUNE	BRUGHERIO	COMITATO	SC. EVOLUTION S.p.A.
PRODOTTORE	DOMUS ingegneri	COMUNE	BRUGHERIO	COMITATO	SC. EVOLUTION S.p.A.
PRODOTTORE	DOMUS ingegneri	COMUNE	BRUGHERIO	COMITATO	SC. EVOLUTION S.p.A.

04





**PIANTA P. INTERRATO**  
Scala 1:200

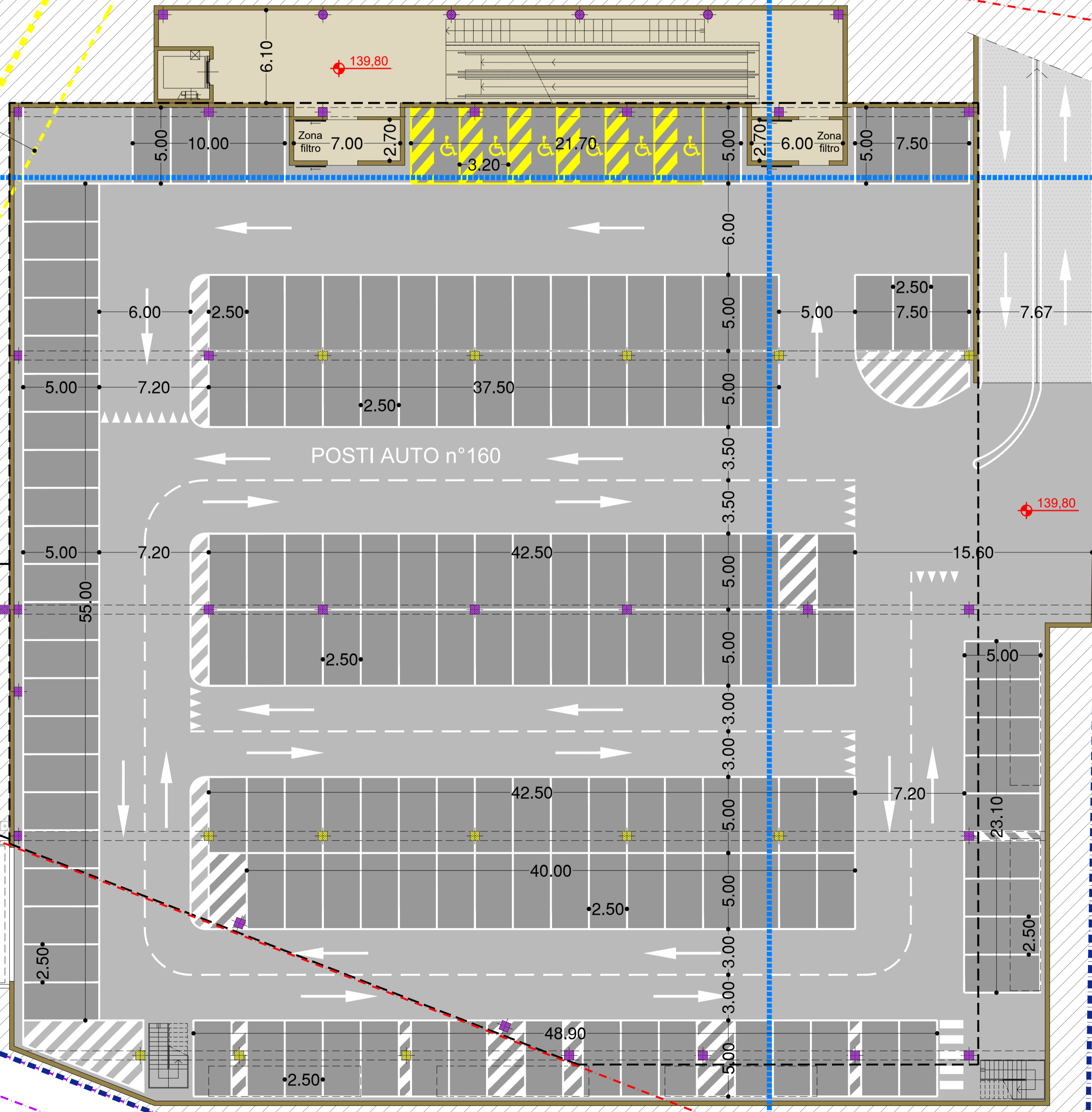
----- Fascia di rispetto Canali Villoresi

A

B

A

B



PROGETTO	AMBITO AP-06 DI PGT E PII BS.11.1 BETOLINO FREDDO VIGENTE TRASFORMAZIONE BOSCO in area comunale	REVISIONE	01	OGGETTO	ADDETTAMENTO progetto finale	DATA	28.03.2024	DISSEGNATORE	SF	CONTROLLATO	PC
----------	--	-----------	----	---------	---------------------------------	------	------------	--------------	----	-------------	----

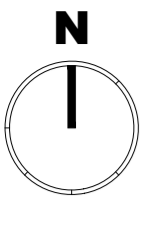
COMUNE DI	BRUGHERIO (Provincia di Monza e della Brianza)	COMMESSA	026	COMUNE DI	BRUGHERIO (Provincia di Monza e della Brianza)	COMMISSA	026	COMUNE DI	S.C. EVOLUTION S.p.A.	COMMISSA	026
ELABORATO	PIANTA PIANO INTERRATO	STATO	AVANZAMENTO	ELABORATO	PIANTA PIANO INTERRATO	STATO	AVANZAMENTO	ELABORATO	PIANTA PIANO INTERRATO	STATO	AVANZAMENTO
ALLEGATO	Scala 1:200	COMITENTE	S.C. EVOLUTION S.p.A.	ALLEGATO	Scala 1:200	COMITENTE	S.C. EVOLUTION S.p.A.	ALLEGATO	Scala 1:200	COMITENTE	S.C. EVOLUTION S.p.A.

General contractor programming  
**DOMUS**  
ing&arch

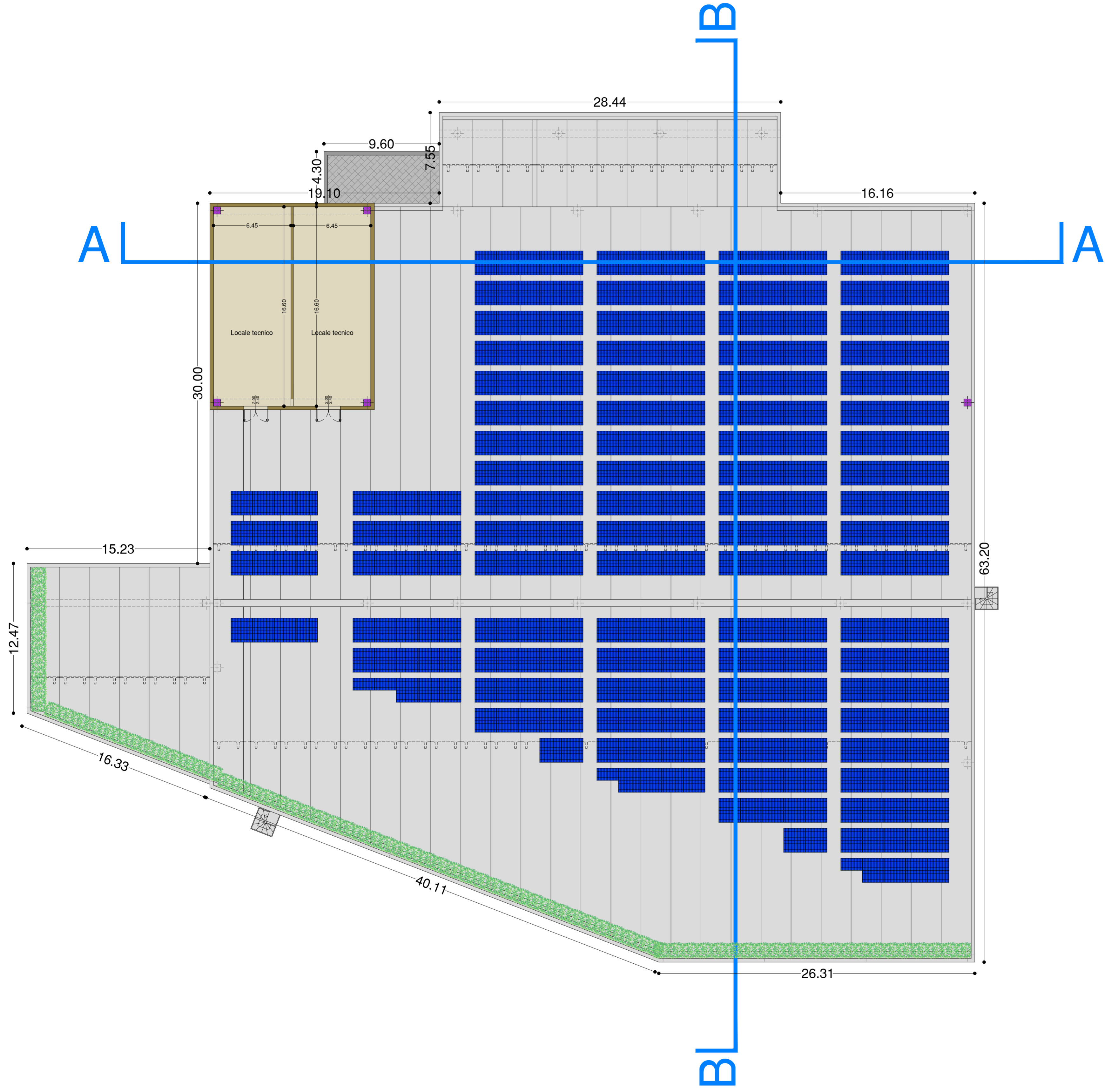
General contractor programming  
Ing. P. Pavesi & Associati - Via S. Felice 10 - 20138 Milano, Italy  
Tel. +39 02 58000000 - Fax +39 02 58000001  
www.domusarch.com

PROGETTISTI: PRESERVANDO LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DEL PRESENTE DISSEGNO, AI SENSI DELLA LEGGE 22/04/1961 NR. 833.

**05**



PIANTA PRIMO - COPERTURA  
Scala 1:200



PROGETTO	AMBITO AR-06 DI PGT E PII B3.11.1 BETTOLINO FREDDO VIGENTE TRASFORMAZIONE BOSCO Viale Lombarda	OGGETTO DI AGGIORNAMENTO	progetto esecutivo	DATA	25.03.2024	ESERVATORE	SF	CONTROLLO	PC
ELABORATO		COMUNE DI	BRUGHERIO (Provincia di Monza e della Brianza)	COMMESSA	026	STADIO DI AVANZAMENTO	PD	2021	RES. 00
ALLEGATO		COMITENTE	S.C. EVOLUTION S.p.A.	General contractor preparation					
L'AMMINISTRATORE UNICO:			L'INGEGNERE TECNICO:			L'INGEGNERE ARTISTICO:			
L'INGEGNERE TECNICO:			L'INGEGNERE ARTISTICO:			L'INGEGNERE ARTISTICO:			
I PROGETTISTI SI RISERVANO LA PROPRIETÀ INTELLETTUALE DEL PRESENTE DISCIPLINARE AI SENSI DELLA LEGGE 224/1941 NR. 633.									



06



**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA**  
(D.Lgs. 42/04 e s.m.i. - art. 136, c.1 lett.b- DPR 13.02.2017 n.31)

**COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**  
**Verbale della seduta del giorno 24/04/2024**

Presidente: Ing. Fabio Fabbri  
Membri interni: Arch. Cinzia Palmadessa, Dott. Pianif. Marco Tornaghi


<i>Istanza Prov. MB</i>	Prot. n. 11311 del 04/03/2024	<i>Esercizio delle funzioni paesaggistiche in luogo del Comune (senza requisiti per esercizio funzioni paesaggistiche)</i>
<i>Richiedente</i>	Flavio Minatta, Legale rappresentante Ditta S.C. EVOLUTION S.p.A.	
<i>Progettista</i>	Ing. Luca Paolo Belotti- n. 1794 dell'albo degli ingegneri della Provincia di Bergamo	
<i>Luogo intervento</i>	Comune di Brugherio – Viale Lombardia (Foglio n. 34 Mappali n. 475 – 480 – 481 – 482 – 483 – 484 – 505 – 516 - 522 sub.)	
<i>Competenza provinciale</i>	L.R. 12/05, art. 80 comma 9	
<i>Tipo vincolo</i>	D. Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lett. g, bosco	

**PARERE:** La Commissione, esaminata la documentazione prodotta, chiede di:

1. integrare gli elaborati progettuali, con elaborato specifico che illustri un progetto del verde e degli spazi aperti con l'obiettivo di massimizzare la presenza di specie arboree ad alto fusto di seconda grandezza;
2. utilizzare, ove possibile, sistemi di drenaggio delle acque meteoriche con *nature based solutions*, con particolare riferimento al parcheggio e alla pista ciclopedonale;
3. limitare ove possibile l'uso dell'asfalto;
4. provvedere e un migliore inserimento paesaggistico del canale derivatore del Villorosi.

I componenti della Commissione:

Fabio Fabbri .....

Dante Spinelli 

Monti Maurizio (assente giustificato)

Pedaso Matteo 

Cinzia Palmadessa .....

Marco Tornaghi .....

Presenti senza diritto di voto: Dott. Pietro Gatti (Regione Lombardia) e Comune di Brugherio