

Atti del Sindaco Metropolitan

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Publicazione Nr: **7511/2024**

In Pubblicazione: dal **6/12/2024** al **20/12/2024**

Repertorio Generale: **315/2024** del **06/12/2024**

Data di Approvazione: **6/12/2024**

Protocollo: **210676/2024**

Titolario/Anno/Fascicolo: **11.15/2022/1149**

Proponente: CONSIGLIERE DELEGATA DANIELA CAPUTO

Materia: INFRASTRUTTURE (STRADE PROVINCIALI)

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, INDIFFERIBILITÀ E URGENZA , DELLA VARIANTE NORD ALLA SP. 216 "MASATE - GESSATE -PESSANO" E DELLA VARIANTE OVEST ALLA SP 176 "GESSATE-BELLUSCO" - LOTTO 2 - PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 21.404.000,00.**



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Publicazione Nr: 7511/2024
In Pubblicazione: dal 06/12/2024 al 20/12/2024
Repertorio Generale: 315/2024 del 06/12/2024
Data Approvazione: 06/12/2024
Protocollo: 210676/2024
Titolario/Anno/Fascicolo: 11.15/2022/1149
Proponente: CONSIGLIERE DELEGATA DANIELA CAPUTO
Materia: INFRASTRUTTURE (STRADE PROVINCIALI)
Struttura Organizzativa: SETTORE STRADE E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE
Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, INDIFFERIBILITÀ E URGENZA , DELLA VARIANTE NORD ALLA SP. 216 "MASATE - GESSATE -PESSANO" E DELLA VARIANTE OVEST ALLA SP 176 "GESSATE- BELLUSCO" - LOTTO 2 - PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 21.404.000,00.

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 *2084_14095^DecretoFirmato.pdf*

8767018b900a5e51f3a78cc82c2ae042bd886a38e39fc0473e7a18a542ccf96c



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 11.15/2022/1149

Oggetto: Approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza, della Variante Nord alla SP. 216 "Masate - Gessate - Pessano" e della Variante Ovest alla SP 176 "Gessate- Bellusco" - lotto 2 - per l'importo complessivo di Euro 21.404.000,00.

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da: CAPUTO DANIELA Luogo: Milano Data: 05/12/2024 16:49:56	Firmato digitalmente da: Antonio Sebastiano Purcaro



PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitan

Fascicolo 11.15\2022\1149

DIREZIONE PROPONENTE: SETTORE STRADE E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' SOSTENIBILE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA', INDIFFERIBILITA' E URGENZA, DELLA VARIANTE NORD ALLA S.P. 216 "MASATE - GESSATE-PESSANO" E DELLA VARIANTE OVEST ALLA S.P. 176 "GESSATE - BELLUSCO" - LOTTO 2 - PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 21.404.000,00.

IL SINDACO METROPOLITANO

Visto il Decreto n. 148/2023 atti. n. 91650/2023 1.9\2023\1 con il quale è stata conferita alla Consigliera Daniela Caputo la delega alla materia "Infrastrutture (strade provinciali), Metrotranvie";

PREMESSO che

- con decreto del sindaco metropolitano n. 127/2016 del 12/05/2016 fu approvato il progetto preliminare delle varianti alle SS. PP. 176 e 216 al centro abitato di Gessate;
- con il medesimo decreto fu approvato lo schema di accordo ex art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 tra Regione Lombardia, Città metropolitana di Milano e Comune di Gessate che prevede il finanziamento di € 10.000.000,00 a Città metropolitana di Milano, da parte di Regione Lombardia, per la realizzazione delle varianti in argomento.
- Il giorno 27 giugno 2016 fu perfezionato il suddetto accordo.

Nello stesso accordo è previsto che:

- Città Metropolitana di Milano redige il progetto della variante nord alla S.P. 216 "Masate - Gessate-Pessano" e della variante ovest alla S.P. 176 "Gessate - Bellusco", provvede all'appalto e alla realizzazione dell'opera;
- il Comune di Gessate provvede a rendere conforme dal punto di vista urbanistico l'opera;
- si possa realizzare l'opera suddivisa per lotti funzionali;

Con Decreto del sindaco metropolitano RG 65/2021 del 18/03/2021 tra Regione Lombardia, Città metropolitana di Milano e Comune di Gessate è stato approvato l'atto integrativo del suddetto accordo del 27/06/2016

- nell'accordo integrativo viene previsto che:
- L'intervento complessivo passa da 3 a 2 lotti;
- Città metropolitana di Milano contribuisce al finanziamento con 2 milioni di euro.

Dato atto che :

- con decreto dirigenziale n. 18274 del 18 dicembre 2019 della Direzione Generale Ambiente e Clima di Regione Lombardia, a seguito di istanza di Città metropolitana di Milano con nota prot. 187888 del 02/08/2018, è stata sancita la non assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (VIA);

- con determina dirigenziale RG 2550 del 23/03/2021, rettificata con RG 5799/2021, è stato affidato l'incarico di progettazione dell'intervento in oggetto al RTP (raggruppamento temporaneo di professionisti) fra GVG Engineering srl e CSA STUDIO per € 74.876,87 oltre contributo previdenziale e IVA;

- con determinazione dirigenziale RG 9595 del 29/12/2022, rettificata con la DD RG 2183/2024, è stato affidato un nuovo incarico di progettazione del sottopasso della Via Rogorino parte integrante dell'intervento in oggetto allo stesso RTP (raggruppamento temporaneo di professionisti) fra GVG Engineering srl e CSA STUDIO per € 15.089,75 oltre contributo previdenziale e IVA;

- con determinazione dirigenziale RG 10436 del 11/12/2023, rettificata con la DD RG 2183/2024, è stato approvato il quadro economico per € 17.622.203,94 ed è stato integrato l'incarico di progettazione di cui alla determinazione dirigenziale RG 2550/2021 per € 37.318,22 oltre contributo previdenziale e IVA;

- con PEC prot. n. 168203 del 29/10/2021 il progettista ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo per eseguire il deposito del progetto per la conferenza dei servizi e per la procedura di esproprio ai sensi degli art. 11 e 16 del DPR 327/2001;

- con mail del progettista - ing. Galanti - al RUP del 5 settembre 2023 sono pervenuti alcuni elaborati integrativi del progetto definitivo in esito alla conferenza dei servizi;

VERIFICATO CHE

- con email inviata al RUP dal progettista, ing. Galanti, del 13 novembre 2024 è pervenuto il quadro economico del progetto definitivo aggiornato e sottoscritto;

- l'importo complessivo del quadro economico aggiornato del progetto definitivo della 'Variante nord alla S.P. 216 "Masate - Gessate - Pessano" e variante ovest alla S.P. 176 "Gessate - Bellusco" in Comune di Gessate - 2° lotto' ammonta a € 21.404.000,00 =, con un aumento pari ad € 3.781.796,06.

Questo aumento trova copertura come segue:

- € 3,600,000,00 da delibera di consiglio RG 26/2024 del 31/07/2024 che assegna l'ulteriore finanziamento con la VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 DI COMPETENZA E DI CASSA E VERIFICA DELLA PERMANENZA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO;

- € 181.796,06 da economie del lotto 1 dell'intervento in oggetto, autorizzati con Delibera di Giunta Regionale n. XII/1702 del 28/12/2023, punto 9 del deliberato.

PRESO ATTO del seguente iter della conferenza dei servizi:

- con PEC prot. n. 128473 del 19/08/2022 viene indetta la conferenza di servizi dell'intervento in oggetto;
- con PEC prot. n. 158447 del 17/10/2022 viene sospesa la conferenza dei servizi a seguito delle richieste di integrazioni documentali pervenute;
- con PEC prot. n. 66702 del 27/04/2023 riprendono i termini della conferenza con il limite di 53 gg per esprimere il parere;
- con PEC prot. n. 84294 del 30/05/2023 viene rilasciato parere favorevole dall'Autorità idraulica di RL;
- con PEC prot. n. 93366 del 15/06/23 viene dichiarata la conformità urbanistica dal Comune di Gessate;
- con PEC prot. n. 94042 del 16/06/2023 viene rilasciato parere favorevole dalla DG Infrastrutture di RL;
- con PEC prot. n. 139895 del 14/09/2023 viene rilasciata l'autorizzazione paesaggistica;
- con PEC prot. n. 140527 del 15/09/2023 viene rilasciato parere favorevole alla trasformazione di area boscata da parte della DG Agricoltura di Regione Lombardia;
- con PEC prot. n. 59649 05/04/2024 Capholding dà l'assenso;
- con decreto dirigenziale RG n. 7678 del 29/09/2023, si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n.241/1990 - forma semplificata in modalità asincrona per i lavori dell'intervento in oggetto;

RILEVATO CHE:

- Con decreto dirigenziale RG 4363 del 27/05/2024 è stato approvato dal dirigente del settore il progetto definitivo in oggetto IN LINEA TECNICA, in attesa di completare il finanziamento e di acquisire tutti i pareri degli espropriandi;

CONSIDERATO il seguente iter espropriativo:

- con mail del RUP del 10/06/2024, a seguito di modifiche progettuali anche in accoglimento di richieste di proprietari, il RUP ha inviato il quarto deposito del progetto per la notifica agli espropriandi ai sensi degli art. 11 e 16 del DPR 327/2001;
- con varie PEC e raccomandate tra giugno e agosto 2024 il servizio espropri ha provveduto alle relative notifiche;
- con PEC prot 171055 del 14/10/2024, a seguito di una modifica progettuale dovuta ad un parere negativo di CAP holding, il RUP ha inviato il quinto deposito per la notifica all'unico proprietario interessato ai sensi degli art. 11 e 16 del DPR 327/2001;
- con PEC prot 173120 del 16/10/2024 il servizio espropri ha provveduto alla relativa notifica;
- con PEC prot. 177469 del 23/10/2024, il servizio espropri ha trasmesso al RUP le seguenti osservazioni dei proprietari con le proprie controdeduzioni del quarto e quinto deposito che annullano e sostituiscono le precedenti;

Sono pervenute n. 11 osservazioni relative all'intervento in oggetto e per quanto concerne la procedura espropriativa si controdeduce quanto segue:

OSSERVAZIONE N° 1 - SOCIETA' AGRICOLA PASSONI ANTONIO E C. SS prot. 113933 del 03/07/2024

La proprietà chiede:

1. che l'indennità venga calcolata con il criterio del valore di mercato e non con l'utilizzo dei V.A.M. (valori agricoli medi)
2. che venga valutato il ritiro dei reliquati dei mappali 44 e 45 del foglio 5;
3. che vengano corrisposte le imposte rivalutate relative all'ultimo trasferimento dell'immobile per averli acquistati con atto pubblico di compravendita del 27/07/2006 75659 Rep e 15446 racc con la spesa di euro 3.367,00;

Comunica altresì di essere affittuaria del mappale 53 ed 86 del foglio 2 di proprietà dei Sigg. Arlati Mario e Rinaldo.

CONTRODEDUZIONE

1. L'indennità di esproprio verrà calcolata utilizzando il valore di mercato di aree agricole simile in zona. Nella quantificazione della somma dovuta all'esproprio delle aree di proprietà si procederà a corrispondere in aggiunta anche l'indennità di coltivatore diretto.
2. Viene accolta la richiesta acquisendo per intero i mappali 44 e 45 del foglio 5;
3. Per quanto riguarda le imposte rivalutate, verrà corrisposta quota proporzionale ai mappali 44 e 45 foglio 5 ricadenti nel procedimento espropriativo dietro presentazione di apposita documentazione da cui risulta la spesa dichiarata.

Per i terreni in cui risulta affittuario si procederà alla liquidazione dell'indennità spettante da normativa, previa richiesta formale dell'affittuario con presentazione dei contratti di affitto.

OSSERVAZIONE N° 2 -VILLA FLAVIO prot. 114353 del 04/07/2024

1. La proprietà comunica il terreno è affittato alla Società agricola "Burni Roberto e Vincenzo S. S.,
2. Chiede che venga mantenuto l'accesso carrabile e la continuità irrigua dei terreni.

CONTRODEDUZIONI

1. Si procederà alla liquidazione dell'indennità dell'affittuario previa richiesta formale dell'affittuario con presentazione dei contratti di affitto.
2. Settore Strade e Infrastrutture per la Mobilità sostenibile: l'accesso al mappale 43 foglio 3 è garantito dalla strada vicinale di Cambiago a cui si accede da apposita uscita prevista dalla strada in progetto. La continuità irrigua è garantita dalla realizzazione di apposito canale a sud della strada.

OSSERVAZIONE N° 3 -CRIPPA ANDREA prot. 117563 del 09/07/2024

1. La proprietà chiede il ritiro del reliquato relativo al mappale 1218 del foglio 6 nonché la trasformazione dell'area in asservimento (25mq) in esproprio

CONTRODEDUZIONE

1. Viene accolta la proposta del ritiro del reliquato posto al ovest della costruenda infrastruttura sul mappale 1218 in esproprio e a Sud, le aree in asservimento vengono trasformate in esproprio, acquisendo quindi il mappale per intero.

OSSERVAZIONE N° 4 - BERTELLI ANNA prot. 119326 del 11/07/2024

1. La proprietà comunica il terreno è affittato all'Azienda agricola di Palazzi Maurizio e Davide S. a. S. di Gessate, inoltre fa presente che sul terreno sono presenti alberi tra cui due noci.

CONTRODEDUZIONE

1. Si procederà alla liquidazione dell'indennità dell'affittuario previa richiesta formale dell'affittuario con presentazione dei contratti di affitto. La valutazione del soprassuolo avverrà successivamente valutato a seguito della redazione del verbale di immissione nel possesso e comunicato con successivo Decreto di indennità di soprassuolo.

OSSERVAZIONE N° 5 - AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione Regionale Lombardia prot. 123938 del 19/07/2024

La proprietà precisa:

1. che le aree appartenenti al Demanio pubblico dello Stato - ramo idrico sono inalienabili.

CONTRODEDUZIONE

1. Settore Strade e Infrastrutture per la Mobilità sostenibile: verrà stipulata apposita concessione di polizia idraulica con l'Autorità idraulica competente ai fini della realizzazione dell'opera sulle aree appartenenti al demanio idrico.

OSSERVAZIONE N° 6 - STAGNI GIOVANNI E MADDALENA prot. 125019 del 22/07/2024

La proprietà chiede che :

1. L'indennità di esproprio tenga conto del danno subito a seguito della sconfigurazione della proprietà.

CONTRODEDUZIONE

1. Si accoglie l'istanza di cui sopra, il criterio di stima utilizzato "Valore complementare - art. 33 DPR 327/2001", tiene conto dell'intersecazione centrale della costruenda strada, e quindi nel Decreto di Indennità Provvisoria si terrà conto di quanto richiesto.

OSSERVAZIONE N° 7 - SANTAMBROGIO MARIO ERNESTO prot. 126219 del 24/07/2024

La proprietà chiede:

1. Il ripristino della rete irrigua della porzione residua del fondo sia durante l'esecuzione dei lavori che al termine degli stessi, attraverso la realizzazione di un nuovo canale di adacquamento posto a sud della costruenda strada;

2. che il valore base della determinazione dell'indennità espropriativa sia determinata in funzione di un valore unitario medio pari a 20€/mq;

3. un'ulteriore indennità per il deprezzamento del fondo residuo, e l'indennità per la perdita dei soprassuoli rilevati al momento dell'immissione in possesso da liquidare al conduttore del fondo

CONTRODEDUZIONE

1. Settore Strade e Infrastrutture per la Mobilità sostenibile: la continuità irrigua è garantita dalla realizzazione di un apposito canale di irrigazione a sud della strada.

2. Viene accolta la richiesta inerente la valutazione dei fondi, classati come orto irriguo e facenti parte dell'attività florovivaistica.

3. In tutti i mappali oggetto di esproprio verrà indicato idoneo valore di deprezzamento della parte residua nel Decreto di indennità Provvisoria. Si procederà alla liquidazione dell'indennità dell'affittuario previa richiesta formale dell'affittuario con presentazione dei contratti di affitto. La valutazione del soprassuolo avverrà successivamente valutato a seguito della redazione del verbale di immissione nel possesso e verrà liquidato al conduttore del fondo come richiesto dal proprietario.

OSSERVAZIONE N° 8 - MECANNABIS SS prot. 129352 del 29/07/2024 proprietario np 39 ed affittuario terreni di proprietà: SANTAMBROGIO MARIO ERNESTO, SANTAMBROGIO GRAZIELLA

Il Proprietario del NP 39 ed affittuario delle altre aree chiede:

1. Il ripristino della rete irrigua delle porzioni residue del mapp. 62, 292,60,291,169 fg. 2 e mapp. 47 e 50 fg. 3 sia durante l'esecuzione dei lavori che al termine degli stessi attraverso la realizzazione di un nuovo canale posto a sud della stessa e ricollegamento dell'impianto di irrigazione del vivaio;

2. Con riferimento all'indennità di espropriazione chiede la corresponsione di un valore pari a 30 €/mq in quanto aree ad attività florovivaistica, chiede inoltre la corresponsione dell'indennità aggiuntiva ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/01 pari al VAM (valore agricolo medio) per le coltivazioni florovivaistiche della Regione Agraria 6;

3. la valutazione dell'indennità del soprassuolo che verrà rimosso con la costruenda infrastruttura comprensivo di piante, manufatti per la rete irrigua, sostegni e quant'altro ivi presente.

CONTRODEDUZIONE

1. Settore Strade e Infrastrutture per la Mobilità sostenibile: la continuità irrigua è garantita dalla realizzazione di un apposito canale di irrigazione a sud della strada, e si provvederà al ricollegamento dell'impianto di irrigazione del vivaio.

2. L'indennità di esproprio viene calcolato sul prezzo di mercato del terreno destinato ad attività florovivaistica. Si accoglie l'istanza per la maggiorazione con l'applicazione del valore del VAM (valore agricolo medio) per coltivazioni florovivaistiche regione agraria n. 6 per il mappale 62.

Si procederà alla liquidazione dell'indennità dell'affittuario previa richiesta formale dell'affittuario con presentazione dei contratti di affitto per i restanti mappali non di proprietà con applicazione del valore del VAM (valore agricolo medio) per coltivazioni florovivaistiche regione agraria n. 6 per i mapp. 292,60,291,169 foglio 2.

Per i mappali 47 e 50 foglio 3 si applicherà il valore del VAM (valore agricolo medio) della coltura catastale attuale.

3. La valutazione del soprassuolo avverrà successivamente valutato a seguito della redazione del verbale di immissione nel possesso e comunicato con successivo Decreto di indennità di soprassuolo e verrà liquidato al conduttore del fondo.

OSSERVAZIONE N° 9 - SANTAMBROGIO GRAZIELLA prot. 128884 del 29/07/2024

La proprietà chiede:

1. Il ripristino della rete irrigua della porzione residua del mapp. 292 fg. 2 sia durante l'esecuzione dei lavori che al termine degli stessi attraverso la realizzazione di un nuovo canale posto a sud delle stessa;

2. Che il valore base dell'indennità espropriativa sia determinato in funzione di un valore unitario medio pari a 20 €/mq;

3. La corresponsione oltre all'indennità per la perdita delle porzioni apprese, di idoneo deprezzamento per il fondo residuo e l'indennità per la perdita dei soprassuoli rilevati al momento dell'immissione in possesso da liquidare al conduttore del fondo;

CONTRODEDUZIONE

1. Settore Strade e Infrastrutture per la Mobilità sostenibile: la continuità irrigua è garantita dalla realizzazione di un apposito canale di irrigazione a sud della strada.

2. Viene accolta la richiesta inerente la valutazione del fondo facente parte dell'attività florovivaistica.

3. In tutti i mappali oggetto di esproprio verrà indicato idoneo valore di deprezzamento della parte residua nel Decreto di indennità Provvisoria. Si procederà alla liquidazione dell'indennità dell'affittuario previa richiesta formale dell'affittuario con presentazione dei contratti di affitto. La valutazione del soprassuolo avverrà successivamente valutato a seguito della redazione del verbale di immissione nel possesso e verrà liquidato al conduttore del fondo come richiesto dal proprietario.

OSSERVAZIONE N° 10 - SOCIETA' AGRICOLA FRATELLI MANDELLI S.S. prot. 130557 del 31/07/2024

La proprietà osserva e chiede:

1. Che la raccomandata è stata ricevuta dal Sig. Mandelli Silvio in data 02/07/2024;

2. I mappali 88 e 122 hanno destinazione catastale "prato irriguo" e non "seminativo" come da documentazione catastale allegata;

3. Con riferimento al NP 20 mappale 44 pur avendo come destinazione catastale "seminativo" è un "prato irriguo";

4. Il ritiro del reliquato della Est e Sud-Ovest del mappale 88 e del reliquato Nord-Est del mappale 122;

5. Il deprezzamento delle porzioni residue dei mappali 88 e 122 secondo i criteri di esproprio connessi alla tratta AV/AC Brescia-Verona del 04/10/2018;

6. Per la stima dell'indennità dell'affittuario si tiene come riferimento la tabella dei VAM (valore agricolo medio) del 2023

7. Il ripristino degli accessi e dell'irrigazione sia durante l'esecuzione dei lavori che al termine degli stessi;

8. Per il NP 43 si ritiene dovuta una indennità pari a 122.241,67 Euro nell'ipotesi di una occupazione temporanea di 2 anni.

CONTRODEDUZIONE

1. La raccomandata risulta regolarmente recapitata e ricevuta oltre a Mandelli Silvio in data 02/07/2024, a Mandelli Aldo in data 09/07/2024 e a Mandelli Natale in data 02/07/2024.

2. Viene accolta la proposta di cui al punto 2;

3. Per quanto attiene alla richiesta di cui al punto 3, In sede di immissione nel possesso sia il proprietario che l'affittuario potranno allegare la documentazione atta per dimostrare l'effettiva coltura in atto ai fini della liquidazione dell'indennità spettante all'affittuario, in mancanza di ciò si procederà alla liquidazione in base alla coltura catastale del fondo;

4. Viene accolta la proposta del ritiro dei reliquati di cui al punto 4, tali aree sono già ricomprese nell'area in esproprio dei mapp. 122 e 88;

5. L'indennità di esproprio verrà calcolata utilizzando il valore di mercato di aree agricole simile in zona e terrà conto del deprezzamento delle porzioni residue dei mappali 88 e 122 in base ai nostri criteri di valutazione ai sensi dell'art 33 del DPR 327/01;

6. Per la stima dell'indennità degli affittuari si tiene come riferimento la tabella dei VAM (valore agricolo medio) del 2024 della regione Agraria 6;

7. Settore Strade e Infrastrutture per la Mobilità sostenibile: la continuità irrigua è garantita dalla realizzazione di apposito canale a sud della strada.

L'accesso ai mappali 88 e 122 foglio 2 viene garantito da due nuove apposite strade interpoderali, in asservimento, con accesso dalla strada comunale del Rogorino.

8. Per il NP 43 l'indennità verrà determinata in fase di predisposizione del decreto di indennità provvisoria e non terrà conto dell'indennità dell'occupazione temporanea che sarà determinata a fine lavori;

OSSERVAZIONE N° 11- BURNI ROBERTO E VINCENZO prot. 177097 del 22/10/2022

La proprietà chiede:

1. L'eliminazione della vasca di laminazione ed il suo posizionamento lontano dall'abitazione, segnalando che il caso di mancato accoglimento dell'osservazione svolta sarà dovuta una congrua indennità ovvero il risarcimento per il deprezzamento dell'abitazione e dell'area di cui al mapp. 725 collocata nelle immediate vicinanze della stessa;

2. Il ritiro dei reliquati delle porzioni residue a sud dell'asse viario in progetto dei mappali 86, 89 e 91 nonché l'integrale acquisizione del mapp. 93 in quanto non più utilizzabili ai fini agricoli e prive di autonomo valore patrimoniale; Si specifica che per quanto concerne i mapp. 86 e 89 dovrà essere acquisita l'intera proprietà catastale delle aree, ivi inclusa quella attualmente destinata a sede stradale Via G. Galilei facente parte dei mapp. 89 e 91 e strada sterrata facente parte del mapp. 93;

3. La messa in opera di barriere acustiche o interventi (tipo piantumazioni) di mitigazione-compensazione ambientale a tutela dell'abitazione di cui al mappale 724 e 725 fg. 3;

4. Che il valore base dell'indennità espropriativa sia determinato in funzione di quanto previsto dall'art. 40 comma 1 DPR 327/01 ovvero sia determinando il valore in funzione dell'attività aziendale e quindi ad un importo unitario medio pari a 20 €/mq;

5. Che il valore base dell'indennità espropriativa sia determinato in relazione all'effettivo valore commerciale in ragione del loro collocamento in adiacenza alla zona industriale comunale;

6. La corresponsione oltre all'indennità per la perdita delle porzioni apprese, di idoneo deprezzamento per il fondo residuo e indennità per la perdita di soprassuoli e frutti pendenti rilevati al momento dell'immissione in possesso;

7. Che le indennità di asservimento siano determinati nella misura minima del 100% dell'indennità di esproprio in quanto è previsto un asservimento per la realizzazione di servitù di passo che renderà inutilizzabili svuotando il diritto dominicale integralmente;

8. La collocazione della strada di asservimento ai mapp. 91, 88, 86, 84, 82, 153, 151, 149, 510 da collocare sul mapp. 86 in aderenza al nuovo tracciato viario senza la creazione di reliquati inutilizzabili ai fini agricoli ovvero in subordine il ritiro al reliquato di porzioni residue inutilizzabili tra l'opera viaria e la strada di asservimento;

9. Che l'indennità di occupazione temporanea e di urgenza siano determinate secondo quanto previsto dall'art. 50 del DPR 327/01.

CONTRODEDUZIONE

1. Settore Strade e Infrastrutture per la Mobilità sostenibile: sono state studiate varie alternative per il posizionamento della vasca, ma sono risultate non percorribili tecnicamente, in particolare l'area a sud della strada è risultata interferente con un grosso acquedotto tanto da provocare il parere negativo dell'ente gestore Cap Holding.

Per l'eventuale riconoscimento del deprezzamento dell'abitazione e del mapp, 725 non viene accolta;

2. Viene accolta la proposta del ritiro dei reliquati dei mappali 86, 89 e 91 del fg.3 al netto dell'area a sede stradale comunale di via G. Galilei; Viene accolta inoltre l'integrale acquisizione del mapp. 93;

3. Settore Strade e Infrastrutture per la Mobilità sostenibile: secondo lo studio per l'esclusione dalla procedura di VIA non è necessaria l'installazione di barriere di protezione acustiche.

4. In risposta alle osservazioni ai punti 4 e 5 si precisa che l'indennità di esproprio verrà calcolata utilizzando il valore di mercato di aree agricole simile in zona, in quanto il PGT del comune di Gessate definisce le stesse in zona Agricola,

5. Relativamente all'osservazione n. 6 la valutazione del deprezzamento delle porzioni residue dei mapp. 86, 89 e 91 verrà inserita nel decreto di Indennità Provvisoria mentre si procederà alla valutazione del soprassuolo e frutti pendenti successivamente alla redazione del verbale di immissione nel possesso con emissione del Decreto di indennità di soprassuolo e frutti pendenti;

6. Per quanto riguarda il punto 7 viene accolta l'osservazione;

7. Per quanto attiene alle osservazioni di cui al punto 8 si precisa che la strada in asservimento sul mapp. 86 verrà eseguita in aderenza al nuovo tracciato viario e non genererà reliquati;

8. Relativamente al punto 9 viene accolta l'osservazione.

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di Previsione) e di gestione (PEG e PIAO);

VISTO

- Il D.P.R. 327/01, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

- la Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo e ss.mm.ii.;

VISTI altresì:

- la Legge 56/2014;

- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;

- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

DECRETA

- 1) di approvare il progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza, della “Variante nord alla S.P. 216 “Masate - Gessate - Pessano” e variante ovest alla S.P. 176 “Gessate - Bellusco” in Comune di Gessate - 2° lotto” , avente un importo complessivo di € 21.404.000,00 come esposto in premessa;
- 2) di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l’esecuzione del presente Decreto.
- 3) la spesa derivante dal presente atto di € 21.404.000,00 troverà copertura negli stanziamenti iscritti ai seguenti capitoli:
 - per € 4.560.000,00 sul capitolo di bilancio 10052145 denominato "REALIZZAZIONE VARIANTE NORD ALLA S.P. 216 MASATE-GESSATE E VARIANTE OVEST ALLA S.P. 176 GESSATE-BELLUSCO IN COMUNE DI GESSATE (FINALIZZATE A CAP. 40000165) alla Missione 10 - Programma 05 - Titolo 2 - Macroaggregato 02, Piano finanziario U.2.02.01.09.012 Codice stato patrimoniale attivo 1.2.2.01.01.01.001 - Codice stato patrimoniale passivo 2.4.2.01.01.01.001, vincolo 2022RG003;
 - per € 2.750.000,00 al Capitolo di spesa 10052145 "REALIZZAZIONE VARIANTE NORD ALLA S.P. 216 MASATE-GESSATE E VARIANTE OVEST ALLA S.P. 176 GESSATE-BELLUSCO IN COMUNE DI GESSATE (FINALIZZATE A CAP. 40000165) alla Missione 10 - Programma 05 - Titolo 2 - Macroaggregato 02, Piano finanziario U.2.02.01.09.012 Codice stato patrimoniale attivo 1.2.2.01.01.01.001 - Codice stato patrimoniale passivo 2.4.2.01.01.01.001, vincolo 2023RG033;
 - per € 181.796,06 al Capitolo di spesa 10052145 "REALIZZAZIONE VARIANTE NORD ALLA S.P. 216 MASATE-GESSATE E VARIANTE OVEST ALLA S.P. 176 GESSATE-BELLUSCO IN COMUNE DI GESSATE (FINALIZZATE A CAP. 40000165) alla Missione 10 - Programma 05 - Titolo 2 - Macroaggregato 02, Piano finanziario U.2.02.01.09.012 Codice stato patrimoniale attivo 1.2.2.01.01.01.001 - Codice stato patrimoniale passivo 2.4.2.01.01.01.001, vincolo 2022RG003;
 - per € 1.688.176,43 al Capitolo di spesa 10052137 "REALIZZAZIONE VARIANTE NORD ALLA S.P. 216 MASATEGESSATE E VARIANTE OVEST ALLA S.P. 176 GESSATE- BELLUSCO IN COMUNE DI GESSATE (FINANZIATA DA AVANZO VINCOLATO)" alla Missione 10 - Programma 05 - Titolo 2 - Macroaggregato 02, Piano finanziario U.2.02.01.09.012Codice stato patrimoniale attivo 1.2.2.01.01.01.001 - Codice stato patrimoniale passivo 2.4.2.01.01.01.001, vincolo 2016SZ001;
 - per € 2.000.000,00 così ripartiti:
 - € 737.374,77 al Capitolo di spesa 10052137 "REALIZZAZIONE VARIANTE NORD ALLA S.P. 216 MASATE-GESSATE E VARIANTE OVEST ALLA S.P. 176 GESSATE- BELLUSCO IN COMUNE DI GESSATE (FINANZIATA DA AVANZO VINCOLATO)" alla Missione 10 - Programma 05 - Titolo 2 - Macroaggregato 02, Piano finanziario U.2.02.01.09.012Codice stato patrimoniale attivo 1.2.2.01.01.01.001 - Codice stato patrimoniale passivo 2.4.2.01.01.01.001, vincolo 2016SZ001;
 - € 599.259,60 al Capitolo di spesa 10052137 "REALIZZAZIONE VARIANTE NORD ALLA S.P. 216 MASATE-GESSATE E VARIANTE OVEST ALLA S.P. 176 GESSATE- BELLUSCO IN COMUNE DI

GESSATE (FINANZIATA DA AVANZO VINCOLATO)" alla Missione 10 - Programma 05 - Titolo 2 - Macroaggregato 02, Piano finanziario U.2.02.01.09.012Codice stato patrimoniale attivo 1.2.2.01.01.01.001 - Codice stato patrimoniale passivo 2.4.2.01.01.01.001, vincolo 2017SZ001;

- € 663.365,63 al Capitolo di spesa 10052137 "REALIZZAZIONE VARIANTE NORD ALLA S.P. 216 MASATE-GESSATE E VARIANTE OVEST ALLA S.P. 176 GESSATE- BELLUSCO IN COMUNE DI GESSATE (FINANZIATA DA AVANZO VINCOLATO)" alla Missione 10 - Programma 05 - Titolo 2 - Macroaggregato 02, Piano finanziario U.2.02.01.09.012Codice stato patrimoniale attivo 1.2.2.01.01.01.001 - Codice stato patrimoniale passivo 2.4.2.01.01.01.001, vincolo 2019SZ001;

- per € 3.600.000,00 al Capitolo di spesa 10052137 "REALIZZAZIONE VARIANTE NORD ALLA S.P. 216 MASATE-GESSATE E VARIANTE OVEST ALLA S.P. 176 GESSATE- BELLUSCO IN COMUNE DI GESSATE (FINANZIATA DA AVANZO VINCOLATO)" alla Missione 10 - Programma 05 - Titolo 2 - Macroaggregato 02, Piano finanziario U.2.02.01.09.012Codice stato patrimoniale attivo 1.2.2.01.01.01.001 - Codice stato patrimoniale passivo 2.4.2.01.01.01.001, vincolo 2019SZ001;

- per € 1.790.277,49 al capitolo 10052081 "FONDO DM 141/2022 PER INTERVENTI IN PROGRAMMI STRAORDINARI MS E ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RESILIENZA AI CAMBIAMENTI CLIMATICI DELLA VIABILITA' STRADALE ANCHE RIGUARDO A VARIANTI DI PERCORSO RETE VIARIA" alla Missione 10 - Programma 05 - Titolo 2 - Macroaggregato 02, Piano finanziario U.2.02.01.09.012 Codice stato patrimoniale attivo 1.2.2.01.01.01.001 - Codice stato patrimoniale passivo 2.4.2.01.01.01.001, vincolo 2022ST021;

- per € 1.969.305,64 al capitolo 10052081 "FONDO DM 141/2022 PER INTERVENTI IN PROGRAMMI STRAORDINARI MS E ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RESILIENZA AI CAMBIAMENTI CLIMATICI DELLA VIABILITA' STRADALE ANCHE RIGUARDO A VARIANTI DI PERCORSO RETE VIARIA" alla Missione 10 - Programma 05 - Titolo 2 - Macroaggregato 02, Piano finanziario U.2.02.01.09.012 Codice stato patrimoniale attivo 1.2.2.01.01.01.001 - Codice stato patrimoniale passivo 2.4.2.01.01.01.001, vincolo 2024ST003;

- per € 2.864.444,38 al capitolo 10052081 "FONDO DM 141/2022 PER INTERVENTI IN PROGRAMMI STRAORDINARI MS E ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RESILIENZA AI CAMBIAMENTI CLIMATICI DELLA VIABILITA' STRADALE ANCHE RIGUARDO A VARIANTI DI PERCORSO RETE VIARIA" alla Missione 10 - Programma 05 - Titolo 2 - Macroaggregato 02, Piano finanziario U.2.02.01.09.012 Codice stato patrimoniale attivo 1.2.2.01.01.01.001 - Codice stato patrimoniale passivo 2.4.2.01.01.01.001, vincolo 2024ST003;

- 4) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- Favorevole
 Contrario

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00
e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE
Ing. Gabriele Olivari

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



**VISTO DEL/DELLA DIRETTORE/DIRETTRICE D'AREA
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano**

Fascicolo 11.15\2022\1149

Oggetto della proposta di decreto:

Approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza , della Variante Nord alla SP. 216 "Masate - Gessate -Pessano" e della Variante Ovest alla SP 176 "Gessate- Bellusco" - lotto 2 - per l'importo complessivo di Euro 21.404.000,00.

**VISTO DEL/DELLA DIRETTORE/DIRETTRICE
AREA INFRASTRUTTURE**

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

IL/LA DIRETTORE/DIRETTRICE
(dott. Alessandra Tadini)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 11.15\2022\1149

Oggetto della proposta di decreto:

Approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza , della Variante Nord alla SP. 216 "Masate - Gessate -Pessano" e della Variante Ovest alla SP 176 "Gessate- Bellusco" - lotto 2 - per l'importo complessivo di Euro 21.404.000,00.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
RAGIONERIA GENERALE

(dott. Ermanno Matassi)



**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitanano**

Fascicolo 11.15\2022\1149

Oggetto della proposta di decreto:

Approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza , della Variante Nord alla SP. 216 "Masate - Gessate -Pessano" e della Variante Ovest alla SP 176 "Gessate- Bellusco" - lotto 2 - per l'importo complessivo di Euro 21.404.000,00.

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

Favorevole

Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE