

B) PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

D.p.g.r. 11 aprile 2024 - n. 171

Approvazione IV atto integrativo all'Accordo di programma, tra Regione Lombardia, Comune di Milano e Aler Milano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'art. 6, l.r. 14 marzo 2003, n. 2, finalizzato all'attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile nel comune di Milano - Q.re Lorenteggio, sottoscritto in data 3 maggio 2016 ed approvato con d.p.g.r. del 26 maggio 2016 n. 428 e s.m.i

IL PRESIDENTE

Visti:

- l'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 del «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EEL»;
- l'art. 7 della l.r. 29 novembre 2019 n. 19 «Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale»;
- il d.p.g.r. 26 maggio 2016 n. 428 con cui è stato approvato l'Accordo di Programma, tra Regione Lombardia, Comune di Milano e Aler Milano, finalizzato all'attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile nel Comune di Milano - quartiere Lorenteggio»;
- il d.a.r. 3 settembre 2019 n. 377 ed il d.p.g.r. 25 ottobre 2021 n. 830 con cui sono stati approvati rispettivamente l'Atto Integrativo ed il II Atto integrativo all'Accordo di Programma di cui sopra;
- il d.p.g.r. del 7 febbraio 2023 n. 1010 con cui è stato approvato il III Atto integrativo;

Vista la d.g.r. 13 novembre 2023 n. XII/1306 di approvazione del IV Atto integrativo all'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Milano e Aler Milano, finalizzato all'attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile nel Comune di Milano - Quartiere Lorenteggio» e dei relativi allegati;

Viste le deliberazioni con cui i soggetti aderenti hanno approvato lo schema del IV Atto Integrativo all'Accordo di Programma, e in particolare:

- Aler Milano Deliberazione Presidenziale 28 dicembre 2023 n. MI/237/23;
- Comune di Milano Deliberazione di Giunta Comunale 1° febbraio 2024 n. 106;

Rilevato che in data 8 aprile 2024 è stato sottoscritto digitalmente il IV Atto Integrativo all'Accordo di Programma in oggetto dai rappresentanti del Comitato per l'Accordo di Programma, Regione Lombardia, Comune di Milano e Aler Milano;

Considerato che il IV Atto integrativo all'Accordo di Programma di cui trattasi è rispondente alle finalità previste dalla d.g.r. n. X/3893 del 24 luglio 2015 di promozione dell'Accordo di Programma;

Richiamato l'art. 7, comma 5 della l.r. 29 novembre 2019 n. 19 che prevede l'approvazione da parte del Presidente della Regione degli Accordi promossi dalla stessa;

DECRETA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 34, d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 7 comma 5, l.r. 29 novembre 2019 n. 19, il IV Atto integrativo all'Accordo di Programma finalizzato all'attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile nel Comune di Milano - Quartiere Lorenteggio parte integrante del presente atto;

2. di disporre, ai sensi dell'art. 7, comma 11, della l.r. 29 novembre 2019, n. 19 la pubblicazione del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il presidente
Attilio Fontana

— • —

IV ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LOMBARDIA, COMUNE DI MILANO, ALER MILANO, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 29 NOVEMBRE 2019 N. 19, FINALIZZATO ALL'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE NEL COMUNE DI MILANO-QUARTIERE LORENTEGGIO, DI CUI AL DPGR n. 428 DEL 26 MAGGIO 2016 E S.M.I.

Milano, 8 aprile 2024

TRA

- Regione Lombardia, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n. 1, nella persona dell'Assessore alla Casa e housing sociale, Paolo Franco, come da delega conferita del Presidente Attilio Fontana con d.p.g.r. del 5 luglio 2023 n. 49;
- Comune di Milano, con sede in Milano, Piazza della Scala n. 2, nella persona dell'Assessore alla Casa e Piano Quartieri, Pierfrancesco Maran e nella persona dell'Assessore alla Rigenerazione Urbana, Giancarlo Tancredi;
- Azienda Lombarda Edilizia Residenziale, con sede in Milano, viale Romagna n. 26 nella persona del Presidente, Matteo Adolfo Maria Mognaschi;

congiuntamente denominate "le parti", con il presente IV Atto Integrativo condividono la seguente modifica all'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Milano e ALER Milano finalizzato all'attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile nel Comune di Milano – Quartiere Lorenteggio, in attuazione dell'Asse V del POR FESR 2014-2020, approvato con Decreto del Presidente della Giunta di Regione Lombardia (d.p.g.r.) n. 428 del 26 maggio 2016, e successivamente modificato con Atto integrativo approvato con Decreto Assessore Regionale (d.a.r.) 3 settembre 2019 n. 377, con il II Atto integrativo approvato con Decreto del Presidente della Giunta di Regione Lombardia (d.p.g.r.) 25 ottobre 2021 n. 830 e con il III Atto integrativo approvato con Decreto del Presidente della Giunta di Regione Lombardia (d.p.g.r.) 7 febbraio 2023 n. 1010:

➤ All'articolo 5 "Risorse finanziarie" la Tabella 1a) "Risorse comunali e regionali" è così sostituita:

RISORSE REGIONALI PER LA RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI MASTERPLAN E REALIZZAZIONE SPAZI PER L'ATTUAZIONE AZIONI PON METRO IN SINERGIA POR FESR/FSE			
AZIONE	OGGETTO	RESPONSABILITA'	IMPORTO EURO
V.9.B.1.1	Riqualificazione degli alloggi erp previsti dal masterplan	Regione Lombardia	26.401.004,00
	Acquisto alloggi di proprietà di terzi negli edifici da riqualificare	ALER Milano	1.100.000,00
	Riqualificazione spazi per "hub di comunità" nell'edificio di via Giambellino 150 (*)	Regione Lombardia	1.500.000,00

(*) anticipazione da parte di Regione Lombardia di risorse a valere sul bilancio comunale che saranno trasferite a Regione Lombardia secondo le modalità previste nel Protocollo d'intesa da aggiornare (vedi successiva Tabella 4- Risorse bilancio comunale)

Le parti danno atto che il testo completo e definitivo del vigente Accordo di Programma per l'attuazione del Progetto di Sviluppo Urbano sostenibile nel Comune di Milano – quartiere Lorenteggio sottoscritto in data 3 maggio 2016 ed approvato con DPGR 26 maggio 2016 n. 428 è determinato dalla lettura combinata dei disposti del primo Atto Integrativo, approvato con il Decreto Assessore Regionale (d.a.r.) n. 377 del 3 settembre 2019, con il II ed il III Atto integrativo, approvati rispettivamente con Decreto del Presidente della Giunta di Regione Lombardia (d.p.g.r.) 25 ottobre 2021 n. 830 e Decreto del Presidente della Giunta di Regione Lombardia (d.p.g.r.) 7 febbraio 2023 n. 1010, nonché con il presente IV Atto Integrativo.

Letto approvato e sottoscritto

Milano, li 8 aprile 2024.

L'Assessore regionale alla Casa e Housing sociale,
Paolo Franco

L'Assessore del Comune di Milano alla Casa e Piano Quartieri,
Pierfrancesco Maran

L'Assessore del Comune di Milano alla Rigenerazione Urbana,
Giancarlo Tancredi

Il Presidente di Aler Milano,
Matteo Adolfo Maria Mognaschi