

# Atti del Sindaco Metropolitan

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **4958/2024**

In Pubblicazione: dal **12/8/2024** al **26/8/2024**

Repertorio Generale: **189/2024** del **12/08/2024**

Data di Approvazione: **12/8/2024**

Protocollo: **136941/2024**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2024/168**

Proponente: **CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO**

Materia: **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

OGGETTO: **COMUNE DI ARLUNO - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA LR N. 12/2005 DELLA VARIANTE PARZIALE AT 15-3 AL PGT ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 14 DEL 15/04/2024**



## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

**Publicazione Nr:** 4958/2024  
**In Pubblicazione:** dal 12/08/2024 al 26/08/2024  
**Repertorio Generale:** 189/2024 del 12/08/2024  
**Data Approvazione:** 12/08/2024  
**Protocollo:** 136941/2024  
**Titolario/Anno/Fascicolo:** 7.4/2024/168  
**Proponente:** CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO  
**Materia:** PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
**Struttura Organizzativa:** SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA  
**Oggetto:** COMUNE DI ARLUNO - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA LR N. 12/2005 DELLA VARIANTE PARZIALE AT 15-3 AL PGT ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 14 DEL 15/04/2024

### DOCUMENTI CON IMPRONTE:

**Documento 1**      *1942\_13396^DecretoFirmato.pdf*

**5a4ded9bf9d185fa98c0ecf26bd3c7445a8b8331219842ec1fca934cb2d6732d**



## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 7.4/2024/168

**Oggetto:** Comune di ARLUNO - Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante parziale AT 15-3 al PGT adottata con Delibera di CC n. 14 del 15/04/2024

### IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

### DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da: Francesco Vassallo	Firmato digitalmente da: Dario Gino Rigamonti



**PROPOSTA**  
**di decreto del Sindaco Metropolitano**

Fascicolo 7.4\2024\168

DIREZIONE PROPONENTE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA

Oggetto: Comune di ARLUNO -Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante parziale AT 15-3 al PGT adottata con Delibera di CC n. 14 del 15/04/2024

**IL SINDACO METROPOLITANO**

VISTO il Decreto Sindacale Rep. Gen. n. 148 del 13.6.2023 atti 91650/1.9/2023/1 con il quale è stata conferita al Consigliere Francesco Vassallo la delega alla materia “Pianificazione Territoriale”;

**RICHIAMATE:**

- La Legge Regionale n. 12/2005 che prevede all’art. 13 che “il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia (ora anche alla Città metropolitana di Milano) se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento”. A seguito di tale trasmissione, il medesimo articolo aggiunge che “la Provincia (...) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all’art. 18”.
- La Legge Regionale n. 15/2017 “Legge di semplificazione 2017”, che ha modificato l’art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che “la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTR Navigli Lombardi è effettuata dalla Provincia o dalla Città metropolitana nell’ambito della valutazione di compatibilità, di cui all’art. 13, comma 5”.
- Il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010 e l’Integrazione del PTR ai sensi della LR n. 31/2014 approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019.
- L’articolo 15 della LR 12/2005, come integrato dalla LR 31/2014, che prevede che i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali e Il Piano Territoriale Metropolitano sviluppino alcuni contenuti, come ulteriore specificazione e dettaglio dei criteri regionali, allo scopo di una applicazione degli stessi più rispondente alle realtà locali.
- Il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) della Città metropolitana di Milano approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 16 del 11/05/2021 che ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell’avviso di definitiva approvazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.40 del 06/10/2021, ai sensi dell’art. 17, comma 10, della LR n. 12/2005.

- Le Norme di Attuazione (NdA) del PTM che precisano all'art. 8 che “la Città metropolitana valuta la compatibilità dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e loro varianti accertandone la coerenza con i principi di cui all’articolo 2, comma 1 e l’idoneità ad assicurare l’effettivo conseguimento degli obiettivi generali del PTM di cui all’articolo 2, comma 2, e salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti, ai sensi dell’articolo 18 comma 1 della LR 12/2005 e smi”.

ATTESO che l’approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all’Amministrazione comunale;

PRESO ATTO che il Comune di ARLUNO ha adottato con deliberazione di C.C. n. 14 del 15.04.2024 la Variante parziale AT 15-3 al PGT, trasmessa a questa Amministrazione unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTM con nota pervenuta in data 16.05.2024 prot. 83514 e successivamente integrata con documentazione pervenuta in data 02.07.2024 prot. 111970.

PRESO ATTO altresì che al fine di garantire la necessaria partecipazione e il confronto tra le parti all’interno del procedimento di istruttoria tecnica di compatibilità, in data 08.08.2024 si è svolto apposito confronto con l’Amministrazione Comunale;

VERIFICATO l’esito dell’istruttoria condotta dal Settore Pianificazione Territoriale Generale e Rigenerazione Urbana di cui all’Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, da cui deriva una valutazione di compatibilità condizionata rispetto al PTM dello strumento urbanistico in oggetto;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell’Ente (DUP e Bilancio di Previsione) e di gestione (PEG e PIAO);

VISTO che, in ottemperanza al Decreto sindacale n. 14/2021 del 21 gennaio 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all’organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato.

VISTI altresì:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

## DECRETA

1. di esprimere, con particolare riferimento all’Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante parziale AT 15-3 al PGT del Comune di ARLUNO adottata con Delibera di C.C. n. 14 del 15.04.2024;
2. di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l’esecuzione del presente Decreto;
3. di dare atto che il presente Decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
4. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all’Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio moderato dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 “Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio” del PIAO.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- Favorevole  
 Contrario

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA  
O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00  
e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

**IL DIRETTORE**  
Isabella Susi Botto  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e  
rispettive norme collegate.



## Città metropolitana di Milano

AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO - SETTORE PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA

### ALLEGATO A

#### Comune di ARLUNO

Strumento urbanistico: Piano Attuativo AT15-3 in variante Parziale al Piano di Governo del Territorio

Deliberazione di adozione di Consiglio Comunale n. 14 del 15.04.2024

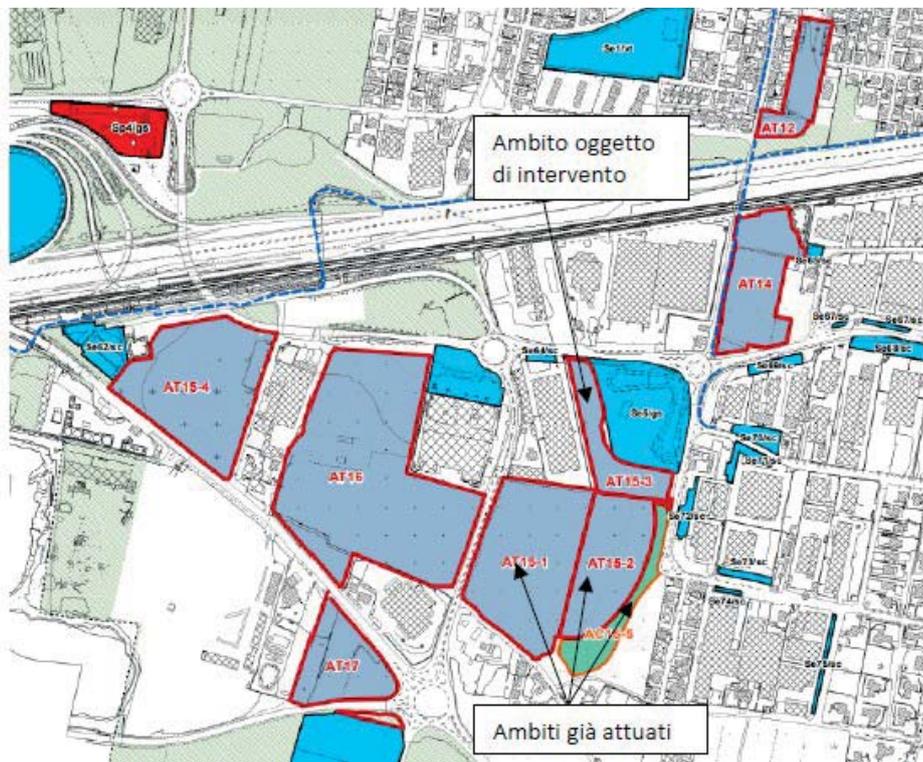
#### *Sommario*

1. *Principali contenuti dello strumento urbanistico*
2. *Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali*
3. *Strategie Tematiche Territoriali Metropolitane (STTM)*
4. *Determinazioni di piano*
  - 4.1 *Emergenze ambientali*
    - 4.1.1 *Consumo di suolo e Bilancio Ecologico del Suolo*
  - 4.2 *Aspetti insediativi*
  - 4.3 *Aspetti infrastrutturali*
  - 4.4 *Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)*
  - 4.5 *Paesaggio e sistemi naturali*
5. *Difesa del suolo*

#### **1. Principali contenuti dello strumento urbanistico**

Il Comune di Arluno è dotato di PGT approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 13 del 08.04.2023 divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi del 17.09.2014. La variante parziale al PGT adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 15.04.2024 prevede l'adozione del Piano Attuativo AT 15-4, parte del più ampio comparto AT 15 di Via Certosa-Via Adua, rispetto alle previsioni del PGT vigente consiste principalmente in:

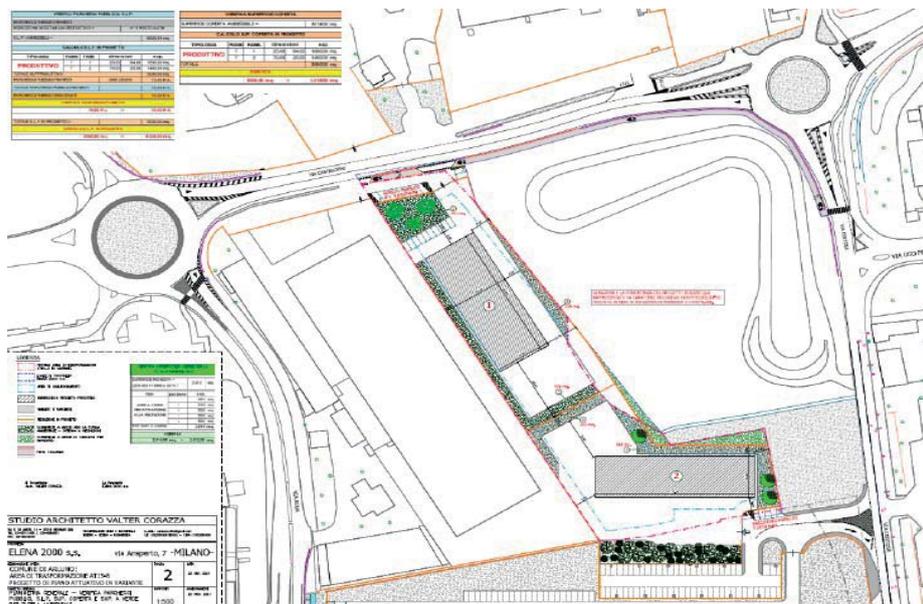
- Esclusione della procedura di **convenzione quadro** da sottoscrivere con gli aventi titolo delle altre aree costituenti il comparto AT15
- Esclusione della capacità edificatoria dell'Area di Compensazione comparto AC155
- Modifica del **perimetro** del comparto per esclusione di una porzione (Sf da mq. 10.300 a mq. 9.189).
- Eliminazione della previsione di una **palazzina a servizi** quale opera a scomputo per urbanizzazione secondaria.
- Eliminazione del divieto dell'attività di **Logistica e deposito di materiali**.



ESTRATTO SCHEDA D'AMBITO PGT VIGENTE

L'intervento prevede la realizzazione di 2 edifici a destinazione produttiva di dimensioni contenute ed in particolare per il fabbricato 1 è prevista una slp pari a 1.600 mq e per il fabbricato 2 una slp pari a 1.400 mq., per un totale complessivo di 3.000 mq.

L'accessibilità ai 2 fabbricati sarà indipendente e avverrà rispettivamente da via Castiglioni e da via Toscanini.



SCHEMA DI PROGETTO

## **2. Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali**

Il presente strumento urbanistico è valutato da Città Metropolitana con riferimento al PTM vigente, approvato con deliberazione del consiglio metropolitano n. 16 del 15 maggio 2021 ed entrato in vigore il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL n. 40.

Per quanto attiene ai contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali di cui all'art. 9 comma 8 delle NdA del PTM si dà atto che la variante comporta modifiche della scheda di un Ambito di Trasformazione già previsto dal PGT vigente prevedendo anche la possibilità di localizzazione di insediamenti con funzione logistica, funzione di carattere sovracomunale disciplinata dall'art. 29 delle NdA del PTM vigente.

## **3. Strategie Tematiche Territoriali Metropolitane (STTM)**

A seguito alla pubblicazione della Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 5 del 28.02.2024, a far data dal 14.03.2024 sono vigenti le prime tre Strategie Tematico-Territoriali Metropolitane, predisposte e approvate ai sensi dell'art. 7bis delle NdA del PTM vigente:

- STTM 1 per la sostenibilità, le emergenze ambientali e la rigenerazione;
- STTM 2 per la coesione sociale, i servizi sovracomunali e metropolitani;
- STTM 3 per l'innovazione degli spazi della produzione, dei servizi e della distribuzione.

Le STTM sono strumenti di approfondimento e di attuazione del PTM che prefigurano linee di gestione del territorio in ambiti specifici fortemente integrati, su temi di rilevanza sovracomunale e metropolitana prioritari, secondo i principi e gli obiettivi generali del PTM.

La conformazione dei PGT e loro varianti ai contenuti prescrittivi delle singole STTM è obbligatoria ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/2005, in quanto specificazione di contenuti prevalenti del PTM.

L'adesione alle previsioni ulteriori rispetto a quelle prescrittive è incentivata e consente di accedere ai vantaggi previsti dalle medesime STTM e dai correlati strumenti di perequazione territoriale: finanziamento di progetti condivisi; partenariati con Città Metropolitana di Milano; possibilità di scambio di quote di consumo di suolo; premialità d'ingresso negli Accordi territoriali di cui all'art. 10 delle NdA del PTM.

L'adesione alle STTM comporta la partecipazione al Fondo perequativo metropolitano di cui all'art.11 del PTM, in cui confluiscono, con finalità di perequazione: risorse finanziarie; beni immobili; quote di consumo di suolo. Si evidenzia che il Consiglio metropolitano nella seduta del 31/07/2024 ha approvato il "Regolamento di articolazione e gestione del Fondo perequativo metropolitano" ai sensi dell'art. 11, comma 7 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Metropolitano. L'approvazione del regolamento consente ai comuni di proporre formale adesione al fondo.

Per tutti gli strumenti urbanistici che verranno adottati successivamente all'entrata in vigore delle STTM, la conformità alle componenti precettive, la compatibilità con gli ulteriori contenuti, nonché i risultati dell'applicazione degli strumenti di valutazione proposti delle STTM, saranno oggetto di verifica in ogni occasione di espressione di valutazione di compatibilità al PTM, di negoziazione di accordi territoriali e di definizione delle azioni promuovibili e sostenibili dal Fondo perequativo metropolitano.

Le STTM 1, 2 e 3 devono leggersi in rapporto di mutua integrazione. In particolare, la STTM 1 ha carattere trasversale in quanto preordinata a dettare i livelli di sostenibilità e resilienza da perseguire, anche attraverso le azioni specificamente prefigurate e promosse dalle altre strategie in ragione del principio di integrazione delle politiche ambientali entro le politiche settoriali. Ciascuna trasformazione deve quindi prioritariamente conformarsi alle previsioni e agli standard obbligatori della STTM 1 e alla modellistica ivi proposta.

Le previsioni delle STTM sono sempre declinabili alla scala locale e trovano attuazione anche attraverso una pianificazione urbanistica coerente con le loro previsioni.

#### **4. Determinazioni di piano**

In via generale si prende atto degli obiettivi della variante e si valuta nei paragrafi seguenti la compatibilità della variante parziale al PGT proposta rispetto al Piano di Territoriale Metropolitan.

##### **4.1 Emergenze ambientali**

###### **4.1.1 Consumo di suolo e Bilancio Ecologico del Suolo**

La Variante parziale al PGT adottata **non** comporta nuovo consumo di suolo e risulta coerente con le “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*” emanate dalla L.R. 31/201 e **non** comporta la verifica del Bilancio Ecologico del Suolo in quanto trattasi di attuazione di un Ambito di Trasformazione già previsto dal PGT vigente.

###### **4.2 Aspetti insediativi**

Per quanto riguarda gli **aspetti insediativi** inerenti gli spazi della produzione, dei servizi e della distribuzione, e gli insediamenti per la funzione logistica, trovano applicazione gli artt. 28 e 29 delle NTA del PTM per quanto compatibili.

Nel caso in esame, considerato che è prevista la possibilità della localizzazione di attività di logistica aventi una **slp max complessiva inferiore a 10.000 mq**, trova applicazione quanto previsto dall’art. 29 comma 5 che individua specifici requisiti relativi alla localizzazione e alla qualità progettuale

Pertanto, ai fini della **compatibilità con il PTM**, dovrà essere garantito e verificato il rispetto dei requisiti e degli obiettivi di cui all’art. 28 e all’art. 29 ritenuti riconducibili all’intervento

###### **4.3 Aspetti infrastrutturali**

Per quanto attiene gli aspetti infrastrutturali la variante incide esclusivamente sulla viabilità di interesse comunale e **non si rilevano elementi di criticità né di contrasto** con il PTM.

Valutato che la mobilità ciclabile è considerata azione strategica per il Piano territoriale metropolitano (art. 37 delle NdA del PTM), si valuta favorevolmente la realizzazione della pista ciclabile proposta dalla variante lungo il lato sud della via Castiglioni e lungo parte del lato ovest della via Certosa, a collegamento con la pista ciclabile esistente.

Per quanto indicato e nei limiti della proposta di variante qui in valutazione, si chiede di procedere nell’attuazione della rete ciclabile comunale secondo i principi di cui al comma 2 dell’art. 37 delle NdA del PTM.

###### **4.4 Ambiti destinati all’attività agricola di interesse strategico (AAS)**

Per quanto che attiene gli Ambiti agricoli di interesse strategico (AAS) la cui individuazione nel PTM ha carattere prevalente e prescrittivo rispetto alla pianificazione comunale ai sensi dell’art. 18 della LR 12/2005, si dà atto che la variante parziale al PGT non incide sui suddetti AAS.

###### **4.5 Paesaggio e sistemi naturali**

Per quanto riguarda gli aspetti paesistico-ambientali non si rilevano particolari elementi di criticità rispetto ai contenuti del PTM vigente.

Nei previsti parcheggi, per una buona prassi progettuale che concorra al miglioramento del microclima e all’ombreggiamento delle auto in sosta, deve essere prevista la piantumazione di almeno 1 albero ogni 5 posti auto. Per le modalità realizzative e la scelta delle essenze arboree e arbustive utilizzate sia per la piantumazione dei parcheggi sia per la più complessiva realizzazione dei filari previsti, dovrà essere fatto riferimento alle indicazioni di cui al “*Repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientali*” del PTM.

## **5. Difesa del suolo**

Si prende atto, della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma dei professionisti parte integrante della documentazione della variante prodotta dal Comune, che assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio.

Si fa presente che la stessa deve essere sottoscritta anche dall'estensore del progetto urbano o dal responsabile dell'ufficio comunale competente e dovrà essere allegata alla deliberazione di approvazione della Variante.

Il Responsabile del Servizio istruttorie urbanistiche  
**Arch. Giovanni Longoni**

Il Direttore del Settore Pianificazione  
territoriale e rigenerazione urbana  
**Arch. Isabella Susi Botto**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

**VISTO DEL DIRETTORE/DELLA DIRETTRICE D'AREA  
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitan**

**Fascicolo 7.4\2024\168**

**Oggetto della proposta di decreto:**

Comune di ARLUNO - Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante parziale AT 15-3 al PGT adottata con Delibera di CC n. 14 del 15/04/2024

**VISTO DEL DIRETTORE/DELLA DIRETTRICE <DENOMINAZIONE DIREZIONE>**  
(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

Per il direttore dell'area **PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO**  
<Dario Parravicini>

Firma la direttrice del settore Idroscalo  
Olga Nannizzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**  
**sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano**

Fascicolo 7.4\2024\168

**Oggetto della proposta di decreto:**

Comune di ARLUNO - Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante parziale AT 15-3 al PGT adottata con Delibera di CC n. 14 del 15/04/2024

**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

Favorevole

Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE