



[Home](#) > [Aree tematiche](#) > [Rigenerazione Urbana e Urbanistica](#) > [Pubblicazioni urbanistiche](#) >

Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferita alla proposta di Variante parziale al vigente PGT. Comunicazione Decreto di non assoggettabilità a VAS

# Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferita alla proposta di Variante parziale al vigente PGT. Comunicazione Decreto di non assoggettabilità a VAS

In esposizione all'Albo Pretorio dal 16.05.2024 al 15.06.2024

Provvedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferita alla proposta di Variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese e la modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta.

Comunicazione espressione Decreto di non assoggettabilità a VAS.

## PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 2654 del 31/03/2023 sono stati individuati nei soggetti in indirizzo, rispettivamente, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati e i singoli settori del pubblico interessati;
- in data 27/03/2024, al fine di consentire la presentazione di osservazioni, pareri e contributi ed ai fini della Conferenza di Verifica, sono stati messi a disposizione – tramite pubblicazione sul sito internet regionale (SIVAS) e sul sito internet comunale, nonché mediante deposito in libera visione, a far data dal 27/03/2024 al 26/04/2024, presso gli Uffici comunali di via Sile 8 - il Rapporto preliminare redatto ai fini della Verifica di assoggettabilità a VAS e i relativi allegati;
- in data 15/04/2024 si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- l'Autorità Competente per la VAS ha espresso il Decreto basandosi sugli esiti delle risultanze delle attività tecnico-istruttorie svolte in collaborazione con l'Autorità Procedente, aventi ad oggetto l'esame del Rapporto Preliminare e dei relativi allegati, dei pareri, contributi e osservazioni pervenuti in fase di consultazione

## IL DIRETTORE DI AREA RENDE NOTO CHE

la proposta di Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) in oggetto, per la quale è stato espletato il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) non è da assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del provvedimento dell'Autorità Competente per la VAS emesso in data 15/05/2024 (Determina Dirigenziale n. 3849).

Detto provvedimento, unitamente al presente avviso, viene comunicato ai Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e agli ulteriori Soggetti interessati, individuati con Determinazione Dirigenziale n. 2654 del 31/03/2023; viene inoltre messo a disposizione, con i relativi allegati, per mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune di Milano e della Regione Lombardia (SIVAS), nonché all'Albo Pretorio comunale.

Documentazione allegata e messa a disposizione:

- Determina Dirigenziale n. 3849 del 15/05/2024 e relativi allegati

## Allegati

 [Determina Dirigenziale n. 3849 del 15.05.2024 e relativi allegati \(PDF - 5095.502 KB\)](#)

Publicato il: 16/05/2024

[Stampa](#)

[Condividi](#)



### Comune di Milano

[Palazzo Marino](#)  
[Amministrazione Trasparente](#)  
[Albo Pretorio](#)  
[Statuto, regolamenti e patrocini](#)  
[Albi comunali](#)  
[Protocollo generale e Casa comunale](#)  
[Cittadella degli archivi](#)  
[Nomine e regolamentazione](#)  
[Accesso agli atti](#)  
[Archivio Deliberazioni](#)

### Servizi

### Ufficio Stampa

[Notizie](#)  
[Elenco eventi](#)

### Aree tematiche

[Ambiente](#)  
[Anagrafe](#)  
[Animali](#)  
[Casa](#)  
[Cultura](#)  
[Edilizia](#)  
[Food policy](#)  
[Impresa](#)  
[Informagiovani](#)  
[Lavoro e formazione](#)  
[Mobilità](#)  
[Partecipazione](#)  
[PNRR, fondi europei e nazionali](#)  
[Polizia locale e sicurezza](#)  
[Quartieri](#)  
[Relazioni internazionali](#)  
[Rigenerazione Urbana e Urbanistica](#)  
[Scuola](#)  
[Servizi funebri](#)  
[Servizi sociali](#)  
[Spazi per attività ed eventi](#)  
[Sport](#)  
[Statistica](#)  
[Tributi](#)  
[Verde](#)  
[Volontariato](#)

### Link utili

[Regione Lombardia](#) | [Città Metropolitana](#) | [ATS Milano](#) | [ATM](#) | [AMSA](#) | [AMAT](#) | [A2A](#) | [MM](#) | [ATO Città Metropolitana di Milano](#) | [TRENORD](#) | [Ministero della Salute](#) | [Istituto Superiore della Sanità](#) | [Organizzazione Mondiale della Sanità - OMS](#) | [Portale Salute e sicurezza sul lavoro](#) | [Milano Ristorazione](#) | [MilanoSport](#) | [SogeMi](#)

| [Amministrazione Trasparente](#)

| [Elenco Siti Tematici](#)

| [Portale Intranet](#)

| [In che municipio è via...?](#)



Comune di Milano, Piazza della Scala, 2 -  
20121 Milano Italia  
Codice fiscale/Partita IVA 01199250158  
Contact Center [020202](#)

[Privacy](#) | [Note legali](#) | [Accessibilità](#) | [Dichiarazione di accessibilità](#)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale**

**DI CONCERTO CON:**

- **Area Pianificazione Urbanistica Generale**

OGGETTO

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, CON CONSEGUENTE MODIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI CORRELATI, AVENTE COME OGGETTO LA DEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA PER L'AREA SITA IN VIA POZZUOLI, IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 69 MAPPALI 85, 193, 200 E 279, LA MODIFICA DEL TRACCIATO STRADALE RELATIVO ALL'ASSE DI PENETRAZIONE URBANA A PROLUNGAMENTO DELLA STRADA STATALE PAULLESE E LA MODIFICA DEL PERIMETRO DEL NODO DI INTERSCAMBIO FAMAGOSTA AI SENSI DELLA DIRETTIVA 2001/42/CE E DEL D.LGS. N. 152 DEL 3 APRILE 2006 E S.M.I

RUP: *Cossettini Paola - Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Cossettini Paola - Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale*

## **IL DIRETTORE (Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale)**

### **VISTO**

- ✓ La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- ✓ Il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n. 152 e s.m.i., e in particolare il titolo I, avente ad oggetto: "Principi generali per le procedure di VIA, di VAS e per la valutazione d'incidenza e l'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA)" e il Titolo II, avente ad oggetto: "La Valutazione Ambientale Strategica";
- ✓ La Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i., avente ad oggetto "Legge per il governo del territorio", ed in particolare l'art. 4, avente ad oggetto "Valutazione ambientale dei piani";
- ✓ La Deliberazione del Consiglio Regionale del 13 Marzo 2007 n. 8/351, che ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12;
- ✓ La Deliberazione della Giunta Regionale del 27 Dicembre 2007 n. 8/6420, che ha approvato la "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi", come modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 ed entrambe, successivamente, modificate ed integrate dalla Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 9/761 del 10 Novembre 2010;
- ✓ il D.d.s. 13701 del 14/12/2010 "L'applicazione della valutazione ambientale di Piani e Programmi -VAS nel contesto comunale";
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/3836 del 25/7/2012 "Approvazione Allegato u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole";
- ✓ L'art. 107 del D.Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267;
- ✓ Il vigente Statuto del Comune di la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/3836 del 25/7/2012 "Approvazione Allegato u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole";
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la Determinazione della Direzione Transizione Ambientale del Comune di Milano, di concerto con la Direzione Generale, n. 8720 del 17.11.2020 per quanto riguarda in particolare le competenze assegnate all'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale della Direzione Transizione Ambientale;

### **PRESUPPOSTO**

#### **Premesso che**

- con Determinazione Dirigenziale n. 3467 del 03.05.2022 il Direttore dell'Area Pianificazione

Urbanistica Generale, nella sua qualità di Autorità Procedente, relativamente ai Piani e Programmi di competenza dell'Area stessa che sono soggetti alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica e di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ha individuato come l'Autorità Competente per le predette procedure l'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale, nella persona del Direttore di Area;

- con Deliberazione n. 1870 del 15/12/2022, la Giunta Comunale ha approvato le linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione della proposta di variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati, avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese e la modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta e per l'avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);
- la suddetta Deliberazione dà mandato all'Area Pianificazione Urbanistica Generale di avviare il procedimento di redazione delle varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati del vigente Piano di Governo del Territorio, e di avviare il relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) e di procedere, ai sensi dell'art. 13 comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., alla diffusione dell'avvio del procedimento;
- in data 04/01/2023 è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio on line, sul sito web del Comune e sul sito SIVAS della Regione Lombardia, oltre che sul Corriere della Sera, assegnando un termine per la presentazione di suggerimenti e proposte ai sensi dell'art. 2 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- in data 31/03/2023 con Determina Dirigenziale n. 2654, l'Autorità Procedente, di concerto con l'Autorità Competente per la VAS, ha individuato i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, i Soggetti funzionalmente interessati al procedimento in oggetto e i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- con la suddetta Determina, si è dato atto che le modalità di svolgimento della Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e le relative modalità di informazione e comunicazione sono definite secondo il percorso metodologico - procedurale di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni dettato dalle disposizioni regionali di determinazione procedurale di VAS di piani e programmi, di cui all'allegato 1u della DGR n. IX/3836 del 25.7.2012 ed al D. Lgs 152/2006 e s.m.i.;

## **Considerato che**

- con Delibera di Giunta Comunale n.1676 del 14/12/2023 è stato approvato l'aggiornamento delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i, di formazione della suddetta proposta di variante parziale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole e del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, per la sola parte relativa alla formazione della proposta di variante inerente alla "modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese", da intendersi sostituita con la eliminazione del medesimo tracciato stradale, e si è dato mandato di procedere, ai sensi dell'art. 13 comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., alla diffusione di un nuovo avvio del procedimento;
- con la suddetta Delibera si è dato atto che rimangono confermati i contenuti della deliberazione di Giunta Comunale n. 1870 del 15/12/2022 in relazione alla definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279 e la modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta;
- in data 27/12/2023 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line, sul sito web del Comune e sul sito

SIVAS della Regione Lombardia, oltre che sul Corriere della Sera l'avviso di un nuovo avvio del procedimento per la sola parte relativa alla formazione della proposta di variante inerente alla "modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese", da intendersi sostituita con la eliminazione del medesimo tracciato stradale;

- in data 27/03/2024 al fine di consentire la presentazione di osservazioni, pareri e contributi ed ai fini della Conferenza di Verifica, sono stati messi a disposizione – tramite pubblicazione sul sito internet regionale (SIVAS) e sul sito internet comunale, nonché mediante deposito in libera visione, a far data dal 27/03/2024 al 25/04/2024, presso gli Uffici comunali di via Sile n. 8 al 7° piano (Area Pianificazione Urbanistica Generale – Autorità Procedente) e al 3° piano (Area Risorse idriche e Igiene Ambientale – Autorità Competente), il Rapporto Preliminare relativo alla definizione urbanistica per l'area sita in Via Pozzuoli e alla modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della S.S. Paullese e il Rapporto Preliminare relativo alla modifica del perimetro del Nodo di Interscambio Famagosta e di tale deposito è stata data comunicazione a tutti i Soggetti interessati;
- In data 15/04/2024, si è svolta la Conferenza di Verifica volta ad illustrare i suddetti Rapporti Preliminari e ad acquisire pareri, contributi ed osservazioni nel merito; il verbale della Conferenza si allega al presente Provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale (Allegato 2);
- all'Amministrazione Comunale sono pervenuti complessivamente n. 6 contributi e osservazioni trasmessi da Soggetti competenti in materia ambientale, Enti territoriali e Soggetti funzionalmente interessati (da privati cittadini, associazioni, altri Enti);
- tutti i contributi, depositati in atti presso gli Uffici comunali, sono stati analizzati e suddivisi in base all'attinenza dei contenuti alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ed allegati, integralmente, al presente Provvedimento (Allegato 3);
- i contributi pertinenti ad aspetti significativi per la verifica di assoggettabilità a VAS sono stati successivamente suddivisi, in funzione del tema trattato, in singole osservazioni che sono state analizzate e puntualmente contro dedotte ai fini del presente provvedimento;
- i contributi e le osservazioni non inerenti alla VAS, in quanto concernenti aspetti di carattere urbanistico, saranno trattati nelle fasi istruttorie successive alla presente procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- l'elenco dei contributi e delle osservazioni, così come l'esito delle analisi e delle controdeduzioni di cui ai punti precedenti sono riportati nell'Allegato 1 denominato "*Relazione istruttoria del provvedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Proposta di Variante Parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati, avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in Via Pozzuoli, identificata catastalmente al Foglio 69 Mappali 85, 193, 200 E 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale paullese e la modifica del perimetro del Nodo di Interscambio Famagosta, ai sensi della Direttiva 2001/42/CE e del D.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.*" (di seguito Relazione Istruttoria); quale parte integrante e sostanziale al medesimo provvedimento;
- la procedura di V.Inc.A relativa alla Variante in oggetto si è conclusa positivamente, a seguito della verifica da parte del Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia della Città Metropolitana di Milano, in qualità di Autorità competente per la V.Inc.A., della corrispondenza alla prevalutazione regionale della Variante (Prot. 03/05/2024.0250054.E.2,) sulla base dell'Allegato E "Modulo per la verifica di corrispondenza con la Prevalutazione regionale" della D.g.r. n.4488/2021 e smi.;

### **Considerato, altresì, che**

l'Autorità competente per la VAS esprime il presente Decreto basandosi sugli esiti delle risultanze dell'attività

tecnico-istruttorie svolte in collaborazione con l'Autorità Procedente, aventi ad oggetto l'esame dei contenuti della Variante, dei relativi Rapporti Preliminari, dei pareri, contributi e osservazioni pervenuti in fase di consultazione;

**Valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, nonché le risultanze della Conferenza di Verifica;**

**Per tutto quanto sopra esposto**

## **DETERMINA**

## **DETERMINA**

- di esprimere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., nonché secondo quanto previsto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale del 13 Marzo 2007 n. 8/351 e dalla Deliberazione di Giunta Regionale del 27 Dicembre 2007 n. 8/6420, così come modificata dalla Deliberazione di Giunta Regionale del 30 dicembre 2009 n.8/10971 e dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010, oltre che dalla Deliberazione di Giunta Regionale del 25 Luglio 2012 n. 9/3836, **parere di NON ASSOGGETTAMENTO alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica** della Variante Parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati, avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in Via Pozzuoli, identificata catastalmente al Foglio 69 Mappali 85, 193, 200 E 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale paulesse e la modifica del perimetro del Nodo di Interscambio Famagosta;
- di recepire negli elaborati previsti dalla procedura di VAS e nelle successive fasi di progettazione le raccomandazioni contenute nella Tabella 2 Cap. 3 della Relazione Istruttoria (Allegato 1);
- che l'Autorità Procedente provveda a comunicare il presente parere ai Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e agli ulteriori Soggetti interessati, individuati con Determinazione Dirigenziale n.2654 del 31/03/2023;
- che l'Autorità Procedente provveda alla messa a disposizione del presente provvedimento per mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune di Milano e della Regione Lombardia (SIVAS), nonché all'Albo Pretorio Comunale;

**IL DIRETTORE DELL'AREA RISORSE IDRICHE E IGIENE AMBIENTALE**

Autorità Competente VAS

ING. PAOLA COSSETTINI

d'intesa con

**IL DIRETTORE AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

Autorità Procedente VAS

Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE (Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale)  
Paola Cossetini (Dirigente Adottante)

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)  
Marino Bottini (Resp. di concerto)

**ALLEGATO 1**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, CON CONSEGUENTE MODIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI CORRELATI, AVENTE COME OGGETTO LA DEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA PER L'AREA SITA IN VIA POZZUOLI, IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 69 MAPPALI 85, 193, 200 E 279, LA MODIFICA DEL TRACCIATO STRADALE RELATIVO ALL'ASSE DI PENETRAZIONE URBANA A PROLUNGAMENTO DELLA STRADA STATALE PAULLESE E LA MODIFICA DEL PERIMETRO DEL NODO DI INTERSCAMBIO FAMAGOSTA, AI SENSI DELLA DIRETTIVA 2001/42/CE E DEL D.LGS. N. 152 DEL 3 APRILE 2006 E S.M.I.**

PREMESSA .....	3
1. ASPETTI PROCEDURALI .....	3
1.1 AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VAS.....	3
1.2 SOGGETTI COINVOLTI E PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO .....	3
1.3 CONSULTAZIONE E PARTECIPAZIONE .....	5
2. CONTENUTI DEI RAPPORTO PRELIMINARI.....	5
3. LE VALUTAZIONI SVOLTE DALLE AUTORITA' COMPETENTE E PROCEDENTE PER LA VAS CIRCA LE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI DEI SOGGETTI DELLA CONSULTAZIONE PUBBLICA.....	10
4. CONCLUSIONI.....	17

## **PREMESSA**

La presente Relazione Istruttoria costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Proposta di Variante Parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati, avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in Via Pozzuoli, identificata catastalmente al Foglio 69 Mappali 85, 193, 200 E 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale paullese e la modifica del perimetro del Nodo di Interscambio Famagosta, ai sensi della Direttiva 2001/42/CE e del D.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.e rappresenta il risultato dell'attività tecnico-istruttoria svolta in collaborazione tra l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente per la VAS.

Tale attività, così come disposto dall'art. 15 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., si è basata sulla valutazione di tutta la documentazione presentata, nonché dei contributi e delle osservazioni pervenuti in sede di consultazione pubblica.

## **1. ASPETTI PROCEDURALI**

### **1.1 AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VAS**

In data 15/12/2022, con Deliberazione n. 1870, la Giunta comunale ha approvato le linee di indirizzo per l'avvio del procedimento e della relativa procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Proposta di Variante Parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente di cui in premessa.

In data 14/12/2023, con Delibera n.1676, la Giunta comunale ha aggiornato le suddette linee di indirizzo per la sola parte relativa alla formazione della proposta di variante inerente alla "modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese", da intendersi sostituita con la eliminazione del medesimo tracciato stradale, confermando i contenuti della precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 1870 del 15/12/2022 in relazione alla definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli e la modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta;

### **1.2 SOGGETTI COINVOLTI E PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO**

In data 31/03/2023, con Determinazione Dirigenziale n. 2654 dell'Autorità procedente (Area Pianificazione Urbanistica Generale), di concerto con l'Autorità Competente per la VAS (Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale), sono stati individuati i soggetti e gli enti interessati nel processo di VAS, riportati nella tabella seguente:

<b>Soggetti da consultare obbligatoriamente</b>
<b>Soggetti competenti in materia ambientale</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• ARPA Lombardia – Dipartimento di Milano e Monza Brianza</li><li>• ATS della Città di Milano</li><li>• Parco Agricolo Sud Milano</li><li>• Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano</li></ul>

Enti territorialmente interessati
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Protezione Civile</li> <li>• Città Metropolitana di Milano – Area Pianificazione e Sviluppo Economico</li> <li>• Città Metropolitana di Milano – Area Ambiente e Tutela del Territorio</li> <li>• Comuni di Peschiera Borromeo, San Donato Milanese;</li> <li>• Autorità di Bacino del Fiume Po</li> </ul>
Soggetti funzionalmente interessati da invitare alla Conferenza di Verifica
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Municipi 4, 5, 9 del Comune di Milano;</li> <li>• ATO Ufficio d’Ambito della Città Metropolitana di Milano;</li> <li>• Consorzio Cavo Taverna;</li> <li>• Agenzia di Bacino del TPL del Bacino della Città Metropolitana di Milano, Monza e Brianza, Lodi e Pavia;</li> <li>• Terna S.p.A.;</li> <li>• MM S.p.A</li> <li>• A.T.M. S.p.A.</li> <li>• A2A S.p.A</li> <li>• Unareti S.p.A.;</li> <li>• Ente nazionale per l’Aviazione Civile (ENAC);</li> <li>• Ente Nazionale per l’Assistenza al Volo (ENAV);</li> <li>• Milano Serravalle S.p.A;</li> <li>• TEEM – Tangenziale Esterna S.p.A.;</li> <li>• R.F.I. S.p.A.;</li> <li>• SO. GE. MI. S.p.A.;</li> <li>• Milano Santa Giulia S.p.A.;</li> <li>• Cassa Depositi e Prestiti Immobiliare</li> </ul>
Singoli settori del pubblico interessati all’iter decisionale
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale</li> <li>• Associazioni delle categorie interessate</li> <li>• Ordini e Collegi professionali</li> <li>• Consorzi irrigui, di bonifica e di depurazione</li> <li>• Università ed Enti di ricerca</li> <li>• Soggetti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Milano</li> <li>• Singoli cittadini o Associazioni di cittadini ed altre forme associate di cittadini che possano subire gli effetti della procedura decisionale in materia ambientale o che abbiano un interesse in tale procedura</li> </ul>

La suddetta determina dà inoltre atto che le modalità di svolgimento della Verifica di Assoggettabilità a VAS e le relative modalità di informazione e comunicazione sono definite secondo il percorso metodologico - procedurale di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle

informazioni dettato dalle disposizioni regionali di determinazione procedurale di VAS di piani e programmi, di cui all'allegato 1u della DGR n. IX/3836 del 25.7.2012 ed al D. Lgs 152/2006 e s.m.i.

### **1.3 CONSULTAZIONE E PARTECIPAZIONE**

Contestualmente all'avvio del procedimento di assoggettabilità a VAS della Variante in oggetto, è stato dato avviso del medesimo avvio sull'Albo Pretorio del Comune di Milano, sul sito web istituzionale del Comune di Milano, sul sito regionale SIVAS e sul Corriere della Sera. Analogamente, successivamente, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line, sul sito web del Comune e sul sito SIVAS della Regione Lombardia, oltre che sul Corriere della Sera, l'avviso di un nuovo avvio del procedimento per la sola parte relativa alla formazione della proposta di variante inerente alla "modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese", sostituita con la eliminazione del medesimo tracciato stradale.

In data 27/03/2024, al fine di consentire la presentazione di osservazioni, pareri e contributi ed ai fini della Conferenza di Verifica, l'Autorità Procedente ha pubblicato sul sito web regionale SIVAS e sul sito web comunale, nonché, mediante deposito in libera visione presso gli Uffici comunali, a far data dal 27/03/2024 al 25/04/2024, il Rapporto Preliminare relativo alla definizione urbanistica per l'area sita in Via Pozzuoli e alla modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della S.S. Paullese e il Rapporto Preliminare relativo alla modifica del perimetro del Nodo di Interscambio Famagosta.

È stata altresì inviata ai Soggetti interessati, tramite posta elettronica certificata, comunicazione di avviso del suddetto deposito e di convocazione alla Conferenza di Verifica, che si è svolta in data 15/04/2024.

A seguito della messa a disposizione dei suddetti Rapporti preliminari sono pervenuti complessivamente n. 6 contributi e osservazioni trasmessi da Soggetti competenti in materia ambientale, Enti territoriali e Soggetti funzionalmente interessati, la cui valutazione è contenuta nel cap. 3.

## **2. CONTENUTI DEI RAPPORTO PRELIMINARI**

Secondo la Direttiva europea 2001/42/CE, ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, l'Autorità Procedente deve predisporre un Rapporto Preliminare contenente le informazioni e i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute umana e sul patrimonio culturale, facendo riferimento ai criteri dell'allegato II della Direttiva stessa.

Il Rapporto Preliminare deve inoltre contenere una verifica delle interferenze con i siti di Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS) e con la Rete Ecologica Regionale, sintetizzando gli adempimenti previsti ai sensi della D.G.R. 4488/2021 come modificata dalla D.G.R. 5523/2021 in materia di Valutazione di Incidenza (nel caso specifico si tratta di verifica della corrispondenza con la prevalutazione regionale mediante l'utilizzo del format screening semplificato di V.Inc.A).

Scopo del Rapporto Preliminare è, dunque, quello di fornire all'Autorità Competente per la VAS gli elementi necessari per la valutazione della Variante in oggetto in merito alla sua esclusione o meno dalla procedura di VAS.

Nell'ambito della presente procedura sono stati elaborati due distinti Rapporti Preliminari, vale a dire:

- Rapporto Preliminare, relativo alla proposta, di iniziativa pubblica, di definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in Via Pozzuoli, identificata catastalmente al Foglio 69 Mappali 85, 193, 200

E 279, e di modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale paullese;

- Rapporto Preliminare, relativo alla proposta, di iniziativa privata (Esselunga Spa), modifica del perimetro del Nodo di Interscambio Famagosta

Di seguito si riporta una descrizione sintetica degli esiti delle analisi svolte nei due documenti.

## **2.1 RAPPORTO PRELIMINARE RELATIVO ALLA DEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA PER L'AREA SITA IN VIA POZZUOLI E DI MODIFICA DEL TRACCIATO STRADALE RELATIVO ALL'ASSE DI PENETRAZIONE URBANA A PROLUNGAMENTO DELLA STRADA STATALE PAULLESE**

Il Rapporto Preliminare in oggetto è stato articolato nei seguenti principali capitoli:

- Introduzione metodologico-procedurale
- I contenuti della variante
- Quadro programmatico e pianificatorio di riferimento
- Stato delle componenti ambientali e territoriali
- Effetti della variante
- Sintesi elementi emersi

Nell'Introduzione metodologico-procedurale del Rapporto Preliminare vengono descritte le fasi e gli adempimenti relativamente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, richiamati al Cap. 1 della presente Relazione Istruttoria.

Relativamente ai contenuti della Variante, il Rapporto Preliminare descrive le modalità di recepimento delle linee di indirizzo definite con Deliberazione n. 1870 del 15/12/2022 e aggiornate con Delibera n.1676 del 14/12/2023.

In particolare, per l'area di via Pozzuoli, a seguito di sentenza del TAR, nell'ambito della Variante in oggetto viene proposta una modifica della disciplina urbanistica prevista dal PGT vigente che prevedeva come destinazione "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)" nel modo seguente:

- viene confermata la destinazione a "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)" già riportata sugli elaborati del PGT vigente per la porzione occidentale dell'area (di superficie pari a circa 2.240 mq) in continuità con le altre aree adiacenti destinate a verde
- viene destinata ad Ambiti di Rinnovo Urbano - ARU la porzione orientale dell'area in adiacenza all'ambito già costruito (per una superficie pari a circa 1.465 mq).

Per quanto riguarda la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada statale Paullese, in recepimento dell'aggiornamento delle linee di indirizzo, a seguito della seduta interassessorile del Comitato Coordinamento Progetti del Comune di Milano tenutasi in data 10 ottobre 2023 si è concordato sulla scelta di stralciare il tratto stradale corrispondente al lotto 3 del prolungamento - e di conseguenza il lotto 4 – ritenendo che tale scelta sia quella più in linea con le strategie e gli obiettivi di riduzione della pressione del traffico privato in accesso alla città, evidenziando la presenza di altri collegamenti viabilistici urbani, e dando mandato agli uffici di modificare la previsione del tracciato indicato nella proposta di variante al Piano di Governo del Territorio, da intendersi sostituita con la eliminazione del medesimo asse stradale.

Il Rapporto Preliminare ha la finalità, inoltre, di fornire un insieme strutturato di informazioni riguardanti le

relazioni esistenti tra il progetto, gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale e le norme ambientali vigenti, con lo scopo di mettere in luce la compatibilità degli interventi con le caratteristiche del territorio d'inserimento. A tal fine, per quanto riguarda le linee di assetto del territorio in cui la variante urbanistica va a collocarsi, si è fatto riferimento principalmente agli strumenti di pianificazione e programmazione per le scelte di assetto territoriale e tutela ambientale, per le politiche di salvaguardia e rivitalizzazione socioeconomica, ed alle regolamentazioni specifiche per quanto riguarda l'analisi dei vincoli presenti. La descrizione dettagliata del Quadro programmatico e pianificatorio di riferimento è contenuta nello specifico Allegato 1 al Rapporto Preliminare.

Dalle analisi svolte non emergono significative incoerenze fra le previsioni urbanistiche della Variante e gli obiettivi dei Piani e programmi di riferimento.

Il Rapporto Preliminare ha poi analizzato lo stato di fatto delle aree interessate dalla Variante per le principali componenti territoriali e ambientali, al fine di indentificare eventuali criticità o sensibilità da tenere in considerazione per la successiva valutazione degli effetti ambientali. La descrizione dettagliata del Quadro territoriale e ambientale di riferimento è contenuta nello specifico Allegato 2 al Rapporto Preliminare.

Sono state in particolare analizzate le seguenti componenti: contesto urbano, demografico e socio-economico, mobilità e trasporti, condizioni meteo – climatiche e qualità dell'aria, energia ed emissioni climalteranti, rifiuti, sistema dei sottoservizi, usi del suolo, contesto geologico ed idrogeologico, agenti fisici, risorse idriche, biodiversità, flora e fauna, paesaggio.

Sulla base delle analisi svolte sulla coerenza con il quadro pianificatorio e sullo stato di fatto delle componenti ambientali, sono stati valutati gli effetti ambientali e territoriali delle modifiche introdotte dalla Variante.

Considerato che il livello degli interventi proposti è esclusivamente di carattere urbanistico e si riferisce pertanto alla sola variazione della disciplina delle aree coinvolte, non essendo definiti e disponibili, allo stato attuale, caratteri ed informazioni progettuali proprie di fasi procedurali successive, sono state condotte unicamente valutazioni di carattere quali/quantitativo diversificate a seconda della componente territoriale o ambientale trattata, che potranno e dovranno trovare appropriata declinazione e miglior approfondimento nella fase di progettazione delle opere edilizie (es. valutazioni di impatto acustico, valutazioni sulla componente paesistica e sulla implementazione della rete ecologica/sistema del verde, approfondimenti sull'adozione di sistemi di invarianza idraulica). Le valutazioni di dettaglio sono riportate al cap. 5 del Rapporto Preliminare.

Infine, dalla sintesi degli elementi emersi emerge che:

- la proposta di variante parziale al PGT è limitata unicamente alla modifica puntuale della disciplina urbanistica per specifiche aree, pertanto, non è suscettibile di influenzare p/p o stabilire quadro di riferimento per progetti ed altre attività;
- la proposta di variante si inserisce nel solco del perseguimento degli obiettivi ambientali e di sviluppo sostenibile del PGT, del PAC e, più in generale, del quadro di riferimento programmatico sovraordinato;
- non emergono, nel complesso, significative problematiche ambientali e la natura specifica della variante in oggetto non porta a prevedere particolari effetti significativi sulle diverse componenti ambientali;
- trattandosi di variante specifica che consente interventi di carattere puntuale, i potenziali effetti associati all'attuazione della stessa non assumono carattere cumulativo, ma solo sito specifico, da valutare compiutamente in fase di presentazione dei titoli abilitativi sulla base dei singoli progetti presentati;
- non si rilevano effetti ambientali di natura transfrontaliera;

- la proposta di variante non introduce variazioni dei rischi per la salute umana o per l'ambiente rispetto alla situazione attuale dei luoghi; al contrario, con riferimento specifico al riassetto delle aree originariamente destinate al prolungamento della strada Paullese in ambito urbano, rispetto alle previsioni vigenti di piano vengono evitati potenziali rischi per la salute umana legati all'esposizione a rumore e traffico veicolare;
- la superficie territoriale coinvolta dalla variazione proposta ammonta a circa 47.000 mq per quanto riguarda il riassetto delle aree destinate al prolungamento della Paullese e a poco più di 1.470 mq in relazione alle aree di Via Pozzuoli, pari complessivamente allo 0,027% della superficie territoriale comunale; per quanto riguarda l'area di Via Pozzuoli si ipotizza un incremento, rispetto allo stato attuale, pari a max 64 abitanti e 5 addetti, mentre per il riassetto delle aree della Paullese si ipotizza un incremento complessivo di circa 85 addetti, numeri trascurabili rispetto a quelli dei NIL coinvolti nella variante (pari a circa 120.000 abitanti e 414 imprese).
- trattandosi di aree già edificate/urbanizzate inserite nel tessuto urbano consolidato e sulla base degli elementi conoscitivi esposti nel Rapporto Preliminare, si ritiene che la variante non sia suscettibile di comportare effetti su aree caratterizzate da speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale; non rappresenti causa di utilizzo intensivo del suolo e, data la consistenza numerica della previsione dei nuovi abitanti/addetti, non si configura una variazione dei livelli di qualità ambientale preesistenti.
- Il territorio di Milano e l'ambito di variante non sono interessati direttamente dalla presenza di Siti di Importanza Comunitaria (SIC) Zone di Protezione Speciale (ZPS) o Zone Speciali di Conservazione (ZPS), inoltre non sussiste alcuna interferenza tra la proposta di variante e gli Elementi di I e II livello della RER.

## **2.2 RAPPORTO PRELIMINARE RELATIVO ALLA MODIFICA DEL PERIMETRO DEL NODO DI INTERSCAMBIO FAMAGOSTA**

Il Rapporto preliminare relativo alla modifica del perimetro del nodo di interscambio Famagosta è strutturato nei seguenti capitoli:

- Premessa, contenente i riferimenti normativi in materia di VAS, il modello procedurale assunto, il rapporto con altre procedure di natura ambientale e il modello valutativo proposto;
- Caratteri fondanti la proposta di Variante
- Quadro analitico-valutativo
- Effetti ambientali attesi

Nella Premessa del Rapporto Preliminare vengono descritte le fasi e gli adempimenti relativamente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, richiamati al Cap. 1 della presente Relazione Istruttoria e vengono forniti gli elementi metodologici utilizzati per le valutazioni.

Nel capitolo Caratteri fondanti la proposta di Variante, viene chiarito l'oggetto della Variante, che consiste nella ridefinizione del perimetro del Nodo di Interscambio Famagosta al fine di includere all'interno del medesimo le aree afferenti alla Media Struttura di Vendita localizzata in viale Famagosta a fronte della proposta di interventi di riqualificazione degli spazi pubblici prospicienti (come descritti nella DGC n. 1870 del 15/12/2022), tra cui l'area verde di accesso al Parco Agricolo Sud Milano, situata esternamente al confine del Parco medesimo, attualmente degradata, e la realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali, ritenendo gli stessi adeguati all'ampliamento della media struttura di vendita esistente in grande struttura di vendita a tal

fine utilizzando la sola SL già esistente entro l'involucro realizzato.

L'istanza di variante specifica è finalizzata all'inclusione dell'ambito interessato dalla struttura di vendita di proprietà di Esselunga spa entro il perimetro del Nodo di interscambio Famagosta, con contestuale trasformazione della Media Struttura di Vendita in Grande Struttura di Vendita. L'ampliamento della MSV attualmente insediata, che è sviluppata su due piani per una superficie di vendita complessiva di 2500 mq di alimentare e non alimentare, potrà avvenire fino a un massimo di 3.500 mq di SV, configurando una Grande Struttura di Vendita anche organizzata in forma unitaria, e si concretizzerà con rimodulazione degli spazi interni e delle superfici espositive senza la necessità di opere esterne all'involucro edilizio.

L'ampliamento della SV, oltre a non comportare modifiche dell'involucro edilizio, non determinerà un aumento della quantità complessiva e della SL ammesse; l'aumento di SV sarà ottenuto con l'inclusione di alcune superfici attualmente intercluse/non utilizzate e quindi non adibite alla vendita di prodotti, nonché l'arretramento della linea delle casse. Pertanto, in virtù delle caratteristiche dell'intervento sopra descritte viene specificato che lo stesso non risulta essere soggetto alle disposizioni del RR 7/2017 e s.m. e i. in tema di "invarianza idraulica" e dell'art. 10 delle N.d.A. del PGT vigente in tema di "Sostenibilità ambientale e resilienza urbana".

Nel capitolo Quadro analitico-valutativo del Rapporto Preliminare viene effettuata l'analisi della pianificazione sovraordinata e della pianificazione a scala locale, nonché l'analisi dei fattori territoriali e ambientali dell'area interessata dalla Variante. L'esito di tali analisi non fa emergere incoerenze con il quadro pianificatorio di riferimento o significative criticità ambientali.

In particolare, per le diverse componenti territoriali e ambientali si riporta:

#### Mobilità e trasporti:

Da una prima fase di indagine, seppur preliminare, finalizzata ad individuare i flussi e la tipologia di veicoli transitanti nell'area di studio e al fine di descrivere in modo più puntuale il traffico circolante nell'area di studio prossima all'area d'intervento, è stata determinata un'area di indagine e sono stati effettuati i primi rilievi di traffico. Viene preliminarmente stimato un incremento del flusso di traffico indotto fra il 2 e il 3%.

A supporto della procedura di autorizzazione commerciale verrà redatto apposito Studio viabilistico che, partendo dai dati di traffico rilevati e dalla quantificazione della domanda di trasporto indotta, descriverà quantitativamente lo stato attuale e futuro della rete stradale interessata dagli incrementi descritti. Inoltre, verrà approfondita la modalità di approvvigionamento delle merci e le caratteristiche del carico/scarico merci

#### Aspetti socio - occupazionali:

Viene valutato che non vi sarà un incremento degli addetti, tuttavia, tale aspetto troverà specifica valutazione all'interno della procedura di richiesta di Autorizzazione Commerciale regionale che verrà effettuata in fase attuativa.

#### Fattori Climatici e Qualità dell'aria

Si valuta per questa componente un potenziale impatto sulle emissioni atmosferiche da traffico indotto, che viene valutato trascurabile. A supporto della pratica di autorizzazione commerciale verrà comunque redatto apposito studio di impatto atmosferico con lo scopo di valutare gli impatti conseguenti all'insediamento della nuova struttura commerciale (Grande Struttura di Vendita).

#### Energia ed emissioni climalteranti

Trattandosi di un ampliamento della sola superficie di vendita, interno all'edificio esistente, senza quindi modifiche dell'involucro edilizio, non vi saranno modifiche di tipo impiantistico e di conseguenza non sono

individuabili impatti ambientali derivanti dal sistema edificio-impianto. Nella successiva fase di attuazione, dovrà essere predisposto un apposito studio di approfondimento in cui dovranno essere inserite ed elaborate, le seguenti informazioni in coerenza con le nuove disposizioni attuative per le GSV (D.g.r. 28 dicembre 2023 - n. XII/1699).

#### Rifiuti

Vengono indicati, a titolo esemplificativo, i quantitativi di rifiuti prodotti per categoria in relazione a un negozio-tipo. Le nuove disposizioni attuative relative al sistema commerciale, in merito alla componente rifiuti, richiedono l'utilizzo di tecniche innovative, quali ad esempio gli eco-compattatori, e altre azioni di contenimento quali ad esempio riciclo rifiuti prodotti, riduzione imballaggi, ricorso alla filiera corta, ai prodotti alla spina, ecc. in coerenza con quanto indicato nel Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (PRGR). Tali indicazioni verranno vagliate in fase attuativa e considerate in una ridefinizione della pressione sulla componente ambientale.

#### Rumore

A supporto della pratica di autorizzazione commerciale verrà redatto apposito studio di impatto acustico con lo scopo di valutare gli impatti dal punto di vista acustico conseguenti all'insediamento della nuova configurazione commerciale. L'ampliamento della Superficie di Vendita avverrà senza opere edilizie ovvero mantenendo l'involucro edilizio come nello stato di fatto, di conseguenza l'impatto acustico verterà sul solo incremento del traffico indotto.

Viene infine valutata nulla l'incidenza della Variante sulla componente geologica e idrogeologica, sugli usi del suolo, sulle risorse idriche, su biodiversità, flora e fauna e sul paesaggio.

Nel capitolo Effetti ambientali attesi, viene condotta un'analisi qualitativa della significatività degli effetti attesi, sulla base degli esiti del Quadro analitico-valutativo. Gli effetti vengono valutati trascurabili o incerti, ma presumibilmente negativi.

### **3. LE VALUTAZIONI SVOLTE DALLE AUTORITA' COMPETENTE E PROCEDENTE PER LA VAS CIRCA LE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI DEI SOGGETTI DELLA CONSULTAZIONE PUBBLICA**

L'attività tecnico-istruttoria si è svolta in collaborazione tra l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente per la VAS; le valutazioni sono state svolte nel modo seguente:

- I. analisi dei contenuti dei contributi ricevuti nell'ambito del processo di consultazione pubblica in relazione alla pertinenza o meno con la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS;
- II. suddivisione dei contributi, aventi pertinenza con la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, in singole osservazioni che necessitano di controdeduzione e analisi delle stesse ai fini della Verifica di assoggettabilità a VAS in funzione del tema trattato con relativa proposta di accoglimento o non accoglimento.

L'esito dell'analisi di cui al **punto I.** è contenuto nella **Tabella 1**, riportata alla pagina seguente, in cui per ciascun contributo vengono illustrate le seguenti informazioni:

- numero del contributo;
- numero di protocollo del contributo pervenuto;
- nominativo dell'istante che ha presentato il contributo;
- pertinenza o meno con la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

L'esito della successiva analisi di cui al **punto II.** è contenuto nella **Tabella 2**, in cui si illustrano, in riferimento ai contributi pervenuti, le singole osservazioni per le quali si dà esito dell'accoglimento e delle motivazioni per le quali viene contro-dedotta ai fini della procedura di Verifica VAS, nonché delle seguenti informazioni:

- numero del contributo
- n. di protocollo del contributo;
- nominativo dell'istante che ha presentato il contributo;
- tema oggetto della singola osservazione in cui è suddiviso il contributo;
- sintesi dell'osservazione;
- accoglimento o non accoglimento dell'osservazione;
- motivazione del relativo accoglimento o meno dell'osservazione;
- indicazione del carattere di prescrizione o raccomandazione dell'eventuale accoglimento.

**Tabella 1:** Analisi dei contributi e verifica della presenza di osservazioni da controdedurre ai fini della procedura di Verifica VAS

n. contributo	PG	ISTANTE	Pertinenza con la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS
1	Prot. n. 12/04/2024.0212537.E.	ATO Città Metropolitana di Milano	Il contributo <b>contiene</b> osservazioni inerenti alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (si veda Tabella 2)
2	Prot. n. 24/04/2024.0236114.E	Autotrasporti Capozzi S.r.l	Il contributo <b>non è inerente</b> alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, in quanto contiene osservazioni a carattere strettamente urbanistico
3	Prot. n. 24/04/2024.0236127.E. 24/04/2024.0236165.E.	ARPA Lombardia	Il contributo <b>contiene</b> osservazioni inerenti alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (si veda Tabella 2)
4	Protocollo n. 24/04/2024.0236156.E.1 24/04/2024.0236157.E.1	Comune di San Donato Milanese – Area Territorio, urbanistica, ambiente e opere pubbliche	Si <b>prende atto</b> delle informazioni riportate nel contributo, che segnalano futuri interventi urbanistici nel territorio del Comune di San Donato e per i quali si rimanda la valutazione nell'ambito dei relativi procedimenti specifici, qualora venissero avviati. In merito agli aspetti della mobilità si rileva che il posizionamento di tali

n. contributo	PG	ISTANTE	Pertinenza con la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS
			<p>interventi è territorialmente e funzionalmente non correlato alla modifica del tracciato della SS Paullese che, secondo le valutazioni viabilistiche effettuate, intende legarsi solamente a effetti di carattere locale nell'immediato intorno, in quanto l'intervento non apporta migliorie rispetto alla possibilità di superamento delle barriere infrastrutturali (ferroviarie e autostradali), mantenendo in tal senso una condizione invariata rispetto all'attuale. Tale modifica è risultata possibile grazie alla riduzione diffusa dei flussi, perlopiù legati alla diminuzione della domanda, dovuta alle politiche previste nello scenario di Piano dall'Amministrazione comunale, responsabili di un decremento generale degli spostamenti privati su auto a favore del trasporto pubblico.</p>
5	<p><b>Protocollo n. 29/04/2024.0242973.E.</b></p>	<p><b>ATS Città Metropolitana di Milano</b></p>	<p>Il contributo <b>contiene</b> osservazioni inerenti alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (si veda Tabella 2)</p>
6	<p><b>Protocollo n. 24/04/2024 71857</b></p>	<p><b>Città Metropolitana di Milano</b></p>	<p>Il contributo <b>contiene</b> osservazioni inerenti alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (si veda Tabella 2)</p>

**Tabella 2: Suddivisione dei contributi in singole osservazioni inerenti alla procedura di verifica VAS e relativa analisi ai fini della Verifica di assoggettabilità a VAS**

n. contributo	PG	ISTANTE	TEMA DELL'OSSERVAZIONE	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	ACCOGLIMENTO/ACCOGLIMENTO PARZIALE/ NON ACCOGLIMENTO NON PERTINENTE	MOTIVAZIONE/MODALITA' DI RECEPIMENTO
1	Prot. n. 12/04/2024.0212537.E.	ATO - Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano	Acque Reflue	a) L'allacciamento delle aree oggetto di riqualificazione (o parte di esse) al servizio di fognatura/depurazione esistente, potrà essere effettuato solo a seguito della verifica/approvazione degli elaborati progettuali da parte del Gestore MM S.p.A., che dovrà altresì valutare la compatibilità dei carichi inquinanti/idraulici che si genereranno all'interno della suddetta area con la capacità residua dei sistemi fognari/depurativi esistenti. Tale verifica di compatibilità dovrà essere espletata anche in relazione ai nuovi fabbisogni idropotabili rispetto all'infrastruttura acquedottistica esistente.	ACCOLTA	Si accolgono <b>le indicazioni</b> , che saranno recepite in sede di progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione primaria, al fine del rilascio dei relativi titoli abilitativi.
			Acque Reflue	b) La progettazione e la successiva realizzazione di nuove reti fognarie interne private e/o di futura cessione destinate alla raccolta di reflui urbani da recapitare nella pubblica rete di fognatura, dovrà tenere conto delle disposizioni tecniche dettate dal "Regolamento del Servizio Idrico Integrato" riferito all'ambito di competenza del Gestore MM S.p.A..	ACCOLTA	Si accolgono <b>le indicazioni</b> , che saranno recepite in sede di progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione primaria, al fine del rilascio dei relativi titoli abilitativi.
			Servizio Fognatura	c) Per quanto riguarda il pubblico servizio di fognatura la realizzazione in sede pubblica degli allacciamenti degli immobili alla fognatura verrà eseguita direttamente ed esclusivamente dal Gestore del S.I.I. (rif. art. 3.6 del Regolamento del S.I.I.). Inoltre, in relazione a tale servizio si precisa che risulta vietato lo scarico in fognatura di acque di falda ai sensi dell'art. 3.4 del Regolamento del S.I.I.; a tal proposito si fa presente che l'Art. 5, comma 8 del R.R. 06/2019 vieta "lo scarico in rete fognaria nera o unitaria di scarichi di pompe di calore, di acque di falda emunte per operazioni di disinquinamento o drenaggio della falda, di acque di raffreddamento indiretto, con esclusione di quelle provenienti da torri evaporative, nonché di altre eventuali tipologie di reflui eventualmente previste dal regolamento d'ambito [...]"	ACCOLTA	Si accolgono <b>le indicazioni</b> , che saranno recepite in sede di progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione primaria, al fine del rilascio dei relativi titoli abilitativi.
			Interferenze infrastrutturali	d) La gestione di eventuali interferenze tra l'opera in questione e le infrastrutture del Servizio Idrico Integrato dovrà essere effettuata, durante lo svolgimento dei lavori, in coordinamento con il Gestore del S.I.I. MM S.p.A..	ACCOLTA	Si accolgono <b>le indicazioni</b> , che saranno recepite in sede di progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione primaria, al fine del rilascio dei relativi titoli edilizi.

n. contributo	PG	ISTANTE	TEMA DELL'OSSERVAZIONE	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	ACCOGLIMENTO/ACCOGLIMENTO PARZIALE/ NON ACCOGLIMENTO NON PERTINENTE	MOTIVAZIONE/MODALITA' DI RECEPIMENTO
			Scarichi industriali	e) Gli eventuali scarichi di natura meteorica soggetti alle disposizioni del R.R. 04/2006 e/o di tipo industriale che verranno recapitati in pubblica fognatura, sia in fase di cantiere che in fase di esercizio, dovranno essere preventivamente autorizzati, con esclusione delle acque reflue domestiche ed assimilate <sup>1</sup> alle domestiche che sono sempre ammesse nel rispetto delle disposizioni del R.R. n. 6 del 29/03/2019 e nell'osservanza del suddetto "Regolamento del Servizio Idrico Integrato".	ACCOLTA	Si accolgono <b>le indicazioni</b> , che saranno recepite in sede di progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione primaria, al fine del rilascio dei relativi titoli abilitativi..
			Acque reflue domestiche	f) Ai sensi del Regolamento Regionale n. 6/2019 art. 5 gli scarichi di acque reflue domestiche dovranno essere recapitati nella rete fognaria pubblica a servizio di impianti di depurazione nel rispetto delle prescrizioni del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato".	ACCOLTA	Si accolgono <b>le indicazioni</b> , che saranno recepite in sede di progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione primaria, al fine del rilascio dei relativi titoli abilitativi.
			Acque meteoriche	h) La gestione delle acque meteoriche, non soggette alle disposizioni del R.R. 4/06, dovrà essere conforme ai principi di invarianza idraulica ed idrologica disciplinati dalla L.R. n. 4/2016, nonché dal Regolamento Regionale del 23 novembre 2017 - n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12" e s.m.i..	ACCOLTA	Si accolgono <b>le indicazioni</b> , che saranno recepite in sede di progettazione definitiva delle opere ai fini del rilascio dei relativi titoli abilitativi.
			Rete acquedotto	i) Le opere di allacciamento ed eventuale potenziamento della rete acquedottistica a servizio dell'utente, fino al contatore compreso, vengono eseguite dal Gestore del S.I.I., tenuto conto che:- nelle zone già servite da rete di distribuzione, il Gestore è tenuto all'erogazione di acqua per uso abitativo e per gli altri usi, a fronte di un versamento degli oneri di allacciamento e di stipula del contratto di somministrazione. Nel caso in cui non si possano soddisfare le richieste di fornitura in aree già servite da reti di acquedotto in conseguenza di cambi di destinazione d'uso o di interventi di trasformazione urbanistica, le opere di adeguamento, validate in fase di progettazione e verificate con compiti di alta sorveglianza in fase di realizzazione dal Gestore, sono a totale carico dei soggetti attuatori degli interventi medesimi, fatta eccezione per gli	ACCOLTA	Si accolgono <b>le indicazioni</b> , che saranno recepite in sede di progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione primaria, al fine del rilascio dei relativi titoli abilitativi.

n. contributo	PG	ISTANTE	TEMA DELL'OSSERVAZIONE	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	ACCOGLIMENTO/ACCOGLIMENTO PARZIALE/ NON ACCOGLIMENTO NON PERTINENTE	MOTIVAZIONE/MODALITA' DI RECEPIMENTO
				allacciamenti alla rete idrica distributiva, la cui realizzazione compete al Gestore (rif. art. 2.2.2 punto a del Regolamento del S.I.I.); - il Gestore ha altresì diritto esclusivo di installare, mantenere, modificare e controllare le varie parti dell'allacciamento secondo le necessità di servizio, assumendo gli oneri delle manutenzioni e qualora una parte dell'allacciamento insista su suolo privato resta a esclusivo carico dell'utente il ripristino dell'area di proprietà privata interessata dall'intervento del Gestore (rif. art. 2.3 del Regolamento del S.I.I.)		
3	Prot. n. 24/04/2024.0236127.E. 24/04/2024.0236165.E.	ARPA Lombardia	Verde	Relativamente al Nodo di interscambio Famagosta, si ricorda che negli interventi di riqualificazione degli spazi pubblici prospicienti c'è l'area verde di accesso al Parco Agricolo Sud Milano. Si consiglia, per l'area del nodo Famagosta: • salvaguardare gli individui arborei presenti e di prevedere la piantumazione di nuovi individui autoctoni. • implementare il verde attrezzato al fine del miglioramento qualitativo degli spazi pubblici e ottimizzare l'interazione tra nodo di scambio e parco agricolo	ACCOLTA	Si accolgono <b>le raccomandazioni</b> , che saranno recepite in sede di progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione, al fine del rilascio dei relativi titoli abilitativi.
			Consumo di suolo e Rumore	Per l'area di via Pozzuoli, in fase progettuale si raccomandano misure adeguate a mitigare gli effetti ambientali dovuti all'impermeabilizzazione del terreno. Inoltre, particolare attenzione va posta alla matrice rumore viste le vicinanze della ricicleria.	ACCOLTA	Si accolgono <b>le raccomandazioni</b> , che saranno recepite in sede di progettazione definitiva delle opere, al fine del rilascio dei relativi titoli abilitativi.
5	Protocollo n. 29/04/2024.0242973.E.	ATS Città Metropolitana di Milano	Politiche ambientali e mobilità	Per l'area di via Pozzuoli, si auspica che nel corso del successivo iter approvativo vengano trattate e approfondite le seguenti tematiche: sistemi passivi per il contenimento dei rischi causati dal surriscaldamento ambientale (es. ombreggiature mediante piantumazione, vincoli progettuali per eventuali edifici di futura realizzazione, ecc.), organizzazione dei percorsi dedicati alla mobilità lenta (es. puntuale identificazione degli stessi, connessione viaria al sistema urbano, ecc.), mix funzionale e sociale (es. integrazione tra funzioni diverse, accessibilità e connessione con il sistema esistente, ecc.).	ACCOLTA	Si accolgono <b>le raccomandazioni</b> , che saranno recepite in sede di progettazione definitiva delle opere, al fine del rilascio dei relativi titoli abilitativi.

n. contributo	PG	ISTANTE	TEMA DELL'OSSERVAZIONE	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	ACCOGLIMENTO/ACCOGLIMENTO PARZIALE/ NON ACCOGLIMENTO NON PERTINENTE	MOTIVAZIONE/MODALITA' DI RECEPIMENTO
6	Protocollo n. 24/04/2024 71857	Città Metropolitana di Milano	Viabilità	<p>Si invita ad approfondire gli effetti dell'ampliamento sulla viabilità locale, compresi eventuali svincoli e strade di disimpegno nonché l'impegno di incroci interessati da rilevanti volumi di traffico in riferimento all'art. 32 delle NdA del PTM.</p> <p>Si invita a prevedere dotazioni di sosta per la mobilità ciclabile, per mezzi di micromobilità e motocicli.</p>	PARZIALMENTE ACCOLTA	<p>La verifica di coerenza con i contenuti delle NdA del PTM è stata effettuata per il "Nodo Interscambio Famagosta" relativamente a quanto previsto all'art. 31, prevedendo con la Variante in oggetto al Piano delle Regole la modifica del perimetro del nodo di interscambio al fine di trasformare a Grande Struttura di Vendita la Media Struttura di Vendita già esistente. Ulteriori approfondimenti, anche in riferimento alla previsione di dotazioni di sosta per la mobilità ciclabile, per mezzi di micro-mobilità e motocicli, potranno essere effettuati nell'ambito della redazione Studio viabilistico, prevista a supporto della procedura di autorizzazione commerciale.</p>

#### 4. CONCLUSIONI

Sulla base degli esiti delle risultanze dell'attività tecnico-istruttorie svolte, aventi ad oggetto il Rapporto Preliminare, i contributi e le osservazioni pervenuti in fase di consultazione pubblica, non sono emersi aspetti o elementi significativi in termini di effetti ambientali della Variante in oggetto tali da determinare l'assoggettabilità a procedura di VAS.

**Pertanto, si conclude che la proposta di Variante non sia da assoggettare a procedura di VAS, a condizione che vengano recepite le indicazioni contenute nella Tabella 2, Cap.3 della presente Relazione Istruttoria.**



Comune di  
Milano

**Allegato 2- Verbale della Conferenza di Verifica svolta in data 15/04/2024**



Comune di  
Milano

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS RIFERITA ALLA PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PGT AVENTE COME OGGETTO LA DEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA PER L'AREA SITA IN VIA POZZUOLI, LA MODIFICA DEL TRACCIATO STRADALE RELATIVO ALL'ASSE DI PENETRAZIONE URBANA A PROLUNGAMENTO DELLA SS PAULLESE E LA MODIFICA DEL PERIMETRO DEL NODO DI INTERSCAMBIO FAMAGOSTA

### CONFERENZA DI VERIFICA

#### VERBALE

15 aprile 2024

Via Sile 8, ore 10.00

#### PRESENTI:

Partecipano in qualità di enti/soggetti invitati (vedi foglio firme allegato):

*Claudio Garcea – Metropolitana Milanese Spa*

*Antonio Paglia – Metropolitana Milanese Spa*

Partecipano in qualità di proponenti privati:

*Carlo Antoniello – Esselunga Spa*

*Carlo Gerosa – Studio Architettura Gerosa (in qualità di consulente di Esselunga Spa)*

*Laura Tasca – Studio Architettura Gerosa (in qualità di consulente di Esselunga Spa)*

Partecipano per conto del Comune di Milano:

*Marino Bottini (Area Pianificazione Urbanistica Generale), Paola Turato (Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale), Ambrogina Cozzi (Area Pianificazione Urbanistica Generale), Pietro Guermandi (Area Pianificazione Urbanistica Generale), Matteo Rovera (Area Pianificazione Urbanistica Generale), Francesco Frulio (Agenzia Mobilità Ambiente e Territorio), Brigida Arienti (Agenzia Mobilità Ambiente e Territorio), Valentina Bani (Agenzia Mobilità Ambiente e Territorio), Gianluca Bassanese (Agenzia Mobilità Ambiente e Territorio)*

Alle ore 10.15, **Paola Turato – Responsabile dell'Unità Autorizzazioni Ambientali e Gestione del Territorio dell'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale in rappresentanza dell'Autorità Competente** – apre la conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale Strategica nell'ambito della proposta di variante parziale al vigente PGT avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della SS Paullese e la modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta, introducendo la presentazione del Rapporto preliminare richiamandone le finalità e il quadro normativo, procedurale e metodologico di riferimento.

Vengono, inoltre, richiamati i soggetti coinvolti nonché le diverse fasi che caratterizzeranno il procedimento di verifica di assoggettabilità fino al Decreto conclusivo da emettersi entro 45 giorni dalla messa a disposizione del Rapporto Preliminare.

**Marino Bottini – Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale, in qualità di Autorità**

**Procedente** – illustra sinteticamente i contenuti urbanistici della variante relativa all'area di via Pozzuoli e alle aree interessate dal tracciato della strada statale Paullese, definendone le linee d'indirizzo approvate dalla Giunta Comunale (mediante deliberazione della Giunta Comunale n. 1870 del 15/12/2022, integrata da D.G.C. n. 1676 del 14/12/2023) e delineando la disciplina urbanistica proposta per i singoli ambiti.

**Francesco Frulio - AMAT** – illustra sinteticamente i contenuti del Rapporto Preliminare relativi all’analisi del quadro pianificatorio e programmatico di riferimento in cui si inserisce la variante del PGT, evidenziandone la coerenza.

Vengono descritti i fattori determinanti del contesto ambientale a livello urbano, demografico e socioeconomico, a livello del sistema della mobilità e dei trasporti (con particolare riferimento al tracciato della Paullese), nonché a livello del sistema paesistico ambientale, analizzando gli aspetti legati a cambiamenti climatici, usi del suolo, risorse idriche, contesto geologico e idrogeologico, agenti fisici, biodiversità, flora e fauna e paesaggio.

Viene descritta quindi l’approccio metodologico, rispetto allo scenario di valutazione assunto, delineando gli effetti della variante a livello di:

- consumo di suolo,
- acque (consumi idrici, permeabilità dei suoli, risparmio idrico),
- ecosistemi,
- paesaggio e rifiuti,
- mobilità,
- energia ed emissioni,
- agenti fisici (rumore, elettromagnetismo).

L’illustrazione del Rapporto Preliminare si conclude con una sintetica disamina degli elementi emersi.

**Carlo Gerosa - Studio Architettura Gerosa in qualità di consulente di Esselunga Spa** – illustra i contenuti urbanistici della variante relativa alla perimetrazione del Nodo di interscambio Famagosta, al fine di comprendervi l’attuale Media Struttura di Vendita (di cui si prevede trasformazione in Grande Struttura di Vendita, col mantenimento dell’attuale Superficie Lorda e aumento della sola Superficie di Vendita, a fronte di una serie di interventi di riqualificazione dello spazio pubblico circostante), delineando i principali aspetti del relativo Rapporto Preliminare, nonché gli effetti previsti dalla variante, per la quale si ritiene di proporre l’esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica.

**Marino Bottini** invita i presenti a eventuali richieste di chiarimento o contributi.

I referenti di Metropolitana Milanese presenti prendono atto dei contenuti delle varianti proposte e rilevano che le reti idriche dovranno essere adeguate, qualora necessario, di conseguenza.

La Conferenza di verifica si conclude alle ore 11.15.

**Allegato 3 - CONTRIBUTI**



Class. 2.3.5

ATS MetroMilano AOO_ATSMI REGISTRO UFFICIALE USCITA Prot. N. Data LC/cb U46_24
--

**Spettabile**  
**Comune di Milano**  
**Direzione Rigenerazione Urbana**  
**Area Pianificazione Urbanistica Generale**  
**Via Sile, 8**  
**20139 Milano**

**PEC: [pianificazioneurbanistica@postacert.comune.milano.it](mailto:pianificazioneurbanistica@postacert.comune.milano.it)**

**e p.c. ARPA Lombardia**  
**Dipartimento di Milano e Monza Brianza**

**PEC: [dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it)**

**OGGETTO: Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferita alla proposta di Variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese e la modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta.**  
**Comunicazione di messa a disposizione del Rapporto Preliminare e convocazione della Conferenza di Verifica.**

Esaminata la documentazione pubblicata sul portale regionale SIVAS e valutata per gli aspetti di competenza della scrivente amministrazione, visto anche il parere specialistico della Struttura Semplice Urban Health prot. ATS n. 0070395/24 del 12/0/2024, si comunica quanto segue.

Gli interventi indicati in oggetto, prevedono la sola variazione della disciplina delle aree di interesse, configurando modifiche unicamente di carattere urbanistico in assenza, al momento, di informazioni progettuali relative alle successive fasi procedurali. È prevista una valenza temporale estesa al 2030, pari a quella del PGT in corso di approvazione.

Tali proposte vengono, inoltre, presentate allo scopo di perseguire quanto previsto dal Documento di Piano del vigente PGT relativamente al potenziamento della Rete Ecologica Comunale anche in rapporto ad una riduzione di consumo di suolo, al contenimento dell'uso privatistico veicolare con regolamentazione del traffico, alla rigenerazione di aree di degrado con possibilità di nuove fruizioni da parte della cittadinanza.

La proposta per l'area sita in via Pozzuoli vede la sua identificazione a "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)" per una porzione di 2.240 mq e "Area di Rigenerazione Urbana" per restanti 1.465 mq, a favore di una minimizzazione del consumo di suolo e dell'integrazione del sistema delle aree verdi e permeabili esistenti.

Relativamente alla modifica del tracciato della SS Paullese, questa mira ad un aggiornamento delle sue previsioni in base alle mutate condizioni del territorio, negli ultimi vent'anni, quali ad esempio lo sviluppo insediativo del quartiere Santa Giulia. È proposto lo stralcio dei lotti 3 e 4 con conseguente ridefinizione della disciplina delle aree interessate, oltre all'implementazione del sistema di trasporto pubblico al fine della riduzione del traffico privato in accesso alla città. Si auspica, a tal proposito, in

---

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

SC Salute e Ambiente – SS Siti Contaminati e Governo del Territorio

Via Statuto, 5 – Milano – 20121 – Tel. 02 8578 9556 - 9557 fax 02 8578 9649

e-mail: [saluteambiente@ats-milano.it](mailto:saluteambiente@ats-milano.it) – pec: [dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it](mailto:dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it)

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969



sintonia con quanto previsto dal PUMS, il perfezionamento della rete ciclabile al momento non completamente realizzata.

La ripermimetrazione del Nodo di Interscambio Famagosta, richiesta allo scopo di includervi le aree afferenti alla Media Struttura di Vendita (che si amplierà in Grande Struttura di Vendita utilizzando la SL già esistente entro l'involucro attuale) propone interventi di riqualificazione degli spazi pubblici prospicienti, tra cui l'area verde di accesso al Parco Agricolo Sud Milano, situata esternamente al confine del Parco medesimo, attualmente degradata, e la realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali. La stessa prevede, inoltre, in fase autorizzativa, appositi studi viabilistici e di impatto atmosferico al fine di valutare le conseguenze del potenziale incremento di traffico indotto.

Le presenti previsioni, appaiono, pertanto, coerenti con le strategie di sostenibilità riportate negli strumenti pianificatori di livello locale e sovralocale (contenimento inquinamento atmosferico, mitigazione effetti da isole di calore, potenziamento del verde, riduzione del degrado urbano, etc.), anche in termini di impatti ambientali e di ricadute sullo stato di salute della popolazione.

Si auspica, infine, che nel corso del successivo iter approvativo vengano trattate e approfondite, relativamente all'area di via Pozzuoli, le seguenti tematiche: sistemi passivi per il contenimento dei rischi causati dal surriscaldamento ambientale (es. ombreggiature mediante piantumazione, vincoli progettuali per eventuali edifici di futura realizzazione, ecc.), organizzazione dei percorsi dedicati alla mobilità lenta (es. puntuale identificazione degli stessi, connessione viaria al sistema urbano, ecc.), mix funzionale e sociale (es. integrazione tra funzioni diverse, accessibilità e connessione con il sistema esistente, ecc.).

Il presente contributo tecnico viene fornito all'Autorità Procedente allo scopo di favorire la decisione finale in merito alla necessità, o meno, di assoggettare a VAS, il progetto in esame.

Distinti saluti,

**La Responsabile**  
**SS Siti Contaminati e Governo del Territorio**  
**Laura Colombo**

Responsabile procedimento e istruttoria: C. Brama- tel. 02 8578 2773

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

SC Salute e Ambiente – SS Siti Contaminati e Governo del Territorio

Via Statuto, 5 – Milano – 20121 – Tel. 02 8578 9556 - 9557 fax 02 8578 9649

e-mail: [saluteambiente@ats-milano.it](mailto:saluteambiente@ats-milano.it) – pec: [dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it](mailto:dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it)

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO: 02 710403 11 (CENTRALINO)

Fascicolo 6.14\2024\35

**Spettabile:**

Pagina 1

**Comune di Milano**  
**Direzione Rigenerazione Urbana**  
**Area Pianificazione Urbanistica Generale**  
Via Sile n. 8  
20139 – Milano

PEC: [pianificazioneurbanistica@postacert.comune.milano.it](mailto:pianificazioneurbanistica@postacert.comune.milano.it)  
c.a. Arch. Marino Bottini

**OGGETTO: Procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) riferita alla proposta di Variante parziale al vigente P.G.T., avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese e la modifica del perimetro del nodo di interscambio Famagosta. Comunicazione di messa a disposizione del Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS e convocazione della Conferenza di Verifica.**

**Rif. Vs Protocollo Prot. 27/03/2024.0178087.U. – Prot. Uff. Ambito n. 3474 del 27.03.2024.**

In riferimento alla Vs. comunicazione in oggetto, pervenuta in data 27.03.2024 (Prot. Uff. Ambito n. 3474), relativa alla procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), riferita alla proposta di Variante parziale al vigente P.G.T. avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli (identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279), la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese e la modifica del perimetro del nodo di interscambio Famagosta nel Comune di Milano, con la presente, si comunica quanto segue.

Considerato quanto sopra ed alla luce della sola documentazione disponibile, con la presente, nel precisare che in relazione al procedimento in questione **non si rilevano particolari osservazioni di competenza**, preme comunque comunicare quanto di seguito riportato.

Ai fini della redazione dei futuri elaborati progettuali e/o per le successive fasi autorizzative degli interventi si segnala, in linea generale, che:

1. l'allacciamento delle aree oggetto di riqualificazione (o parte di esse) al servizio di fognatura/depurazione esistente, potrà essere effettuato solo a seguito della verifica/approvazione degli elaborati progettuali da parte del Gestore MM S.p.A., che dovrà altresì valutare la compatibilità dei carichi inquinanti/idraulici che si genereranno all'interno delle suddette aree con la capacità residua dei sistemi fognari/depurativi esistenti. Tale verifica di compatibilità dovrà essere espletata anche in relazione ai nuovi fabbisogni idropotabili rispetto all'infrastruttura acquedottistica esistente.
2. La progettazione e la successiva realizzazione di nuove reti fognarie interne private e/o di futura cessione destinate alla raccolta di reflui urbani da recapitare nella pubblica rete di



fognatura, dovrà tenere conto delle disposizioni tecniche dettate dal “*Regolamento del Servizio Idrico Integrato*” riferito all’ambito di competenza del Gestore MM S.p.A..

3. **Per quanto riguarda il pubblico servizio di fognatura la realizzazione in sede pubblica degli allacciamenti degli immobili alla fognatura verrà eseguita direttamente ed esclusivamente dal Gestore del S.I.I. (rif. art. 3.6 del Regolamento del S.I.I.). Inoltre, in relazione a tale servizio si precisa che risulta vietato lo scarico in fognatura di acque di falda ai sensi dell’art. 3.4 del Regolamento del S.I.I.; a tal proposito si fa presente che l’Art. 5, comma 8 del R.R. 06/2019 vieta “*lo scarico in rete fognaria nera o unitaria di scarichi di pompe di calore, di acque di falda emunte per operazioni di disinquinamento o drenaggio della falda, di acque di raffreddamento indiretto, con esclusione di quelle provenienti da torri evaporative, nonché di altre eventuali tipologie di reflui eventualmente previste dal regolamento d’ambito [...]*”.**
4. **La gestione di eventuali interferenze - da tenere in considerazione nel futuro Progetto Definitivo/Esecutivo - tra le opere in questione e le infrastrutture del Servizio Idrico Integrato dovrà essere effettuata, durante lo svolgimento dei lavori, in coordinamento con il Gestore del S.I.I. MM S.p.A..**
5. **Gli eventuali scarichi di natura meteorica soggetti alle disposizioni del R.R. 04/2006 e/o di tipo industriale che verranno recapitati in pubblica fognatura, sia in fase di cantiere che in fase di esercizio, dovranno essere preventivamente autorizzati, con esclusione delle acque reflue domestiche ed assimilate<sup>1</sup> alle domestiche che sono sempre ammesse nel rispetto delle disposizioni del R.R. n. 6 del 29/03/2019 e nell’osservanza del suddetto “*Regolamento del Servizio Idrico Integrato*”.**
6. **Ai sensi del Regolamento Regionale n. 6/2019 art. 5 gli scarichi di acque reflue domestiche dovranno essere recapitati nella rete fognaria pubblica a servizio di impianti di depurazione nel rispetto delle prescrizioni del “*Regolamento del Servizio Idrico Integrato*”.**
7. **La gestione delle acque meteoriche, non soggette alle disposizioni del R.R. 4/06, dovrà essere conforme ai principi di invarianza idraulica ed idrologica disciplinati dalla L.R. n. 4/2016, nonché dal Regolamento Regionale del 23 novembre 2017 - n. 7 “*Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell’invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell’articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12*” e s.m.i..**
8. **Le opere di allacciamento ed eventuale potenziamento della rete acquedottistica a servizio dell’utente, fino al contatore compreso, vengono eseguite dal Gestore del S.I.I., tenuto conto che:**

<sup>1</sup> l’eventuale assimilazione delle acque reflue alle acque reflue domestiche potrà essere ottenuta tramite la presentazione di apposita comunicazione o richiesta nel rispetto del D.Lgs. 152/06 e delle disposizioni del R.R. n. 6 del 29/03/2019.



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

- ✓ nelle zone già servite da rete di distribuzione, il Gestore è tenuto all'erogazione di acqua per uso abitativo e per gli altri usi, a fronte di un versamento degli oneri di allacciamento e di stipula del contratto di somministrazione. Nel caso in cui non si possano soddisfare le richieste di fornitura in aree già servite da reti di acquedotto in conseguenza di cambi di destinazione d'uso o di interventi di trasformazione urbanistica, le opere di adeguamento, validate in fase di progettazione e verificate con compiti di alta sorveglianza in fase di realizzazione dal Gestore, sono a totale carico dei soggetti attuatori degli interventi medesimi, fatta eccezione per gli allacciamenti alla rete idrica distributiva, la cui realizzazione compete al Gestore (rif. art. 2.2.2 punto a del Regolamento del S.I.I.);
- ✓ il Gestore ha altresì diritto esclusivo di installare, mantenere, modificare e controllare le varie parti dell'allacciamento secondo le necessità di servizio, assumendo gli oneri delle manutenzioni e qualora una parte dell'allacciamento insista su suolo privato resta a esclusivo carico dell'utente il ripristino dell'area di proprietà privata interessata dall'intervento del Gestore (rif. art. 2.3 del Regolamento del S.I.I.);

A disposizione per qualsiasi richiesta di informazioni e/o precisazioni in merito alle osservazioni sopra esposte.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
AUTORIZZAZIONE AGLI SCARICHI IN  
PUBBLICA FOGNATURA  
(Ing. Saverio Rocco Cillis)

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UFFICIO  
D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA  
DI MILANO AZIENDA SPECIALE  
(Avv. Italia Pepe)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

*Responsabile del Procedimento e del Servizio Tecnico Autorizzazioni allo Scarico in Pubblica Fognatura:*  
Ing. Saverio Rocco Cillis

*Responsabile dell'Istruttoria e dell'Ufficio Pareri VAS – VIA – PII - PL:*  
Ing. Giovanni Mazzotta e-mail: [g.mazzotta@atocittametropolitanadimilano.it](mailto:g.mazzotta@atocittametropolitanadimilano.it) - tel. 02/710493.58



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO: 02 710403 11 (CENTRALINO)

Fascicolo 6.14\2024\35

**Spettabile:**

Pagina 1

**Comune di Milano**  
**Direzione Rigenerazione Urbana**  
**Area Pianificazione Urbanistica Generale**  
Via Sile n. 8  
20139 – Milano

PEC: [pianificazioneurbanistica@postacert.comune.milano.it](mailto:pianificazioneurbanistica@postacert.comune.milano.it)  
c.a. Arch. Marino Bottini

**OGGETTO: Procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) riferita alla proposta di Variante parziale al vigente P.G.T., avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese e la modifica del perimetro del nodo di interscambio Famagosta. Comunicazione di messa a disposizione del Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS e convocazione della Conferenza di Verifica.**

**Rif. Vs Protocollo Prot. 27/03/2024.0178087.U. – Prot. Uff. Ambito n. 3474 del 27.03.2024.**

In riferimento alla Vs. comunicazione in oggetto, pervenuta in data 27.03.2024 (Prot. Uff. Ambito n. 3474), relativa alla procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), riferita alla proposta di Variante parziale al vigente P.G.T. avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli (identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279), la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese e la modifica del perimetro del nodo di interscambio Famagosta nel Comune di Milano, con la presente, si comunica quanto segue.

Considerato quanto sopra ed alla luce della sola documentazione disponibile, con la presente, nel precisare che in relazione al procedimento in questione **non si rilevano particolari osservazioni di competenza**, preme comunque comunicare quanto di seguito riportato.

Ai fini della redazione dei futuri elaborati progettuali e/o per le successive fasi autorizzative degli interventi si segnala, in linea generale, che:

1. l'allacciamento delle aree oggetto di riqualificazione (o parte di esse) al servizio di fognatura/depurazione esistente, potrà essere effettuato solo a seguito della verifica/approvazione degli elaborati progettuali da parte del Gestore MM S.p.A., che dovrà altresì valutare la compatibilità dei carichi inquinanti/idraulici che si genereranno all'interno delle suddette aree con la capacità residua dei sistemi fognari/depurativi esistenti. Tale verifica di compatibilità dovrà essere espletata anche in relazione ai nuovi fabbisogni idropotabili rispetto all'infrastruttura acquedottistica esistente.
2. La progettazione e la successiva realizzazione di nuove reti fognarie interne private e/o di futura cessione destinate alla raccolta di reflui urbani da recapitare nella pubblica rete di



fognatura, dovrà tenere conto delle disposizioni tecniche dettate dal “*Regolamento del Servizio Idrico Integrato*” riferito all’ambito di competenza del Gestore MM S.p.A..

3. **Per quanto riguarda il pubblico servizio di fognatura la realizzazione in sede pubblica degli allacciamenti degli immobili alla fognatura verrà eseguita direttamente ed esclusivamente dal Gestore del S.I.I. (rif. art. 3.6 del Regolamento del S.I.I.). Inoltre, in relazione a tale servizio si precisa che risulta vietato lo scarico in fognatura di acque di falda ai sensi dell’art. 3.4 del Regolamento del S.I.I.; a tal proposito si fa presente che l’Art. 5, comma 8 del R.R. 06/2019 vieta “*lo scarico in rete fognaria nera o unitaria di scarichi di pompe di calore, di acque di falda emunte per operazioni di disinquinamento o drenaggio della falda, di acque di raffreddamento indiretto, con esclusione di quelle provenienti da torri evaporative, nonché di altre eventuali tipologie di reflui eventualmente previste dal regolamento d’ambito [...]*”.**
4. **La gestione di eventuali interferenze - da tenere in considerazione nel futuro Progetto Definitivo/Esecutivo - tra le opere in questione e le infrastrutture del Servizio Idrico Integrato dovrà essere effettuata, durante lo svolgimento dei lavori, in coordinamento con il Gestore del S.I.I. MM S.p.A..**
5. **Gli eventuali scarichi di natura meteorica soggetti alle disposizioni del R.R. 04/2006 e/o di tipo industriale che verranno recapitati in pubblica fognatura, sia in fase di cantiere che in fase di esercizio, dovranno essere preventivamente autorizzati, con esclusione delle acque reflue domestiche ed assimilate<sup>1</sup> alle domestiche che sono sempre ammesse nel rispetto delle disposizioni del R.R. n. 6 del 29/03/2019 e nell’osservanza del suddetto “*Regolamento del Servizio Idrico Integrato*”.**
6. **Ai sensi del Regolamento Regionale n. 6/2019 art. 5 gli scarichi di acque reflue domestiche dovranno essere recapitati nella rete fognaria pubblica a servizio di impianti di depurazione nel rispetto delle prescrizioni del “*Regolamento del Servizio Idrico Integrato*”.**
7. **La gestione delle acque meteoriche, non soggette alle disposizioni del R.R. 4/06, dovrà essere conforme ai principi di invarianza idraulica ed idrologica disciplinati dalla L.R. n. 4/2016, nonché dal Regolamento Regionale del 23 novembre 2017 - n. 7 “*Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell’invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell’articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12*” e s.m.i..**
8. **Le opere di allacciamento ed eventuale potenziamento della rete acquedottistica a servizio dell’utente, fino al contatore compreso, vengono eseguite dal Gestore del S.I.I., tenuto conto che:**

<sup>1</sup> l’eventuale assimilazione delle acque reflue alle acque reflue domestiche potrà essere ottenuta tramite la presentazione di apposita comunicazione o richiesta nel rispetto del D.Lgs. 152/06 e delle disposizioni del R.R. n. 6 del 29/03/2019.



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

- ✓ nelle zone già servite da rete di distribuzione, il Gestore è tenuto all'erogazione di acqua per uso abitativo e per gli altri usi, a fronte di un versamento degli oneri di allacciamento e di stipula del contratto di somministrazione. Nel caso in cui non si possano soddisfare le richieste di fornitura in aree già servite da reti di acquedotto in conseguenza di cambi di destinazione d'uso o di interventi di trasformazione urbanistica, le opere di adeguamento, validate in fase di progettazione e verificate con compiti di alta sorveglianza in fase di realizzazione dal Gestore, sono a totale carico dei soggetti attuatori degli interventi medesimi, fatta eccezione per gli allacciamenti alla rete idrica distributiva, la cui realizzazione compete al Gestore (rif. art. 2.2.2 punto a del Regolamento del S.I.I.);
- ✓ il Gestore ha altresì diritto esclusivo di installare, mantenere, modificare e controllare le varie parti dell'allacciamento secondo le necessità di servizio, assumendo gli oneri delle manutenzioni e qualora una parte dell'allacciamento insista su suolo privato resta a esclusivo carico dell'utente il ripristino dell'area di proprietà privata interessata dall'intervento del Gestore (rif. art. 2.3 del Regolamento del S.I.I.);

A disposizione per qualsiasi richiesta di informazioni e/o precisazioni in merito alle osservazioni sopra esposte.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
AUTORIZZAZIONE AGLI SCARICHI IN  
PUBBLICA FOGNATURA  
(*Ing. Saverio Rocco Cillis*)

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UFFICIO  
D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA  
DI MILANO AZIENDA SPECIALE  
(*Avv. Italia Pepe*)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

*Responsabile del Procedimento e del Servizio Tecnico Autorizzazioni allo Scarico in Pubblica Fognatura:*  
*Ing. Saverio Rocco Cillis*

*Responsabile dell'Istruttoria e dell'Ufficio Pareri VAS – VIA – PII - PL:*  
*Ing. Giovanni Mazzotta e-mail: g.mazzotta@atocittametropolitanadimilano.it - tel. 02/710493.58*

Spettabile

**COMUNE DI MILANO**

**Direzione Rigenerazione Urbana**

**Area Pianificazione Urbanistica generale**

Via Sile, 8

20121 - MILANO (MI)

*pianificazioneurbanistica@postacert.comune.milano.it*

## **OSSERVAZIONI NEL PROCEDIMENTO DI**

### **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA VARIANTE PARZIALE DI PGT**

#### **Rapporto Preliminare messo a disposizione in data 27 marzo 2024**

di **AUTOTRASPORTI CAPOZI S.r.l.** (P. Iva 08189200150) con sede legale in Milano, (MI), Via Toffetti n. 125, in persona dei legali rappresentanti Alessandro Capozzi, Filippo Capozzi e Francesco Capozzi, nonché di **ALESSANDRO CAPOZI** (CPZLSN64B03F205Y), **FILIPPO CAPOZI** (CPZFPP67C28F205H) e **FRANCESCO CAPOZI** (CPZFNC71P02F205P), in proprio e in qualità di eredi di Armando Capozzi, con l'assistenza degli Avv.ti Giorgio Roderi (RDRGGL64E09F205T - giorgio.roderi@milano.pecavvocati.it) e Erica Santantonio (SNTRCE87L62L419S - erica.santantonio@milano.pecavvocati.it), giusta delega allegata al presente atto, presso lo Studio dei quali eleggono domicilio in Milano, Via Legnano n. 16.

\*

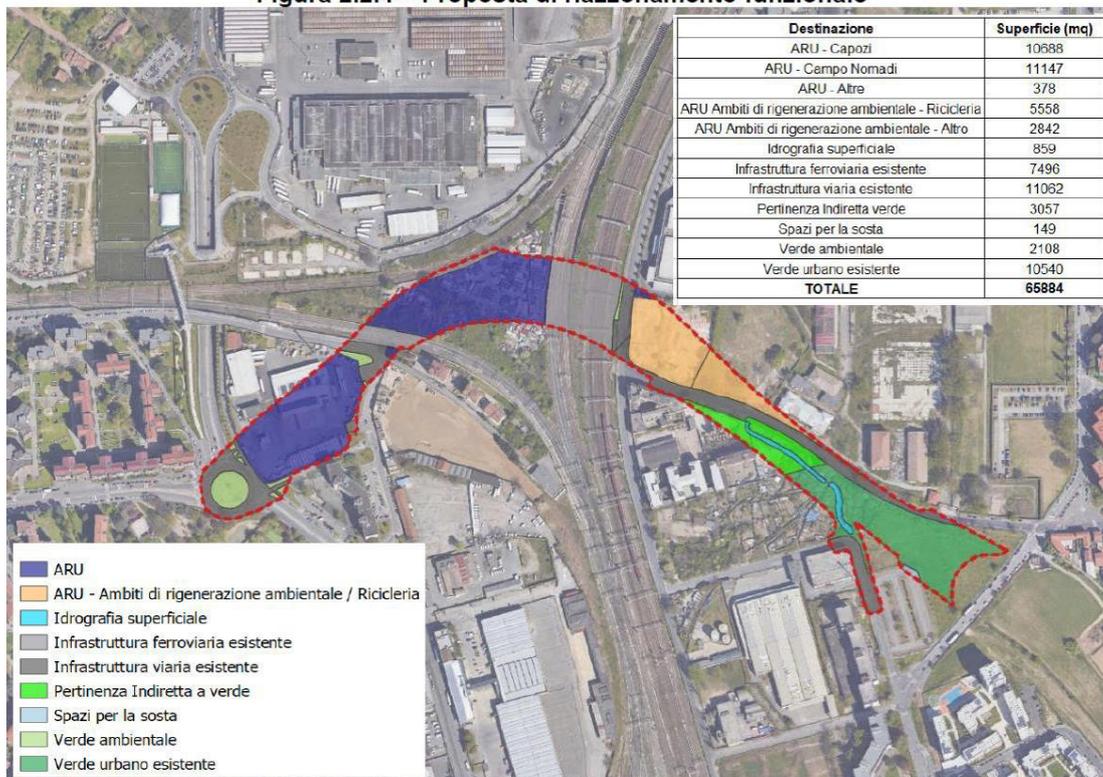
In data 27 marzo 2024, codesta Spettabile Amministrazione ha messo a disposizione dei cittadini il Rapporto Preliminare del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS della Variante Parziale al PGT, nell'ambito della quale è prevista la *'modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della S.S. Paullese'* sull'area della proprietà Capozzi.

Il Rapporto Preliminare recepisce l'indicazione della Delibera di Giunta Comunale 14 dicembre 2023 n. 1676 circa la eliminazione del tratto stradale della SS Paullese corrispondente al Lotto III (e conseguentemente anche del Lotto IV) posto oltre l'impianto a rotatoria di Merezate.

Il documento contiene, inoltre, una proposta di ri-azonamento funzionale che attribuisce all'area della proprietà Capozzi, già interessato da pertinenza indiretta, una destinazione ad Ambito di Rinnovo Urbano.



Figura 2.2.4 – Proposta di riassetto funzionale



Fonte: Elaborazione AMAT su dati Comune di Milano

In via collaborativa con l'Amministrazione comunale precedente, Autotrasporti Capozzi Srl e i suoi titolari Alessandro, Filippo e Francesco Capozzi

### OSSERVANO

I. La eliminazione della pertinenza indiretta e la proposta di riassetto funzionale dell'area Capozzi rappresentano una soluzione soltanto parziale della vicenda che ha interessato l'area e del contenzioso attualmente pendente nei confronti del Comune di Milano.

Codesta rispettabile Amministrazione vorrà considerare che la eliminazione della pertinenza indiretta certamente corregge un errore progettuale e libera l'area da una previsione urbanistica illegittima e incoerente con l'Accordo 2007/2009, La nuova previsione ad Ambito di Rinnovo Urbano riduce però la capacità edificatoria originaria (e confermata dall'Accordo 2007/2009) senza risolvere gli importanti temi sollevati dalla proprietà a seguito della violazione, tutt'ora persistente, degli obblighi che derivano al Comune di Milano dalla Convenzione Urbanistica 27 luglio 2007.

Codesta Amministrazione vorrà considerare che prima dell'avvio della procedura espropriativa per la realizzazione dei Lotti 4 e 5 della strada di penetrazione urbana della SS Paullese, l'area di proprietà Capozzi beneficiava di una destinazione in parte a *zona industriale e artigianale*, ove era

ammessa l'attività di autotrasporto, e in parte come *area per spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport a livello comunale* (artt. 32 e 38 delle NTA del PGT vigente nel 2001).

Con l'Accordo sostitutivo del procedimento espropriativo del 27 luglio 2007, come integrato dall'Accordo 20 ottobre 2009, il Comune ha riconosciuto all'area un regime transitorio che ha previsto:

*Indici urbanistici previsti dalle NTA:*

*Uf max = 1,2 mq/mq,*

*Rc max = 60%,*

*Forma di intervento:*

*Concessione Edilizia.*

*La superficie lorda di pavimento costruibile urbanisticamente ammissibile, sull'area della superficie fondiaria reale di mq 15.450,91 in base all'indice fondiario predetto è di 18.541,092 mq (15.450,91 x 1,2 mq/mq).*

L'Accordo aveva poi previsto (con norma ancora valida e vincolante) l'obbligo, per il Comune di Milano -per il caso di ritardo nella ultimazione dei lavori del Lotto 5 oltre il termine del 31 gennaio 2016- di corrispondere alla proprietà Capozzi una indennità pari a 6.000 € per ogni mese successivo a tale scadenza.

La mancata realizzazione del Lotto 5 e la introduzione di una pertinenza indiretta sull'area Capozzi con il PGT del 2019 hanno costretto la proprietà a demolizioni e ricostruzioni che si sono rivelate del tutto inutili e che si sono trasformate in ragioni di danno e di responsabilità del Comune, tanto che la proprietà Capozzi si è vista costretta a proporre un articolato contenzioso avanti al TAR Lombardia sia per l'accertamento dell'inadempimento dell'Accordo 2007/2009 e il risarcimento del danno complessivamente stimato in circa 26.000.000 euro oltre la liquidazione dell'indennità da ritardata conclusione dei lavori (ricorso n. 1769/2019 RG), sia per l'annullamento della previsione urbanistica introdotta dal PGT 2019 (ricorso n. 880/2020 RG).

L'attuale proposta di Variante parziale al PGT propone per l'area una destinazione ad Ambito di Rinnovo Urbano (ARU) con un indice di edificabilità territoriale pari a 0,35 mq/mq in luogo dell'indice riconosciuto nel regime transitorio pari a 1,2 mq/mq, ma in alcuna parte considera il ristoro dei danni patiti dalla proprietà Capozzi e la indennità da ritardo *medio tempore* maturata (pari a circa 588.000 euro alla data del 31 marzo 2024).

II. In questo quadro, risulta evidente la necessità di considerare unitariamente tutte le questioni afferenti l'area oggetto di Variante parziale, e di affrontare e risolvere in modo completo ogni questione connessa alla riqualificazione del Comparto (che non può limitarsi alla eliminazione della pertinenza indiretta e alla attribuzione di una potenzialità edificatoria significativamente ridotta rispetto al regime vigente).

In via collaborativa, Autotrasporti Capozzi rappresenta dunque all'Amministrazione di procedere alla verifica di assoggettabilità a VAS considerando sin da ora **l'attribuzione alla proprietà privata di un indice di edificabilità territoriale maggiore rispetto a quello già previsto dal regime transitorio di cui all'Accordo 2007/2009 tale da consentire alla Società osservante una possibilità di intervento almeno parzialmente soddisfattiva del pregiudizio subito (e fatto oggetto di domanda risarcitoria).**

III. Resta, infine, il tema del necessario coordinamento fra i procedimenti di modifica del PGT e del PUMS, che non viene trattato nel Rapporto Preliminare.

Anche su questo punto, si affida nuovamente all'Amministrazione di considerare che l'eliminazione dei Lotti III e IV dal PGT comunale comporta il necessario coordinamento anche del PUMS del Comune di Milano (D.C.C. 12 novembre 2018 n. 38) e del PUMS di Città Metropolitana (Del. Cons. Metropolitan 28 aprile 2021 n. 21), atteso che la Scheda S/08 della Relazione Tecnica e la Tavola 5 *Rete Stradale - Interventi di ricucitura e riqualificazione* del PUMS del Comune di Milano, prevedono -allo stato- la medesima soluzione viabilistica attualmente prevista dal PGT 2019 e che dovrebbe essere superata con la Variante parziale in corso di esame.

Con osservanza

Milano, 24 aprile 2024

Avv. Giorgio Roderi

Avv. Erica Santantonio

Firmato digitalmente da:  
GIORGIO/ALESSANDRO  
RODERI  
Motivo: Digital signature  
Data: 24/04/2024 12:28:06

## PROCURA

I sottoscritti Alessandro Capozzi, Filippo Capozzi e Francesco Capozzi, in proprio e in qualità di legali rappresentanti della società Autotrasporti Capozzi S.r.l., delegano gli Avv.ti Giorgio Roderi e Erica Santantonio del Foro di Milano a rappresentare ed assistere, congiuntamente e disgiuntamente, se stessi e la società Autotrasporti Capozzi S.r.l. nel presente procedimento amministrativo di Osservazioni nel procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di Variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) avente come oggetto anche la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della SS Paullese, conferendo loro ogni più ampio potere. Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale applicabile, li autorizzano a utilizzare i dati personali e a comunicarli a colleghi, collaboratori e dipendenti, in conformità a quanto disposto dalla predetta normativa. A tal fine eleggono domicilio digitale all'Indirizzo PEC [giorgio.roderi@milano.pecavvocati.it](mailto:giorgio.roderi@milano.pecavvocati.it) e domicilio fisico presso lo Studio dell'Avv. Giorgio Roderi in Milano, Via Legnano n. 16.

In proprio e per Autotrasporti Capozzi S.r.l.

Alessandro Capozzi      Filippo Capozzi      Francesco Capozzi



Vera e autentica la firma

Avv. Giorgio Roderi



Class. 6.3

Fascicolo 2024.6.43.29

Spettabile

Comune di Milano pianificazione urbanistica  
pianificazioneurbanistica@postacert.comune.milano.it  
20100 MILANO (MI)

Email:

pianificazioneurbanistica@postacert.comune.milano.it

COMUNE DI MILANO

PIAZZA DELLA SCALA, 2

20100 MILANO (MI)

Email: protocollo@postacert.comune.milano.it

e, p.c.

ATS MILANO- CITTA' METROPOLITANA

Dipartimento di Prevenzione Medica

Via Statuto 5

MILANO (Mi)

Email: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

**Oggetto : OSSERVAZIONI AL RAPPORTO PRELIMINARE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO “NODO DI INTERSCAMBIO FAMAGOSTA E DELLA PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO “NODO DI INTERSCAMBIO FAMAGOSTA E DELLA VARIANTE PARZIALE AL PDR E PDS PER AREA SITA IN VIA POZZUOLI E MODIFICA DEL TRACCIATO STRADALE RELATIVO ALL’ASSE DI PENETRAZIONE URBANA A PROLUNGAMENTO DELLA S.S. PAULLESE - Comune di Milano**

Con riferimento alla Vs richiesta Prot. n.0178087 del 27/03/2024 (prot. arpa\_mi.2024.0050805 del 27/03/2024) attinente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di variante di cui all’oggetto, si trasmette, in allegato, il relativo contributo tecnico-scientifico per consentire a Codesta Autorità Competente le decisioni in merito per effetti del Titolo II alla Parte II del d.lgs n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e s.m.i.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti.

*Il Responsabile della UO*  
SIMONA INVERNIZZI

Allegati:

File ver vas famagosta e paullese 2024\_signed.pdf

Responsabile di procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi tel: 0274872306 email s.invernizzi@arpalombardia.it

Responsabile di istruttoria: Dott. Pierluigi Riccitelli tel: 0274872289 email: p.riccitelli@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Renato Donatelli 5 – 20162 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857

Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Grigna, 13– 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319

Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - [www.arpalombardia.it](http://www.arpalombardia.it)

Indirizzo PEC: [arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:arpa@pec.regione.lombardia.it)



Fasc. 2024.6.43.29

## OSSERVAZIONI AL RAPPORTO PRELIMINARE:

- **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO “NODO DI INTERSCAMBIO FAMAGOSTA”;**
- **VARIANTE PARZIALE AL PDR E PDS PER AREA SITA IN VIA POZZUOLI E MODIFICA DEL TRACCIATO STRADALE RELATIVO ALL’ASSE DI PENETRAZIONE URBANA A PROLUNGAMENTO DELLA S.S. PAULLESE.**

### COMUNE DI MILANO

(Rif. vs. prot. n.0178087 del 27/03/2024 - prot. arpa\_mi.2024.0050805 del 27/03/2024)

#### Premessa

Con riferimento alle procedure in esame, si prende atto della documentazione prodotta, consistente in:

- avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare relativo al procedimento di assoggettabilità a VAS della proposta di variante parziale del piano di governo del territorio “Nodo di interscambio Famagosta” del comune di Milano pubblicata sul sito web di regione Lombardia sivas (*sistema informativo per la valutazione ambientale strategica*);
- avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare relativo al procedimento di assoggettabilità a VAS della variante parziale al PDR e PDS per area sita in via Pozzuoli e modifica del tracciato stradale relativo all’asse di penetrazione urbana a prolungamento della s.s. paullese del comune di Milano pubblicata sul sito web di regione Lombardia sivas.

A seguito delle suddette comunicazioni si è presa visione dei Rapporti preliminari e della documentazione afferente alla fase di orientamento tramite screening del processo. ARPA Lombardia fornisce il proprio contributo ai sensi dell’art. 12 del d.lgs n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e ss.mm.ii e in riferimento ai criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi indicati nell’ dell’Allegato I alla parte seconda d.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

#### NODO DI INTERSCAMBIO FAMAGOSTA

##### Inquadramento della proposta di variante.

La Variante consiste nella ridefinizione del perimetro del Nodo di Interscambio Famagosta al fine di includere all’interno del medesimo le aree afferenti alla Media Struttura di Vendita localizzata in viale Famagosta a fronte della proposta di interventi di riqualificazione degli spazi pubblici prospicienti tra cui l’area verde di accesso al Parco Agricolo Sud Milano, situata esternamente al confine del Parco medesimo, e la realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali, ritenendo gli stessi adeguati all’ampliamento della media struttura di vendita esistente in grande struttura di vendita a tal fine utilizzando la sola SL già esistente entro l’involucro realizzato.

L’impatto maggiore derivante dalla variante in oggetto può essere ricondotto alle ricadute sul traffico, a tal proposito viene evidenziato nel rapporto preliminare che a supporto della procedura di autorizzazione commerciale verrà redatto apposito Studio viabilistico.

Si ricorda che negli interventi di riqualificazione degli spazi pubblici prospicienti c’è l’area verde di accesso al Parco Agricolo Sud Milano

Si consiglia:

- di salvaguardare gli individui arborei presenti e di prevedere la piantumazione di nuovi individui autoctoni.
- Implementare il verde attrezzato al fine del miglioramento qualitativo degli spazi pubblici e ottimizzare l’interazione tra nodo di scambio e parco agricolo

Alla luce di quanto sopra esposto e verificato quanto contenuto nel documento di sintesi redatto:

- si ritiene che non ci siano effetti ambientali significativi su uno o più siti, ai sensi dell’articolo 6, paragrafo 3 della Direttiva 92/43/CEE;
- si evidenzia che sono stati valutati gli effetti ambientali



VARIANTE PARZIALE AL PDR E PDS PER AREA SITA IN VIA POZZUOLI e MODIFICA DEL TRACCIATO STRADALE RELATIVO ALL'ASSE DI PENETRAZIONE URBANA A PROLUNGAMENTO DELLA S.S. PAULLESE

Inquadramento della proposta di variante (AREA SITA IN VIA POZZUOLI).

La variante si propone di confermare la destinazione a "Verde urbano di nuova previsione" già riportata sugli elaborati del PGT per la porzione occidentale dell'area (di superficie pari a circa 2.240 mq) in continuità con le altre aree adiacenti destinate a verde e di destinare ad "Ambiti di Rinnovo Urbano" (ARU) i mappali della porzione orientale dell'area in adiacenza all'ambito già costruito (per una superficie pari a circa 1.465 mq).

Si prende atto dei contenuti del rapporto preliminare:

- si ritiene che non ci siano effetti ambientali significativi su uno o più siti, ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 3 della Direttiva 92/43/CEE;
- si evidenzia che l'area è di ridotte dimensioni.

Inoltre, si osserva:

non vi sono particolari criticità da segnalare relativamente a possibili impatti significativi sull'ambiente al di fuori del consumo di suolo che, se pur previsto dalle normative, comporta comunque un utilizzo di terreno, che con una visione più ampia rispetto dell'aspetto quantitativo, riguarda una perdita di superficie e delle sue funzioni. In fase progettuale si raccomandano misure adeguate a mitigare gli effetti ambientali dovuti all'impermeabilizzazione del terreno.

Inoltre, particolare attenzione va posta alla matrice rumore viste le vicinanze della ricicleria.

Inquadramento della proposta di variante (ASSE DI PENETRAZIONE URBANA A PROLUNGAMENTO DELLA S.S. PAULLESE)

Il Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, in conformità al Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), individua il tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese quale asse di accesso dalla rete autostradale alla città

La "Modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese", è da intendersi sostituita con la eliminazione del medesimo tracciato stradale e viene proposto un riassetto funzionale dell'area in oggetto di variante.

Si prende atto dei contenuti del rapporto preliminare:

- si ritiene che non ci siano effetti ambientali significativi su uno o più siti, ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 3 della Direttiva 92/43/CEE;
- si evidenzia che si tratta di un riassetto delle aree senza destinazione predefinita. In particolare per le ARU si evidenzia la presenza di infrastrutture ferroviarie e le relative fasce di rispetto, limitazioni importanti che condizionano le destinazioni.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si ringrazia per l'attenzione e si porgono distinti saluti.

Responsabile istruttoria  
Dott. Pierluigi Riccitelli

Il Responsabile della UO  
Dott.ssa Simona Invernizzi



Firmato da:  
SIMONA INVERNIZZI  
Codice fiscale: NVRSMN65P49F704V  
Valido da: 22-06-2023 14:41:54 a: 22-06-2026 02:00:00  
Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT  
Riferimento temporale 'SigningTime': 23-04-2024 16:42:40  
Motivo: Approvo il documento

Class. 6.3

Fascicolo 2024.6.43.29

Spettabile

Comune di Milano pianificazione urbanistica  
pianificazioneurbanistica@postacert.comune.milano.it  
20100 MILANO (MI)

Email:

pianificazioneurbanistica@postacert.comune.milano.it

COMUNE DI MILANO

PIAZZA DELLA SCALA, 2

20100 MILANO (MI)

Email: protocollo@postacert.comune.milano.it

e, p.c.

ATS MILANO- CITTA' METROPOLITANA

Dipartimento di Prevenzione Medica

Via Statuto 5

MILANO (Mi)

Email: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

**Oggetto : OSSERVAZIONI AL RAPPORTO PRELIMINARE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO “NODO DI INTERSCAMBIO FAMAGOSTA E DELLA PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO “NODO DI INTERSCAMBIO FAMAGOSTA E DELLA VARIANTE PARZIALE AL PDR E PDS PER AREA SITA IN VIA POZZUOLI E MODIFICA DEL TRACCIATO STRADALE RELATIVO ALL’ASSE DI PENETRAZIONE URBANA A PROLUNGAMENTO DELLA S.S. PAULLESE - Comune di Milano**

Con riferimento alla Vs richiesta Prot. n.0178087 del 27/03/2024 (prot. arpa\_mi.2024.0050805 del 27/03/2024) attinente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di variante di cui all’oggetto, si trasmette, in allegato, il relativo contributo tecnico-scientifico per consentire a Codesta Autorità Competente le decisioni in merito per effetti del Titolo II alla Parte II del d.lgs n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e s.m.i.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti.

**Il Responsabile della UO**  
SIMONA INVERNIZZI

Allegati:

File ver vas famagosta e paullese 2024\_signed.pdf

Responsabile di procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi tel: 0274872306 email s.invernizzi@arpalombardia.it

Responsabile di istruttoria: Dott. Pierluigi Riccitelli tel: 0274872289 email: p.riccitelli@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Renato Donatelli 5 – 20162 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857

Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Grigna, 13– 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319

Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - [www.arpalombardia.it](http://www.arpalombardia.it)

Indirizzo PEC: [arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:arpa@pec.regione.lombardia.it)



Fasc. 2024.6.43.29

## OSSERVAZIONI AL RAPPORTO PRELIMINARE:

- **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO “NODO DI INTERSCAMBIO FAMAGOSTA”;**
- **VARIANTE PARZIALE AL PDR E PDS PER AREA SITA IN VIA POZZUOLI E MODIFICA DEL TRACCIATO STRADALE RELATIVO ALL’ASSE DI PENETRAZIONE URBANA A PROLUNGAMENTO DELLA S.S. PAULLESE.**

### COMUNE DI MILANO

(Rif. vs. prot. n.0178087 del 27/03/2024 - prot. arpa\_mi.2024.0050805 del 27/03/2024)

#### Premessa

Con riferimento alle procedure in esame, si prende atto della documentazione prodotta, consistente in:

- avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare relativo al procedimento di assoggettabilità a VAS della proposta di variante parziale del piano di governo del territorio “Nodo di interscambio Famagosta” del comune di Milano pubblicata sul sito web di regione Lombardia sivas (*sistema informativo per la valutazione ambientale strategica*);
- avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare relativo al procedimento di assoggettabilità a VAS della variante parziale al PDR e PDS per area sita in via Pozzuoli e modifica del tracciato stradale relativo all’asse di penetrazione urbana a prolungamento della s.s. paullese del comune di Milano pubblicata sul sito web di regione Lombardia sivas.

A seguito delle suddette comunicazioni si è presa visione dei Rapporti preliminari e della documentazione afferente alla fase di orientamento tramite screening del processo. ARPA Lombardia fornisce il proprio contributo ai sensi dell’art. 12 del d.lgs n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e ss.mm.ii e in riferimento ai criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi indicati nell’ dell’Allegato I alla parte seconda d.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

#### NODO DI INTERSCAMBIO FAMAGOSTA

##### Inquadramento della proposta di variante.

La Variante consiste nella ridefinizione del perimetro del Nodo di Interscambio Famagosta al fine di includere all’interno del medesimo le aree afferenti alla Media Struttura di Vendita localizzata in viale Famagosta a fronte della proposta di interventi di riqualificazione degli spazi pubblici prospicienti tra cui l’area verde di accesso al Parco Agricolo Sud Milano, situata esternamente al confine del Parco medesimo, e la realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali, ritenendo gli stessi adeguati all’ampliamento della media struttura di vendita esistente in grande struttura di vendita a tal fine utilizzando la sola SL già esistente entro l’involucro realizzato.

L’impatto maggiore derivante dalla variante in oggetto può essere ricondotto alle ricadute sul traffico, a tal proposito viene evidenziato nel rapporto preliminare che a supporto della procedura di autorizzazione commerciale verrà redatto apposito Studio viabilistico.

Si ricorda che negli interventi di riqualificazione degli spazi pubblici prospicienti c’è l’area verde di accesso al Parco Agricolo Sud Milano

Si consiglia:

- di salvaguardare gli individui arborei presenti e di prevedere la piantumazione di nuovi individui autoctoni.
- Implementare il verde attrezzato al fine del miglioramento qualitativo degli spazi pubblici e ottimizzare l’interazione tra nodo di scambio e parco agricolo

Alla luce di quanto sopra esposto e verificato quanto contenuto nel documento di sintesi redatto:

- si ritiene che non ci siano effetti ambientali significativi su uno o più siti, ai sensi dell’articolo 6, paragrafo 3 della Direttiva 92/43/CEE;
- si evidenzia che sono stati valutati gli effetti ambientali



VARIANTE PARZIALE AL PDR E PDS PER AREA SITA IN VIA POZZUOLI e MODIFICA DEL TRACCIATO STRADALE RELATIVO ALL'ASSE DI PENETRAZIONE URBANA A PROLUNGAMENTO DELLA S.S. PAULLESE

Inquadramento della proposta di variante (AREA SITA IN VIA POZZUOLI).

La variante si propone di confermare la destinazione a "Verde urbano di nuova previsione" già riportata sugli elaborati del PGT per la porzione occidentale dell'area (di superficie pari a circa 2.240 mq) in continuità con le altre aree adiacenti destinate a verde e di destinare ad "Ambiti di Rinnovo Urbano" (ARU) i mappali della porzione orientale dell'area in adiacenza all'ambito già costruito (per una superficie pari a circa 1.465 mq).

Si prende atto dei contenuti del rapporto preliminare:

- si ritiene che non ci siano effetti ambientali significativi su uno o più siti, ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 3 della Direttiva 92/43/CEE;
- si evidenzia che l'area è di ridotte dimensioni.

Inoltre, si osserva:

non vi sono particolari criticità da segnalare relativamente a possibili impatti significativi sull'ambiente al di fuori del consumo di suolo che, se pur previsto dalle normative, comporta comunque un utilizzo di terreno, che con una visione più ampia rispetto dell'aspetto quantitativo, riguarda una perdita di superficie e delle sue funzioni. In fase progettuale si raccomandano misure adeguate a mitigare gli effetti ambientali dovuti all'impermeabilizzazione del terreno.

Inoltre, particolare attenzione va posta alla matrice rumore viste le vicinanze della ricicleria.

Inquadramento della proposta di variante (ASSE DI PENETRAZIONE URBANA A PROLUNGAMENTO DELLA S.S. PAULLESE)

Il Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, in conformità al Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), individua il tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese quale asse di accesso dalla rete autostradale alla città

La "Modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese", è da intendersi sostituita con la eliminazione del medesimo tracciato stradale e viene proposto un riassetto funzionale dell'area in oggetto di variante.

Si prende atto dei contenuti del rapporto preliminare:

- si ritiene che non ci siano effetti ambientali significativi su uno o più siti, ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 3 della Direttiva 92/43/CEE;
- si evidenzia che si tratta di un riassetto delle aree senza destinazione predefinita. In particolare per le ARU si evidenzia la presenza di infrastrutture ferroviarie e le relative fasce di rispetto, limitazioni importanti che condizionano le destinazioni.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si ringrazia per l'attenzione e si porgono distinti saluti.

Responsabile istruttoria  
Dott. Pierluigi Riccitelli

Il Responsabile della UO  
Dott.ssa Simona Invernizzi



Firmato da:  
SIMONA INVERNIZZI  
Codice fiscale: NVRSMN65P49F704V  
Valido da: 22-06-2023 14:41:54 a: 22-06-2026 02:00:00  
Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT  
Riferimento temporale 'SigningTime': 23-04-2024 16:42:40  
Motivo: Approvo il documento



Comune di  
San Donato Milanese  
Città Metropolitana di Milano

**Area Territorio,  
urbanistica, ambiente  
e opere pubbliche**

Ufficio Urbanistica

San Donato Milanese, 24/04/2024

Rif. Nota – Prot. 13423 del 27/03/2024

notifica a mezzo pec:

notifica eseguita ai sensi di Legge, a mezzo Pec to Pec prot.

n. \_\_\_\_\_ spedita il \_\_/\_\_/\_\_\_\_

consegna pec avvenuta il \_\_/\_\_/\_\_\_\_.

Spett.

Comune di Milano

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

(PEC):

pianificazioneurbanistica@postacert.comune.milano.it

**Oggetto:** Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferita alla proposta di Variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese e la modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta. Comunicazione di messa a disposizione del Rapporto Preliminare – Contributi.

In riferimento alla comunicazione di messa a disposizione del Rapporto Preliminare e convocazione della Conferenza di Verifica ricevuta al nostro protocollo Generale n° 13423 del 27/03/2024, relativo al procedimento in oggetto, si specifica quanto segue.

In merito alla ridefinizione della disciplina delle aree interessate dall'attuale tracciato della SS Paullese e delle aree limitrofe sulla base di vostre nuove valutazioni viabilistiche, si evidenzia la presenza di diversi progetti, alcuni in attuazione ed altri in previsione, nel territorio di San Donato Milanese, tra i quali si citano, oltre ad interventi urbanistici di natura residenziale:

- Proposta di Variante al Piano Integrato d'Intervento "AT-SS San Francesco" e di Variante urbanistica al nostro Piano di Governo del Territorio per la realizzazione di intervento di trasformazione urbanistica di carattere sportivo (Stadio ac Milan) con rilevanza sovracomunale, presentata in data 28/09/2023 ed attualmente sottoposta ad un percorso di valutazioni tecniche. Tale proposta con Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 24/01/2024 è stata valutata favorevolmente alla percorribilità e con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 22/02/2024 è stato preso atto dell'iter procedurale;
- Proposta di Piano Attuativo per la realizzazione di un immobile ad uso logistica.

Appare necessario evidenziarvi tali previsioni, quali elementi utili alle vostre analisi e valutazioni, per individuare lo scenario più opportuno.

Distinti saluti.



Il Dirigente

Ing. Domenico Martini (\*)

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

pag. 1/1





Comune di  
San Donato Milanese  
Città Metropolitana di Milano

**Area Territorio,  
urbanistica, ambiente  
e opere pubbliche**

Ufficio Urbanistica

San Donato Milanese, 24/04/2024

Rif. Nota – Prot. 13423 del 27/03/2024

notifica a mezzo pec:

notifica eseguita ai sensi di Legge, a mezzo Pec to Pec prot.

n. \_\_\_\_\_ spedita il \_\_/\_\_/\_\_\_\_

consegna pec avvenuta il \_\_/\_\_/\_\_\_\_.

Spett.

Comune di Milano

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

(PEC):

pianificazioneurbanistica@postacert.comune.milano.it

**Oggetto:** Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferita alla proposta di Variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese e la modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta. Comunicazione di messa a disposizione del Rapporto Preliminare – Contributi.

In riferimento alla comunicazione di messa a disposizione del Rapporto Preliminare e convocazione della Conferenza di Verifica ricevuta al nostro protocollo Generale n° 13423 del 27/03/2024, relativo al procedimento in oggetto, si specifica quanto segue.

In merito alla ridefinizione della disciplina delle aree interessate dall'attuale tracciato della SS Paullese e delle aree limitrofe sulla base di vostre nuove valutazioni viabilistiche, si evidenzia la presenza di diversi progetti, alcuni in attuazione ed altri in previsione, nel territorio di San Donato Milanese, tra i quali si citano, oltre ad interventi urbanistici di natura residenziale:

- Proposta di Variante al Piano Integrato d'Intervento "AT-SS San Francesco" e di Variante urbanistica al nostro Piano di Governo del Territorio per la realizzazione di intervento di trasformazione urbanistica di carattere sportivo (Stadio ac Milan) con rilevanza sovracomunale, presentata in data 28/09/2023 ed attualmente sottoposta ad un percorso di valutazioni tecniche. Tale proposta con Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 24/01/2024 è stata valutata favorevolmente alla percorribilità e con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 22/02/2024 è stato preso atto dell'iter procedurale;
- Proposta di Piano Attuativo per la realizzazione di un immobile ad uso logistica.

Appare necessario evidenziarvi tali previsioni, quali elementi utili alle vostre analisi e valutazioni, per individuare lo scenario più opportuno.

Distinti saluti.



Il Dirigente

Ing. Domenico Martini (\*)

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Area ambiente  
e tutela del territorio

Settore qualità dell'aria,  
rumore ed energia

Centralino 02 7740 1  
www.cittametropolitana.mi.it



Città  
metropolitana  
di Milano

Fascicolo 10.6\2024\3

Pagina 1  
24/04/2024

Spett.le  
Comune di Milano  
*ambienteterritorio@pec.comune.milano.it*

e.p.c.  
Città metropolitana di Milano  
Settore Pianificazione generale - ST080  
*trasmissione interna*

**Oggetto:** Procedimento di verifica di assoggettamento alla VAS riferita alla proposta di variante parziale al vigente Piano di Governo del territorio (PGT) avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in Via Pozzuoli identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana e prolungamento della strada Statale Paullese e la modifica del perimetro del Nodo di Interscambio Famagosta.

**Rif. SIVAS:** ID127960

La presente in riferimento al procedimento in oggetto, a seguito della nota comunale ricevuta il 27/03/2024, acquisita con prot. CMMI n.54658.

Dai documenti depositati risulta che l'Amministrazione comunale ha approvato in data 15/12/2022 con DGC n. 1870 le linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione della proposta di variante parziale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati del vigente Piano di Governo del Territorio, avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese e la modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta e avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS)".

La Variante consiste nella ridefinizione del perimetro del Nodo di Interscambio Famagosta al fine di includere all'interno del medesimo le aree afferenti alla Media Struttura di Vendita localizzata in viale Famagosta a fronte della proposta di interventi di riqualificazione degli spazi pubblici prospicienti (come descritti nella DGC n. 1870 del 15/12/2022), tra cui l'area verde di accesso al Parco Agricolo Sud Milano, situata esternamente al confine del Parco medesimo, attualmente degradata, e la realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali, utilizzando la sola SL già esistente entro l'involucro realizzato.

La società Esselunga spa, ha trasmesso al Comune di Milano formale proposta di interventi di riqualificazione dell'Ambito del Nodo di Interscambio concernenti l'area di connessione del parcheggio di Famagosta e la piazza porticata pubblica nonché la futura residenza sociale temporanea mediante opere puntuali, la riqualificazione dell'area verde degradata situata esternamente al confine del Parco Agricolo Sud, la realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali. Successivamente, in data 28.06.2022, è stata trasmessa al Comune di Milano ulteriore formale proposta di interventi di riqualificazione dell'Ambito del Nodo di Interscambio e della piazza porticata pubblica e contestuale istanza di variante urbanistica particolare al vigente Piano di Governo del Territorio, concernente l'ambito interessato dalla



Città  
metropolitana  
di Milano

2

media struttura di vendita, già compreso nel Piano Particolareggiato “Viale Famagosta, Piazza Maggi, Via del Mare e via Palatucci - zona omogenea MS16.10” e adiacente al Nodo di interscambio Famagosta.

L’istanza di variante particolare è finalizzata all’inclusione dell’ambito interessato dalla struttura di vendita di proprietà di Esselunga spa entro il perimetro del Nodo di interscambio Famagosta, con contestuale trasformazione della Media Struttura di Vendita in Grande Struttura di Vendita.

La Media Struttura di Vendita Esselunga oggetto di ampliamento è sita in Viale Famagosta, 56 a Milano. La SLP Commerciale realizzata è pari a 6.810,81 mq < 7.039 mq (Atto integrativo), con una conseguente capacità residua pari a 228,19 mq;

L’ampliamento della MSV attualmente insediata, che è sviluppata su due piani per una superficie di vendita complessiva di 2500 mq di alimentare e non alimentare, potrà avvenire fino a un massimo di 3.500 mq di SV, configurandosi come una Grande Struttura di Vendita anche organizzata in forma unitaria attraverso la rimodulazione degli spazi interni e delle superfici espositive senza la necessità di opere esterne all’involucro edilizio.

L’ampliamento della SV non comporterà modifiche dell’involucro edilizio, né aumento della quantità complessiva e della SL ammesse, né alcuna particolare opera edilizia, essendo sufficiente a tal fine l’esecuzione solo di alcuni aggiornamenti del layout e delle attrezzature interne al punto vendita per incrementare la SV e disporre così di una maggiore area espositiva dei prodotti.

L’aumento di SV sarà ottenuto con l’inclusione di alcune superfici attualmente intercluse/non utilizzate e quindi non adibite alla vendita di prodotti, nonché l’arretramento della linea delle casse.

#### **Quadro di riferimento programmatico**

Il nuovo Documento di Piano e la variante del Piano dei Servizi e delle Regole deve confrontarsi, nell’ambito della coerenza esterna con il PTM di Città metropolitana, approvato l’11 maggio 2021 con DCM n. 16 e che ha acquisito efficacia il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell’avviso di definitiva approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n.40.

Si segnala, a completamento del quadro della coerenza esterna della VAS, che:

- con Deliberazione n.15/2021 del 28/04/2021, è stato approvato il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) di Città metropolitana;
- con Deliberazione n.58/2021 del 29/11/2021 sono state approvate le Prime Linee Guida Progettuali del BICIPLAN della Città metropolitana di Milano.

Gli elaborati progettuali devono pertanto essere aggiornati in coerenza con gli strumenti pianificatori sopra indicati.

Inoltre si informa che a seguito alla pubblicazione della Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 5 del 28 febbraio 2024, a far data dal 14 marzo 2024 sono vigenti le prime tre Strategie Tematico-Territoriali Metropolitane (STTM), predisposte e approvate ai sensi dell’art. 7bis delle NdA del PTM vigente.

Le STTM vigenti sono rispettivamente:

STTM 1 per la sostenibilità, le emergenze ambientali e la rigenerazione

STTM 2 per la coesione sociale, i servizi sovracomunali e metropolitani

STTM 3 per l’innovazione degli spazi della produzione, dei servizi e della distribuzione

Le STTM sono strumenti di approfondimento e di attuazione del PTM che prefigurano linee di gestione del territorio in ambiti specifici fortemente integrati, su temi di rilevanza sovracomunale e metropolitana prioritari, secondo i principi e gli obiettivi generali del PTM.



**Città  
metropolitana  
di Milano**

3

La conformazione dei PGT ai contenuti prescrittivi delle singole STTM è obbligatoria ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/2005, in quanto specificazione di contenuti prevalenti del PTM.

L'adesione alle previsioni ulteriori rispetto a quelle prescrittive è incentivata e consente di accedere ai vantaggi previsti dalle medesime STTM e dai correlati strumenti di perequazione territoriale: finanziamento di progetti condivisi; partenariati con Città Metropolitana di Milano; possibilità di scambio di quote di consumo di suolo; premialità d'ingresso negli Accordi territoriali di cui all'art. 10 delle NdA del PTM.

Per gli aspetti di competenza, si esprimono le seguenti osservazioni:

**Si invita ad approfondire gli effetti dell'ampliamento sulla viabilità locale, compresi eventuali svincoli e strade di disimpegno nonché l'impegno di incroci interessati da rilevanti volumi di traffico in riferimento all'art. 32 delle NdA del PTM.**

**Si invita a prevedere dotazioni di sosta per la mobilità ciclabile, per mezzi di micromobilità e motocicli.**

Cordiali saluti

**La responsabile**  
**Servizio azioni per la sostenibilità territoriale**  
(dott.ssa Susanna Colombo)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*