

# Atti del Sindaco Metropolitan

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **3242/2024**

In Pubblicazione: dal **30/5/2024** al **13/6/2024**

Repertorio Generale: **126/2024** del **30/05/2024**

Data di Approvazione: **30/5/2024**

Protocollo: **92480/2024**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2024/104**

Proponente: **CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO**

Materia: **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**OGGETTO: COMUNE DI BUSSERO- VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA LR N. 12/2005 DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PGT ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 10 14.03.2024**



## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

**Pubblicazione Nr:** 3242/2024  
**In Pubblicazione:** dal 30/05/2024 al 13/06/2024  
**Repertorio Generale:** 126/2024 del 30/05/2024  
**Data Approvazione:** 30/05/2024  
**Protocollo:** 92480/2024  
**Titolario/Anno/Fascicolo:** 7.4/2024/104  
**Proponente:** CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO  
**Materia:** PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
**Struttura Organizzativa:** SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA  
**Oggetto:** COMUNE DI BUSSERO- VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA LR N. 12/2005 DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PGT ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 10 14.03.2024

### DOCUMENTI CON IMPRONTE:

**Documento 1**      *1859\_12967^DecretoFirmato.pdf*

902248e33eed8e09fa464760a8ec8271779bdea86e2f793699ba03ddde29bafd



## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 7.4/2024/104

**Oggetto:** Comune di BUSSERO- Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante parziale n. 1 al PGT adottata con delibera di CC n. 10 14.03.2024

### IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

### DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da: Francesco Vassallo	Firmato digitalmente da: Antonio Sebastiano Purcaro



**PROPOSTA**  
di decreto del Sindaco Metropolitan

Fascicolo 7.4\2024\104

DIREZIONE PROPONENTE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA

**Oggetto: Comune di BUSSERO - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante parziale n.1 al PGT adottata con Delibera di CC n. 10 del 14.03.2024**

VISTO il Decreto Sindacale Rep. Gen. n. 148 del 13.6.2023 atti 91650/1.9/2023/1 con il quale è stata conferita al Consigliere Francesco Vassallo la delega alla materia “Pianificazione Territoriale”;

**RICHIAMATE:**

- La Legge Regionale n. 12/2005 che prevede all’art. 13 che “il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia (ora anche alla Città metropolitana di Milano) se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento”. A seguito di tale trasmissione, il medesimo articolo aggiunge che “la Provincia (...) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all’art. 18”.
- La Legge Regionale n. 15/2017 “Legge di semplificazione 2017”, che ha modificato l’art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che “la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTR Navigli Lombardi è effettuata dalla Provincia o dalla Città metropolitana nell’ambito della valutazione di compatibilità, di cui all’art. 13, comma 5”.
- Il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010 e l’Integrazione del PTR ai sensi della LR n. 31/2014 approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019.
- L’articolo 15 della LR 12/2005, come integrato dalla LR 31/2014, che prevede che i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali e Il Piano Territoriale Metropolitan sviluppino alcuni contenuti, come ulteriore specificazione e dettaglio dei criteri regionali, allo scopo di una applicazione degli stessi più rispondente alle realtà locali.
- Il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) della Città metropolitana di Milano approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitan n. 16 del 11/05/2021 che ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell’avviso di definitiva approvazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.40 del 06/10/2021, ai sensi dell’art. 17, comma 10, della LR n. 12/2005.
- Le Norme di Attuazione (NdA) del PTM che precisano all’art. 8 che “la Città metropolitana valuta la compatibilità dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e loro varianti accertandone

la coerenza con i principi di cui all'articolo 2, comma 1 e l'idoneità ad assicurare l'effettivo conseguimento degli obiettivi generali del PTM di cui all'articolo 2, comma 2, e salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 della LR 12/2005 e smi”.

- Il Decreto Dirigenziale n.6462 del 04/08/2023 del Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana di approvazione dello “Schema tipo e criteri per la redazione del Bilancio delle diffusività territoriali (Art. 10, comma 5, Norme di Attuazione del Piano Territoriale Metropolitan)”, successivamente integrato ed aggiornato con Decreto Dirigenziale n.9211 del 13/11/2023.
- Le prime tre Strategie Tematico-Territoriali Metropolitane, predisposte ai sensi dell'art.7bis del comma 7 delle Norme di Attuazione del PTM, ed approvate definitivamente con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 28/02/2024.

ATTESO che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale;

PRESO ATTO che il Comune di BUSSERO ha adottato con deliberazione di C.C. n. 10 del 14.03.2024 la Variante parziale n.1 al PGT, trasmessa a questa Amministrazione unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTM con nota pervenuta in data 25.03.2024 prot. 53178.

VERIFICATO l'esito dell'istruttoria condotta dal Settore Pianificazione Territoriale Generale e Rigenerazione Urbana di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, da cui deriva una valutazione di compatibilità rispetto al PTM dello strumento urbanistico in oggetto;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di Previsione) e di gestione (PEG e PIAO);

VISTO che, in ottemperanza al Decreto sindacale n. 14/2021 del 21 gennaio 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all'organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato.

VISTI altresì:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

## DECRETA

1. di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, valutazione di compatibilità della Variante parziale n.1 al PGT del Comune di BUSSERO adottata con Delibera di C.C. n. 10 del 14.03.2024;
2. di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
3. di dare atto che il presente Decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
4. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio moderato dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5

"Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- Favorevole  
 Contrario

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA  
O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00  
e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

**IL DIRETTORE**  
Isabella Susi Botto  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e  
rispettive norme collegate.



**Città  
metropolitana  
di Milano**

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO  
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA**

**ALLEGATO A**

**Città di BUSSERO**

**Oggetto: Variante n.1 al PGT adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14/03/2024.**

**Sommario**

- 1. Principali contenuti dello strumento urbanistico**
- 2. Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali**
- 3. Consumo di suolo e Bilancio Ecologico del Suolo**
- 4. Ambiti di Trasformazione**
- 5. Aspetti infrastrutturali**
- 6. Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)**
- 7. Difesa del suolo**
- 8. Valutazione di compatibilità**

**1. Principali contenuti dello strumento urbanistico.**

Il Comune di BUSSERO è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 3 marzo 2022, n. 5, ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., e pubblicato sul BURL n. 26 del 29 giugno 2022.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 08/06/2023 si è avviato il procedimento di Variante al PGT vigente relativamente al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, oltre alla relativa Valutazione Ambientale Strategica.

Con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 05/10/2023 si è rettificata la Delibera n. 48, prevedendo di avviare la sola esclusione della Valutazione Ambientale Strategica della Variante, ai sensi dell'art. 13, commi da 4 a 12 della L.R. 12/2005 s.m.i., individuando le autorità procedente e competente del procedimento.

Con determinazione n. 484 del 16/11/2023 avente ad oggetto "Integrazione all'avvio del procedimento relativo alla variante al P.G.T." si è esteso l'oggetto della Variante al

Documento di Piano, in un primo tempo escluso, riaprendo i termini di presentazione delle istanze.

La Variante parziale n.1 al PGT oggetto della presente verifica è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14/03/2024. Oggetto della Variante è la revisione parziale della normativa del Piano delle Regole unitamente alla ridefinizione dei parametri dell'Ambito di Trasformazione "AT2-Viale Europa" del Documento di Piano.

Per quanto riguarda il Piano delle Regole vengono modificati gli articoli:

Art. 4 Definizioni e parametri urbanistici (Definizioni tecniche uniformi (DTU) come recepite da Regione Lombardia con DGR n. XI/695 del 24/10/2018)

Art.5 - Distanza tra fabbricati, dai confini e dalle strade (eliminazione commi da 2 a 4, integrando il contenuto degli stessi nei successivi commi, senza alternarne il contenuto)

Art.10 Disciplina del recupero a fini abitativi dei sottotetti (Viene introdotto un nuovo articolo relativo alla disciplina del recupero dei sottotetti, che nella normativa vigente veniva rimandata integralmente alla normativa regionale)

Art.11 Disciplina del recupero dei vani e locali seminterrati (nuovo articolo che disciplina il recupero dei vani e locali seminterrati esistenti ai sensi della L.R. n. 7/2017 e ss.mm.ii. e secondo le limitazioni definite, ai sensi della medesima legge, dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 15/11/2017)

Per quanto riguarda il Documento di Piano viene modificata la scheda relativa all'Ambito di Trasformazione AT-2 - Viale Europa. Nel dettaglio al fine di migliorare la fattibilità dell'ambito, di proprietà pubblica, si sono modificati i parametri quantitativi incrementando l'indice territoriale da 0,50 mq/mq a 0,65 mq/mq con un incremento della sl di progetto da 4850 mq a 7442 mq.

## **2. Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali.**

La variante puntuale adottata non incide sui contenuti minimi e non prevede aspetti di carattere sovracomunale o metropolitano.

## **3. Consumo di suolo e Bilancio Ecologico del Suolo.**

La variante non comporta consumo di suolo sia ai sensi della legge regionale 31/2014 che ai sensi dell'art. 18 delle NdA del PTM.

## **4. Ambiti di Trasformazione.**

La modifica dei parametri dell'AT-2 comporta un aumento della popolazione rispetto al PGT vigente di 52 abitanti teorici, passando dai 773 previsti dal PGT vigente agli 825 della Variante. L'aumento di 52 abitanti rispetto agli 8.424 di partenza del PGT vigente risulta irrilevante (0,6% circa) rispetto alla necessità di dotazione di servizi, comunque prevista in aumento.

#### **5. Aspetti infrastrutturali.**

La variante non comporta revisioni infrastrutturali di carattere sevracomunale che incidono sulle previsioni del PTM.

#### **6. Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS).**

La variante non interessa ambiti agricoli di interesse strategico di cui all'art. 41 delle Nda del PTM e rappresentati nella tav. 6.

#### **7. Difesa del suolo.**

Si prende atto, della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, effettuata dal geologo incaricato dal comune di Bussero, nella quale assevera per la Variante 1 al PGT adottata con d.c.c. n. 10 del 14/03/2024, la congruità tra i contenuti della Variante 1 in esame e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio e la congruità tra i contenuti della Variante 1 e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

Si fa presente che la stessa deve essere sostituita in fase di approvazione dall'Allegato 1 come da DGR XI/6314 del 26/04/2022 e che lo stesso dovrà essere sottoscritto anche dall'estensore del progetto urbano o/il responsabile dell'ufficio comunale competente.

#### **8. Valutazione di compatibilità con il PTM.**

Non rilevando elementi di contrasto con la disciplina del Piano Territoriale Metropolitano, si attesta ai sensi dell'art. 13 comma 5 della legge regionale 12/2005 la compatibilità della variante n.1 al PGT del comune di Bussero adottata con deliberazione di Consiglio comunale n.10 del 14/03/2024 con il PTM.

Data 27/05/2024

Il Responsabile del Servizio istruttorie urbanistiche  
**Arch. Giovanni Longoni**

Il Direttore del Settore Pianificazione  
territoriale e rigenerazione urbana  
**Arch. Isabella Susi Botto**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

*Referente istruttoria: Arch. Davide Brazzoli*  
*Contenuti di difesa del suolo: Dott. Francesca Pastonesi*



**VISTO DEL DIRETTORE D'AREA**  
**sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitanano**

Fascicolo 7.4\2024\104

**Oggetto della proposta di decreto:**

Comune di BUSSERO- Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitanano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante parziale n. 1 al PGT adottata con delibera di CC n. 10 14.03.2024

**VISTO DEL DIRETTORE**  
**AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO**

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

IL DIRETTORE  
(dott. Dario Parravicini)



**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**  
**sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitanano**

Fascicolo 7.4\2024\104

**Oggetto della proposta di decreto:**

Comune di BUSSERO- Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitanano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante parziale n. 1 al PGT adottata con delibera di CC n. 10 14.03.2024

**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

Favorevole

Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE