

Serie Ordinaria n. 52 - Lunedì 23 dicembre 2024

D.d.s. 18 dicembre 2024 - n. 19899

Riperimetrazione del sito da bonificare di interesse regionale approvato con d.d.s. n. 877 del 25 gennaio 2019, relativo all'area «ex Cartiere Vima e Vita&Mayer», ubicata nei comuni di Cairate e Lonate Ceppino - Aree oggetto di realizzazione delle opere PNRR «Olona Hydrogen Valley»

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA BONIFICHE

Visto il d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152: «Norme in materia ambientale», in particolare il Titolo V «Bonifica di siti contaminati» e s.m.i.;

Vista la l.r. 10 ottobre 2023, n. 3 con cui sono state conferite le competenze ai comuni per i siti inquinati di solo interesse comunale;

Richiamata la deliberazione di Giunta regionale del 23 maggio 2022, n. 6408 di approvazione dell'Aggiornamento del Programma Regionale di Gestione dei Rifiuti (PRGR) comprensivo del Programma Regionale di Bonifica delle aree inquinate (PRB) e dei relativi documenti previsti dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Atteso che nel territorio dei comuni di Cairate (VA) e Lonate Ceppino (VA) è ubicato il sito da bonificare di interesse regionale denominato «ex- Cartiere Vima e Vita&Mayer» di cui al perimetro provvisorio definito con decreto regionale d.d.s. n. 877 del 25 gennaio 2019;

Preso atto della nota dell'8 agosto 2024 (acquisita agli atti regionali prot. n. 84717 del 12 agosto 2024) trasmessa dalla società Expand s.r.l., delegata dalla società Prealpi Servizi s.r.l. proprietaria delle aree, di richiesta di stralcio delle aree oggetto di realizzazione delle opere PNRR «Olona Hydrogen Valley» dal perimetro del sito da bonificare approvato con d.d.s. n. 877 del 25 gennaio 2019 (come individuate nell'allegato 1 parte integrante al presente atto);

Dato atto che Regione Lombardia, quale amministrazione procedente, con nota T1.2024.0100514 del 9 settembre 2024, ha richiesto alle amministrazioni e agli enti coinvolti eventuali osservazioni e valutazioni in merito alla richiesta di stralcio suddetta;

Preso atto che:

- Comune di Cairate con nota prot. 12002 del 17 settembre 2024, acquisita agli atti regionali prot. n. 108938 del 17 settembre 2024 (Allegato 2) ha trasmesso il proprio parere positivo richiedendo la completa rimozione dei cumuli di rifiuti presenti nell'area in oggetto prima dell'avvio di qualsiasi attività connessa alla realizzazione del nuovo impianto di produzione di idrogeno;
- ARPA Lombardia - Dipartimento di Como e Varese, ha trasmesso propria valutazione tecnica con nota prot. arpa_mi.2024.0147146 del 24 settembre 2024, acquisita agli atti regionali prot. n. 116263 del 24 settembre 2024 (allegato 3), esprimendo valutazione tecnica favorevole allo stralcio, subordinata alla rimozione dei 14 cumuli di rifiuti riscontrati sull'area e descritti nella nota dell'11 luglio 2024 da parte della società Expand s.r.l.;
- non sono pervenuti ulteriori pareri e pertanto si ritiene espresso parere favorevole da Provincia di Varese, ATS Insubria e Comune di Lonate Ceppino al documento progettuale in oggetto;

Preso atto che, con nota prot. 36/2024 del 15 ottobre 2024, acquisita al protocollo regionale con n. 137135 del 16 ottobre 2024, la società Expand ha trasmesso il programma delle attività e delle fasi di realizzazione dell'impianto FER, comprensiva della rimozione e invio a smaltimento dei rifiuti presso impianti autorizzati, da realizzarsi a seguito all'ottenimento dei titoli abilitativi e comunque preliminarmente all'allestimento del cantiere;

Dato atto degli esiti dell'incontro del 7 novembre 2024 tra Regione, Comune di Cairate, ARPA Lombardia e la società Expand, di cui alla nota regionale n. T1.2024.0158779 del 20 novembre 2024, nel corso del quale Regione, in qualità di Amministrazione procedente, è emerso che sussistono le condizioni per procedere allo stralcio dell'area oggetto dell'intervento dal perimetro del sito da bonificare, rimarcata la necessità di procedere alla rimozione dei cumuli presenti *on site* e rimandata al Comune la verifica dell'ottemperanza ai termini dell'art. 192 del d.lgs. 152/2006;

Dato atto che la società Expand opera quale soggetto terzo interessato, a seguito di delega della società Prealpi Servizi s.r.l. proprietaria dell'area oggetto di richiesta di stralcio;

Preso atto che l'area oggetto di richiesta di stralcio, la cui individuazione è riportata all'allegato 1, è stata caratterizzata ai sensi dell'art. 242 ter del d.lgs. 152/2006 nel corso del 2024 dalla società Expand e le attività di indagine, eseguite in contraddittorio con ARPA Lombardia, sono state validate con nota di ARPA Lombar-

dia prot. n.122666 del 2 agosto 2024. Gli esiti hanno permesso di accertare la conformità dei suoli rispetto alla destinazione d'uso commerciale/ industriale e pertanto il sito è da considerare come non contaminato ai sensi del Titolo V parte IV del d.lgs. 152/2006;

Considerato che l'area in argomento è interessata dalla realizzazione delle opere PNRR «Olona Hydrogen Valley»;

Ritenuto per l'assenza di contaminazione delle aree interessate e per quanto sopra riportato, di aggiornare in riduzione il perimetro del sito da bonificare di interesse regionale c.d. «Ex Cartiere Vima e Vita&Mayer» procedendo all'esclusione delle aree di proprietà di Prealpi Servizi s.r.l. oggetto di realizzazione delle opere PNRR «Olona Hydrogen Valley» rispetto al perimetro approvato con d.d.s. n. 877 del 25 gennaio 2019 (allegato 1);

Evidenziato che, rispetto alla presenza di cumuli di rifiuti, la società Expand, in qualità di soggetto terzo interessato, si è impegnata a procedere alla rimozione dei rifiuti prima dell'avvio degli interventi di realizzazione dell'impianto FER (nota prot. reg. n. 137135 del 16 ottobre 2024);

Dato atto che, ai termini dell'art. 192 del d.lgs. 152/1992, il Comune provvederà a verificare l'effettiva rimozione dei rifiuti presenti;

Visto l'art. 17 della l.r. 20 del 7 luglio 2008 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale» e i provvedimenti della XII Legislatura;

Dato atto che il presente provvedimento rientra tra le competenze della Struttura Bonifiche individuata con d.g.r. n. 2792 del 22 luglio 2024 «XI Provvedimento organizzativo»;

DECRETA

1. di prendere atto che l'area oggetto di realizzazione delle opere PNRR «Olona Hydrogen Valley», come definita all'allegato 1, inclusa nel perimetro del sito «Ex Cartiere Vima e Vita&Mayer» e proprietà di Prealpi Servizi s.r.l., è risultata «non contaminata» a seguito di indagine di caratterizzazione effettuata ai sensi dell'art. 242 ter del d.lgs. 152/2006, come validato da ARPA Lombardia con nota n.122666 del 2 agosto 2024;

2. di aggiornare in riduzione il perimetro provvisorio approvato con d.d.s. n. 877 del 25 gennaio 2019, relativo al sito da bonificare di interesse regionale c.d. «Ex Cartiere Vima e Vita&Mayer», ubicato nei comuni di Cairate e Lonate Ceppino (VA), procedendo all'esclusione delle aree di proprietà di Prealpi Servizi s.r.l. oggetto di realizzazione delle opere PNRR «Olona Hydrogen Valley» di cui all'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente decreto;

3. di dare atto che il Comune di Cairate provvederà a verificare, prima dell'avvio dei lavori di realizzazione dell'impianto FER, l'avvenuta rimozione dei cumuli di rifiuti presenti nell'area, in ottemperanza ai disposti dell'art. 192 del d.lgs. 152/2006;

4. di richiedere a Prealpi Servizi s.r.l. e a Expand S.r.l. di procedere nel più breve tempo tecnico possibile al frazionamento catastale, dandone comunicazione agli enti;

5. di comunicare il presente atto al Comune di Cairate, alla Provincia di Varese, ad ARPA Lombardia - Dipartimento di Como e Varese, al Comune di Lonate Ceppino, alla società Expand s.r.l. (Via Vittor Pisani, 20 - Milano) e alla società Prealpi Servizi s.r.l. (sede legale in via Carrobbio, 3 - Varese);

6. di far salvo tutto quanto già approvato e autorizzato con d.d.s. n. 877/2019 e non modificato dal presente atto;

7. di provvedere a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, il presente provvedimento, ad esclusione degli allegati;

8. di dare atto, ai sensi dell'art. 3, legge 7 agosto 1990, n. 241, che contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla predetta data;

9. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013.

La dirigente
Alessandra Norcini