

Atti del Sindaco Metropolitan

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **5254/2024**

In Pubblicazione: dal **6/9/2024** al **20/9/2024**

Repertorio Generale: **212/2024** del **06/09/2024**

Data di Approvazione: **6/9/2024**

Protocollo: **146941/2024**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2024/251**

Proponente: **CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO**

Materia: **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

OGGETTO: COMUNE DI SEGRATE - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA LR N. 12/2005 DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) DENOMINATO "QUARTIERE DELLA STAZIONE" ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA C.C. N. 16/2024 DEL 24.06.2024



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Publicazione Nr: 5254/2024
In Pubblicazione: dal 06/09/2024 al 20/09/2024
Repertorio Generale: 212/2024 del 06/09/2024
Data Approvazione: 06/09/2024
Protocollo: 146941/2024
Titolario/Anno/Fascicolo: 7.4/2024/251
Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO
Materia: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Struttura Organizzativa: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA
Oggetto: COMUNE DI SEGRATE - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA LR N. 12/2005 DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) DENOMINATO "QUARTIERE DELLA STAZIONE" ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA C.C. N. 16/2024 DEL 24.06.2024

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 [1974_13509^DecretoFirmato.pdf](#)

7e7e9c57908a11ce2ae44a7298483ae045842dff99b49eb13a3b3a9a12606813



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 7.4/2024/251

Oggetto: Comune di SEGRATE - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante al Programma Integrato di Intervento (PII) denominato "Quartiere della stazione" adottata dal Consiglio comunale con delibera C.C. n. 16/2024 del 24.06.2024

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da: Francesco Vassallo	Firmato digitalmente da: Antonio Sebastiano Purcaro



PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitan

Fascicolo 7.4\2024\251

DIREZIONE PROPONENTE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA

Oggetto: Oggetto: Comune di SEGRATE - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante al Programma Integrato di Intervento (PII) denominato “Quartiere della Stazione” adottata dal Consiglio comunale con delibera C.C. n. 16/2024 del 24.06.2024.

IL SINDACO METROPOLITANO

VISTO il Decreto Sindacale Rep. Gen. n. 148 del 13.6.2023 atti 91650/1.9/2023/1 con il quale è stata conferita al Consigliere Francesco Vassallo la delega alla materia “Pianificazione Territoriale”;

RICHIAMATE:

- La Legge Regionale n. 12/2005 che prevede all’art. 13 che “il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia (ora anche alla Città metropolitana di Milano) se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento”. A seguito di tale trasmissione, il medesimo articolo aggiunge che “la Provincia (...) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all’art. 18”;
- La Legge Regionale n. 12/2005, che statuisce altresì all’art. 92 comma 8 che i programmi integrati di intervento in variante agli strumenti urbanistici e non aventi rilevanza regionale siano “adottati e approvati dal consiglio comunale con la procedura di cui all’art. 14, commi 2, 3 e 4, acquisita la verifica provinciale di compatibilità di cui all’articolo 13, comma 5, della presente legge, intendendosi i termini ivi previsti ridotti a quarantacinque giorni”;
- Il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010 e l’Integrazione del PTR ai sensi della LR n. 31/2014 approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019;
- L’articolo 15 della LR 12/2005, come integrato dalla LR 31/2014, che prevede che i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali e Il Piano Territoriale Metropolitan sviluppino

alcuni contenuti, come ulteriore specificazione e dettaglio dei criteri regionali, allo scopo di una applicazione degli stessi più rispondente alle realtà locali.

- Il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) della Città metropolitana di Milano approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 16 del 11/05/2021 che ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.40 del 06/10/2021, ai sensi dell'art. 17, comma 10, della LR n. 12/2005;
- Le Norme di Attuazione (NdA) del PTM che precisano all'art. 8 che “la Città metropolitana valuta la compatibilità dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e loro varianti accertandone la coerenza con i principi di cui all'articolo 2, comma 1 e l'idoneità ad assicurare l'effettivo conseguimento degli obiettivi generali del PTM di cui all'articolo 2, comma 2, e salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 della LR 12/2005 e smi”.

ATTESO che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale;

PRESO ATTO che il Comune di SEGRATE ha adottato, con deliberazione di C.C. **16/2024 del 24.06.2024**, la Variante Parziale al PII trasmessa a questa Amministrazione, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTM, con nota comunale pervenuta in data 26.07.2024, prot. Città Metropolitana n. 127927 e che con nota n. 139225 del 20.08.2024 sono state chieste al Comune integrazioni documentali, sospendendo i termini per l'espressione della valutazione di compatibilità;

PRESO ATTO altresì che a seguito del ricevimento delle integrazioni in data 03/09/2024, prot. n. 144736, sono ripresi da tale data i termini per l'espressione della valutazione di compatibilità;

VERIFICATO l'esito dell'istruttoria condotta dal Settore Pianificazione Territoriale Generale e Rigenerazione Urbana di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, da cui deriva una valutazione di compatibilità rispetto al PTM della variante al PII in oggetto;

CONSIDERATO che, alla luce di quanto indicato nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, si esprime parere di compatibilità rispetto al PTM;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di Previsione), di gestione (PEG e PIAO);

VISTO che, in ottemperanza al Decreto sindacale n. 14/2021 del 21 gennaio 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all'organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato;

VISTI altresì:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

DECRETA

- 1 di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, valutazione di compatibilità con il PTM vigente ai sensi della LR 12/2005, della Variante al PII "Quartiere della Stazione" adottata dal Consiglio comunale di Segrate con delibera C.C. n. 16/2024 del 24.06.2024;
- 2 di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
- 3 di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 4 di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio moderato dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- Favorevole
 Contrario

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

- (inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE

arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



**Città
metropolitana
di Milano**

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA**

ALLEGATO A

Comune di SEGRATE

Oggetto: Variante al Programma Integrato di Intervento denominato “Quartiere della Stazione” adottata dal Consiglio comunale con delibera C.C. n. 16/2024 del 24.06.2024.

Sommario

- 1. Principali contenuti della Variante al PII*
- 2. Consumo di suolo e aspetti insediativi*
- 3. Luoghi Urbani per la Mobilità (LUM)*
- 4. Aspetti paesistici e ambientali*
- 5. Quadro strategico e determinazioni di piano*
- 6. Difesa del suolo*

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Segrate ha approvato il Piano Integrato di Intervento (PII) “Quartiere della Stazione” con Delibera del Consiglio comunale C.C. n. 60/2006 del 11 dicembre 2006 (BURL n. 8 del 21 febbraio 2007), successivamente il PII è stato perfezionato o variato con i seguenti provvedimenti:

- deliberazioni di Giunta comunale G.C. n.122/2010 del 24 giugno 2010 e G.C. n. 49/2012
- del 19 marzo 2012 finalizzate a modifiche dell’assetto planivolumetrico;
- deliberazione di Giunta Comunale G.C. n.22/2015 del 10 febbraio 2015 con la quale è stato approvato lo schema di accordo integrativo per la specificazione dei contenuti e il rinnovo di alcuni obblighi della Convenzione
- deliberazione di Consiglio Comunale C.C. n. 26/2018 del 05 luglio 2018 con la quale è stata approvata la variante al PII a seguito del profilarsi dello spostamento della fermata del Passante Ferroviario.

La procedura di variante al PII adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 16/2024 del 24.06.2024 ed oggetto della presente verifica di compatibilità al PTM espressa ai sensi del comma 8 dell'art. 92 della legge regionale 12/2005, prevede:

- una redistribuzione planivolumetrica degli interventi previsti e, senza diminuirne la dotazione complessiva, una diversa modalità di reperimento degli standard urbanistici ed in particolare della quantità di parcheggi pubblici, confermando i pesi insediativi e gli indici edificatori complessivi del PII originario e non prevedendo nuovo consumo di suolo;
- la riconfigurazione delle aree cedute e asservite nel rispetto delle quantità totali garantite dal PII al fine di garantire un disegno integrato degli spazi pubblici e privati;
- la redistribuzione delle destinazioni funzionali attribuite alla SLP residua ad oggi prevista;
- la riduzione del numero di parcheggi privati previsti nelle N.T.A. del PII (1,5 posti auto per ogni unità immobiliare) nel rispetto del limite minimo previsto dalle norme tecniche del Piano delle Regole del PGT vigente (1,2 posti auto per ogni unità immobiliare);
- la realizzazione di edifici con prestazioni energetiche ed ambientali nZEB (superando in qualità tecnologica il previsto teleriscaldamento da centrale termica unica);
- aggiornamento della convenzione dell'edilizia convenzionata alle sopravvenute finalità dell'Amministrazione comunale.

La variante al PII non modifica l'originario perimetro dell'ambito del PII, non incide sul consumo di suolo consolidato nel PGT vigente, non modifica la Slp complessivamente prevista del PII.

Si da atto che la variante in discussione è stata sottoposta a procedura di valutazione ambientale strategica e che l'Autorità competente per la VAS con proprio provvedimento prot. n. 18250 del 10.05.2023, ha confermato l'esclusione dell'assoggettabilità a VAS ad integrazione del Parere Motivato dell'Autorità Competente del 16.12.2016 prot. n. 44696.

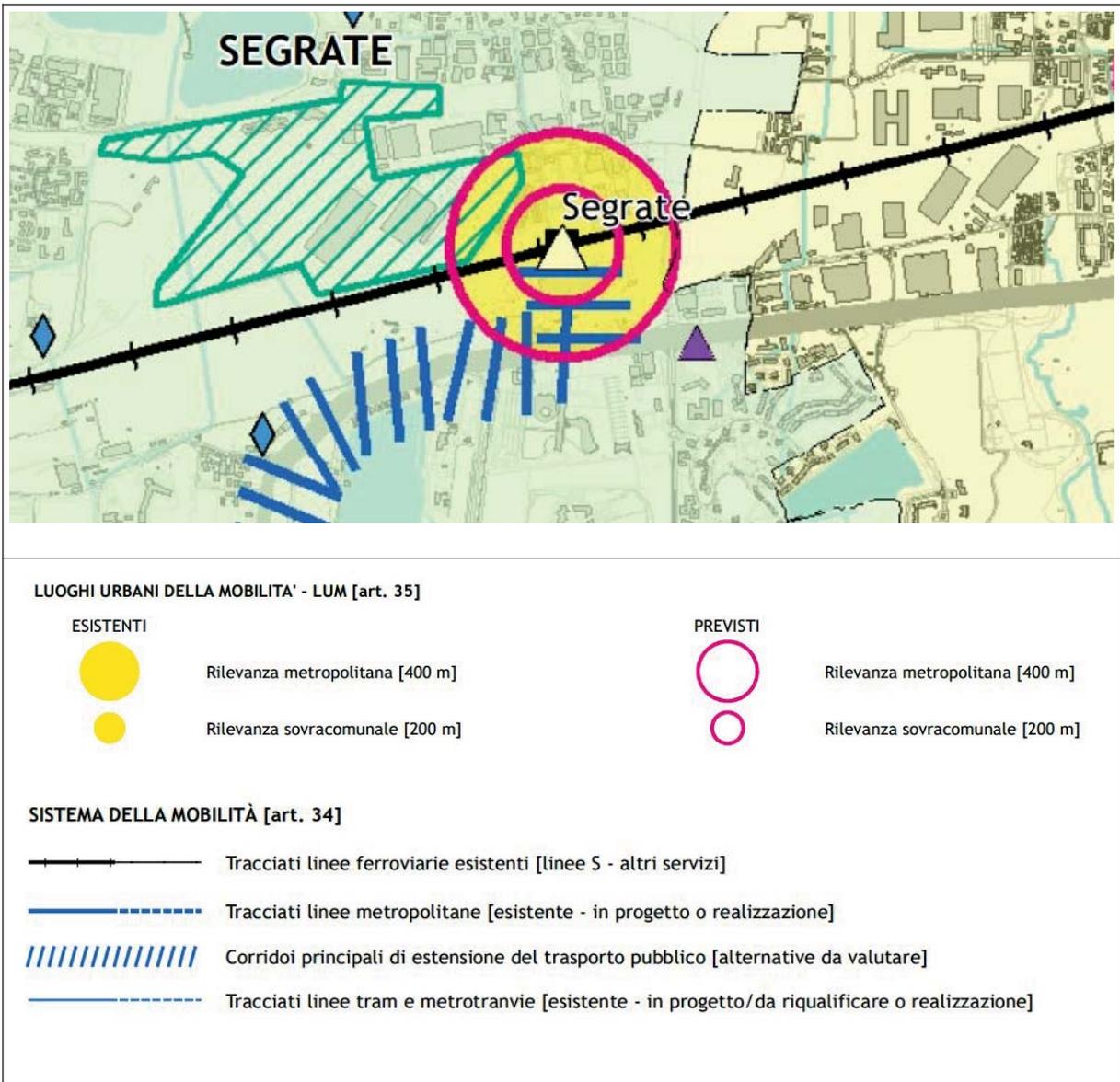
Si da atto altresì che la variante al PII non comporta modifiche cartografiche delle tavole del PGT vigente.

2. Consumo di suolo e aspetti insediativi.

Sia ai sensi della legge regionale 31/2014 sia ai sensi dell'art. 18 del PTM, la variante non comporta consumo di suolo.

3. Luoghi Urbani per la Mobilità (LUM)

Il territorio del comune di Segrate è interessato dalla presenza di un nodo di interscambio modale delle linee del trasporto pubblico, tali nodi, definiti Luoghi Urbani per la Mobilità (LUM), hanno rilevanza strategica per il Piano Territoriale Metropolitano e sono disciplinati dall'art. 35 del PTM e rappresentati nella TAV 2 – Servizi urbani e linee di forza per la mobilità. Secondo la disciplina qui richiamata il LUM di Segrate assume rilevanza strategica metropolitana ovvero costituisce nodo di interscambio con altre direttrici di trasporto primarie (linee del servizio ferroviario regionale e nazionale o linee primarie del TPL su gomma come definite dal Programma di Bacino2).



Come si evince dalla stralcio della cartografia del PTM il PII oggetto di valutazione è collocato nell'area del LUM quindi soggiace alle indicazioni nel richiamato art. 35 delle NdA del PTM.

Pur rilevando che la variante al PII per entità e contenuti della proposta non sembra coinvolgere gli aspetti di interesse per la costruzione di maggior dettaglio del LUM da parte del Comune come da indicazioni del richiamato art. 35 del PTM, **si evidenzia l'opportunità di integrare la relazione di progetto** con una valutazione di coerenza della proposta di variante al PII con il LUM, considerando che quest'ultimo dovrà essere puntualmente dettagliato dal Comune nel PGT di prossima realizzazione secondo le indicazioni del richiamato articolo delle NdA del PTM e in coerenza con la STTM2 "Strategia Tematico-Territoriale Metropolitana per la coesione sociale, i servizi sovracomunali e metropolitani".

In tema di attuazione del LUM (comma 4 art. 35 delle NdA del PTM) si evidenzia che gli interventi volti a conseguire o rafforzare il ruolo metropolitano o sovracomunale dei LUM possono essere compresi tra quelli finanziati dal fondo di perequazione previsto all'art. 11 comma 5 delle NdA del PTM.

Si segnala che il 31,07,2024 il Consiglio metropolitano ha approvato il "Regolamento di articolazione e gestione del Fondo perequativo metropolitano", che conclude la serie degli

strumenti elaborati da Città metropolitana per attuare nel concreto il principio di equità territoriale assunto dal Piano Territoriale Metropolitano.

I Comuni possono aderire in qualsiasi momento al Fondo perequativo metropolitano, contestualmente all'adesione alle Strategie Tematico-Territoriali Metropolitane (STTM), mediante un Atto deliberativo avente valore di intesa ai sensi dell'art. 11, comma 2ter, della LR 12/2005.

La Città metropolitana promuove infatti diverse forme di perequazione e compensazione finalizzate a garantire l'equa distribuzione tra i Comuni dei vantaggi e degli svantaggi derivanti dalla realizzazione di insediamenti e infrastrutture che producono effetti sovracomunali con la finalità di attivare rigenerazione territoriale, elevare i livelli di sostenibilità e resilienza dei sistemi ambientali e del paesaggio, migliorare il funzionamento delle reti infrastrutturali, della mobilità e dei servizi di scala sovracomunale. Per quanto indicato si auspica l'adesione del Comune al fondo di perequazione.

3. Aspetti paesistici e ambientali

Si da atto che la variante al PII non incide sugli aspetti paesistici ed ambientali del PTM

4. Aspetti infrastrutturali

Per quanto attiene gli aspetti infrastrutturali non si rilevano elementi di criticità né di contrasto con il PTM.

5. Difesa del suolo

Si prende atto, della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma dei professionisti, parte integrante della documentazione di PII Stazione 2024 trasmessa dal comune di Segrate che assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e la congruità tra i contenuti della variante i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

Il Responsabile del Servizio istruttorie urbanistiche
Arch. Giovanni Longoni

Il Direttore del Settore Pianificazione
territoriale e rigenerazione urbana
Arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Referente istruttoria: Arch. Davide Brazzoli
Contenuti di difesa del suolo: Dott. Francesca Pastonesi



**VISTO DEL/DELLA DIRETTORE/DIRETTRICE D'AREA
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano**

Fascicolo 7.4\2024\251

Oggetto della proposta di decreto:

Comune di SEGRATE - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante al Programma Integrato di Intervento (PII) denominato "Quartiere della stazione" adottata dal Consiglio comunale con delibera C.C. n. 16/2024 del 24.06.2024

**VISTO DEL/DELLA DIRETTORE/DIRETTRICE
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO**

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

IL/LA DIRETTORE/DIRETTRICE
(dott. Dario Parravicini)



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitanano

Fascicolo 7.4\2024\251

Oggetto della proposta di decreto:

Comune di SEGRATE - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitanano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante al Programma Integrato di Intervento (PII) denominato "Quartiere della stazione" adottata dal Consiglio comunale con delibera C.C. n. 16/2024 del 24.06.2024

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

Favorevole

Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE