

Atti del Sindaco Metropolitanano

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **4201/2024**

In Pubblicazione: dal **10/7/2024** al **24/7/2024**

Repertorio Generale: **151/2024** del **10/07/2024**

Data di Approvazione: **10/7/2024**

Protocollo: **118558/2024**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2024/157**

Proponente: SINDACO GIUSEPPE SALA

Materia: DIREZIONE GENERALE

OGGETTO: **ADESIONE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.I. SAN FRANCESCO IN LOCALITÀ SAN FRANCESCO IN COMUNE DI SAN DONATO MILENESE.**



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Publicazione Nr: **4201/2024**
In Pubblicazione: **dal 10/07/2024 al 24/07/2024**
Repertorio Generale: **151/2024 del 10/07/2024**
Data Approvazione: **10/07/2024**
Protocollo: **118558/2024**
Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2024/157**
Proponente: **SINDACO GIUSEPPE SALA**
Materia: **DIREZIONE GENERALE**
Struttura Organizzativa: **DIREZIONE GENERALE**
Oggetto: **ADESIONE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.I. SAN FRANCESCO IN LOCALITÀ SAN FRANCESCO IN COMUNE DI SAN DONATO MILENESE.**

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 *1892_13129^DecretoFirmato.pdf*

4b65fb61836c7a1ae0914ffaf040c4dfef7400daebb8864acce101fde9c8014a



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 7.4/2024/157

Oggetto: Adesione all'accordo di programma finalizzato alla realizzazione della proposta di variante al P.I.I. San Francesco in località San Francesco in comune di San Donato Milenese.

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da: SALA GIUSEPPE Data: 09/07/2024 15:59:37	Firmato digitalmente da: Antonio Sebastiano Purcaro



PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2024\157

DIREZIONE PROPONENTE: Direzione Generale

Oggetto: ADESIONE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.I. SAN FRANCESCO IN LOCALITÀ SAN FRANCESCO IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE.

IL SINDACO METROPOLITANO

RICHIAMATE le note prot. 16845 del 19/04/2024 (acquisita agli atti di Città metropolitana in data 22/04/2024 con prot.69404) e prot. 16855 del 19/04/2024 (acquisita agli atti di Città metropolitana in data 22/04/2024 con prot.69334) con le quali il Sindaco del Comune di San Donato Milanese ha promosso l'Accordo di Programma, ai sensi e per gli effetti della legge regionale 19/2019, inerente la proposta di variante al P.I.I. AT-SS SAN FRANCESCO e al PGT vigente, proponendone l'adesione a Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, RFI Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e FS Sistemi Urbani S.p.A.

PRESO ATTO che la proposta di che trattasi riguarda una superficie complessiva di mq 486.283 e comporta una spesa stimata di euro 1.281 milioni, interamente a carico del privato proponente con opere infrastrutturali e di compensazione pari a complessivi euro 81 milioni circa, e comprende i seguenti interventi, come desunto dalla medesima proposta:

- uno stadio da 70.000 posti in linea con gli standard europei e volto ad ospitare eventi sportivi e concerti aventi rilevanza anche internazionale, in luogo della precedentemente prevista Arena Sportiva con capienza di circa 20.000 posti.
- nuovi fabbricati a completamento caratterizzati da mix di funzioni (distretto di intrattenimento e commerciale che animerà l'area anche nei giorni non interessati dalle attività sportive, incluso un hotel di circa 200 camere, attività commerciali e di *food and beverage* con ristorazione e pubblici esercizi), da sviluppare nell'area denominata "AT-SS San Francesco" già interessata dal Programma Integrato di Intervento approvato con delibera di Giunta Comunale n. 81 del 1 luglio 2021;

- funzioni complementari a supporto di quella sportiva ma in grado di garantire anche un utilizzo autonomo e attrattivo quali la sede del promotore, ovvero la società AC Milan, il Museo AC Milan, l'AC Milan Team Store, una grande piazza asservita ad uso pubblico quale nodo e connessione del tessuto urbano di San Donato con l'adiacente area agricola interessata dal Parco Agricolo Sud Milano;
- molteplici punti di accesso dalle principali direttrici infrastrutturali esistenti, di rango locale e sovralocale (sistema viabilistico autostradale e S.S. 9 Emilia) per le quali è previsto il rafforzamento e la riqualificazione, oltre alla realizzazione di nuove piste ciclopedonali ed aree attrezzate per la sosta, con ipotesi di soluzioni progettuali (tra cui la costruzione di due ponti di collegamento ciclopedonale che scavalcano la ferrovia e l'autostrada), tese a creare un collegamento est-ovest tra la Città di San Donato Milanese e il Parco Agricolo Sud Milano;
- un ambito di riqualificazione paesaggistica e ambientale (Comparto 2) destinato alla realizzazione di un parco denominato "il bordo rurale" improntato alle caratteristiche del Parco Agricolo Sud attraverso l'estensione dei campi agricoli con implementazione di una selezione di specie e colture locali;
- un parcheggio multifunzionale permeabile, all'interno del Comparto 3, che sarà destinato a ospitare gli autoveicoli durante i grandi eventi previsti allo Stadio e a garantire un'area di interscambio funzionale al sistema fruitivo del Parco durante tutti i giorni dell'anno, integrandosi con le connessioni ciclopedonali che collegheranno il Parco con il territorio urbano della città di San Donato;
- un parcheggio multifunzionale permeabile all'interno del Comparto 4, che avrà la funzione di ospitare gli autoveicoli anche durante i grandi eventi previsti allo Stadio.

RICHIAMATO che:

- la proposta di Accordo di Programma comporta variante urbanistica al P.I.I. AT-SS SAN FRANCESCO e al PGT vigente e, pertanto, essa sarà oggetto di valutazione di compatibilità al PTM, che Città metropolitana di Milano effettuerà ai sensi del comma 8 dell'art.7 della L.R. 19/2019 e secondo le modalità specificate all'art. 27 del R.R. 6/2020;
- la proposta, già qualificata dal Comune proponente (con deliberazione di Giunta comunale n.15 del 24/01/2024) come trasformazione urbanistica avente valenza sovracomunale, assume rilevanza sovracomunale e metropolitana, ai sensi del vigente Piano Territoriale Metropolitano (PTM), per dimensione e funzioni allocate, per la generazione di esternalità avvertibili fuori dal territorio del Comune di San Donato e per l'incidenza sulle componenti territoriali, ambientali ed infrastrutturali di scala sovracomunale;
- le proposte pianificatorie di rilevanza sovracomunale o metropolitana sono disciplinate dall'art. 10 delle NdA del PTM ("Riconoscimento della rilevanza sovracomunale e metropolitana di contenuti della pianificazione comunale"), con particolare riferimento alla portata degli effetti diffusivi potenzialmente generabili dalla loro attuazione e all'allocatione delle risorse derivabili nel rispetto del principio di equità territoriale del PTM;
- con nota prot. n. 80149 del 10/5/2024, la Città metropolitana ha pertanto invitato il Comune di San Donato Milanese a predisporre, anche sulla base del rapporto ambientale di VAS, il Bilancio delle diffusività territoriali della proposta e a renderlo a Città metropolitana, ai fini della tempestiva attivazione della Conferenza consultiva di concertazione prevista dallo stesso articolo 10 delle NdA del PTM, i cui esiti saranno resi, insieme alla verifica di compatibilità al Piano territoriale metropolitano della variante urbanistica, anche agli Organi dell'Accordo di Programma.

PRESO ATTO che Regione Lombardia con propria DGR n. XII / 2598 Seduta del 24/06/2024, pubblicata sul BURL, serie ordinaria n. 26 del 28 giugno 2024, ha aderito alla proposta di Accordo di programma di che trattasi;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della valutazione di compatibilità della proposta, l'attivazione della Conferenza consultiva di concertazione ex articolo 10 delle NdA del PTM consentirà di valutarne compiutamente gli effetti diffusivi, in ragione degli obiettivi e degli indirizzi di governo del territorio del Piano Territoriale Metropolitano che perseguono lo sviluppo equilibrato e sostenibile delle Comunità e del territorio, affrontando in una sede di concertazione estesa ai soggetti pubblici potenzialmente coinvolti le condizioni per lo sviluppo della proposta, con particolare riguardo alla mitigazione degli effetti negativi e all'equa ripartizione degli effetti positivi e delle compensazioni degli effetti non mitigabili;
- unitamente alla consegna della valutazione di compatibilità al PTM della variante urbanistica ai sensi dell'art. 27 del R.R. 6/2020, tali condizioni saranno rimesse agli Organi dell'Accordo di Programma, nella forma della "puntuazione" definita dalla Disciplina di funzionamento della conferenza consultiva di concertazione (di cui al Decreto Dirigenziale n. 9583 del 21/11/2023 del Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana), per essere integrate nell'Accordo di Programma;
- l'adesione di Città metropolitana di Milano alla proposta di Accordo di programma formulata dal Comune di San Donato Milanese consentirà, oltre che di rimettere agli Organi dell'AdP la "puntuazione" esito della concertazione ex art.10 delle NdA del PTM, di disporre di una ulteriore sede di concertazione, disciplinata dalla L.R. 19/2019 e dal R.R. 6/2020, ove far rilevare gli interessi metropolitani mediante la loro rappresentanza diretta negli Organi dell'Accordo di Programma.

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di Previsione) e di gestione (PEG e PIAO);

VISTI altresì:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

D E C R E T A

1. di aderire, ai sensi dell'art. 7 della l.r. 29 novembre 2019, n. 19, all'Accordo di programma promosso dal Comune di San Donato Milanese finalizzato alla realizzazione della proposta di variante al P.I.I. in località San Francesco in comune di San Donato Milanese;
2. di individuare quale rappresentante di Città metropolitana nel Comitato per l'Accordo il Vicesindaco Francesco Vassallo;

3. di individuare quali rappresentanti di Città metropolitana nella Segreteria tecnica: il dr. Antonio Sebastiano Purcaro, Segretario Direttore Generale, e, l'arch. Isabella Susi Botto, Direttrice del Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana;
4. di precisare che, con separato procedimento, la proposta di Accordo di Programma, comportante variante urbanistica al P.I.I. AT-SS SAN FRANCESCO e al PGT vigente, sarà oggetto di valutazione di compatibilità al PTM, ai sensi del comma 8 dell'art.7 della L.R. 19/2019 e secondo le modalità specificate all'art. 27 del R.R. 6/2020, nonché, in ragione della rilevanza sovracomunale e metropolitana della proposta, sarà oggetto della concertazione ai sensi dell'art.10 delle NdA del PTM, i cui esiti saranno rimessi agli Organi dell'Accordo di Programma, contestualmente alla valutazione di compatibilità al PTM;
5. di demandare ai Direttori competenti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
6. di dare atto che il presente Decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
7. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio moderato dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- Favorevole
 Contrario

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE



(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE

Antonio Sebastiano Purcaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2024\157

Oggetto della proposta di decreto:

Adesione all'accordo di programma finalizzato alla realizzazione della proposta di variante al P.I.I. San Francesco in località San Francesco in comune di San Donato Milenese.

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

Favorevole

Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE