

Atti del Sindaco Metropolitan

Stato: PUBBLICATO ATTIVO

Pubblicazione Nr: **8230/2024**

In Pubblicazione: dal **31/12/2024** al **14/1/2025**

Repertorio Generale: **344/2024** del **31/12/2024**

Data di Approvazione: **31/12/2024**

Protocollo: **225488/2024**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2024/82**

Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO

Materia: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

OGGETTO: **VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA SOCIETÀ WEERTS GROUP SRL INNANZI ALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E S.M.I. IN VARIANTE AL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO PER LA REALIZZAZIONE IN VIA DON LUIGI POZZI DELLA LOCALITÀ MALVAGLIO DI UN NUOVO EDIFICIO A DESTINAZIONE LOGISTICA. CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO TERRITORIALE EX ART. 10 NDA PTM**



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Publicazione Nr: 8230/2024
In Pubblicazione: dal 31/12/2024 al 14/01/2025
Repertorio Generale: 344/2024 del 31/12/2024
Data Approvazione: 31/12/2024
Protocollo: 225488/2024
Titolario/Anno/Fascicolo: 7.4/2024/82
Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO
Materia: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Struttura Organizzativa: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA
Oggetto: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA SOCIETÀ WEERTS GROUP SRL INNANZI ALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E S.M.I. IN VARIANTE AL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO PER LA REALIZZAZIONE IN VIA DON LUIGI POZZI DELLA LOCALITÀ MALVAGLIO DI UN NUOVO EDIFICIO A DESTINAZIONE LOGISTICA. CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO TERRITORIALE EX ART. 10 NDA PTM

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 *2115_14268^DecretoFirmato.pdf*

ba295b394ba58bde95d67354c00300a3aa0cec409db715d5be5b89660ab8cf09



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 7.4/2024/82

Oggetto: Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) del progetto presentato dalla società Weerts Group srl innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. in variante al PGT vigente del comune di Robecchetto con Induno per la realizzazione in via Don Luigi Pozzi della località Malvaglio di un nuovo edificio a destinazione logistica. Contestuale approvazione dello schema di accordo territoriale ex art. 10 NdA PTM

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da: Francesco Vassallo	Firmato digitalmente da: Dario Gino Rigamonti



PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitan

Fascicolo 7.4\2024\82

DIREZIONE PROPONENTE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA

Oggetto: Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) del progetto presentato dalla società Weerts Group srl innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. in variante al PGT vigente del comune di Robecchetto con Induno per la realizzazione in via Don Luigi Pozzi della località Malvaglio di un nuovo edificio a destinazione logistica.
Contestuale approvazione dello schema di accordo territoriale ex art. 10 delle NdA del PTM.

VISTO il Decreto Sindacale Rep. Gen. n. 148 del 13.6.2023 atti 91650/1.9/2023/1 con il quale è stata conferita al Consigliere Francesco Vassallo la delega alla materia "Pianificazione Territoriale";

RICHIAMATO L'art. 97 "Sportello Unico per le Attività Produttive" della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, ed in particolare il comma 1 ove si precisa che "Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160", aggiungendo al comma 2 che "alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia (ora Città Metropolitana di Milano) ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento".

CONSIDERATO che:

risulta in capo all'autorità comunale l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e di loro varianti e la verifica di conformità degli strumenti urbanistici alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali, così come anche la valutazione della sussistenza dei presupposti indefettibili per l'applicazione della procedura di variante semplificata ed eccezionale di cui all'art. 8 del DPR n. 160 del 2010, in cui è chiamata in via consultiva anche questa amministrazione; tali presupposti consistono nel fatto che "i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT", secondo quanto statuito dall'art. 97, comma 1, della L.R. 12/2005 e che "lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti" secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010;

la valutazione di compatibilità della varianti ai PGT è effettuata dalla Città Metropolitana di Milano, sulla base dell'intera documentazione pervenuta agli atti, rispetto al PTM approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 16 del 11.05.2021 e pubblicato sul BURL n.40 - Serie Avvisi e concorsi del 06.10.2021, nonché secondo le indicazioni di dettaglio contenute nelle Norme di Attuazione (NdA) del PTM e del Decreto dirigenziale n.5284 del 19/07/2022 con il quale sono stati approvati "Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali rispetto al Piano Territoriale Metropolitan"

VERIFICATO l'esito dell'istruttoria condotta dal Settore Pianificazione Territoriale Generale e Rigenerazione Urbana di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, da cui deriva

una valutazione di compatibilità rispetto al PTM della variante puntuale al PGT del Comune di Robecchetto con Induno;

CONSIDERATO che la proposta di pianificazione comunale per funzione, dimensione dell'intervento e collocazione esterna ai poli produttivi sovracomunali, assume, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 delle NdA del PTM, rilevanza sovracomunale con attivazione della concertazione tra gli enti coinvolti e conseguente definizione di accordo territoriale così come previsto dall'art. 10 delle NdA del PTM;

VERIFICATO che in data 04/12/2024 si è svolta tra gli enti interessati la conferenza consultiva di concertazione di cui al comma 8 dell'art. 10 delle NdA del PTM conclusasi con esito favorevole e contestuale votazione della puntuazione indicante le soluzioni di minimizzazione e mitigazione degli impatti, di compensazione degli impatti non mitigabili e di allocazione perequata dei vantaggi tra tutti i comuni investiti dalle esternalità.

DATO ATTO che gli esiti della concertazione sono espressi all'interno dello schema di accordo territoriale di cui all'art. 10 delle NdA del PTM qui allegato con lettera "B", parte integrante e sostanziale del presente atto;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di Previsione) e di gestione (PEG e PIAO);

VISTO che, in ottemperanza al Decreto sindacale n. 14/2021 del 21 gennaio 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all'organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato.

VISTI altresì:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

D E C R E T A

1. di esprimere valutazione di compatibilità con il PTM ai sensi della LR 12/2005 con riferimento all'allegato "A", costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, del progetto della Società Weerts Group srl presentato innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. in variante al PGT vigente del comune di Robecchetto con Induno per la realizzazione in via Don Luigi Pozzi della località Malvaglio di un nuovo edificio a destinazione logistica;
2. di approvare lo schema di accordo territoriale di cui all'art. 10 delle NdA del PTM qui allegato con la lettera "B" e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, avente ad oggetto "Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) in variante al PGT per la realizzazione di una nuova logistica in località Malvaglio Nord - Ambito di Trasformazione AT2, del Comune di Robecchetto con Induno";
3. di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
4. di dare atto che il presente Decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
5. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio moderato dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- Favorevole
 Contrario

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE

Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



**Città
metropolitana
di Milano**

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA**

ALLEGATO A

Comune di ROBECCHETTO con INDUNO

Oggetto: SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. in variante al PGT vigente del comune di Robecchetto con Induno per la realizzazione in via Don Luigi Pozzi della località Malvaglio di un nuovo edificio industriale a destinazione logistica e relativi uffici in attuazione dell'AT2 del Documento di Piano - proponente Weerts Group srl

Sommario

- 1. Premessa**
- 2. Principali contenuti del progetto in variante**
- 3. Riconoscimento della rilevanza sovracomunale**
- 4. Consumo di suolo**
- 5. Aspetti paesistici e ambientali**
- 6. Aspetti infrastrutturali**
- 7. Difesa del suolo**

1. Premessa

In relazione alla procedura indicata in oggetto si richiamano i seguenti elementi del procedimento:

Il comune di Robecchetto con Induno è dotato di proprio Piano di Governo del Territorio (PGT) redatto ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, e ss. mm. e ii, la cui

ultima variante è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.39 il 30 novembre 2020 e pubblicato sul BURL Serie Avvisi e concorsi n. 6 il 10 febbraio 2021.

La società Wester Srl ha presentato innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive del comune, istanza di permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di un edificio industriale ad uso logistico in variante al PGT vigente.

Il comune di Robecchetto con Induno nell'ambito del procedimento SUAP, ha indetto la conferenza dei servizi per l'esame del progetto di che trattasi con nota pervenuta in data 10/06/2024 prot. CMM n.98687 comprensiva della richiesta per la valutazione di compatibilità con il PTM della Variante al PGT.

Città metropolitana di Milano ha formalizzato l'avvio del procedimento e contestuale richiesta di integrazioni necessarie all'espletamento dell'istruttoria con nota del 24/06/2024 prot. CMM n.107906, richiesta ottemperata dal comune con nota acquisita in data 27/11/2024, prot. CMM n. 203738.

In via generale si ricorda che la valutazione di compatibilità della variante al PGT qui resa non costituisce verifica di coerenza urbanistico-edilizia tra la proposta di variante e lo stato di fatto del territorio comunale che rimane in capo al comune in ragione della vigente disciplina in materia di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia di cui al Titolo IV del DPR 380/2001.

2. Principali contenuti del progetto in variante

L'area di intervento è individuata come ambito di trasformazione AT2 nel Documento di Piano del PGT vigente e la vocazione funzionale è quella produttiva o terziaria, con esclusione della logistica, condizione che ha reso necessaria l'attivazione di un SUAP ex art 8 DPR 160 per la modifica delle previsioni di Piano.

Rispetto a quanto già previsto dalla scheda di piano AT2 del DdP vigente, i temi di variante riguardano:

- l'inserimento dell'attività logistica fra le destinazioni d'uso consentite;
- la diminuzione dell'indice di permeabilità dal 30% al 29%;
- l'incremento dell'altezza massima da 12 m a 14 m;
- La dismissione dell'attività agricola e conseguentemente la non riallocazione della stessa in altro luogo.

Il progetto prevede altresì:

- La realizzazione dell'ampliamento della via Don Pozzi entro i termini della convenzione urbanistica e la proposta ottativa del medesimo progetto ai comuni di Castano Primo e Buscate, verificandone la compatibilità urbanistica con gli strumenti.
- La realizzazione di un parcheggio sul fronte dell'ambito, lungo la via Don Pozzi.

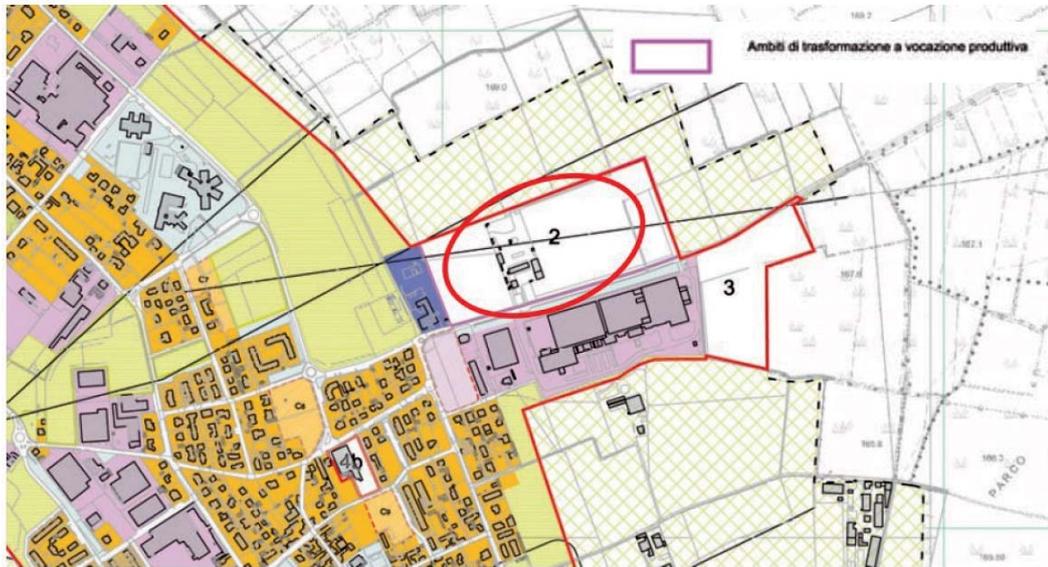


Figura 1 PGT – DP B 5 Tavola delle previsioni di Piano

L'intervento oggetto della procedura di che trattasi riguarda un nuovo insediamento destinato alla funzione logistica con la realizzazione di un nuovo edificio costituito da un unico fabbricato comprendente due destinazioni d'uso funzionali: deposito e uffici per la gestione dell'attività svolta all'interno del magazzino.

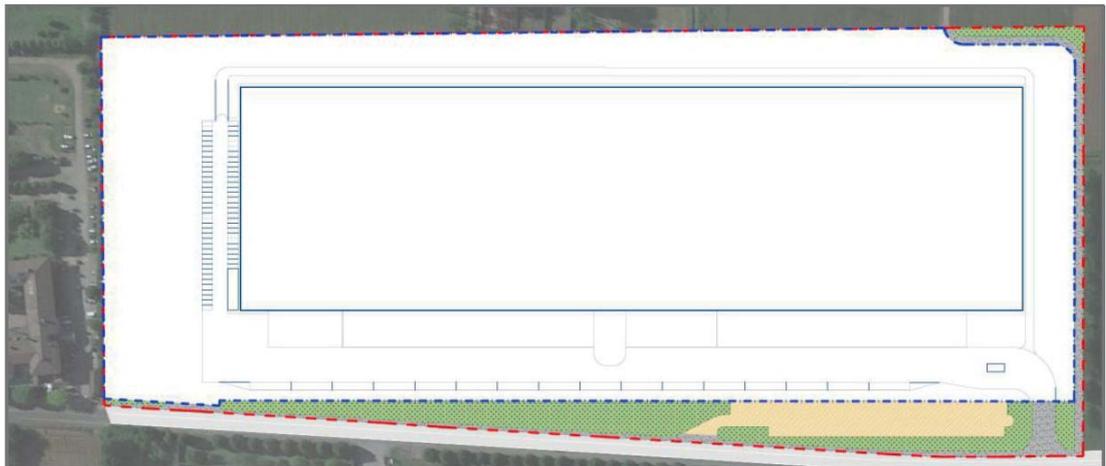
All'interno del nuovo edificio si andranno a svolgere e gestire attività di stoccaggio e distribuzione. Non sono previste lavorazioni di alcun genere, ma solo attività strettamente connesse allo stoccaggio di materiale con successivo smistamento manuale e automatico propedeutico per la spedizione.

L'intervento ha le seguenti caratteristiche:

Superficie Territoriale	St	93.750 mq
Superficie Fondiaria	Sf	85.269 mq
SLP	SLP	41.382,31 mq
Indice utilizzazione territoriale (SLP/St)	Ut	0,45 mq/mq
Superficie Coperta	Sc	41.646,25 mq
Rapporto di copertura (Sc/Sf)	Rc	50%
Superficie permeabile	Sp	26.895,62 mq
Indice di permeabilità (Sp/St)	lpt	29%
Altezza dell'edificio	H	14 m
Fascia di rispetto stradale		30 m
Superficie in cessione		8.481 mq
N. baie di carico camion		48 posti
N. parcheggi privati auto		65 posti
N. parcheggi pubblici auto		102 posti
N. parcheggi privati camion		36 posti
N. stimato di mezzi pesanti/giorno		219 + ulteriori 32 mezzi a scopo di incremento cautelativo. Per un totale di 251 mezzi/giorno, di cui 125 in ingresso e 125 in uscita. Distribuiti nelle 16 ore di attività giornaliera.
N. stimato di addetti UFFICI		30 addetti. Orario di lavoro giornaliero, su un turno
N. stimato di addetti DEPOSITO		40 addetti a turno. Orario di lavoro su due turni, per un totale di 80 addetti.
N. stimato di auto/giorno		220 veicoli leggeri/giorno. Di cui 110 in ingresso e 110 in uscita



planimetria generale



**AREE PRIVATE DESTINATE ALLA NUOVA EDIFICAZIONE
E A SPAZI PRIVATI PERTINENZIALI**

-  Spazi privati pertinenziali (viabilità, parchegi, verde)
-  Sagoma dell'edificato

SUPERFICI PER SPAZI PUBBLICI

-  Aree a verde
-  Aree per viabilità
-  Parcheggi pubblici

3. Riconoscimento della rilevanza sovracomunale

L'insediamento di logistica proposto prevede una superficie lorda di pavimento pari a 41.382,31 mq, ed è collocato esternamente ai poli produttivi sovracomunali.

Ciò ne determina la rilevanza sovracomunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 delle NdA del PTM con conseguente attivazione della concertazione tra gli enti coinvolti e

conseguente definizione di apposito accordo territoriale di cui all'art.10 delle NdA del PTM.

Si da atto che la procedura di concertazione prevista si è conclusa con la conferenza consultiva di concertazione tenutasi in data 04/12/2024 nella quale tutti gli enti coinvolti (Comune Buscate, Comune di Castano Primo, Comune di Cuggiono, Parco Lombardo della valle del Ticino, Comune di Robecchetto con Induno e Città metropolitana di Milano) hanno espresso il proprio assenso approvando la seguente puntuazione:

- 1) Realizzazione dell'ampliamento della via Don Luigi Pozzi - via San Maurizio, e realizzazione di nuova rotatoria;
- 2) Opere a verde di connessione tra il comparto e il contesto paesaggistico nonché la realizzazione di n. 3 aree boscate in fregio alla via S. Maurizio;
- 3) Realizzazione delle aree boscate e delle compensazioni ambientali in comune di Buscate (Parco Pratone e boschetto in corrispondenza del corridoio ecologico) e in comune di Cuggiono (aree boscate in fregio alla nuova viabilità di collegamento tra via Annoni e via Magenta - lotto 2)
- 4) Realizzazione di percorsi ciclopedonali di connessione dell'intervento con il territorio e le fermate del trasporto pubblico locale
- 5) Azioni compensative per la perdita dell'attività agricola (Valorizzazioni delle produzioni ed azioni di supporto alle aziende agricole del territorio del Parco del Ticino)

Le azioni sopra indicate sono esplicitate nell'accordo territoriale in fase di sottoscrizione.

L'accordo territoriale qui richiamato costituisce parte integrante della presente valutazione di compatibilità al PTM della proposta di variante al PGT.

4. Consumo di suolo.

Con riferimento al tema del **consumo di suolo** la legge regionale 31/2014 dispone che i PGT, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse, sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola.

Si da atto che la proposta in discussione interviene in un ambito di trasformazione già contemplato nella carta di consumo di suolo del PGT quale suolo urbanizzabile pertanto non da adito a nuovo consumo di suolo sia rispetto alla legge regionale 31/2014 nonché rispetto all'art.18 delle NdA del PTM.

Per quanto indicato la variante risulta ammissibile.

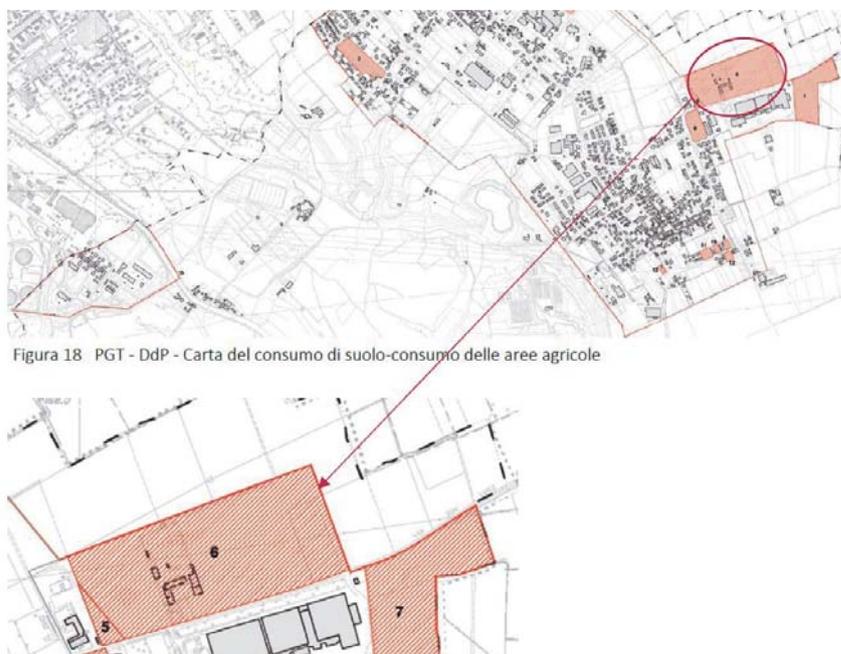


Figura 18 PGT - DdP - Carta del consumo di suolo-consumo delle aree agricole

5. Aspetti paesistici e ambientali

In merito alla coerenza della variante qui proposta con gli elementi di cui al titolo IV delle NdA del PTM “Paesaggio e sistemi naturali” si rileva quanto segue:

Rete Ecologica Metropolitana (REM) - L'area risulta **esterna** a tutti gli elementi della rete ecologica metropolitana

PTM - Ambiti agricoli strategici (AAS) - L'area **non** si sovrappone con ambiti agricoli strategici ex art 15 comma 4 LR 12/05.

PTM - Ambiti e sistemi di rilevanza paesistica - L'area in oggetto si trova entro il Parco del Ticino, in ambito di iniziativa comunale (zona IC). Si rileva la presenza di una cascina classificata di rilevanza paesistica dall'art.57 del PTM, indipendentemente dalla presenza di vincolo ai sensi del D.lgs 42/2004. Nella scheda di Piano dell'ambito di trasformazione viene proposta la ricollocazione della stessa in altra zona del territorio comunale. Tuttavia la cascina attualmente presente all'interno dell'area d'intervento verrà demolita. L'attività agricola nei lotti esterni all'ambito verrà garantita anche successivamente alla costruzione del magazzino. Il tema viene recepito ed elaborato all'interno della valutazione dell'intervento quale azione avente rilevanza sovracomunale indicato nel proseguo della valutazione.

Si prende atto dell'azione di mitigazione ambientale del margine urbano e a tal fine si ricorda l'utilizzo delle essenze arboree e arbustive indicate nel “*Repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientali*” del PTM e più in generale l'utilizzo dell'abaco delle nature based solutions (NBS) della Rete verde metropolitana.

6. Aspetti infrastrutturali

Per quanto attiene gli aspetti infrastrutturali **non si rilevano elementi di criticità né di contrasto** con il PTM e con la rete infrastrutturale di competenza di CMM.

7. Difesa del suolo

Si prende atto, della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo, parte integrante della documentazione inerente l'istanza di Suap - Area Industriale Malvaglio Nord - del comune di Robecchetto con Induno, contestualmente si rileva che la stessa risulta incompleta nella compilazione della Sezione "C" nonché di tutti i dati e la firma dell'estensore del progetto urbano o/il responsabile dell'ufficio comunale competente.

Pertanto è necessario che in fase di approvazione l'Allegato 1 di cui sopra, sia sostituito con una nuova dichiarazione completa di tutte le parti mancanti.

Il Responsabile del Servizio istruttorie
urbanistiche
Arch. Giovanni Longoni

Il Direttore del Settore Pianificazione
territoriale e rigenerazione urbana
Arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Referente per l'istruttoria: Arch. Davide Brazzoli
Contenuti di difesa del suolo: Dott.ssa Francesca Pastonesi



**Città
metropolitana
di Milano**

ACCORDO TERRITORIALE

art. 10 delle Norme di Attuazione del PTM

Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) in variante al PGT per la realizzazione di una nuova logistica in località Malvaglio Nord - Ambito di Trasformazione AT2, del Comune di Robecchetto con Induno.

ACCORDO TERRITORIALE
COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO

In Milano, presso la sede della Città Metropolitana di Milano, in data,

Tra

COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO, c.f. 86002510153 P.IVA 01620760155, con sede in Robecchetto con Induno (MI), Piazza della Libertà 12, in persona del _____, a ciò autorizzato giusta delibera _____ n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di legge, denominato anche **proponente**

COMUNE DI CASTANO PRIMO, c.f. P.IVA, con sede in Castano - Villa Rusconi, Corso Roma 8, in persona del _____, a ciò autorizzato giusta delibera _____ n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di legge, denominato anche **partecipante**

COMUNE DI CUGGIONO, c.f. P.IVA 00861770154, con sede in Cuggiono (MI), Piazza XV Aprile 4, in persona del _____, a ciò autorizzato giusta delibera _____ n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di legge, denominato anche **partecipante**

COMUNE DI BUSCATE, c.f. P.IVA 03391930157, con sede in Buscate (MI), Piazza San Mauro 1, in persona del _____, a ciò autorizzato giusta delibera _____ n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di legge, denominato anche **partecipante**

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO, c.f. 86004850151 P.IVA 08914300150, con sede in Pontevecchio di Magenta (MI), via Isonzo 1, in persona del _____, a ciò autorizzato giusta delibera _____ n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di legge, denominato anche **partecipante**

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO, c.f. P.IVA 08911820960, con sede in Milano - Via Vivaio, 1, in persona del Consigliere delegato Francesco Vassallo, nato a Laurito (SA), il 20/01/1970, delegato con decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. n. 148 del 13.6.2023 atti 91650/1.9/2023/1, il quale interviene anche ai sensi dell'art. 9 della Disciplina di funzionamento della conferenza consultiva di concertazione.

PREMESSO

- che in data 10.06.2024 con prot. 98687, il Comune di Robecchetto con Induno, in vista dell'approvazione dell'atto di pianificazione denominato "SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE per la realizzazione di un nuovo edificio industriale a destinazione logistica e relativi uffici con

ACCORDO TERRITORIALE
COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO

demolizione di un insediamento agricolo esistente in attuazione dell’Ambito 2 - Aree industriali a Malvaglio - Nord, in variante al PGT vigente”, intervento idoneo a generare esternalità sovracomunali o metropolitane, con riferimento alle disposizioni dell’art. 29, comma 6 delle Norme di Attuazione (per l’innanzi NdA) del Piano Territoriale Metropolitano (per l’innanzi PTM), ha trasmesso alla Città metropolitana di Milano (per l’innanzi CMM) la proposta di pianificazione;

- che il Comune proponente ha richiesto, ai sensi dell’art. 14, comma 2, lettera b delle NdA del PTM, il supporto tecnico di CMM, attività che si è risolta nella precisa identificazione delle esternalità e nell’identificazione delle Amministrazioni comunali e degli ulteriori Enti e soggetti da coinvolgere nel processo concertativo e nella progressiva puntuazione della proposta di accordo territoriale;
- che in data 28/05/2024 con prot. 91049, il Comune di Robecchetto con Induno ha trasmesso il bilancio delle esternalità diffuse, di cui al Decreto del Direttore del Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana di CMM n.6462/2023 e successivo aggiornamento n.9211/2023;
- che CMM, previa valutazione preventiva, ha richiesto integrazioni in data 10/07/2024, con prot. 118752, che il Comune proponente ha trasmesso in data 18/09/2024, prot. 154785, entro il termine assegnato;
- che il Bilancio delle diffusività territoriali ha individuato, oltre al proponente ed a Città metropolitana di Milano, i seguenti Enti potenzialmente coinvolti dalle esternalità generate dalla proposta: Comune di Castano Primo, Comune di Cuggiono, Comune di Buscate, Parco lombardo della Valle del Ticino;
- che CMM, visto il Bilancio delle diffusività territoriali e valutata la rilevanza sovracomunale dell’intervento proposto, ha attivato il procedimento istruttorio preordinato alla convocazione della conferenza consultiva di concertazione metropolitana con i Comuni coinvolti dalle esternalità al fine di promuovere le condizioni di un accordo territoriale;
- che il Direttore del Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana Arch. Isabella Susi Botto ha nominato, tra i funzionari del Settore, ai sensi dell’art. 6 della Disciplina di funzionamento della

ACCORDO TERRITORIALE
COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO

conferenza consultiva di concertazione, l'Arch. Nausica Pezzoni quale relatore tecnico;

- che, secondo le previsioni della Disciplina di funzionamento della conferenza consultiva di concertazione, è stata convocata, per il giorno 04/12/2024, con nota del 05/11/2024 prot. 187281, la conferenza consultiva di concertazione preordinata alla ricerca delle condizioni di adesione di tutte le Amministrazioni ed Enti coinvolti in un accordo territoriale di matrice perequativo-compensativa;
- che il contraddittorio preventivo si è articolato nell'esame del materiale fatto pervenire dal Comune proponente, messo a disposizione delle Amministrazioni coinvolte, previamente informate dell'attivazione del procedimento, del correlativo oggetto e delle facoltà esercitabili da ciascuna di esse;
- che nel periodo di messa a disposizione della documentazione ai sensi e per gli effetti del comma 7, art. 10 delle NdA del PTM sono pervenuti contributi od osservazioni che hanno integrato le valutazioni contenute nel bilancio delle diffusività territoriali con particolare riferimento alle azioni di compensazione;
- che la conferenza è stata presieduta dal Vicesindaco di Città metropolitana di Milano Francesco Vassallo, assistito dal segretario, Arch. Giovanni Longoni, da lui nominato, alla presenza del rappresentante unico di CMM Arch. Isabella Susi Botto, Direttore del Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana, assistito dal relatore tecnico;
- che alla conferenza hanno validamente partecipato, oltre al proponente ed a città metropolitana di Milano, il Comune di Castano Primo, il Comune di Cuggiono, il Comune di Buscate, il Parco lombardo della Valle del Ticino;
- che in sede di conferenza è stato illustrato uno scenario improntato a una proposta di riparto delle risorse generabili dall'intervento, proporzionale rispetto all'incidenza delle esternalità sui territori delle Amministrazioni partecipanti e in coerenza con gli obiettivi profilati dal PTM e dalle Strategie Tematico-Territoriali Metropolitane (per l'innanzi STTM);

- che la proposta, derivata dal Bilancio delle diffusività territoriali e dagli esiti del contraddittorio preventivo, si articola come segue:

Descrizione dell'intervento:

L'intervento consiste in un nuovo insediamento di logistica da realizzarsi in via Don Luigi Pozzi sull'area produttiva Ambito 2 - Aree Industriali a Malvaglio - Nord, in variante al P.G.T. vigente ed avente una superficie territoriale pari a 93.750 mq.

L'insediamento di logistica proposto è costituito da un unico corpo di fabbrica destinato in parte a magazzino ed in parte ad uffici amministrativi per una superficie lorda di pavimento pari a 41.382,31 mq, altezza massima di 14 metri e dotato di 48 baie di carico per autoarticolati. All'interno della superficie territoriale è prevista una quota di superficie permeabile a verde pari a circa 26.896 mq corrispondente ad un indice di permeabilità del 29%. per l'insediamento si stima una capacità occupazionale di circa 110 addetti. La dimensione dell'intervento e la sua collocazione esterna ai poli produttivi sovracomunali ne determina la rilevanza sovracomunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 delle NdA del PTM con conseguente attivazione della concertazione tra gli enti coinvolti e conseguente definizione del presente accordo territoriale.

Interventi con funzione perequativo-compensativa da realizzare nell'area di irraggiamento:

1) *Infrastrutture per l'accessibilità e la mobilità nell'area:*

Realizzazione dell'ampliamento della via Don Luigi Pozzi - via San Maurizio, riqualificazione sedime stradale esistente, realizzazione di nuova rotatoria entro i termini stabiliti dalla convenzione urbanistica e secondo le indicazioni contenute nella scheda d'ambito di variante

2) *Opere a verde di connessione tra il comparto e il contesto paesaggistico*

*Creazione di un areale dove verranno piantumate specie arbustive e alberature a bosco lungo i confini a nord e a est, a vocazione agricola;
Realizzazione di macchie arbustive a nord con funzione di mitigazione ambientale lungo la fascia di asservimento dell'elettrodotto;*

Realizzazione di un fronte verde lungo i confini nella parte sud e ovest del lotto, quale mitigazione dell'impatto visivo dell'edificio da via Don Luigi Pozzi e dall'altra proprietà a vocazione terziaria;

Realizzazione di un'area parcheggio alberata;

Realizzazione di un filare alberato di completamento a quello esistente su Via Don Pozzi

3) Aree boscate di compensazione:

Realizzazione delle aree boscate e delle compensazioni ambientali minime determinate secondo il Metodo STRAIN (STudio interdisciplinare sui Rapporti tra protezione della natura e Infrastrutture): area boscata pari a mq 23.000 nel territorio di Buscate individuato nel "Parco Pratone"; boschetto di 2.500 mq in area comunale di Buscate in corrispondenza del corridoio ecologico.

Realizzazione di n. 3 aree boscate (isole verdi) in fregio alla via S. Maurizio / don Luigi Pozzi;

Realizzazione di ulteriori aree boscate in Comune di Cuggiono da realizzarsi in coordinamento con il progetto di "adeguamento della maglia stradale urbana: nuova viabilità di collegamento tra via Annoni e via Magenta - lotto 2".

4) Localizzazione di servizi ed attrezzature:

Realizzazione di percorsi ciclopedonali di connessione dell'intervento con il territorio e le fermate del trasporto pubblico locale

5) Azioni compensative per la perdita dell'attività agricola:

Valorizzazioni delle produzioni a Marchio Parco del Ticino:

supporto alle aziende agricole per l'adesione al Marchio Parco del Ticino; individuazione di almeno 2 filiere corte di trasformazione di prodotti agroalimentari a Marchio Parco Ticino con relativo sostegno alle imprese per l'introduzione di nuove tecnologie o metodi produttivi, per eventuali costi di avviamento iniziale, per investimenti nella promozione e commercializzazione dei prodotti, per la creazione di forme di aggregazione necessarie allo scopo;

ACCORDO TERRITORIALE
COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO

avviamento di iniziative e canali di promozione e sostegno della commercializzazione dei prodotti agroalimentari delle aziende a Marchio Parco Ticino, delle filiere corte avviate e del Consorzio Produttori Parco Ticino favorendo l'ingresso di nuovi soci e l'ampliamento del volume commerciale;

individuazione di uno o più professionisti, per il supporto al Parco, da un punto di vista agronomico e/o di comunicazione, nella realizzazione di queste azioni di sviluppo, in coordinamento con i settori tecnici dell'ente che si occupano di agricoltura e di promozione sociale educazione ambientale e con i riferimenti scientifici e agronomici e per altre attività di coordinamento del Consorzio Produttori Parco Ticino;

- che la conferenza, al termine della discussione sulla proposta illustrata, ha emendato lo scenario di cui sopra ed è approdata alla formulazione di una puntuazione conclusiva, ai sensi dell'art.15 della Disciplina di funzionamento della conferenza consultiva di concertazione, redatta dal relatore tecnico e qui allegata quale parte integrante al presente accordo (allegato "A");
- che la proposta di puntuazione è stata oggetto di votazione nelle forme indicate dalla Disciplina di funzionamento della conferenza consultiva di concertazione, con il seguente esito: votanti n. 6 (Città metropolitana di Milano, Comune di Robecchetto con Induno, Comune di Castano Primo, Comune di Cuggiono, Comune di Buscate, Parco Lombardo della Valle del Ticino), voti favorevoli n.6, contrari n.0, astenuti n.0;
- che la conferenza consultiva di concertazione si è conclusa con la verbalizzazione del risultato e il correlativo verbale, trasmesso a tutti i partecipanti anch'esso allegato in copia quale parte integrante al presente accordo;
- che CMM ha approvato con proprio decreto del sindaco metropolitano n. del lo schema di accordo territoriale redatto in conformità alla puntuazione conclusiva approvata dalla conferenza consultiva di concertazione nonché;
- che la proposta di accordo è stata approvata dai soggetti coinvolti con separati e convergenti atti e, in particolare:

ACCORDO TERRITORIALE
COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO

Comune di Robecchetto con Induno, deliberazione Consiglio di comunale n. __ del ____ ;

Comune di Castano Primo, deliberazione Consiglio comunale n. __ del ____ ;

Comune di Cuggiono, deliberazione Consiglio comunale n. __ del ____;

Comune di Buscate, deliberazione Consiglio comunale n. __ del ____;

Parco Lombardo della Valle del Ticino, con atto n.....

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - FINALITÀ DELL'ACCORDO

Le Amministrazioni comunali e gli Enti sopra indicati aderiscono al presente accordo territoriale al fine di perseguire un equo e condiviso riparto delle risorse finanziarie generabili dall'intervento avente destinazione produttiva con funzione logistica da attuarsi, in variante al vigente Piano di Governo del Territorio, nel Comune di Robecchetto con Induno.

Il presente accordo ha quindi funzione di perequazione territoriale e di compensazione in quanto volto ad assicurare a ciascuna Amministrazione comunale il cui territorio sarà interessato da esternalità diffuse in relazione alle pressioni sulle matrici ambientali e all'incremento del carico viabilistico, una quota proporzionale del contributo straordinario che la parte privata sarà tenuta a corrispondere al Comune proponente di Robecchetto con Induno nell'ambito dello strumento attuativo dell'intervento e che lo stesso è in grado di rendere disponibile nell'ambito del programma di attuazione degli interventi di cui al successivo art. 3.

Il presente accordo è quindi teso a garantire effettività al principio di perequazione territoriale e di piena compensazione degli impatti affermato dall'art. 11 delle NdA del PTM e costituisce trasposizione in forma pattizia dei contenuti della puntuazione conclusiva oggetto di condivisione in sede di conferenza consultiva di concertazione.

ART. 2 - RECEPIMENTO DELL'ACCORDO

CMM, preso atto del contenuto dell'accordo territoriale e della piena conformità dello stesso al PTM e alle STTM vigenti, recepisce i contenuti dell'accordo nell'ambito della valutazione di compatibilità con il PTM espressa sull'atto di

ACCORDO TERRITORIALE
COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO

pianificazione proposto dal Comune di Robecchetto con Induno, onde consentire la definitiva approvazione del correlato strumento urbanistico.

ART. 3 - PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

Le risorse attribuite a ciascuna Amministrazione dal presente accordo territoriale verranno impiegate per interventi di rafforzamento delle dotazioni paesistiche e ambientali dei rispettivi territori e per interventi di miglioramento della rete viabilistica e ciclopedonale, in piena coerenza e con la massima efficienza rispetto agli obiettivi delineati dal PTM e dalle STTM.

Gli interventi programmati sono dettagliati nell'allegato A che indica la tipologia degli interventi, le localizzazioni, con il possibile grado di definizione (ovvero con previsione di successivi interventi di miglior definizione da parte del Collegio di Vigilanza di cui al successivo art. 8), il costo stimato, l'indicazione dei soggetti responsabili dell'attuazione e di eventuali deleghe funzionali, i tempi di massima di attuazione a partire dalla sottoscrizione della relativa convenzione urbanistica e ogni ulteriore elemento utile.

Poiché alcuni di questi interventi richiedono il coordinamento di più soggetti, l'allegato A indica anche le modalità di raccordo tra gli interventi promossi dalle diverse Amministrazioni.

Gli interventi verranno attuati nel rispetto dei tempi di massima per la realizzazione della proposta e meglio dettagliati nella convenzione urbanistica.

Ove non espressamente previsto tutti gli interventi previsti dal presente accordo territoriale devono attuarsi entro i termini di realizzazione previsti dal titolo edilizio.

Eventuali proroghe devono essere sottoposte al collegio di vigilanza di cui al successivo art.8.

ART. 4 - ALLOCAZIONE DELLE RISORSE

Le risorse necessarie all'attuazione del presente accordo territoriale saranno destinate secondo il seguente schema che tiene conto delle somme assegnate o delle corrispondenti utilità nel rispetto del criterio allocativo condiviso in sede di conferenza consultiva di concertazione.

ACCORDO TERRITORIALE
COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO

Per ogni azione dove è previsto l'intervento diretto da parte del promotore dell'iniziativa dovrà essere prevista idonea garanzia finanziaria all'interno della convenzione urbanistica che regolerà i rapporti tra comune di Robecchetto con Induno e promotore. Diversamente qualora gli interventi vengano eseguiti direttamente dai comuni interessati il promotore dovrà corrispondere a questi gli importi qui di seguito indicati all'atto della sottoscrizione della convenzione urbanistica.

1) Opere infrastrutturali.

Ampliamento della via Don Luigi Pozzi - via San Maurizio, riqualificazione sedime stradale esistente e realizzazione di nuova rotatoria € 1.906.355.

Opera localizzata su più comuni e coordinata dal comune di Robecchetto con Induno - soggetto realizzatore promotore dell'iniziativa con assunzione di idonea garanzia all'interno della convenzione urbanistica.

2) Opere a verde di connessione tra il comparto e il contesto paesaggistico.

2.1) Opere localizzate nell'area di intervento che costituiscono azione mitigativa da prevedere all'interno del titolo edilizio e da realizzarsi a cura del promotore congiuntamente alla realizzazione del manufatto edilizio o comunque prima della fine lavori. Per tali opere di natura ambientale non è prevista una quantificazione economica. Soggetto responsabile Comune di Robecchetto con Induno - soggetto realizzatore promotore dell'iniziativa.

3) Aree boscate di compensazione.

3.1) Realizzazione delle aree boscate in comune di Buscate (Parco Pratone e boschetto nel corridoio ecologico) per complessivi 25.500 mq e importo stimato di € 352.725. Per la realizzazione di tale interventi si individua quale soggetto responsabile il comune di Buscate - realizzatore comune di Buscate con importo corrisposto direttamente da parte del soggetto promotore, in alternativa realizzazione da parte del soggetto realizzatore promotore dell'iniziativa con assunzione di idonea garanzia all'interno della convenzione urbanistica.

3.2) Realizzazione di n. 3 aree boscate (isole verdi) a margine della via S. Maurizio / Don Luigi Pozzi così come individuate nel bilancio delle diffusività

territoriali (pag. 48). Le aree sono collocate in parte sul territorio comunale di Robecchetto con Induno ed in parte su Castano Primo per un importo complessivo stimato di € 20.325. Per tutte viene individuato quale soggetto responsabile il comune di Robecchetto con Induno - soggetto realizzatore promotore dell'iniziativa con assunzione di idonea garanzia all'interno della convenzione urbanistica.

3.3) Realizzazione di ulteriori aree boscate in Comune di Cuggiono da realizzarsi in coordinamento con il progetto di "adeguamento della maglia stradale urbana: nuova viabilità di collegamento tra via Annoni e via Magenta - lotto 2" per un importo stimato di € 80.000. Soggetto responsabile della realizzazione comune di Cuggiono - realizzatore comune di Cuggiono con importo corrisposto direttamente da parte del soggetto promotore, in alternativa realizzazione da parte del soggetto promotore dell'iniziativa con assunzione di idonea garanzia all'interno della convenzione urbanistica.

4) Localizzazione di servizi ed attrezzature:

Realizzazione di percorsi ciclopeditoni di connessione dell'intervento con il territorio e le fermate del trasporto pubblico locale da realizzarsi in comune di Robecchetto con Induno come da dettaglio riportato nel bilancio delle diffusività territoriali e per un costo stimato di € 10.000. Soggetto responsabile per tali opere è il comune di Robecchetto con Induno - soggetto realizzatore promotore dell'iniziativa con assunzione di idonea garanzia all'interno della convenzione urbanistica.

5) Azioni compensative per la perdita dell'attività agricola attraverso la valorizzazione delle produzioni a Marchio Parco del Ticino.

5.1) Supporto alle aziende agricole per l'adesione al Marchio Parco del Ticino
€ 15.000

5.2) Individuazione di almeno 2 filiere corte di trasformazione di prodotti agroalimentari a Marchio Parco Ticino, coinvolgendo aziende agricole e piccole imprese agroalimentari locali sostenendo le imprese per l'introduzione di nuove tecnologie o metodi produttivi, per eventuali costi di avviamento iniziale, per investimenti nella promozione e commercializzazione dei prodotti, per la creazione di forme di aggregazione necessarie allo scopo.
Importo € 50.000.

ACCORDO TERRITORIALE
COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO

5.3) Sostegno della commercializzazione dei prodotti agroalimentari delle aziende a Marchio Parco Ticino, delle filiere corte avviate e del Consorzio Produttori Parco Ticino favorendo l'ingresso di nuovi soci e l'ampliamento del volume commerciale. Importo € 10.000.

5.4) Individuazione di uno o più professionisti, per il supporto al Parco, da un punto di vista agronomico e/o di comunicazione, nella realizzazione di queste azioni di sviluppo, in coordinamento con i settori tecnici dell'ente che si occupano di agricoltura e di promozione sociale educazione ambientale e con i riferimenti scientifici e agronomici e per altre attività di coordinamento del Consorzio Produttori Parco Ticino. Importo € 25.000.

Per tutte le azioni di compensazione di cui al presente punto si indica quale soggetto responsabile della realizzazione il Parco Lombardo della Valle del Ticino al quale verranno corrisposti direttamente da parte del soggetto promotore gli importi sopra indicati.

ART. 5 - IMPEGNI DEI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI

L'Amministrazione proponente si impegna irrevocabilmente a redistribuire a vantaggio delle Amministrazioni partecipanti, la somma o l'equivalente utilità, che essa percepirà a titolo di contributo straordinario, ai sensi dell'art. 16, IV comma, lett. d-ter, del D.P.R. 380/2001 cit., per effetto della successiva approvazione dell'intervento di trasformazione dell'atto di pianificazione *in itinere*.

Le Amministrazioni partecipanti accettano l'attribuzione delle somme ad esse assegnate o delle corrispondenti utilità riconoscendone la valenza e l'efficacia perequativo-compensativa e danno atto di rinunciare a qualunque opposizione o pretesa futura in relazione ai contenuti dell'atto di pianificazione del Comune di Robecchetto con Induno *in itinere* e alla successiva attuazione dell'intervento in conformità alle previsioni urbanistiche introdotte dal citato atto di pianificazione.

I soggetti sottoscrittori si impegnano a dare attuazione agli interventi ed alle iniziative secondo le modalità, le responsabilità ed i tempi concordati nella conferenza di concertazione consultiva e maggiormente dettagliati nella convenzione urbanistica.

ACCORDO TERRITORIALE
COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO

Nello scenario prospettato dove il soggetto responsabile è rappresentato dal Comune di Robecchetto con Induno e il soggetto attuatore è individuato nella figura dell'operatore privato, promotore del SUAP in variante al PGT, si ritiene che quest'ultimo intervenga in attuazione di strumenti o programmi urbanistici ai sensi del comma 2 dell'art. 56 del d.lgs. 36/2023.

Tutti gli impegni assunti dai differenti enti dovranno essere assolti entro anni 5 dalla sottoscrizione della convenzione urbanistica con eventuale possibilità di revisione della tempistica ad opera del collegio di vigilanza di cui al successivo art.8.

ART. 6 - TERMINI DI TRASFERIMENTO DELLE RISORSE

Il Comune proponente informerà i soggetti partecipanti dell'approvazione dello strumento attuativo dell'intervento e della sottoscrizione della correlativa convenzione recante le previsioni di trasferimento delle risorse pattuite ai differenti enti coinvolti dalla concertazione nonché i tempi di versamento di dette somme.

Riguardo le opere eseguite direttamente dal promotore dell'iniziativa, il Comune informerà gli enti coinvolti dell'avvenuto deposito delle fidejussioni a garanzia degli impegni attuativi dello stesso assunti.

Riguardo al finanziamento degli interventi eseguiti direttamente dagli enti interessati con le risorse economiche indicate dal presente accordo e finanziate dal promotore dell'iniziativa, il Comune proponente si impegna a verificare che nella convenzione urbanistica siano disciplinate modalità, tempistiche ed eventuali garanzie, attraverso le quali il promotore si impegna a corrispondere quanto dovuto agli Enti coinvolti.

Per il caso di comprovato inutilizzo delle risorse assegnate nei termini indicati in convenzione per l'attuazione degli interventi, fatta salva la possibilità che il Collegio di Vigilanza, di cui al successivo art. 8, rivaluti la tempistica di esecuzione ed eventuali richieste di proroga, le correlative risorse verranno devolute - senza possibilità di opporre eccezioni - al Fondo perequativo metropolitano al fine di alimentare la capacità di intervento di tale strumento a scala metropolitana.

ART. 7 - MODIFICHE ALL'ACCORDO TERRITORIALE

ACCORDO TERRITORIALE
COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO

Le modifiche e le integrazioni del presente accordo dovranno essere esito di ulteriori procedure di concertazione. Le modifiche relative agli articoli del presente accordo dovranno essere approvate da tutte le parti firmatarie; le modifiche relative alle disposizioni e indicazioni contenute negli allegati saranno definite e vagliate dal Collegio di Vigilanza nei limiti di cui al successivo art. 8.

ART. 8 - COLLEGIO DI VIGILANZA

Ai sensi dell'art. 34, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, la vigilanza e il controllo sull'esecuzione del presente accordo sono esercitati da un Collegio di Vigilanza composto da un rappresentante per ciascuno dei soggetti sottoscrittori del presente accordo e da un rappresentante di CMM, tra i quali verrà individuato il soggetto preposto alla funzione di presidente del Collegio stesso. Il Collegio di Vigilanza, in particolare: a) vigila sulla sollecita e corretta attuazione dell'accordo, nel rispetto degli indirizzi, dei tempi e degli impegni dei sottoscrittori; a questo scopo, il Collegio individua gli strumenti di monitoraggio delle procedure preordinate alla piena attuazione del presente accordo e rendiconta annualmente gli esiti raggiunti; b) individua gli ostacoli di fatto e di diritto che si frappongono all'attuazione degli impegni sottoscritti e propone inoltre le opportune soluzioni; c) formula interpretazioni circa i profili sui quali i soggetti coinvolti nutrano dubbi in ordine all'interpretazione ed all'attuazione del presente accordo; d) propone agli Organi competenti dei soggetti sottoscrittenti le eventuali modifiche e/o integrazioni all'accordo territoriale o proroghe ai termini in esso stabiliti, che si rendessero necessarie ovvero propone la devoluzione dei fondi non utilizzati al Fondo perequativo metropolitano.

Il Collegio di Vigilanza delibera a maggioranza, con il voto favorevole del rappresentante di CMM.

ART. 9 - VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

Le premesse, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

ACCORDO TERRITORIALE
COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO

Gli allegati indicano le obbligazioni assunte da ciascuna parte, i tempi e le modalità di attuazione degli interventi prefigurati dall'accordo e le spettanze di ciascuna Amministrazione. L'esatto adempimento di quanto indicato agli allegati è oggetto di puntuale verifica da parte del Collegio di Vigilanza.

ART. 10 - EFFETTI

Il presente accordo territoriale, immediatamente obbligatorio per tutte le parti sottoscrittrici, assume funzione ed efficacia di accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. n. 267/2000 in relazione all'intervento da attuare in variante al PGT del Comune di Robecchetto con Induno e sarà ratificato nelle forme e nei termini previsti da tale norma.

Il presente accordo sarà pubblicato sui siti istituzionali delle Amministrazioni sottoscrittrici.

Tutti i termini temporali previsti nel presente accordo, ove non diversamente stabilito, decorrono dalla data di sottoscrizione della convenzione urbanistica tra il Comune di Robecchetto con Induno e l'operatore privato.

Il presente accordo viene sottoscritto con firma digitale.

Il presente accordo mantiene efficacia sino alla completa attuazione degli interventi e perde efficacia in caso di inutilizzo delle risorse assegnate, come specificato al precedente art. 6.

Il recesso da parte di un'Amministrazione partecipante è ammesso solo previa restituzione delle risorse assegnate e ove non rechi pregiudizio all'attuazione degli interventi. Il recesso dal presente accordo dovrà essere preceduto dall'esaurimento di una procedura conciliativa, da radicarsi presso Città metropolitana di Milano, con partecipazione dei rappresentanti delle Amministrazioni parti dell'accordo. In caso di recesso con effetti sull'attuazione di obiettivi delineati dal PTM e dalle STTM, il Comune proponente sconta la penalizzazione di cui all'art. 10 del quadro normativo delle STTM.

ART. 11 - CONTROVERSIE

ACCORDO TERRITORIALE
COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO

Ogni controversia che dovesse sorgere tra le parti in ordine all'interpretazione od esecuzione del presente accordo sarà trattata, ai sensi dell'art. 11 della legge 241/1990, entro la giurisdizione del Tribunale amministrativo regionale per la Lombardia.

ALLEGATI:

Allegato A: Verbale della conferenza di concertazione comprensivo della
puntuazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Comune di Robecchetto con Induno

Comune di Castano Primo

Comune di Cuggiono

Comune di Buscate

Parco Lombardo della Valle del Ticino

Città Metropolitana di Milano

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs
82/2005 e rispettive norme collegate*



**Città
metropolitana
di Milano**

**AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA**

Accordo Territoriale ai sensi dell'art.10 del PTM per la proposta di pianificazione comunale di rilevanza sovracomunale avente ad oggetto

SUAP IN VARIANTE AL PGT - AMBITO MALVAGLIO NORD, IN COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO

CONFERENZA CONSULTIVA DI CONCERTAZIONE VERBALE

04 dicembre 2024

In data 04 dicembre 2024 alle ore 14,30 presso la sede istituzionale di Città metropolitana di Milano, Via Vivaio n. 1 Milano, il Vicesindaco di Città metropolitana di Milano (d'ora in avanti CMM), **Francesco Vassallo**, presiede la Conferenza consultiva di concertazione per la definizione dell'accordo territoriale di cui all'art. 10 delle NdA del PTM per l'intervento di rilevanza sovracomunale avente ad oggetto: SUAP in variante al PGT - ambito sito nella frazione di Malvaglio Nord in Comune di Robecchetto con Induno.

Il Presidente **Francesco Vassallo** dichiara aperta la seduta e, ai sensi dell'art.9 della Disciplina di funzionamento della Conferenza (di cui al Decreto Dirigenziale n. 9583 del 21/11/2023) **nomina Segretario della Conferenza** l'arch. **Giovanni Longoni**, Responsabile Servizio Istruttorie urbanistiche;

Rappresentante unico per la CMM, ai sensi dell'art. 12 della Disciplina di funzionamento della Conferenza, è l'arch. **Isabella Susi Botto**, Direttore Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana, assistita dal **Relatore tecnico**, di cui all'art. 6 della Disciplina di funzionamento della Conferenza, arch. **Nausica Pezzoni**, funzionario del Servizio istruttorie urbanistiche.

Il Segretario della Conferenza, richiamata la convocazione trasmessa in data 05/11/2024, con prot. 187281, agli Enti interessati dal procedimento, accerta la presenza dei soggetti aventi idoneo titolo di rappresentanza ai sensi dell'art. 11 della Disciplina di funzionamento della Conferenza.

<p>Comune proponente:</p> <p>Comune di Robecchetto con Induno nella persona del Commissario prefettizio Dott.ssa Sabrina PANE</p> <p>Arch. Nazarena DE BERNARDI - Ufficio Urbanistica del Comune di Robecchetto</p>	<p>PRESENTE</p> <p>PRESENTE</p>	
<p>Comune di Buscate nella persona del Sindaco Fabio MERLOTTI</p> <p>Geom. Paolo TEMPESTA - Ufficio Urbanistica del Comune di Buscate</p> <p>Geom. Luca ORLANDO - Ufficio Urbanistica del Comune di Buscate</p>	<p>PRESENTE</p> <p>PRESENTE</p> <p>PRESENTE</p>	
<p>Comune di Castano Primo nella persona del Vicesindaco Daniele RIVOLTA</p> <p>Arch. Debora ALBERTINI - Ufficio Urbanistica del Comune di Castano Primo</p>	<p>PRESENTE</p> <p>PRESENTE</p>	
<p>Comune di Cuggiono nella persona del Sindaco Giovanni CUCCHETTI</p> <p>Geom. Luca CROCE - Ufficio Urbanistica del Comune di Cuggiono</p>	<p>PRESENTE</p> <p>PRESENTE</p>	
<p>Parco Lombardo della Valle del Ticino nella persona del Vice Direttore del Parco Arch. Francesca TROTTI che interviene con delega del Presidente Rognoni prot. 12242 del 03/12/2024</p>	<p>PRESENTE in video collegamento</p>	
<p>Città Metropolitana di Milano Vice Sindaco Dott. Francesco Vassallo</p> <p>Dir. Settore Pianificazione territoriale Arch. Isabella Susi Botto (ai sensi dell'art.12 della Disciplina di funzionamento della Conferenza)</p> <p>Arch. Giovanni LONGONI Arch. Nausica PEZZONI Arch. Davide BRAZZOLI Funzionari Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana</p>	<p>PRESENTE</p> <p>PRESENTE</p> <p>PRESENTE PRESENTE PRESENTE</p>	

--	--	--

Si dà atto che sono presenti 6 enti correttamente rappresentati degli aventi diritto di voto.
Si dichiara la validità della seduta, ai sensi dell'art.13 della Disciplina di funzionamento della Conferenza, valutata la presenza della maggioranza dei soggetti aventi diritto di voto regolarmente convocati.

1. Principi orientatori del PTM

Il Relatore tecnico ricorda che la Conferenza consultiva di concertazione è convocata i sensi dell'art. 10 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Metropolitan, a seguito della presentazione da parte del Comune di Robecchetto con Induno di una proposta pianificatoria avente rilevanza sovracomunale.

In via generale, si richiama l'art.10 delle NdA del PTM che norma le azioni in tema di previsioni della pianificazione comunale con rilevanza sovracomunale, suscettibili di generare effetti di esternalità (di tipo positivo o negativo) avvertibili sul territorio di altri comuni, ancorché non contermini.

La Conferenza costituisce il dispositivo procedurale volto a favorire la partecipazione degli Enti coinvolti ed interessati dagli effetti diffusivi potenzialmente generabili dall'attuazione della proposta e dalle risorse derivabili, da allocare nel rispetto del principio di equità territoriale.

La proposta di pianificazione a valenza sovracomunale presentata dal Comune di Robecchetto con Induno consiste nella variante SUAP al PGT volta ad inserire una nuova attività di logistica nel complesso produttivo dell'ambito Malvaglio Nord.

La proposta assume rilevanza sovracomunale in ragione delle indicazioni contenute nell'art. 29 del PTM in quanto propone una variante urbanistica con inserimento di una attività di logistica avente superficie lorda superiore ai 25.000 mq, il cui insediamento è posto a una distanza superiore a tre km da svincoli delle autostrade o delle tangenziali.

2. Atti del procedimento e completezza documentale

Il Relatore tecnico dà atto che il Comune di Robecchetto con Induno ha formulato istanza di attivazione dell'Accordo ex art. 10 delle NdA del PTM.

In seguito all'emissione del Decreto Dirigenziale n.6462 del 04/08/2023 del Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana che ha approvato lo "Schema tipo e criteri per la redazione del Bilancio delle diffusività territoriali (Art. 10, comma 5, Norme di Attuazione del Piano Territoriale Metropolitan)", il Comune di Robecchetto in data 28/05/2024 con prot. 91049 ha trasmesso il bilancio delle esternalità diffuse applicato al caso in esame.

In seguito alla verifica del Bilancio delle diffusività territoriali, sono state chieste alcune integrazioni in data 10/07/2024, con prot. 118752, integrazioni inviate dal Comune di Robecchetto in data 18/09/2023, con prot. 154785.

Si dà atto che la proposta di Bilancio delle diffusività presentata vede coinvolti per le esternalità generate dall'intervento i seguenti enti (oltre a Comune di Robecchetto e CMM): **Comune di Castano Primo; Comune di Cuggiono; Comune di Buscate; Parco Lombardo della Valle del Ticino.** In data 05/11/2024, con prot. 187281 è stata convocata la Conferenza consultiva per la data del 04/12/2024, ai sensi dell'art. 8 della disciplina di funzionamento relativa. Contestualmente è stata messa a disposizione degli enti la documentazione del procedimento.

Si rappresenta che nei trenta giorni successivi all'attivazione della procedura di Conferenza, ovvero fino a lunedì 04/12/2024, sono pervenuti contributi da parte dei soggetti coinvolti.

3. Illustrazione dei contenuti della proposta

Il Relatore tecnico espone la proposta di pianificazione oggetto della Conferenza, evidenziandone gli aspetti di rilevanza sovracomunale in relazione ai diversi tematismi del PTM.

L'intervento consiste in un nuovo insediamento di logistica da realizzarsi in via Don Luigi Pozzi sull'area produttiva Ambito 2 - Aree Industriali a Malvaglio - Nord, in variante al P.G.T. vigente. Si tratta un insediamento di logistica di SLP di 41.382,31 mq non collocato nell'ambito di poli produttivi sovracomunali e localizzato a una distanza maggiore di 3 km da svincoli delle autostrade e delle tangenziali: pertanto è da considerarsi un intervento di rilevanza sovracomunale ai sensi dell'art. 29 delle NdA del PTM

La proposta prevede la demolizione di un insediamento agricolo esistente, la cascina San Luigi, in Comune di Robecchetto.

Le principali infrastrutture di collegamento sono la SS336 Boffalora-Malpensa, che scorre in direzione nord-sud e collega Busto Arsizio con Magenta, passando per l'Aeroporto di Malpensa, collegando il comune di Robecchetto con l'Autostrada A8 Milano-Varese e con l'autostrada A4 Torino-Trieste. L'ingresso alla SS336, tramite lo svincolo Cuggiono nord-Buscate sud, dista 2,5 km dal nuovo insediamento. L'altra direttrice è la SS341, che collega le città di Varese e Novara, passando per il comune di Gallarate.

A nord del comune è presente inoltre la linea ferroviaria Milano-Saronno-Novara, che attraversa i comuni di Castano Primo e Vanzaghello.

Rispetto alla rete del trasporto pubblico locale, le stazioni ferroviarie più prossime sono quelle di Turbigo (a distanza di 4,7 km) e di Castano Primo (a distanza di 5,5 km)

La linea del bus più prossima passa dal centro di Robecchetto e dalla frazione Malvaglio (Z641 Castano Primo FN - Nosate - Cuggiono - Magenta), con orari non compatibili con ingresso e uscita degli addetti sia al magazzino e che agli uffici. Si evidenzia quindi un problema legato all'accessibilità dell'area.

Per quanto riguarda il contesto paesistico dell'area di progetto, viene evidenziato come questa insista su un insediamento rurale di rilevanza paesistica (Cascina S. Luigi). Tale emergenza è riconosciuta dal PTM (tav.3a - normativa art. 57 NdA) insieme ad altri insediamenti rurali posti a sud dell'area, che rappresentano un chiaro elemento di valore e identità per il territorio di Robecchetto e, più in generale, per questo quadrante del territorio metropolitano.

La ricollocazione della funzione agricola rappresentata da questo sistema di cascine costituisce (così come indicato nel PGT vigente) una condizione imprescindibile per lo sviluppo dell'area, pertanto viene proposto il sostegno economico alle associazioni di agricoltori presenti sul territorio come compensazione all'impoverimento dell'attività agro-produttiva, tramite azioni di supporto alle produzioni agricole locali, come vedremo nella tabella di sintesi delle compensazioni.

Per quanto attiene ai valori ambientali e naturalistici del territorio, l'ambito di intervento, come tutto il territorio comunale di Robecchetto con Induno, forma parte del Parco Regionale della Valle del Ticino; l'area destinata alla logistica è inoltre parzialmente inserita negli elementi di secondo livello della RER; in particolare, una porzione dell'ampliamento stradale e la rotatoria si trovano in corrispondenza di un corridoio secondario della RER.

Relativamente a questa tematica, l'intervento di compensazione consiste nella realizzazione di un boschetto in corrispondenza del corridoio ecologico metropolitano, a completamento di interventi già in fase di attuazione nel comune di Buscate in corrispondenza del varco ecologico.

Per quanto riguarda la valenza agricola del territorio, l'area di intervento è limitrofa agli ambiti agricoli di interesse strategico. L'ampliamento stradale, come tutta la via don Pozzi - San Maurizio, rientra in ambito agricolo strategico; in particolare, nello scenario di progetto di medio/lungo

termine, la localizzazione delle rotatorie ricade interamente in ambiti agricoli di interesse strategico.

Infine viene illustrato il tematismo relativo ai percorsi ciclabili, con la Tavola 9 della rete ciclabile metropolitana, in cui si evidenzia il tracciato di una strada agro-silvo-pastorale che intercetta la via Don Luigi Pozzi all'altezza della rotatoria (in prossimità del ristorante da Mariuccia) con andamento nord-sud. Qui insiste un progetto del 2007 sviluppato dal Comune con lo scopo di favorire la connessione con la località di Induno e i Comuni contermini.

Il percorso ciclopedonale dovrà consentire di raggiungere la stazione ferroviaria di Castano Primo. Vengono infine presentati alcuni stralci del PGT, con la carta delle previsioni di piano in cui sono individuati gli ambiti di trasformazione, e la carta degli elementi fondamentali del paesaggio, che rappresenta i nuclei rurali, il sistema delle cascine e dei valori paesaggistico ambientali di questo territorio.

Il Comune promotore di Robecchetto con Induno, nella persona del Responsabile Tecnico comunale Arch. Nazarena De Bernardi, espone la proposta di pianificazione alla scala comunale.

L'area in oggetto risulta collocata in un ambito di trasformazione di riorganizzazione urbana. La vocazione funzionale è quella produttiva (con esclusione della logistica) ed eventualmente terziaria. Pertanto è stata attivata una procedura di SUAP ex art 8 DPR 160 in variante al PGT vigente per la modifica delle previsioni di Piano.

Rispetto a quanto già previsto dalla scheda del DdP vigente i temi di variante riguardano:

- l'inserimento dell'attività logistica fra le destinazioni d'uso consentite;
- la diminuzione dell'indice di permeabilità al 27% (anziché al 30%);
- l'altezza massima, pari a 14 m;
- la dismissione dell'attività agricola e conseguentemente la non riallocazione della stessa in altro luogo;
- il rapporto di copertura, pari al 50%;
- la realizzazione dell'ampliamento della via Don Luigi Pozzi - Via San Maurizio, entro i termini stabiliti dalla convenzione urbanistica e secondo le indicazioni contenute nella scheda d'ambito di variante nei comuni di Robecchetto con Induno, Castano Primo e Buscate, verificandone la compatibilità urbanistica con i relativi strumenti vigenti;
- la realizzazione di un parcheggio sul fronte dell'ambito, lungo la via Don Pozzi, le cui dimensioni saranno congrue alle necessità.

4. Misure di compensazione e perequazione proposte

Il Relatore tecnico espone le risultanze dell'istruttoria condotta sul Bilancio delle Diffusività Territoriali, riassunte nella tabella esposta ai partecipanti e qui allegata (tabella 1) con le soluzioni di minimizzazione e mitigazione degli impatti, di compensazione degli impatti non mitigabili e di allocazione perequata dei vantaggi tra tutti gli enti investiti dalle esternalità individuate dal Bilancio delle diffusività Territoriali (BDT) prodotto dal Comune e verificato da Città Metropolitana di Milano.

Viene quindi aperta la **discussione**.

5. Contributi degli Enti

Cuggiono

Il Sindaco comunica che, a seguito della iniziale proposta di 120.000 euro per le compensazioni ambientali sul proprio territorio comunale, alla luce di un successivo approfondimento e del confronto con il Comune di Robecchetto e il Parco del Ticino, l'importo viene rideterminato a una somma di 80.000 euro.

Castano Primo

L'Arch. Debora Albertini ribadisce la richiesta del Comune di Castano di riqualificare interamente la strada anziché di prevedere soltanto l'ampliamento con un nuovo cassonetto in corrispondenza del nuovo sedime stradale.

Buscate

Il Sindaco afferma di apprezzare la nuova modalità in cui vengono affrontate, in una logica sovracomunale, le previsioni urbanistiche con tali impatti ambientali. La compensazione relativa al boschetto e al Parco Pratone consente di sanare una precedente perdita di alberi.

Robecchetto

L'Arch. De Bernardi spiega che in fase di stesura del bilancio erano state individuate due possibili aree su cui intervenire con una proposta di progetto compensativo di de-impermeabilizzazione, una corrispondente all'area ex cantiere della SS 336 di Anas e l'altra corrispondente ad una zona di spagliamento in territorio di Buscate; a seguito di approfondimenti e confronti con gli Enti interessati emerse che l'area ex cantiere Anas tutt'ora utilizzata dalla stessa Società come area di deposito e spazio logistico risultava indisponibile e la zona di spagliamento in territorio di Buscate ad oggi inserita in un progetto di risanamento legato ad un accordo tra il Comune di Buscate e un altro operatore privato risultava anch'essa indisponibile.

Alla luce di tali indisponibilità e su indicazione del Comune di Buscate, il Comune di Robecchetto ha orientato il progetto di compensazione verso il rimboschimento del Parco Pratone, anziché verso la de-impermeabilizzazione di un'area corrispondente a quella oggetto d'intervento, concordando l'intervento sia con la Città Metropolitana di Milano che con l'ufficio boschi del Parco Ticino.

Per quanto riguarda l'osservazione del Comune di Castano Primo, si precisa che il progetto di ampliamento della strada prevede unicamente un nuovo cassonetto in corrispondenza a della porzione ampliata del nuovo sedime stradale. L'opera così come progettata, quale opera di urbanizzazione primaria sarà sottoposta a collaudo secondo la normativa vigente, così da sancirne la corretta esecuzione. Come già emerso in sede di incontro preliminare tra le Amministrazioni Comunali di Castano Primo e Robecchetto con Induno, si potrebbe inserire un articolo in Convenzione SUAP a salvaguardia delle eventuali criticità che potrebbero presentarsi rispetto alla modalità costruttiva, per il periodo di validità della convenzione stessa.

Parco Lombardo della Valle del Ticino

L'Arch. Francesca Trotti rileva come il Parco Lombardo della Vale del Ticino ritenga necessario prevedere, a fronte del consumo di suolo che l'intervento comporta, un'area di decostruzione di pari superficie, al fine di compensare la perdita di suolo permeabile. È stata individuata l'area ex ANAS come possibile ambito di decostruzione della impermeabilità.

Città metropolitana di Milano

L'Arch. Susi Botto sostiene che Città metropolitana è sensibile al tema della impermeabilizzazione, tuttavia la definizione del BDT e i tempi in cui è stato sedimentato il contraddittorio preventivo alla concertazione è finalizzato a raccogliere delle indicazioni concrete in tempi compatibili con il singolo procedimento. Sposiamo l'idea di contrastare il consumo di suolo in termini prospettici e strategici, ma nell'economia di questo procedimento la proposta del parco è stata ritenuta impraticabile per l'indisponibilità dell'area.

Rispetto alle risorse richieste dal parco, si rileva che le azioni per il sostegno all'attività agricola, che viene depauperata dall'intervento e dovrà essere sostenuta attraverso il sostegno delle attività commerciali e sostegno alle aziende, sono da specificare nel dettaglio. Si chiede in particolare un chiarimento in merito alla voce di 25.000 euro in riferimento all'assunzione di un professionista agronomo per accompagnare il parco in questo processo.

Parco Lombardo della Valle del Ticino

La Dott.ssa Trotti specifica che l'individuazione di un professionista si rende necessaria anche in relazione all'attività di ricerca che verrà svolta in collaborazione con l'Università di Torino, e che tale collaborazione avrà una durata maggiore di un anno.

Città metropolitana di Milano

L'Arch. Pezzoni, alla luce dell'istruttoria svolta, riprende il tema del consumo di suolo, invitando gli enti a individuare altri ambiti di possibile de-impermeabilizzazione in alternativa a quello ex ANAS, indisponibile; l'invito è mirato anche a segnalare un'inversione di rotta rispetto alle future previsioni pianificatorie. Richiamando il recente rapporto ISPRA, che registra un forte incremento di consumo di suolo sul territorio metropolitano anche nel 2023, e in considerazione dell'impatto dell'intervento sulla qualità paesistica dell'area nonché della sua incidenza su ambiti agricoli strategici, si ritiene fondamentale l'impegno da parte dei comuni di individuare ambiti di decostruzione e de-impermeabilizzazione.

Robecchetto

L'Arch. De Bernardi spiega che il comune di Robecchetto si è mosso in questo senso ma non ha individuato aree, neanche nei comuni limitrofi. Né Castano né Cuggiono né Buscate hanno valutato di poter individuare aree critiche da de-impermeabilizzare. Sono stati presi contatti con ANAS, che non ha dato disponibilità a realizzare l'intervento.

La Dott.ssa Pane conclude che non ci siano i margini per ridiscutere al momento la decisione di ANAS, assicurando la disponibilità per iniziative che saranno valutate in futuro.

Città metropolitana di Milano

L'Arch. Susi Botto specifica che nell'arco di tempo da qui alla redazione dell'Accordo per definire puntualmente la destinazione delle risorse che vengono poste in disponibilità del Parco Lombardo della valle del Ticino, ci sarà lo spazio a cura del Parco di definire delle ipotesi per assolvere anche a questo obiettivo, visto che c'è ancora un margine di indeterminatezza nella proposta.

Città metropolitana si impegna a fornire il verbale entro la prossima settimana, lasciando spazio agli enti per eventuali correzioni e poi procedere con la redazione dell'Accordo, nel quale le istanze del Parco potranno trovare una migliore esplicitazione.

Si procede alla votazione.

6. Puntuazione conclusiva

Città Metropolitana di Milano

Il Relatore tecnico procede a una rilettura della puntuazione e il Presidente della Conferenza dispone la votazione finale, ai sensi dell'articolo 15 della Disciplina di funzionamento della Conferenza.

Enti presenti	voto a favore	Voto contrario
Comune di Robecchetto con Induno	favorevole	
Comune di Castano Primo	favorevole	
Comune di Cuggiono	favorevole	
Comune di Buscate	favorevole	
Parco Lombardo della Valle del Ticino	favorevole	
Città Metropolitana di Milano	favorevole	

A conclusione della votazione si registrano 6 voti favorevoli.
La proposta di puntuazione viene approvata.

La conferenza chiude i lavori alle ore 16.15

FIRME:

Comune di Robecchetto con Induno, Commissario prefettizio Dott.ssa **Sabrina PANE**

Comune di Buscate, Sindaco **Fabio MERLOTTI**

Comune di Castano Primo, Vicesindaco **Daniele RIVOLTA**

Comune di Cuggiono, Sindaco **Giovanni CUCCHETTI**

Parco Lombardo della Valle del Ticino, Vice Direttore Arch. **Francesca TROTTI**

Città metropolitana di Milano, Dir. Settore Pianificazione territoriale Arch. **Isabella Susi Botto**

Verbale redatto da: arch. Nausica Pezzoni

Allegati:

- Allegato A - Puntuazione

Valutazione di adeguatezza della proposta e delle soluzioni di minimizzazione, mitigazione e compensazione delle esternalità oggetto di concertazione.

Il presente documento indica, per il progetto in discussione, le soluzioni di minimizzazione e mitigazione degli impatti, di compensazione degli impatti non mitigabili e di allocazione perequata dei vantaggi tra tutti gli enti investiti dalle esternalità individuate dal Bilancio delle diffusività Territoriali (BDT) prodotto dal Comune e verificato da Città Metropolitana di Milano.

Le esternalità sul capitale naturale, sui servizi ecosistemici, sui funzionamenti territoriali e infrastrutturali individuati dal comune nel BDT, sono state oggetto di concertazione con gli enti coinvolti secondo le indicazioni dell'art.10 delle NdA del PTM nonché secondo la Disciplina di funzionamento della conferenza consultiva di concertazione (art. 10, comma 9, delle NdA del PTM).

Per ogni esternalità individuata dal BDT, sono riportati:

- i contributi presentati nella fase del contraddittorio preventivo (CP) costituito dalla messa a disposizione per 30 giorni del BDT;
- i contributi e le proposte acquisite in sede di Conferenza Consultiva di Concertazione (CCC).

Il presente documento costituisce puntuazione conclusiva della CCC ai sensi dell'art. 15 della disciplina della conferenza.

In ultimo sono riportate eventuali ulteriori note per l'esecutività degli impegni ed il perfezionamento della proposta (PP) per l'inserimento nell'Accordo Territoriale. Questa fase non modifica quanto licenziato in conferenza ma integra le determinazioni assunte con elementi tecnici di dettaglio (es. definizione mappali per aree di forestazione, definizione delle procedure di raccordo tra enti).

PIANI E INFRASTRUTTURE PER L'ACCESSIBILITÀ E LA MOBILITÀ NELL'AREA

Realizzazione dell'ampliamento della via Don Luigi Pozzi - via San Maurizio, riqualificazione sedime stradale esistente, realizzazione di nuova rotatoria entro i termini stabiliti dalla convenzione urbanistica e secondo le indicazioni contenute nella scheda d'ambito di variante

Risorse: contributo straordinario ex art.16 DPR 380/2001 comma 4, lett. d-ter. Opera integralmente a carico dell'operatore nell'ambito della realizzazione degli interventi previsti nella proposta progettuale oggetto dell'accordo

Costo complessivo delle opere: € 1.906.355 (quadro economico)

Localizzazione: Comuni di Robecchetto con Induno, Castano Primo, Buscate

Soggetto responsabile dell'attuazione: Comune di Robecchetto con Induno

Soggetto delegato:

- Verifica della progettazione - Comune di Robecchetto
- Approvazione progetto - Comuni interessati
- Esecuzione dell'opera - da definire.....

Tempi di attuazione: Congiuntamente alle opere di urbanizzazione previste con termine entro l'avvio di attività della logistica

Contributi pervenuti nella fase del contraddittorio preventivo:

Castano Primo nota del Comune n. 203992 del 27/11/2024

Cuggiono nota del Comune n. 19207 del 27/11/2024

Robecchetto con Induno nota del Comune del 29/11/2024 prot. n. 10929

Contributi espressi in sede di Conferenza: nessuno

INTEGRAZIONE PAESAGGISTICA ED ECOLOGICA DELLE AREE DI INTERVENTO / TUTELA DELLA QUALITÀ PERCETTIVA DEL PAESAGGIO

Opere a verde di connessione tra il comparto e il contesto paesaggistico:

- Creazione di un areale dove verranno piantumate specie arbustive e alberature a bosco lungo i confini a nord e a est, a vocazione agricola;
- Realizzazione di macchie arbustive a nord con funzione di mitigazione ambientale lungo la fascia di asservimento dell'elettrodotto;
- Realizzazione di un fronte verde lungo i confini nella parte sud e ovest del lotto, quale mitigazione dell'impatto visivo dell'edificio da via Don Luigi Pozzi e dall'altra proprietà a vocazione terziaria;
- Realizzazione di un filare alberato di completamento di quello esistente su via Don Pozzi;
- Realizzazione di un'area parcheggio alberata;

La realizzazione delle aree boscate e delle compensazioni ambientali chieste a compensazione e attraverso il Metodo STRAIN (STudio interdisciplinare sui RAporti tra protezione della natura e INfrastrutture) per mq (ettari) comprendono:

- **Realizzazione di aree boscate per mq 23.000 nel territorio di Buscate all'interno del "Parco Pratone";**
- **Realizzazione di un boschetto di 2.500 mq in area comunale di Buscate in corrispondenza del corridoio ecologico**

Risorse: Opera integralmente a carico dell'operatore nell'ambito della realizzazione degli interventi previsti nella proposta progettuale oggetto dell'accordo

Localizzazione: Comuni di Buscate - Robecchetto con Induno - Castano Primo

Costo complessivo delle opere: € 373.050 (quadro economico)

di cui 345.726 € - in comune di Buscate per intervento Parco Pratone e nuovo boschetto

13.662 € - in comune di Robecchetto isole verdi lungo la via Don Pozzi

13.662 € - in comune di Castano isole verdi lungo la via Don Pozzi

Soggetto responsabile dell'attuazione: Comuni di Robecchetto con Induno, e Buscate

Soggetto delegato: da definire

Contributi pervenuti nella fase del contraddittorio preventivo

Castano Primo nota del Comune n. 203992 del 27/11/2024

Parco lombardo della Valle del Ticino con nota n. 9431/24 del 25/11/2024

Robecchetto con Induno nota del Comune del 29/11/20244 prot. n. 10929

Cuggiono nota del Comune n. 19207 del 27/11/2024 - proposta di inserimento nelle opere di mitigazione e compensazione anche della **realizzazione di aree boscate in comune di Cuggiono** a margine della nuova viabilità di collegamento tra via Magenta e via Annoni - valore stimato delle opere € 120.000

Contributi espressi in sede di Conferenza

Comune di Cuggiono - a seguito di ulteriori approfondimenti ed interlocuzioni con il Comune di Robecchetto con Induno rimodula la proposta per la realizzazione di aree boscate in comune di Cuggiono a margine della nuova viabilità di collegamento tra via Magenta e via Annoni - valore stimato delle opere € 80.000 (contributo complessivo)

LOCALIZZAZIONE DI SERVIZI E ATTREZZATURE e MISURE PER FAVORIRE L'INTERMODALITÀ

Percorso sterrato ciclopedonale nella zona sud dell'area di progetto e posizionamento di segnaletica verticale
Percorso protetto lungo via Madre Teresa di Calcutta e via Kennedy definito con segnaletica orizzontale e verticale, a implementare il collegamento verso via Magenta

Risorse: Opera integralmente a carico dell'operatore nell'ambito della realizzazione degli interventi previsti nella proposta progettuale oggetto dell'accordo

Localizzazione: Comune di Robecchetto con Induno

Costo stimato: 10.000 euro (dato fornito dal comune nelle interlocuzioni informali antecedenti la conferenza)

Soggetto responsabile dell'attuazione: Comune di Robecchetto con Induno

Soggetto delegato: Promotore della proposta di piano attuativo in variante al PGT

Tempi di attuazione: congiuntamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione

Contributi pervenuti nella fase del contraddittorio preventivo: nessuno

Contributi espressi in sede di Conferenza: nessuno

COMPENSAZIONE PER LA PERDITA DELL'ATTIVITA' AGRICOLA

Valorizzazioni delle produzioni a Marchio Parco del Ticino:

- attuazione e implementazione della Convenzione già esistente tra il Parco e il dipartimento DISAFA di UNITO per quanto riguarda l'assistenza tecnica alle aziende coinvolte, la valutazione agroambientale necessaria per l'adesione al Marchio, il supporto al Parco mediante incontri con i tecnici del Parco, incontri con agricoltori, sopralluoghi in azienda (importo stimato 15.000,00 €);

- individuazione di almeno 2 filiere corte di trasformazione di prodotti agroalimentari a Marchio Parco Ticino, coinvolgendo aziende agricole e piccole imprese agroalimentari locali (ad esempio: per latte e suoi derivati caseari, per il riso, per prodotti da panificazione, per altre produzioni tipiche o di interesse per il Parco), sostenendo le imprese per l'introduzione di nuove tecnologie o metodi produttivi, per eventuali costi di avviamento iniziale, per investimenti nella promozione e commercializzazione dei prodotti, per la creazione di forme di aggregazione necessarie allo scopo (importo stimato 50.000,00 €);

- avviamento di iniziative e canali di promozione e sostegno della commercializzazione dei prodotti agroalimentari delle aziende a Marchio Parco Ticino, delle filiere corte avviate e del Consorzio Produttori Parco Ticino favorendo l'ingresso di nuovi soci e l'ampliamento del volume commerciale (importo stimato 10.000,00 €);

- individuazione di uno o più professionisti, per il supporto al Parco, da un punto di vista agronomico e/o di comunicazione, nella realizzazione di queste azioni di sviluppo, in coordinamento con i settori tecnici dell'ente che si occupano di agricoltura e di promozione sociale educazione ambientale e con i riferimenti scientifici e agronomici e per altre attività di coordinamento del Consorzio Produttori Parco Ticino (importo stimato 25.000,00 €).

Risorse: Opera integralmente a carico dell'operatore nell'ambito della realizzazione degli interventi previsti nella proposta progettuale oggetto dell'accordo

Localizzazione: Territorio del Parco Lombardo della Valle del Ticino

Costo stimato: € 100.000

Soggetto responsabile dell'attuazione: Parco Lombardo della Valle del Ticino

Soggetto delegato: Parco Lombardo della Valle del Ticino

Tempi di attuazione: entro 5 anni dalla sottoscrizione della convenzione

Contributi pervenuti nella fase del contraddittorio preventivo

Parco Lombardo della Valle del Ticino prot. 0209149 - 04/12/2024



**VISTO DEL/DELLA DIRETTORE/DIRETTRICE D'AREA
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano**

Fascicolo 7.4\2024\82

Oggetto della proposta di decreto:

Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) del progetto presentato dalla società Weerts Group srl innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. in variante al PGT vigente del comune di Robecchetto con Induno per la realizzazione in via Don Luigi Pozzi della località Malvaglio di un nuovo edificio a destinazione logistica. Contestuale approvazione dello schema di accordo territoriale ex art. 10 NdA PTM

**VISTO DEL DIRETTORE
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO**

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

IL VICE DIRETTORE

Federico Ottolenghi



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitanano

Fascicolo 7.4\2024\82

Oggetto della proposta di decreto:

Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitanano (PTM) del progetto presentato dalla società Weerts Group srl innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. in variante al PGT vigente del comune di Robecchetto con Induno per la realizzazione in via Don Luigi Pozzi della località Malvaglio di un nuovo edificio a destinazione logistica. Contestuale approvazione dello schema di accordo territoriale ex art. 10 NdA PTM

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

Favorevole

Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE