



# PROVINCIA MONZA BRIANZA

**Oggetto:** **REALIZZAZIONE DI NUOVO SPAZIO PUBBLICO POLIFUNZIONALE PER MANIFESTAZIONI SOCIOCULTURALI SU SUOLO LIBERO IN COMUNE DI GIUSSANO, IN AREA INCLUSA IN AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE (AIP) DI CUI ALL'ART.34 DELLE NORME DEL PTCP, PER IL QUALE È TUTTORA IN CORSO L'AZIONE DI COORDINAMENTO PROVINCIA-COMUNE. VALUTAZIONE DI ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DEL COMUNE DI GIUSSANO**

## **DECRETO DELIBERATIVO PRESIDENZIALE**

**N. 78 DEL 07-06-2024**

L'anno duemilaventiquattro il giorno sette del mese di Giugno alle ore 13:10, nella sede Istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza,

### **IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA**

Con la partecipazione e l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE, DOTT. SANDRO DE MARTINO.

Su Proposta del Direttore del SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE, FABIO FABBRI.

### **ADOPTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

#### **1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO**

La Provincia, quale Ente con funzione di area vasta, ha tra le sue funzioni la pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché la tutela e la valorizzazione dell'ambiente;

attraverso il Piano Territoriale di Coordinamento (Ptcp), la Provincia definisce gli obiettivi generali relativi all'assetto e alla tutela del proprio territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale;

il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp) della Provincia di Monza e della Brianza è stato approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013 e pubblicato sul BURL-SAC n.43 del 23/10/2013 dalla quale pubblicazione decorre l'efficacia del Ptcp;

gli elaborati costitutivi del Ptcp vigenti alla data odierna includono le modifiche successivamente apportate, in ultimo, in esito alla deliberazione di Consiglio Provinciale n.4 del 15 febbraio 2022

(variante del Ptcp per l'adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014, Burl-Sac n.14 del 06/04/2022) e alla deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 25/05/2023 (variante del Ptcp in materia di infrastrutture per la mobilità, Burl-Sac n.34 del 23/08/2023);

l'art.15.7bis della LR 12/2005 dà la possibilità al Ptcp di individuare ambiti territoriali per i quali si rende necessaria la definizione di azioni di coordinamento per l'attuazione del Ptcp e stabilisce che, in tal caso, le azioni di coordinamento siano definite dalla Provincia d'intesa con il Comune interessato;

il Ptcp individua, ai sensi del richiamato 15.7bis della LR 12/2005, gli ambiti di interesse provinciale (AIP) quali ambiti strategici dal punto di vista paesaggistico per il mantenimento di spazi inedificati fra tessuti urbanizzati limitrofi e per conservare l'identità propria di ogni nucleo urbano e riconosce loro rilevanza paesaggistico-territoriale sovralocale. Gli AIP sono rappresentati in Tavola 6d e normati all'art.34 delle Norme del Ptcp;

l'art.34, comma 3, delle Norme del PTCP prevede che:

*“a. Per l'attuazione del Ptcp, ai sensi dell'art.15.7bis della LR 12/2005, l'eventuale individuazione di superficie urbanizzabile (come specificata al comma 4 dell'art.46) all'interno di ambiti di interesse provinciale, necessita di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con i Comuni interessati.*

*b. Nei casi di cui al precedente punto a. le previsioni urbanistiche degli ambiti di interesse provinciale vengono definite, in coerenza con gli obiettivi del PTCP, dalla Provincia d'intesa con i Comuni mediante gli istituti previsti dall'ordinamento giuridico. ...”;*

ai sensi del medesimo art.34.3, lettera b) delle Norme del Ptcp, gli ambiti di interesse provinciale rappresentati in tavola 6d costituiscono, ai fini dell'intesa, ambiti minimi di pianificazione;

il Comune di Giussano, con nota prot. MB 39936 del 2/10/2019, ha inoltrato alla Provincia istanza di avvio di procedimento ai sensi dell'art.34.4 delle Norme del Ptcp per l'individuazione di superfici urbanizzabili in un AIP (ambito di interesse provinciale) localizzato in territorio del Comune di Giussano;

la Provincia, con nota prot. MB 41817 del 11/10/2019, ha avviato la procedura d'intesa ai sensi dell'art.34 delle Norme del Ptcp, convocando contestualmente il primo tavolo di pianificazione per il giorno 24/10/2019;

la Provincia, verificato che il procedimento risultava *fermo*, con nota prot. MB 17105 del 13/4/2022 ha richiesto al Comune di Giussano la trasmissione della documentazione funzionale alla sua prosecuzione;

l'azione di coordinamento è ripresa a seguito della trasmissione della documentazione richiesta, ricevuta dal Comune di Giussano il 19/12/2023 (prot. MB 58158);

il 15/2/2024 si è tenuto il secondo tavolo di pianificazione e, sulla base di quanto condiviso, il Comune di Giussano ha trasmesso via e-mail il 3/4/2024 prima proposta di interventi paesaggistici/compensazione territoriale;

è in fase di programmazione la seduta dell'Osservatorio provinciale ai fini dell'espressione del contributo previsto all'art.5bis.3 delle Norme del Ptcp;

il Comune di Giussano, con note prot. MB 19426 del 16/4/2024 e prot. MB 28170 del 31/05/2024, ha inoltrato alla Provincia richiesta volta a consentire “la consegna dei lavori di realizzazione dello spazio polifunzionale in attesa di definizione dell'intesa, con l'impegno come da documenti agli atti, di considerare l'area superficie urbanizzabile oggetto d'intesa”;

il progetto di fattibilità tecnico economica (Pfte) dello spazio polifunzionale è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.171 del 19/11/2020 e successivamente riapprovato, con modifiche, con Deliberazione di Giunta Comunale n.96 del 12/5/2022;

il progetto definitivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.220 del 17/11/2022;

il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.135 del 13/7/2023 e con determinazione dirigenziale n.894 del 18/12/2023;

il Comune di Giussano, con propria Determinazione n. 926 del 22/12/2023, ha autorizzato l'espletamento, tramite la CUC della Provincia di Monza e della Brianza della procedura aperta per l'appalto dei lavori del nuovo spazio polifunzionale per manifestazioni socioculturali;

la Stazione Unica Appaltante Monza-Brianza e Città Metropolitana di Milano (MB-CMM) ha espletato, per il comune di Giussano, la procedura di gara per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo spazio polifunzionale per manifestazioni socioculturali, aggiudicata con determina dirigenziale n.814 del 09/04/2024 della Provincia di Monza e Brianza, come rettificata con determina dirigenziale n.842 del 15/04/2024;

l'intervento interessa il mappale 64 (parte) del foglio 17 del Catasto Terreni, per una superficie complessiva pari a circa 4.623 mq;

il Comune di Giussano ha manifestato l'urgenza di dare seguito all'esecuzione dell'opera, in quanto obiettivo strategico per la città e tenuto anche conto dell'avanzato stato di espletamento delle procedure funzionali alla realizzazione dell'intervento, con l'impegno di considerare l'area oggetto dell'intesa, superficie urbanizzabile ~~oggetto dell'intesa~~.

## **2. MOTIVAZIONE**

L'attuazione dell'opera costituisce una priorità per il Comune di Giussano, che intende dotare la città di un nuovo spazio polifunzionale, polo aggregativo, culturale e associativo;

L'attuazione dell'opera ha carattere di urgenza per il Comune di Giussano per ragioni e necessità legate principalmente a:

- in quanto obiettivo strategico per la città
- in ragione dell'avanzato stato di espletamento delle procedure funzionali alla realizzazione dell'intervento stesso;

il carattere di urgenza non è compatibile con l'attuale stato di avanzamento dell'azione di coordinamento Provincia-Comune, di cui non sono ad oggi prevedibili i tempi necessari al raggiungimento di un'intesa;

l'individuazione dell'area funzionale alla realizzazione del nuovo spazio polifunzionale quale superficie urbanizzabile in AIP non inficia il raggiungimento dell'intesa Provincia-Comune nel rispetto di quanto dettato dalle Norme del Ptcp all'art.34.3.c (conservazione del suolo libero in AIP in misura prevalente; localizzazione dell'edificazione in continuità con aree già edificate; misure di compensazione territoriale).

il Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Monza e della Brianza ha predisposto *Relazione istruttoria*, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per la valutazione di accoglibilità della richiesta.

## **3. RICHIAMI NORMATIVI**

L'art.1, commi 55 e 85, della Legge 7/04/2014 n.56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" e s.m.i.;

gli articoli 19 e 20 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti

locali” e s.m.i.;

l’art.15.7bis della LR 12/2005 “Legge per il governo del territorio”;

gli articoli 1 e 5 della Legge Regione Lombardia 28.11.2014 n.31 “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*” e s.m.i.;

#### **4. PRECEDENTI**

La deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), efficace dalla pubblicazione su Burl - Serie Avvisi e Concorsi - n.43 del 23/10/2013;

gli elaborati costitutivi del Ptcp vigenti alla data odierna includono le modifiche successivamente apportate, in ultimo, in esito alla deliberazione di Consiglio Provinciale n.4 del 15 febbraio 2022 (variante del Ptcp per l’adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014, Burl-Sac n.14 del 06/04/2022) e alla deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 25/05/2023 (variante del Ptcp in materia di infrastrutture per la mobilità, Burl-Sac n.34 del 23/08/2023);

la procedura d’intesa ai sensi dell’art.34 delle Norme del Ptcp per AIP in territorio del Comune di Giussano avviata dalla Provincia con nota prot. MB 41817 del 11/10/2019, su richiesta del Comune di Giussano.

#### **5. EFFETTI ECONOMICI**

Il presente atto non ha riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria poiché non comporta per l’Ente nuovi impegni finanziari o variazioni degli impegni esistenti, né variazione degli stanziamenti in entrata, né variazioni patrimoniali;

**ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Presidente, quale organo esecutivo, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri ex art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed ex art. 4, comma 1 e 2 del “Regolamento in materia di controlli interni”, allegati, da parte del Responsabile del Servizio e non comportando riflessi economici - né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente – non necessita del parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

**Acquisito**, altresì, il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell’art. 4, comma 3 del Regolamento controlli interni e dell’art. 6, comma 3, lettera e) del Regolamento per l’ordinamento degli uffici e dei servizi.

#### **DELIBERA**

**1- DI** fare propria l’allegata Relazione istruttoria, parte integrante e sostanziale del presente atto, riguardante la valutazione di accoglibilità della richiesta del Comune di Giussano di realizzazione, su suolo libero in AIP, di nuovo spazio pubblico polifunzionale per manifestazioni socioculturali nell’area di 4.623 mq circa di cui al foglio 17, mappale 64 (parte), prima della definizione e conseguente sottoscrizione dell’intesa prevista ai sensi dell’art.34 delle Norme del Ptcp;

**2- DI** dare mandato al Direttore del Settore Territorio e Ambiente di provvedere a:

- trasmettere il presente atto al Comune Giussano;
- assicurarsi che sia rispettato l’impegno da parte del Comune di Giussano a inserire la superficie

pari a 4.623 mq, corrispondente all'area di intervento funzionale alla realizzazione del nuovo spazio pubblico polifunzionale, tra le superfici urbanizzabili da individuarsi nell'ambito della procedura d'intesa di cui al comma 3 dell'art.34 delle Norme del Ptcp, anche qualora, per allora, fosse stato già realizzato l'intervento.

**Decreto Deliberativo n. 78 del 07-06-2024**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
LUCA SANTAMBROGIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. SANDRO DE MARTINO

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



**PROVINCIA  
MONZA BRIANZA**

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI NUOVO SPAZIO PUBBLICO POLIFUNZIONALE PER  
MANIFESTAZIONI SOCIOCULTURALI SU SUOLO LIBERO IN COMUNE DI  
GIUSSANO, IN AREA INCLUSA IN AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE  
(AIP) DI CUI ALL'ART.34 DELLE NORME DEL PTCP, PER IL QUALE È  
TUTTORA IN CORSO L'AZIONE DI COORDINAMENTO PROVINCIA-  
COMUNE. VALUTAZIONE DI ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DEL  
COMUNE DI GIUSSANO**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**

(AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL' ART.4, COMMA 1, DEL REGOLAMENTO  
CONTROLLI INTERNI)

Favorevole  
 Non favorevole

Eventuali note:

IL DIRETTORE DI SETTORE  
ING. FABIO FABBRI

Addì, 04-06-2024

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



**PROVINCIA  
MONZA BRIANZA**

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI NUOVO SPAZIO PUBBLICO POLIFUNZIONALE PER  
MANIFESTAZIONI SOCIOCULTURALI SU SUOLO LIBERO IN COMUNE DI  
GIUSSANO, IN AREA INCLUSA IN AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE  
(AIP) DI CUI ALL'ART.34 DELLE NORME DEL PTCP, PER IL QUALE È  
TUTTORA IN CORSO L'AZIONE DI COORDINAMENTO PROVINCIA-  
COMUNE. VALUTAZIONE DI ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DEL  
COMUNE DI GIUSSANO**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE RILASCIATO DAL  
DIRETTORE – RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART.4, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO  
CONTROLLI INTERNI)

Favorevole  
 Non favorevole

IL DIRETTORE  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
DOTT.SSA ERMINIA VITTORIA ZOPPE'

Addì, 04-06-2024

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



# PROVINCIA MONZA BRIANZA

**Oggetto:** **REALIZZAZIONE DI NUOVO SPAZIO PUBBLICO POLIFUNZIONALE PER MANIFESTAZIONI SOCIOCULTURALI SU SUOLO LIBERO IN COMUNE DI GIUSSANO, IN AREA INCLUSA IN AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE (AIP) DI CUI ALL'ART.34 DELLE NORME DEL PTCP, PER IL QUALE È TUTTORA IN CORSO L'AZIONE DI COORDINAMENTO PROVINCIA-COMUNE. VALUTAZIONE DI ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DEL COMUNE DI GIUSSANO**

---

## **PARERE DI CONFORMITA'**

(AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO CONTROLLI INTERNI E DELL'ART. 6, COMMA 3 LETT. E, DEL REGOLAMENTO UFFICI E SERVIZI)

Favorevole  
 Non favorevole

Eventuali note:

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. SANDRO DE MARTINO

Addì, 04-06-2024

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



**DECRETI DELIBERATIVI DEL PRESIDENTE n. 78 / 2024 del 07-06-2024**

avente ad oggetto: REALIZZAZIONE DI NUOVO SPAZIO PUBBLICO POLIFUNZIONALE PER MANIFESTAZIONI SOCIOCULTURALI SU SUOLO LIBERO IN COMUNE DI GIUSSANO, IN AREA INCLUSA IN AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE (AIP) DI CUI ALL'ART.34 DELLE NORME DEL PTCP, PER IL QUALE È TUTTORA IN CORSO L'AZIONE DI COORDINAMENTO PROVINCIA-COMUNE. VALUTAZIONE DI ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DEL COMUNE DI GIUSSANO

pubblicata dal 10-06-2024 per 15 giorni consecutivi sull'Albo online di questo ente.

Il Responsabile della Pubblicazione  
MARIA LUCCARELLI

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

per la valutazione di accoglibilità della richiesta del Comune di Giuszano volta a consentire la realizzazione, su suolo libero, di nuovo spazio pubblico polifunzionale per manifestazioni socioculturali, in area inclusa in un ambito di interesse provinciale (AIP) di cui all'art.34 delle Norme del Ptcp per il quale è tuttora in corso l'azione di coordinamento Provincia-Comune.

### Premessa

Il Comune di Giuszano, con nota prot. MB 19426 del 16 aprile 2024, ha inoltrato alla Provincia richiesta volta a consentire "la consegna dei lavori di realizzazione dello spazio polifunzionale in attesa di definizione dell'intesa, con l'impegno come da documenti agli atti, di considerare l'area superficie urbanizzabile oggetto d'intesa";

l'intervento riguarda la realizzazione, su suolo libero allo stato di fatto, di un nuovo edificio polivalente, e correlati ampi spazi esterni, in grado di "ospitare manifestazioni culturali, ricreative ed eventi cittadini da mettere a disposizione di associazioni, istituti e società presenti sul territorio";

L'area d'intervento interessata dalla realizzazione dello spazio polifunzionale ha una superficie complessiva pari a circa 4.623mq (individuata catastalmente al foglio 17, mappale 64 parte);

l'area d'intervento è inclusa dal vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Giuszano in un più esteso "ambito per attrezzature pubbliche di interesse pubblico" (Tav. R04) normato dell'art.36 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e meglio dettagliata nel Piano dei Servizi come "Area a valenza ambientale/ricreativa" (Tav. S03);

le fasi di elaborazione del progetto sono interessate dai seguenti atti del Comune di Giuszano:

- il progetto di fattibilità tecnico economica (Pfte) dello spazio polifunzionale è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.171 del 19 novembre 2020 e successivamente riapprovato, con modifiche, con Deliberazione di Giunta Comunale n.96 del 12 maggio 2022;
- il progetto definitivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.220 del 17 novembre 2022;
- il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.135 del 13 luglio 2023 e con determinazione dirigenziale n.894 del 18 dicembre 2023;

ai fini di procedere alla realizzazione dell'intervento:

- il Comune di Giuszano, con propria Determinazione n.926 del 22/12/2023, ha autorizzato l'espletamento, tramite la CUC della Provincia di Monza e della Brianza della procedura aperta per l'appalto dei lavori di del nuovo spazio polifunzionale per manifestazioni socioculturali;
- la Stazione Unica Appaltante Monza-Brianza e Città Metropolitana di Milano (MB-CMM) ha espletato, per il Comune di Giuszano, la procedura di gara per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo spazio polifunzionale per manifestazioni socioculturali, aggiudicata con determina dirigenziale n.814 del 09/04/2024 della Provincia di Monza e Brianza, come rettificata con determina dirigenziale n.842 del 15/04/2024;

il Comune di Giuszano ha manifestato l'urgenza di dare seguito all'esecuzione dell'opera, tenuto anche conto dell'avanzato stato di espletamento delle procedure funzionali alla realizzazione dell'intervento;

il Comune, in attesa della definizione dell'intesa, ha chiesto l'autorizzazione alla consegna dei lavori di realizzazione dell'opera con l'impegno di mantenere l'area d'intervento tra la "superficie urbanizzabile" da individuarsi ai sensi dell'art.34.3.a delle Norme del Ptcp.

## **ISTRUTTORIA**

Ai sensi dell'art.34 delle Norme del Ptcp:

- il Ptcp individua (Tavola 6.d) gli ambiti di interesse provinciale (AIP) quali ambiti strategici, dal punto di vista paesaggistico, per il mantenimento di spazi inedificati fra tessuti urbanizzati limitrofi e per conservare l'identità propria di ogni nucleo urbano riconoscendo loro rilevanza paesaggistico-territoriale sovralocale;
- il comma 3, lettere a. e b., prescrive che, ai sensi dell'art.15.7bis della LR 12/2005, l'eventuale previsione di superficie urbanizzabile all'interno di ambiti di interesse provinciale, necessita di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con i Comuni interessati; in tali casi "le previsioni urbanistiche degli ambiti di interesse provinciale vengono definite, in coerenza con gli obiettivi del Ptcp, dalla Provincia d'intesa con i Comuni mediante gli istituti previsti dall'ordinamento giuridico...";
- il comma 3, lettera b., specifica che gli ambiti di interesse provinciale rappresentati in tavola 6.d costituiscono, ai fini dell'intesa, ambiti minimi di pianificazione.

L'AIP di cui è parte l'area interessata dalla realizzazione dello spazio polifunzionale costituisce una porzione di un ambito minimo di pianificazione che insiste interamente sul territorio del Comune di Giussano;

per tale AIP la Provincia, su istanza del Comune di Giussano, con nota prot. MB 41817 del 11 ottobre 2019 ha avviato la procedura d'intesa ai sensi dell'art.34 delle Norme del Ptcp, convocando contestualmente il primo tavolo di pianificazione per il giorno 24 ottobre 2019;

l'azione di coordinamento è ripresa a seguito di trasmissione della documentazione funzionale alla prosecuzione del procedimento dal Comune di Giussano il 19 dicembre 2023 (prot. MB 58158);

il 15 febbraio 2024 si è tenuto il secondo tavolo di pianificazione e l'attuale stato di definizione della proposta di pianificazione è tale da poter essere programmato il contributo dell'Osservatorio provinciale previsto all'art.5bis.3 delle Norme del Ptcp;

il procedimento d'intesa è pertanto tuttora in corso.

### **Considerato che:**

1. l'attuazione dell'opera pubblica costituisce una priorità per il Comune di Giussano, che intende dotare la città di un nuovo spazio polifunzionale, polo aggregativo, culturale e associativo;
2. il nuovo spazio polifunzionale sorgerà in via Massimo D'Azeglio, al fianco dell'area mercatale di Giussano, in prossimità quindi dei già numerosi servizi comunali (scolastici, sportivi e socio-sanitari) che si trovano in zona. L'area è già oggi dotata di un ampio numero di parcheggi ed è collegata da una pista ciclabile che da via Nino Bixio conduce verso il centro città;
3. la struttura sarà NZEB (Nearly Zero Energy Building), ovvero un edificio ad elevata efficienza energetica e fornirà alla Città un nuovo edificio "strategico", funzionale anche a finalità di protezione civile;
4. l'attuazione dell'opera pubblica ha carattere di urgenza:
  - in quanto obiettivo strategico per la città
  - in ragione dell'avanzato stato di espletamento delle procedure funzionali alla realizzazione dell'intervento stesso;

5. il carattere di urgenza non è compatibile con l'attuale stato di avanzamento dell'azione di coordinamento Provincia-Comune prevista all'art.34 delle Norme del Ptcp;
6. la proposta di pianificazione, all'attuale stato di definizione, evidenzia l'area in oggetto tra quelle individuate come urbanizzabili in AIP;
7. l'individuazione dell'area funzionale alla realizzazione del nuovo spazio polifunzionale quale superficie urbanizzabile in AIP non inficia il raggiungimento dell'intesa Provincia-Comune nel rispetto di quanto dettato dalle Norme del Ptcp all'art.34.3.c (conservazione del suolo libero in AIP in misura prevalente, localizzazione dell'edificazione in continuità con aree già edificate, misure di compensazione territoriale);
8. l'AIP su cui insiste l'intervento è interamente ricompreso nel territorio del Comune di Gussano

**SI VALUTA ACCOGLIBILE LA RICHIESTA** di consentire la realizzazione, su suolo libero in AIP, di spazio polifunzionale nell'area di 4.623 mq circa di cui al foglio 17, mappale 64 (parte) prima della definizione e conseguente sottoscrizione dell'intesa prevista ai sensi dell'art.34 delle Norme del Ptcp, **ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

- *il Comune di Gussano, come già specificato nella richiamata nota ricevuta dalla Provincia 16 aprile 2024 (prot.19426), si impegna a inserire la superficie pari a 4.623 mq circa (foglio 17, mappale 64 parte), corrispondente all'area di intervento funzionale alla realizzazione del nuovo spazio polifunzionale, tra le superfici urbanizzabili da individuarsi nell'ambito della procedura d'intesa di cui al comma 3 dell'art.34 delle Norme del Ptcp, anche qualora, per allora, fosse stato già realizzato l'intervento.*

Il Direttore del Settore Territorio e Ambiente

*Fabio Fabbri*

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 82/2005 e ss.m.ii.

Istruttoria:

**Servizio Pianificazione e politiche territoriali**

Laura Brioschi (resp.), [l.brioschi@provincia.mb.it](mailto:l.brioschi@provincia.mb.it)

Marta Reverberi, [m.reverberi@provincia.mb.it](mailto:m.reverberi@provincia.mb.it)