

Serie Ordinaria n. 27 - Martedì 02 luglio 2024

D) ATTI DIRIGENZIALI

Giunta regionale

D.G. Casa e housing sociale

D.d.u.o. 25 giugno 2024 - n. 9600

Programma sperimentale di autocostruzione di alloggi da concedere in locazione con proprietà differita - intervento localizzato nel comune di Trezzo sull'Adda (MI) in via S. Allende (ex via F.lli Cervi) - Approvazione della rimozione dei vincoli di restituzione di contributi regionali gravanti su immobili di proprietà di comuni e ALER a seguito di destinazione permanente di alloggi a servizio abitativo pubblico ai sensi dell'art. 36 bis, c. 2, l.r. 16/2016

LA DIRIGENTE DELLA UO PROGRAMMI PER L'OFFERTA ABITATIVA

Visti:

- la legge regionale n. 16 del 08 luglio 2016 «Disciplina regionale dei servizi abitativi»;
- la d.g.r. n. VIII/1558 del 22 dicembre 2005 di approvazione del bando «Autocostruzione associata in affitto: nuove sperimentazioni», con l'obiettivo di promuovere un programma che favorisse la realizzazione di alloggi a basso costo attraverso processi di integrazione sociale, sostenendo progetti di autocostruzione per la realizzazione di alloggi familiari da affittare con contratto di locazione per un periodo di almeno 10 anni e con proprietà differita, a nuclei familiari in cui alcuni componenti si impegnino a realizzare in maniera diretta la costruzione delle proprie abitazioni, secondo modalità di autocostruzione organizzata;
- il d.d.s. n. 5805 del 13 aprile 2005 di approvazione, tra l'altro, della proposta presentata dal Comune di Trezzo sull'Adda (MI) in data 31 gennaio 2005 relativa alla costruzione di numero 12 alloggi in via F.lli Cervi in regime di avvalimento da parte di ALER Milano, per l'importo di euro 184.847,00;
- la Convenzione tra Regione Lombardia e ALER Milano sottoscritta il 19 luglio 2005, con presa d'atto da parte del Comune di Trezzo sull'Adda, per l'attuazione dell'intervento di realizzazione e gestione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica sperimentale in locazione, con proprietà differita, denominato «Autocostruzione in affitto», localizzato in via F.lli Cervi, nel comune di Trezzo sull'Adda (MI), registrata il 26 settembre 2005 al n. 8392/RCC;
- il d.d.s. n. 17354 del 24 novembre 2005 di rideterminazione in euro 171.204,00 del contributo e di erogazione a favore del Comune di Trezzo sull'Adda, importo erogato da questo ad ALER Milano quale soggetto attuatore;

Considerato che:

- il soggetto attuatore, ai sensi dell'art. 2, comma 2.1.e della richiamata Convenzione, si impegnava «a restituire il finanziamento ricevuto al termine del periodo di durata della convenzione»;
- con d.g.r. n. XI/2748 del 20 gennaio 2020 avente per oggetto: «Approvazione dei criteri, modalità e procedure per l'attuazione dell'art.36 bis «Disposizioni in tema di restituzione dei contributi regionali per la realizzazione dei servizi abitativi sociali» della l.r. 16/2016 sono stati approvati, tra l'altro, i criteri, le modalità e le procedure da applicare per le istanze finalizzate a compensare anticipazioni regionali da restituire, atteso che è facoltà della Regione Lombardia rinunciare alla restituzione dei contributi concessi a titolo di anticipazione per sostenere la realizzazione di alloggi da destinare a servizi abitativi riferibili a quelli sociali, di cui alla citata legge regionale 16/2016, a condizione che tali alloggi siano di proprietà di Comuni o ALER e che venga destinata a servizio abitativo pubblico una superficie equivalente all'importo dei contributi oggetto di rinuncia;
- con d.d.s. n. 2671 del 2 marzo 2020 è stata approvata la modulistica per la presentazione delle istanze ai sensi della richiamata d.g.r. n. XI/2748/2020;
- con d.g.r. n. XI/5814 del 29 dicembre 2021 avente per oggetto: «Programma sperimentale di autocostruzione in affitto - ricognizione degli interventi attuativi e determinazioni per la chiusura del programma» è stato deciso di:
 - «avviare una puntuale ricognizione degli interventi non attuati»;
 - «demandare al dirigente competente tutte le attività necessarie per valutare:
 - le situazioni di ogni singolo intervento per la restituzione

del contributo erogato;

- l'accoglimento, su specifica istanza dei Comuni e delle ALER e in analogia con quanto previsto dal comma 2 dell'art.36 bis della l.r. 16/2016, a destinare a Servizio Abitativo Pubblico (SAP) una superficie equivalente all'importo dei contributi da restituire, secondo le modalità previste dalla d.g.r. 20 gennaio 2020, n. XI/2748 compreso lo svincolo degli immobili oggetto del citato finanziamento»;
- Regione Lombardia, con nota prot. U1.2021.0055726 del 31 dicembre 2021, ha chiesto ai soggetti attuatori di trasmettere entro il 31 gennaio 2022 lo stato di attuazione degli interventi di autocostruzione, in attesa di quanto disposto con la richiamata d.g.r. n. XI/5814 del 29 dicembre 2021;
- ALER Milano, con nota prot. 4012 del 31 gennaio 2022 (prot. regionale n. U1.0001884 del 1° febbraio 2022) ha relazionato sugli interventi di sua competenza, tra i quali rientra quello realizzato nel comune di Trezzo sull'Adda e, in particolare, per questo intervento ha dichiarato che:
 - «le opere sono state avviate in data 30 settembre 2005 ma sono state sospese a seguito di risoluzione contrattuale con il R.T.I. della società Innosense Consulting s.r.l. e Alisei Autocostruzioni per gravi inadempimenti e grave ritardo»;
 - «ALER ha proceduto alle attività necessarie al rientro in possesso del fabbricato e ha redatto lo stato di consistenza dei lavori eseguiti al fine di quantificare le opere necessarie al completamento dell'intervento»;
 - «l'edificio risulta incompleto, in quanto risultano realizzati solo la struttura, la copertura e i tamponamenti perimetrali»;
- Il Comune di Trezzo sull'Adda, con nota del 24 maggio 2023, ha confermato la mancata attuazione dell'intervento e ha specificato che «ALER ed il Comune di Trezzo sull'Adda ai sensi della d.g.r. 5814 del 29 dicembre 2021 rinunciano all'attuazione dell'intervento di autocostruzione e al contributo regionale di euro 171.204,00, erogato con decreto n. 17354 del 24 novembre 2005 a favore del Comune di Trezzo sull'Adda e da questo trasferito ad ALER Milano in quanto soggetto attuatore, che potrà essere restituito, o in alternativa richiedono di destinare a Servizio Abitativo Pubblico (SAP) una superficie equivalente all'importo del contributo da restituire, secondo le modalità previste dalla d.g.r. 20 gennaio 2020, n. XI/2748 compreso lo svincolo degli immobili oggetto del citato finanziamento, in analogia a quanto previsto dal comma 2 dell'art. 36 bis della l.r. 16/2016, specificando che n. 2 alloggi verranno destinati a SAP nell'ambito del patrimonio di ALER Milano, anche al di fuori del territorio del comune di Trezzo sull'Adda»;
- ALER Milano, con nota prot. regionale n. U1.2024.0025669 del 7 giugno 2024 ha presentato «Istanza di rimozione dei vincoli di restituzione di contributi regionali gravanti su immobili di proprietà di Comuni e ALER a seguito di destinazione permanente degli alloggi a servizio abitativo pubblico. art. 36 bis, c. 2, l.r. 16/2016», chiedendo di destinare a Servizi Abitativi Pubblici n. 2 alloggi in viale Milano 125, in comune di Garbagnate Milanese (individuati al foglio 32, mappale 62, subb. 14 e 17), in luogo del rimborso del contributo di euro 171.204,00;

Ritenuto, per quanto sopra visto e considerato, di:

- accogliere l'istanza di ALER Milano, presentata con prot. regionale n. U1.2024.0025669 del 07 giugno 2024, di destinare a SAP n. 2 alloggi in viale Milano 125, in comune di Garbagnate Milanese (individuati al foglio 32, mappale 62, subb. 14 e 17), in luogo del rimborso del contributo di euro 171.204,00, in ragione di quanto disciplinato con l'art. 36 bis, comma 2 della l.r. 16/2016, e con d.g.r. n. XI/2748 del 20 gennaio 2020;
- considerare risolta la convenzione sottoscritta il 19 luglio 2005 tra Regione Lombardia e ALER Milano, con presa d'atto da parte del Comune di Trezzo sull'Adda, per l'attuazione dell'intervento di realizzazione e gestione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica sperimentale in locazione, con proprietà differita, denominato «Autocostruzione in Affitto», localizzato in via F.lli Cervi, nel comune di Trezzo sull'Adda (MI), registrata il 26 settembre 2005 al n. 8392/RCC;
- svincolare ALER Milano dall'obbligo di rinnovo della polizza fidejussoria n. FDI 181137/10, in scadenza al 30 giugno 2024 e non più necessaria;
- provvedere, contestualmente alla data di adozione del presente provvedimento, alla pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 33/2013;

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti ai sensi di legge;

Vista la legge regionale 7 luglio 2008, n. 20, nonché i Provvedimenti organizzativi della XII Legislatura

DECRETA

1. di accogliere l'istanza di ALER Milano, presentata con prot. regionale n. U1.2024.0025669 del 7 giugno 2024, di destinare a SAP n. 2 alloggi in viale Milano 125, in comune di Garbagnate Milanese (individuati al foglio 32, mappale 62, subb. 14 e 17) in luogo del rimborso del contributo di euro 171.204,00, in ragione di quanto disciplinato con l'art. 36 bis, comma 2 della l.r. 16/2016, e con d.g.r. n. XI/2748 del 20 gennaio 2020;

2. che, ai sensi dell'art. 5 della l.r. 16 luglio 2016, ALER Milano dovrà provvedere all'iscrizione nell'anagrafe regionale del patrimonio abitativo dei dati relativi agli alloggi destinati permanentemente a Servizio Abitativo Pubblico di viale Milano 125, in comune di Garbagnate Milanese (n. 2 alloggi, come sopra individuati), entro 30 giorni dal presente provvedimento;

3. che si intende risolta la convenzione sottoscritta il 19 luglio 2005 tra Regione Lombardia e ALER Milano, con presa d'atto da parte del Comune di Trezzo sull'Adda, per l'attuazione dell'intervento di realizzazione e gestione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica sperimentale in locazione, con proprietà differita, denominato «Autocostruzione in affitto», localizzato in via F.lli Cervi, nel comune di Trezzo sull'Adda (MI), registrata il 26 settembre 2005 al n. 8392/RCC;

4. di svincolare ALER Milano dall'obbligo di rinnovo della polizza fidejussoria n. FDI 181137/10, in scadenza al 30 giugno 2024 e non più necessaria;

5. di trasmettere il presente provvedimento ai soggetti interessati per i seguiti di competenza;

6. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 33/2013.

La dirigente
Immacolata Vanacore