

D.G. Ambiente e clima

D.d.u.o. 14 marzo 2025 - n. 3430

Adozione della determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ai sensi della legge 241/1990 - Approvazione del documento «Provincia di Monza e della Brianza - Comune di Varedo - Carrera Real Estate s.r.l. - sito di interesse regionale ex SNIA Varedo - area ex «Marconi 2000» - Piano della caratterizzazione ai sensi del d.lgs. 152/06 - Revisione in adeguamento al nuovo masterplan; Studio Raffaelli - gennaio 2025 - prot. 001/25» e autorizzazione all'esecuzione delle attività relative al sito da bonificare di competenza regionale c.d. comparto «ex-SNIA», ricadente nei comuni di Paderno Dugnano (MI), Limbiate e Varedo (MB), trasmesso dallo Studio Raffaelli per conto della società Carrera Real Estate s.r.l. - ID PSC-AGISCO MI231.0003

LA DIRIGENTE DELLA U.O. VALUTAZIONI AMBIENTALI E BONIFICHE

Visto il d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152: «Norme in materia ambientale», in particolare il Titolo V «Bonifica di siti contaminati» e s.m.i.;

Vista la l.r. 10 ottobre 2023, n. 3 con cui sono state conferite le competenze ai comuni per i siti inquinati di solo interesse comunale;

Richiamata la deliberazione di Giunta regionale del 23 maggio 2022, n. 6408 di approvazione dell'aggiornamento del Programma Regionale di Gestione dei Rifiuti (PRGR) comprensivo del Programma Regionale di Bonifica delle aree inquinate (PRB) e dei relativi documenti previsti dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Atteso che nel territorio dei comuni di Paderno Dugnano (MI), Limbiate e Varedo (MB) è ubicato il sito c.d. comparto «ex-SNIA», oggetto di procedimento di bonifica di competenza regionale ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., che comprende aree in passato di proprietà delle società Nylstar S.r.l. e Casananda;

Richiamato e fatto salvo tutto quando già approvato e autorizzato con i propri decreti:

- d.d.u.o. n. 2522 del 13 marzo 2008, avente per oggetto «Presa d'atto dello stato di avanzamento degli interventi di bonifica in corso sul sito inquinato di interesse regionale ex SNIA, ubicato nei comuni di Paderno Dugnano, Limbiate e Varedo, ed approvazione del progetto definitivo di bonifica dei settori 9 e 10 e contestuale autorizzazione alla società Nylstar s.r.l. in fallimento e in esercizio provvisorio, per la realizzazione degli interventi in esso previsti»;
- d.d.u.o. n. 2564 del 17 marzo 2010, avente per oggetto «Autorizzazione ai sensi dell'art. 242 del d.lgs. 152/2006 alla società fallimento Nylstar s.r.l. per la proroga dei termini di scadenza per la realizzazione delle operazioni di bonifica approvate ed autorizzate con i decreti n. 19399 del 19 dicembre 2005 e n. 2522 del 13 marzo 2008»;
- d.d.u.o. n. 1881 del 2 marzo 2011, avente per oggetto «Approvazione del progetto di bonifica del settore 10B, del progetto operativo-variante per l'area «Casananda»/settore 2, del piano di caratterizzazione del settore 7B e del piano di caratterizzazione del settore 8, e contestuale autorizzazione alla società Nylstar s.r.l. in fallimento per la realizzazione degli interventi in essi previsti, relativi alle aree incluse nel sito contaminato comparto «ex-Snia», ubicato nei comuni di Limbiate, Paderno Dugnano e Varedo»;
- d.d.u.o. n. 5526 del 26 giugno 2013 di approvazione della variante del progetto operativo di bonifica dei settori 9 e 10, approvato con decreto n. 2522 del 13 marzo 2008, e di autorizzazione alla società Nylstar s.r.l. in fallimento per la realizzazione delle opere previste in comune di Varedo, Limbiate e Paderno Dugnano»;
- d.d.s. n. 6988 del 18 luglio 2016 di ripermimetrazione del sito da bonificare di interesse regionale «ex-SNIA», ubicato nei comuni di Limbiate (MB), Paderno Dugnano (MI), Varedo (MB) e integrazione al d.d.u.o. 2522/2008 di approvazione del progetto definitivo di bonifica dei settori 9 e 10, con il quale è stato suddiviso il settore 10 in settore 10 e settore 10C»;
- d.d.s. n. 15279 del 4 dicembre 2020 di integrazione al d.d.u.o. n. 2522/2008, con il quale è stato suddiviso il settore 10 in settore 10 e settore 10D»;
- d.d.s. n. 6463 del 14 maggio 2021 di adozione della determinazione di conclusione negativa della Conferenza di servizi e di non approvazione del documento progettuale «Variante al Progetto operativo di bonifica settori 9 e 10» trasmesso da MG Sviluppo s.r.l. con nota del 20 gennaio 2021, acquisita al protocollo regionale con n. 5498 del 21 gennaio 2021;

- d.d.s. n. 13103 del 1° ottobre 2021 di adozione della determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi e di approvazione del documento progettuale «Area ex SNIA di Varedo-Paderno Dugnano. Proposta indagini a delimitazione della contaminazione nei settori 9-10 di MG Sviluppo s.r.l.», e di autorizzazione all'esecuzione delle attività come previste dal documento»;
- d.d.u.o. n. 16399 del 16 febbraio 2022 di diniego all'approvazione del documento «Provincia di Monza e Brianza - Comune di Varedo - Sito di interesse regionale ex SNIA di Paderno Dugnano, Varedo e Limbiate ex comparto NYLSTAR S.r.l. - Variante al Progetto operativo di bonifica settore 9 e 10; Studio Raffaelli - luglio 2022 - prot. 063/2022»;
- d.d.s. n. 15223 del 9 ottobre 2023 di diniego all'approvazione del documento «Provincia di Monza Brianza - Comune di Varedo - Sito di interesse regionale ex SNIA di Paderno Dugnano, Varedo e Limbiate ex comparto Nylstar s.r.l. - Variante al Progetto operativo di bonifica settore 9 e 10; Studio Raffaelli - gennaio 2023 - prot. 009/2023» e di approvazione del documento «Comune di Varedo (MB) - MG Sviluppo S.r.l. - Ex SNIA di Varedo-Paderno Dugnano. Nota tecnica proposta di indagine integrativa del Settore 10 e 9 - Studio Raffaelli, agosto 2023 - prot. 086/23», comprensivo del documento «Comune di Varedo - MG Sviluppo s.r.l. - ex SNIA di Varedo-Paderno Dugnano - Commerciale extraurbano C2: proposta di indagine su sedime destinato ad opere di urbanizzazione; Studio Raffaelli - settembre 2023 - prot. 104/2023», e di autorizzazione degli interventi nel rispetto integrale delle prescrizioni/osservazioni degli enti»;
- d.d.s. n. 15295 dell'11 ottobre 2024 di diniego all'approvazione del documento «Provincia di Monza Brianza - Comune di Varedo - Sito di interesse regionale ex SNIA di Paderno Dugnano, Varedo e Limbiate - ex comparto Nylstar s.r.l. - Variante al Progetto operativo di bonifica settore 9 e 10 - Revisione a seguito di indagini integrative novembre 2023; Studio Raffaelli - aprile 2024 - prot. 005/2024»;

Considerato che in data 4 ottobre 2024 la società Carrera Real Estate s.r.l., in qualità di proprietaria del sito, ha trasmesso il documento «Provincia di Monza e della Brianza - Comune di Varedo - Carrera Real Estate s.r.l. - Sito di interesse regionale ex SNIA Varedo - Area ex Marconi 2000 - Proposta di integrazione del Piano della Caratterizzazione ai sensi del d.lgs. 152/06; Studio Raffaelli - ottobre 2024 - prot. 131/24», acquisito agli atti regionali prot. n. 129546 del 7 ottobre 2024;

Dato atto che Regione Lombardia, quale amministrazione precedente, con nota prot. n. 140985 del 21 ottobre 2024, ha indetto la Conferenza di servizi decisoria da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i, per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso da parte delle amministrazioni e degli enti coinvolti;

Preso atto che:

- Provincia di Monza Brianza, con nota dell'11 novembre 2024 acquisita agli atti regionali prot. n. 153294 del 11 novembre 2024, ha espresso parere sospensivo in attesa di un documento di recepimento delle osservazioni/prescrizioni formulate, al fine di poter esprimere un parere definitivo»;
- ARPA Lombardia dipartimento di Monza-Brianza, con nota arpa_mi.2024.0176553 del 12 novembre 2024 acquisita agli atti regionali prot. n. 154113 del 12 novembre 2024, ha trasmesso valutazione tecnica quale contributo ai fini istruttori, non evidenziando elementi ostativi all'esecuzione del Piano integrativo proposto, nel rispetto delle osservazioni/prescrizioni formulate»;
- ATS Brianza, con nota del 13 novembre 2024 acquisita agli atti regionali prot. n. 155348 del 14 novembre 2024, ha trasmesso proprie osservazioni per gli aspetti sanitari di competenza»;

Dato atto che Regione Lombardia, con nota prot. 159946 del 22 novembre 2024, ha sospeso la Conferenza di servizi decisoria, chiedendo alla società Carrera Real Estate s.r.l. di trasmettere una revisione/integrazione del documento oggetto di valutazione entro 20 giorni dal ricevimento della stessa, nel rispetto delle osservazioni/prescrizioni formulate dagli enti tecnici, e contestualmente chiedeva al Comune di Varedo di fornire indicazioni in merito all'attuale destinazione d'uso dei mappali interessati dal Piano di Caratterizzazione integrativo proposto dalla Parte e ad eventuali cambi di destinazione urbanistica sulla base di previsioni future di utilizzo dell'area»;

Considerato che la società, con nota del 12 dicembre 2024 acquisita agli atti regionali prot. n. 169573 del 12 di-

Serie Ordinaria n. 12 - Giovedì 20 marzo 2025

cembre 2024, ha chiesto una proroga per fornire le integrazioni richieste, concessa da Regione Lombardia con nota prot. 173385 del 19 dicembre 2024;

Visto che Studio Raffaelli per conto di Carrera Real Estate s.r.l. ha trasmesso il documento «Provincia di Monza e della Brianza - Comune di Varedo - Carrera Real Estate s.r.l. - sito di interesse regionale ex SNIA Varedo - Area ex «Marconi 2000» - Piano della Caratterizzazione ai sensi del d.lgs. 152/06 - Revisione in adeguamento al nuovo Masterplan; Studio Raffaelli - gennaio 2025 - Prot. 001/25» con nota del 10 gennaio 2025, acquisita agli atti regionali prot. n. 4626 del 13 gennaio 2025;

Dato atto che Regione Lombardia ha provveduto ad aggiornare i termini della Conferenza di servizi con nota prot. n. 10286 del 23 gennaio 2025, convocando l'eventuale riunione in modalità sincrona in data 19 febbraio 2025;

Preso atto che:

- Comune di Varedo, con nota del 6 febbraio 2025 acquisita agli atti regionali prot. n. 18014 del 7 febbraio 2025, ha trasmesso proprio contributo (allegato 1 parte integrante al presente atto);
- Provincia di Monza Brianza, con nota del 12 febbraio 2025 acquisita agli atti regionali prot. n. 20266 del 12 febbraio 2025, ha espresso parere favorevole subordinato alle osservazioni e prescrizioni in questo riportate (allegato 2 parte integrante al presente atto);
- ARPA Lombardia dipartimento di Monza-Brianza, con nota arpa_mi.2025.0021713 del 13 febbraio 2025 acquisita agli atti regionali prot. n. 20946 del 13 febbraio 2025, ha trasmesso proprie valutazioni tecniche quale contributo ai fini istruttori (allegato 3 parte integrante al presente atto), non rilevando elementi ostativi all'esecuzione del Piano di caratterizzazione integrativo proposto, nel rispetto delle osservazioni e/o prescrizioni espresse;
- ATS Brianza, con nota del 19 febbraio 2025 acquisita agli atti regionali prot. n. 23615 del 19 febbraio 2025, ha trasmesso contributo istruttorio formulando alcune osservazioni (allegato 4 parte integrante al presente atto);

Visto che, a seguito della Conferenza di servizi sincrona del 19 febbraio 2025, di cui si allega il verbale parte integrante al presente atto, Studio Raffaelli ha trasmesso la nota tecnica in data 19 febbraio 2025, acquisita agli atti regionali prot. n. 24057 del 20 febbraio 2025, quale riscontro alle osservazioni/prescrizioni degli enti (allegato 5 parte integrante al presente atto);

Considerato che l'ente procedente provvede ad adottare la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni e dagli enti;

Preso atto dell'acquisizione dell'approvazione unanime delle amministrazioni coinvolte, con osservazioni e prescrizioni contenuti nei pareri sopra richiamati;

Ritenuto di adottare la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi ex art. 14-quater, legge 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

Ritenuto pertanto di approvare e autorizzare il documento «Provincia di Monza e della Brianza - Comune di Varedo - Carrera Real Estate s.r.l. - Sito di interesse regionale ex SNIA Varedo - Area ex «Marconi 2000» - Piano della caratterizzazione ai sensi del d.lgs. 152/06 - Revisione in adeguamento al nuovo Masterplan; Studio Raffaelli - gennaio 2025 - prot. 001/25» trasmesso con nota del 10 gennaio 2025, acquisita agli atti regionali prot. n. 4626 del 13 gennaio 2025, nel rispetto delle prescrizioni riportate negli allegati soprarichiamati di cui la parte ha provveduto a fornire riscontro con nota del 19 febbraio 2025 acquisita agli atti regionali prot. n. 24057 del 20 febbraio 2025;

Evidenziato che, al fine dei necessari controlli a garanzia degli interventi di cui trattasi, la società Carrera Real Estate s.r.l. dovrà trasmettere agli enti territorialmente interessati, ogni documento necessario per una corretta informazione tecnico-procedurale, relativa all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, concordando con gli enti di controllo il programma temporale degli interventi e delle azioni connesse;

Ritenuto, pertanto, necessario che Carrera Real Estate s.r.l. garantisca la compilazione del Portale Siti Contaminati PSC-AGISCO per l'area c.d. «ex SNIA» inclusa nella banca dati AGISCO con ID MI231.0003;

Dato atto che il procedimento si conclude con il presente decreto ai sensi dell'art. 242 del d.lgs. 152/2006;

Vista la l.r. n. 20 del 7 luglio 2008 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i Provvedimenti organizzativi della XII Legislatura;

Dato atto che il presente provvedimento rientra tra le competenze della U.O. Valutazioni ambientali e bonifiche individuate con d.g.r. n. 3810 del 27 gennaio 2025 «Provvedimento organizzativo»;

DECRETA

1. di adottare la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi, come indetta e svolta in premessa ai sensi della legge 241/1990, in qualità di titolare del procedimento di bonifica. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione del presente decreto;

2. di approvare e autorizzare le attività previste dal documento «Provincia di Monza e della Brianza - Comune di Varedo - Carrera Real Estate s.r.l. - Sito di interesse regionale ex SNIA Varedo - Area ex «Marconi 2000» - Piano della caratterizzazione ai sensi del d.lgs. 152/06 - Revisione in adeguamento al nuovo Masterplan; Studio Raffaelli - gennaio 2025 - prot. 001/25», trasmesso da Studio Raffaelli per conto di Carrera Real Estate s.r.l. con nota del 10 gennaio 2025, acquisita agli atti regionali prot. n. 4626 del 13 gennaio 2025, nel rispetto integrale delle prescrizioni/osservazioni riportate nei seguenti allegati, parte integrante al presente atto:

- nota del Comune di Varedo del 6 febbraio 2025 acquisita agli atti regionali prot. n. 18014 del 7 febbraio 2025 (allegato 1 parte integrante al presente atto);
- nota della Provincia di Monza Brianza del 12 febbraio 2025 acquisita agli atti regionali prot. n. 20266 del 12 febbraio 2025 (allegato 2 parte integrante al presente atto);
- nota di ARPA Lombardia dipartimento di Monza-Brianza protocollo arpa_mi.2025.0021713 del 13 febbraio 2025 acquisita agli atti regionali prot. n. 20946 del 13 febbraio 2025 (allegato 3 parte integrante al presente atto);
- nota di ATS Brianza del 19 febbraio 2025 acquisita agli atti regionali prot. n. 23615 del 19 febbraio 2025, (allegato 4 parte integrante al presente atto);

di cui la parte ha provveduto a fornire riscontro con nota del 19 febbraio 2025 acquisita agli atti regionali prot. n. 24057 del 20 febbraio 2025 (allegato 5 parte integrante al presente atto);

3. che al fine dei necessari controlli a garanzia degli interventi di cui trattasi, la società Carrera Real Estate s.r.l. dovrà trasmettere agli enti territorialmente interessati ogni documento necessario per una corretta informazione tecnico-procedurale, relativa all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, concordando con gli enti di controllo il programma temporale degli interventi e delle azioni connesse;

4. di richiedere alla società Carrera Real Estate s.r.l. la compilazione del Portale Siti Contaminati PSC-AGISCO <https://agiscopsc.arpalombardia.it/> per l'area c.d. ex SNIA, inclusa nella banca dati AGISCO con ID MI231.0003;

5. di comunicare il presente atto alla società Carrera Real Estate s.r.l., alla Provincia di Monza Brianza, ad ARPA Lombardia - Dipartimento di Monza e Brianza, ad ATS Brianza e al Comune di Varedo (MB);

6. di dare atto che la società Carrera Real Estate s.r.l. ha provveduto ad assolvere l'imposta di bollo ai sensi del d.p.r. 26 ottobre 1972 n. 642 e ss.mm.ii.;

7. di dare atto che gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Unità Organizzativa Valutazioni ambientali e bonifiche della Direzione Generale Ambiente e clima accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

8. di provvedere a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, il presente provvedimento, ad esclusione degli allegati;

9. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3, legge 7 agosto 1990, n. 241, che contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla predetta data;

10. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013.

La dirigente
Alessandra Norcini