

Atti del Sindaco Metropolitan

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **3511/2024**

In Pubblicazione: dal **12/6/2024** al **26/6/2024**

Repertorio Generale: **135/2024** del **12/06/2024**

Data di Approvazione: **12/6/2024**

Protocollo: **100384/2024**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2024/73**

Proponente: **CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO**

Materia: **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

OGGETTO: COMUNE DI CORSICO - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA LR N. 12/2005 DELLA VARIANTE PARZIALE AL PGT ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 1 DEL 11.01.2024 - PIANO PARTICOLAREGGIATO PPR BURGO



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Publicazione Nr: 3511/2024
In Pubblicazione: dal 12/06/2024 al 26/06/2024
Repertorio Generale: 135/2024 del 12/06/2024
Data Approvazione: 12/06/2024
Protocollo: 100384/2024
Titolario/Anno/Fascicolo: 7.4/2024/73
Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO
Materia: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Struttura Organizzativa: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA
Oggetto: COMUNE DI CORSICO - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA LR N. 12/2005 DELLA VARIANTE PARZIALE AL PGT ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 1 DEL 11.01.2024 - PIANO PARTICOLAREGGIATO PPR BURGO

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 *1870_13023^DecretoFirmato.pdf*

38e759cf00591dd0f2c8d406f9ef3415bae38f6088f4109f0da0c6ce4b2ea4e0



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 7.4/2024/73

Oggetto: Comune di CORSICO - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante Parziale al PGT adottata con Delibera di CC n. 1 del 11.01.2024 - Piano Particolareggiato PPR Burgo

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da: Francesco Vassallo	Firmato digitalmente da: Antonio Sebastiano Purcaro



PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2024\73

DIREZIONE PROPONENTE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA

Oggetto: Comune di CORSICO - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante Parziale al PGT adottata con Delibera di CC n. 1 del 11.01.2024 - Piano Particolareggiato PPR Burgo

IL SINDACO METROPOLITANO

VISTO il Decreto Sindacale Rep. Gen. n. 148 del 13.6.2023 atti 91650/1.9/2023/1 con il quale è stata conferita al Consigliere Francesco Vassallo la delega alla materia “Pianificazione Territoriale”;

RICHIAMATE:

- La Legge Regionale n. 12/2005 che prevede all’art. 13 che “il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia (ora anche alla Città metropolitana di Milano) se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento”. A seguito di tale trasmissione, il medesimo articolo aggiunge che “la Provincia (...) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all’art. 18”.
- La Legge Regionale n. 15/2017 “Legge di semplificazione 2017”, che ha modificato l’art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che “la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTR Navigli Lombardi è effettuata dalla Provincia o dalla Città metropolitana nell’ambito della valutazione di compatibilità, di cui all’art. 13, comma 5”.
- Il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010 e l’Integrazione del PTR ai sensi della LR n. 31/2014 approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019.
- L’articolo 15 della LR 12/2005, come integrato dalla LR 31/2014, che prevede che i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali e Il Piano Territoriale Metropolitano sviluppino alcuni contenuti, come ulteriore specificazione e dettaglio dei criteri regionali, allo scopo di una applicazione degli stessi più rispondente alle realtà locali.
- Il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) della Città metropolitana di Milano approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 16 del 11/05/2021 che ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell’avviso di definitiva approvazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.40 del 06/10/2021, ai sensi dell’art. 17, comma 10, della LR n. 12/2005.
- Le Norme di Attuazione (NdA) del PTM che precisano all’art. 8 che “la Città metropolitana valuta la compatibilità dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e loro varianti accertandone

la coerenza con i principi di cui all'articolo 2, comma 1 e l'idoneità ad assicurare l'effettivo conseguimento degli obiettivi generali del PTM di cui all'articolo 2, comma 2, e salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 della LR 12/2005 e smi".

ATTESO che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale;

PRESO ATTO che il Comune di CORSICO ha adottato con deliberazione di C.C. n. 1 del 11.01.2024 la Variante Parziale al PGT, trasmessa a questa Amministrazione unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTM con nota pervenuta in data 23.02.2024 prot. 32020, che successivamente il Comune in data 11.04.2024 provvedeva a trasmettere documentazione integrativa a seguito di richiesta di integrazioni del 04.03.2024 prot. 38423.

PRESO ATTO altresì che al fine di garantire la necessaria partecipazione e il confronto tra le parti all'interno del procedimento di istruttoria tecnica di compatibilità, in data 18.03.2024 si è svolta in modalità remota apposita riunione con l'Amministrazione Comunale;

VERIFICATO l'esito dell'istruttoria condotta dal Settore Pianificazione Territoriale Generale e Rigenerazione Urbana di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, da cui deriva una valutazione di compatibilità rispetto al PTM dello strumento urbanistico in oggetto;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di Previsione) e di gestione (PEG e PIAO);

VISTO che, in ottemperanza al Decreto sindacale n. 14/2021 del 21 gennaio 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all'organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato.

VISTI altresì:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

DECRETA

1. di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, valutazione di compatibilità della Variante Parziale al PGT del Comune di CORSICO adottata con Delibera di C.C. n. 1 del 11.01.2024 - Piano Particolareggiato PPR Burgo;
2. di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
3. di dare atto che il presente Decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
4. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio moderato dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- Favorevole
 Contrario

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00
e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE
Isabella Susi Botto
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate.



*CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO - SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA*

ALLEGATO A

Comune di CORSICO

Oggetto: *Variante parziale al Piano di Governo del Territorio adottata con delibera C.C. n.1 del 11/01/2024 – Piano Particolareggiato PPR Burgo*

Sommario

- 1. Principali contenuti dello strumento urbanistico**
- 2. Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali**
- 3. Consumo di suolo e Bilancio Ecologico del Suolo**
- 4. Proposta Piano Particolareggiato**
- 5. Aspetti infrastrutturali**
- 6. Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)**
- 7. Difesa del suolo**
- 8. Valutazione di compatibilità**

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Corsico è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/03/2012.

La variante parziale al PGT oggetto della presente valutazione è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 11/01/2024 con l'obiettivo di aggiornare le previsioni funzionali del Piano Particolareggiato di recupero P.P.R. Burgo, Zona RTU/2, Comparto 1 e completare le infrastrutture e i servizi esistenti.

2. Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali

La variante puntuale adottata non incide sui contenuti minimi e non prevede aspetti di carattere sovracomunale o metropolitano.

3. Consumo di Suolo e Bilancio Ecologico del Suolo

La variante non comporta consumo di suolo ai sensi della legge regionale 31/2014 né ai sensi dell'art. 18 delle NdA del PTM.

4. Proposta Piano Particolareggiato

Nell'ex Area Burgo è prevista l'edificazione di una Superficie lorda di pavimento (S.l.p.) pari a mq 109.139, ripartita in 65.215 mq destinati alla funzione residenziale, comprensivi di 6.552 mq destinabili alla funzione commerciale; 13.039 mq destinati alla funzione terziaria/ricettiva; 30.885 mq destinati alla funzione produttiva.

Il Comparto è suddiviso in 5 subzone, denominate A, B, C, D, E, di cui nelle zone A e C non sono stati realizzati gli interventi a destinazione terziario-commerciale o produttivo di servizio, per motivi legati al mutamento delle condizioni economiche e di mercato.

Le previsioni ancora da realizzare sono pari a 50.219,26 mq di Slp, ripartite in 6.295,26 mq destinabili alla funzione commerciale, 13.039 mq destinati alla funzione terziaria/ricettiva; 30.885 mq destinati alla funzione produttiva.

La Variante definisce l'articolazione delle aree A e C prevedendone una trasformazione funzionale, stralciando la destinazione produttiva e introducendo quella residenziale.

Dal punto di vista dimensionale, la Variante prevede una riduzione di circa il 20% della Slp complessiva ancora non realizzata e comunque nel limite massimo di 40.000 mq.

5. Aspetti infrastrutturali

Dal punto di vista infrastrutturale, la Variante prevede una nuova connessione est-ovest, in parallelo alla ferrovia, collegata con la viabilità esistente tramite rotatorie. Tale soluzione viabilistica implica la modifica di un'intersezione lungo la SS 494 Nuova Vigevanese che dovrà essere concordata con l'ente proprietario della strada (ANAS Spa).

Per gli edifici residenziali previsti in prossimità della linea ferroviaria per Mortara dovrà essere assicurato il rispetto dei limiti acustici previsti dalla normativa vigente. In merito alla realizzazione degli interventi per il rispetto dei limiti suddetti, si rimanda al Decreto del Presidente della Repubblica n. 459 del 18/11/1998 "Regolamento recante norme di esecuzione dell'articolo 11 della legge 26 ottobre 1995, n. 447, in materia di inquinamento acustico derivante da traffico ferroviario" che al comma 2 specifica che "per le aree non ancora edificate interessate dall'attraversamento di infrastrutture in esercizio, gli interventi per il rispetto dei limiti di cui agli articoli 4 e 5 sono a carico del titolare della concessione edilizia rilasciata all'interno delle fasce di pertinenza di cui al comma 1".

6. Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)

La variante non interessa ambiti agricoli di interesse strategico di cui all'art. 41 delle NdA del PTM e rappresentati nella tav. 6.

7. Difesa del suolo

Si prende atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma dei professionisti parte integrante della documentazione della variante PPR_RTU2 prodotta dal Comune, che assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente

geologica del Piano di Governo del Territorio e la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

8. Valutazione di compatibilità con il PTM

Non rilevando elementi di contrasto con la disciplina del PTM, si attesta ai sensi dell'art. 13 comma 5 della l.r. 12/2005 la compatibilità della Variante parziale al PGT del Comune di Corsico adottata con DCC n. 1 del 11/01/2024.

Tuttavia si evidenzia che il Piano Particolareggiato di Recupero “Ex Burgo” rappresenta, da oltre due decenni, uno dei più importanti interventi di rigenerazione ambientale e urbana del territorio metropolitano e che il suo sviluppo ha un impatto sul contesto ambientale non soltanto del Comune di Corsico, ma dell'intero comparto paesistico che si sviluppa a sud ovest di Milano lungo il Naviglio Grande.

Per queste ragioni si chiede di valutare la possibilità di riconsiderare il disegno del comparto in relazione alla sua organizzazione storica e di verificare la coerenza del progetto del verde con la tradizione culturale di questa porzione del territorio agricolo metropolitano, anche in considerazione di quanto espresso dalla Soprintendenza “Archeologia, Belle Arti e Paesaggio” della Città Metropolitana di Milano in sede di VAS, in particolare in relazione alla coerenza dell'intervento, in termini di altezza e dimensioni, con gli edifici già insediati.

Data 07/06/2024

Il Responsabile del Servizio istruttorie urbanistiche
Arch. Giovanni Longoni

Il Direttore del Settore Pianificazione
territoriale e rigenerazione urbana
Arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Referente istruttoria: Arch. Nausica Pezzoni
Contenuti di difesa del suolo: Dott. Francesca Pastonesi



VISTO DEL DIRETTORE D'AREA
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2024\73

Oggetto della proposta di decreto:

Comune di CORSICO - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante Parziale al PGT adottata con Delibera di CC n. 1 del 11.01.2024 - Piano Particolareggiato PPR Burgo

VISTO DEL DIRETTORE
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

IL DIRETTORE
(dott. Dario Parravicini)



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitanano

Fascicolo 7.4\2024\73

Oggetto della proposta di decreto:

Comune di CORSICO - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitanano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante Parziale al PGT adottata con Delibera di CC n. 1 del 11.01.2024 - Piano Particolareggiato PPR Burgo

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

Favorevole

Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE