

D.G. Casa e housing sociale

D.d.u.o. 5 luglio 2024 - n. 10212

Programma triennale di rimozione dell'amianto dal patrimonio ERP delle ALER - Integrazione del programma presentato da ALER Milano ai sensi della d.g.r. 24 luglio 2023 - n. XII/729 - Bilancio gestionale per l'esercizio finanziario 2024-2026 con istituzione del Fondo pluriennale vincolato ai sensi del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria - approvazione dell'intervento ID H, accertamento a carico di cassa depositi e prestiti di euro 964.800,60 e assunzione del relativo impegno

LA DIRIGENTE DELLA U.O. «PROGRAMMI PER L'OFFERTA ABITATIVA»

Visti:

- il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 recante «Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59», che, in materia di edilizia residenziale pubblica, all'art. 59 individua i compiti di rilievo nazionale mantenuti allo Stato e, all'art. 60 individua le funzioni conferite in questa materia alle Regioni ed agli Enti locali;
- l'accordo di programma sottoscritto il 9 aprile 2001 tra il Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Generale delle Aree urbane, già segretariato generale del C.E.R. e la Regione Lombardia per il trasferimento delle competenze in attuazione dell'art. 63 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 e l'attribuzione dei fondi relativi ai programmi di edilizia sovvenzionata;
- la l.r. 8 luglio 2016 - n. 16 «Disciplina regionale dei servizi abitativi»;
- il d.d.s. 5 agosto 2022 - n. 11799, con il quale si è proceduto all'aggiornamento delle modalità operative per la presentazione degli interventi di rimozione dell'amianto dal patrimonio ERP delle ALER, ai sensi della d.g.r. 31 maggio 2021 - n. XI/4793;
- la d.g.r. 24 luglio 2023 - n. XII/729, «Determinazioni in merito all'attuazione del programma triennale per la rimozione dell'amianto dal patrimonio E.R.P. delle ALER ai sensi della d.g.r. 21 giugno 2017 - n. X/6752» che ha ripartito le risorse pari a euro 8.950.824,75, fra ALER Bergamo - Lecco - Sondrio, ALER Varese - Como - Monza e Brianza - Busto Arsizio e ALER Milano, rideterminando il termine per la conclusione degli interventi al 31 dicembre 2025;

Richiamati i punti 3 e 4 delle «Modalità operative per la presentazione degli interventi di rimozione dell'amianto dal patrimonio ERP delle ALER, ai sensi della d.g.r. 31 maggio 2021 - n. XI/4793, ad integrazione dei programmi triennali presentati in attuazione della d.g.r. 21 giugno 2017 - n. X/6752», approvate con il d.d.s. 5 agosto 2022 - n. 11799;

Vista la nota protocollo n. U1.2024.0017938 del 15 maggio 2024, integrata con la nota prot. n. U1.2024.0019011 del 17 maggio 2024, con le quali ALER Milano ha trasmesso, ad integrazione del Programma triennale di rimozione amianto dal patrimonio ERP, la richiesta di approvazione degli interventi, raggruppati in un unico lotto attuato a mezzo di accordo quadro e identificato come ID H, la cui esatta localizzazione dei fabbricati, nel Comune di Milano e provincia, verrà successivamente comunicata;

Preso atto dell'impegno di ALER Milano ad inviare le singole schede 1.a all'approvazione dei singoli contratti attuativi, in deroga alle modalità operative approvate con d.d.s. 5 agosto 2022 - n. 11799;

Rilevato, a seguito di istruttoria della documentazione ricevuta, che la proposta presentata da ALER Milano di integrazione del piano di rimozione amianto, risulta accoglibile, in deroga alle modalità operative vigenti e coerente con gli indirizzi regionali e che, allo stato delle risorse assegnate all'Azienda con d.g.r. 24 luglio 2023 - n. XII/729, è possibile approvare l'intervento «ID H» per un finanziamento complessivo, pari ad euro 964.800,60, in dettaglio:

ID	COMUNE	CUP	FINANZIAMENTO RICHIESTO	FINANZIAMENTO ASSEGNABILE
H	MILANO E PROVINCIA	I52D24000010007	964.800,60	964.800,60

Richiamato l'art. 27 della l.r. 31 marzo 1978, n. 34 che dispone che i termini per l'avvio, l'avanzamento e la realizzazione dell'intervento sono stabiliti dai singoli atti di concessione del beneficio finanziario, comunque denominato, a pena di decadenza del diritto dal beneficio stesso in caso di mancato rispetto dei termini stabiliti. Entro gli stessi termini il beneficiario può, per fatti estranei alla sua volontà che siano sopravvenuti a ritardare l'inizio o l'esecuzione dell'intervento, presentare istanza di proroga;

Richiamata la d.g.r. VII/5989 del 2 agosto 2001 - legge 5 agosto 1978, n. 457 e d.lgs. 112/1998 art. 63. Approvazione dello schema di convenzione tra la Regione Lombardia e la Cassa depositi e prestiti per la regolazione dei flussi finanziari dell'edilizia sovvenzionata;

Richiamata la d.c.r. XI/2568 del 22 novembre 2022 - Piano regionale dei servizi abitativi 2022 -2024 ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 -Disciplina regionale dei servizi abitativi;

Considerato che, in base al cronoprogramma dei lavori agli atti, si prevede la liquidazione del cofinanziamento per l'intervento ID H nelle annualità 2024 e 2025, salvo eventuali successive rimodulazioni;

Dato atto che gli oneri finanziari derivanti dal presente provvedimento trovano copertura finanziaria a valere sulle risorse provenienti da Cassa Depositi e Prestiti, di cui alla citata d.g.r. 2 agosto 2001, n. VII/5989;

Richiamata la richiesta di prelievo delle risorse inoltrata a Cassa Depositi e Prestiti, registrata al prot. n. U1.2024.0026711 del 12 giugno 2024, per il reintegro di quota del fondo di dotazione regionale pari ad euro 964.800,60, già precedentemente quietanzata n. 37133 del 26 giugno 2024;

Visto il d.lgs. 118 del 23 giugno 2011 «Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42» e s.m.i.;

Richiamato il principio della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato d.lgs. 118/2011 e s.m.i. in cui si chiarisce che «Il fondo pluriennale vincolato è formato solo da entrate correnti vincolate e da entrate destinate al finanziamento di investimenti, accertate e imputate agli esercizi precedenti a quelli di imputazione delle relative spese»;

Attestata la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel principio della competenza finanziaria potenziato di cui al precitato d.lgs. 118/2011 delle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto, la cui esigibilità è accertata negli esercizi finanziari indicati negli allegati parte integrante, salvo eventuali successive rimodulazioni;

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare la proposta presentata da ALER Milano di integrazione del Piano di rimozione dell'amianto dal patrimonio ERP, con l'intervento ID «H», come precedentemente dettagliato, per un finanziamento complessivo di euro 964.800,60;
- fissare i seguenti termini di avvio e conclusione dei lavori, a pena di decadenza del diritto dal contributo concesso:
 - avvio dei lavori entro il 31 dicembre 2024;
 - ultimazione dei lavori entro il 31 dicembre 2025;
- accertare a carico di Cassa Depositi e Prestiti l'importo di euro 964.800,60 al fine di garantire la copertura finanziaria per l'intervento ID H, con imputazione al capitolo di entrata n. 4.0200.01.8194 dell'esercizio finanziario in corso;
- impegnare a favore di ALER Milano l'importo complessivo di euro 964.800,60 con imputazione al capitolo di spesa e agli esercizi finanziari indicati nella seguente tabella:

BENEFICIARIO	CAPITOLO	ANNO 2024	ANNO 2025
ALER Milano	8.02.203.8195	578.880,36	385.920,24

Dato atto che il capitolo di spesa n. 8.02.203.8195 del Bilancio Regionale nell'annualità 2024 presenta la necessaria disponibilità;

Viste:

- la Decisione della Commissione europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione delle decisioni dell'art.106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di Servizi di Interesse Economico Generale (SIEG);
- la d.g.r. 19 dicembre 2016, n. 6002 «Metodologia di valutazione della sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione degli interventi, ai sensi della l.r. 30 marzo 2016, n.8 «Legge Europea regionale 2016», art. 6 «Servizio di Interesse Economico Generale nell'ambito dei servizi abitativi»;
- la d.g.r. 24 luglio 2023, n. 727, «Aggiornamento della metodologia di valutazione della sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse ai soggetti pubblici per la realizzazione degli interventi, ai sensi della legge regionale 30 marzo 2016, n. 8 «legge europea regionale 2016», art. 6 «servizio di

interesse economico generale nell'ambito dei servizi abitativi»;

Preso atto che restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della sopra citata d.g.r. 19 dicembre 2016 n. 6002, come aggiornata dalla d.g.r. 24 luglio 2023, n. 727, in relazione alla verifica di assenza di sovra compensazione, da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione di interventi di edilizia sociale per evitare forme di aiuto di stato non permesse dalla citata Decisione;

Dato atto che, ai sensi del decreto ministeriale 31 maggio 2017, n. 115 «Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni»:

- in base all'art. 8, l'Autorità responsabile ha precedentemente provveduto alla registrazione del regime d'aiuti (codice CAR 2346);
- in base all'art. 9, il Soggetto concedente ha precedentemente provveduto alla registrazione dell'aiuto individuale all'ALER Milano (codici COR 101130, COR 9273693, COR 16075968);
- sono state acquisite agli atti la Visura aiuti e la Visura Degendorf, che non hanno generato necessità di successivi approfondimenti;

Dato atto che si è provveduto agli adempimenti previsti dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, artt. 26 e 27 in materia di pubblicità e trasparenza con d.g.r. 21 giugno 2017, n. X/6752 e il d.d.s. 23 giugno 2017, n. 7531, come aggiornati con d.g.r. 9 novembre 2020, n. X/3814, d.g.r. 31 maggio 2021, n. XI/4793, d.d.s. 5 agosto 2022, n. 11799, d.d.s. 22 settembre 2022, n. 13456 e d.d.u.o. 12 ottobre 2023, n. 15541;

Considerato che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini di legge;

Verificato che la spesa oggetto del presente atto non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);

Preso atto che il codice CUP associato all'intervento ID H è I52D24000010007;

Vista la l.r. 31 marzo 1978, n. 34 e s.m.i., nonché il Regolamento di contabilità, la l.r. 29 dicembre 2023, n. 11 «Bilancio di previsione 2024/2026»;

Vista la l.r. 7 luglio 2008 - n. 20 «Testo unico in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della XII Legislatura;

DECRETA:

1. di approvare la proposta presentata da ALER Milano di integrazione del Programma triennale di rimozione dell'amianto dal patrimonio ERP, con l'intervento ID H, per un finanziamento complessivo di euro 964.800,60 come in dettaglio;

2. di fissare i seguenti termini di avvio e conclusione dei lavori, a pena di decadenza del diritto dal contributo concesso:

- avvio dei lavori entro il 31 dicembre 2024;
- ultimazione dei lavori entro il 31 dicembre 2025;

3. di impegnare a favore di ALER Milano l'importo complessivo di euro 964.800,60 per l'intervento ID H;

4. di procedere alle variazioni del bilancio di previsione 2024-2026 indicate nell'allegato contabile del presente provvedimento che costituisce parte integrante e sostanziale;

5. di approvare le scritture contabili indicate nell'allegato contabile parte integrante al presente atto.

6. di prevedere la trasmissione del presente provvedimento al collegio dei revisori dei conti ai sensi e nei termini previsti dall'art. 3, comma 7 del regolamento di attuazione dell'articolo 2, comma 5 della l.r. 17 dicembre 2012 n. 18 (finanziaria 2013);

7. di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

8. di dare atto che si è provveduto agli adempimenti previsti dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, artt. 26 e 27 in materia di pubblicità e trasparenza con d.g.r. 21 giugno 2017, n. X/6752 e il d.d.s. 23 giugno 2017, n. 7531, come aggiornati con d.g.r. 9 novembre 2020, n. X/3814, d.g.r. 31 maggio 2021, n. XI/4793, d.d.s. 5 agosto 2022, n. 11799, d.d.s. 22 settembre 2022, n. 13456 e d.d.u.o. 12 ottobre 2023, n. 15541;

9. di trasmettere il presente provvedimento ad ALER Milano.

La dirigente
Immacolata Vanacore

REGIONE LOMBARDIA
**ALLEGATO A - ALLEGATO CONTABILE PARTE INTEGRANTE
VARIAZIONI NEL TRIENNIO AUTORIZZATORIO**


Anno Proposta	2024	Numero Proposta	183
Direzione Proposta	H1	Tipo Proposta	40

..						
Capitolo	Sottotipo	Declaratoria	Competenza 2024	Cassa 2024	Competenza 2025	Competenza 2026
E	009981	33 FONDO PLURIENNALE VINCOLATO - RISORSE PER INVESTIMENTI VINCOLATI	0,00 €	0,00 €	385.920,24 €	0,00 €
08.02 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LOCALE E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE			203	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
Capitolo	Sottotipo	Declaratoria	Competenza 2024	Cassa 2024	Competenza 2025	Competenza 2026
S	008195	58 INTERVENTI, PROGRAMMI E ATTIVITA' ATTINENTI L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FINANZIATI CON RISORSE PROVENIENTI DA CASSA DEPOSITI E PRESTITI	-385.920,24 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
S	008195	33 INTERVENTI, PROGRAMMI E ATTIVITA' ATTINENTI L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FINANZIATI CON RISORSE PROVENIENTI DA CASSA DEPOSITI E PRESTITI	0,00 €	0,00 €	385.920,24 €	0,00 €
S	008195	32 INTERVENTI, PROGRAMMI E ATTIVITA' ATTINENTI L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FINANZIATI CON RISORSE PROVENIENTI DA CASSA DEPOSITI E PRESTITI	385.920,24 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Serie Ordinaria n. 30 - Mercoledì 24 luglio 2024

REGIONE LOMBARDIA	
ALLEGATO DATI CONTABILI	
 Regione Lombardia	

Dettaglio per Capitolo							
Dati del Capitolo 1 di 2							
Capitolo	Declaratoria						
8194	RISORSE PROVENIENTI DA CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER ATTIVITA' E PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA						
Dati degli Accertamenti							
T.Op	Numero	Anno competenza	Importo	CUP	Versante	Codice Fiscale	Partita IVA
AC	6240054475	2024	964.800,60	I52D24000010007	CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A.	80199230584	07756511007

Dati del Capitolo 2 di 2									
Capitolo	Declaratoria								
8195	INTERVENTI, PROGRAMMI E ATTIVITA' ATTINENTI L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FINANZIATI CON RISORSE PROVENIENTI DA CASSA DEPOSITI E##PRESTITI								
Dati degli impegni									
T.Op	Anno Giuridico	Numero	Posizione	Anno Competenza	Importo	CUP	Beneficiario	Codice Fiscale	Partita IVA
IM	2024	3240010782	1	2024	578.880,36	I52D24000010007	AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI MILANO	01349670156	00795030154
IM	2024	3240010782	2	2025	385.920,24	I52D24000010007	AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI MILANO	01349670156	00795030154

Legenda			
IM - Impegno	VI - Var. Impegno	PR - Prenotazione	VP - Var. Prenotazione
AC - Accertamento	VC - Var. Accertam.	AN - Accantonament	VN - Var. Accanton
VB - Variaz.Bilancio	LI - Liquidazione	VL - Var.Liquidazione	

REGIONE LOMBARDIA
ALLEGATO DATI CONTABILI
 Regione Lombardia

Totali per Soggetto									
Dati del Soggetto 1 di 2									
Soggetto	Denominaz.			Codice Fiscale			Partita IVA		
19910	AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI MILANO			01349670156			00795030154		
Totale Importi per Soggetto									
Esercizio	Impegnato	di cui... Prenotazioni	di cui... Accantonamenti	Variazioni Impegno	di cui... Prenotazioni	di cui... Accantonamenti	Accertato	Variazioni Accertamento	Liquidato
2024	578.880,36								
2025	385.920,24								

Dati del Soggetto 2 di 2									
Soggetto	Denominaz.			Codice Fiscale			Partita IVA		
24216	CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A.			80199230584			07756511007		
Totale Importi per Soggetto									
Esercizio	Impegnato	di cui... Prenotazioni	di cui... Accantonamenti	Variazioni Impegno	di cui... Prenotazioni	di cui... Accantonamenti	Accertato	Variazioni Accertamento	Liquidato
2024							964.800,60		

Con la sottoscrizione del presente allegato si da atto espressamente che:

- * Tutti i movimenti indicati sono assunti nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata con imputazione, pertanto, all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 56 del DLgs n. 118/2011.
- * In relazione alla spesa di cui al presente provvedimento sono stati regolarmente assolti tutti obblighi in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni previsti dal DLgs n. 33/2013.