

Atti del Sindaco Metropolitan

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **1245/2025**

In Pubblicazione: dal **26/2/2025** al **12/3/2025**

Repertorio Generale: **47/2025** del **26/02/2025**

Data di Approvazione: **26/2/2025**

Protocollo: **38473/2025**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2024/403**

Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO

Materia: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

OGGETTO: **COMUNE DI GAGGIANO - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E DELLA VARIANTE PARZIALE AL PGT INERENTE L'AMBITO TERRITORIALE TRA VIA LEONARDO DA VINCI E VIA DE GASPERI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE SOC. COOP. EDILIZIA MIMOSA 3 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 10 DEL 15.04.2024**



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Publicazione Nr: 1245/2025
In Pubblicazione: dal 26/02/2025 al 12/03/2025
Repertorio Generale: 47/2025 del 26/02/2025
Data Approvazione: 26/02/2025
Protocollo: 38473/2025
Titolario/Anno/Fascicolo: 7.4/2024/403
Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO
Materia: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Struttura Organizzativa: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA
Oggetto: COMUNE DI GAGGIANO - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E DELLA VARIANTE PARZIALE AL PGT INERENTE L'AMBITO TERRITORIALE TRA VIA LEONARDO DA VINCI E VIA DE GASPERI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE SOC. COOP. EDILIZIA MIMOSA 3 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 10 DEL 15.04.2024

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 *2169_14509^DecretoFirmato.pdf*

3b35eab6047eab78979290bec9d0504d449e4c1a87b0021b4ddfd9d992f394f9



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 7.4/2024/403

Oggetto: Comune di Gaggiano - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della L.R. 12/2005 e della Variante Parziale al PGT inerente l'ambito territoriale tra via Leonardo da Vinci e via De Gasperi per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale soc. coop. Edilizia Mimosa 3 adottata con Delibera di C.C. n. 10 del 15.04.2024

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da: Francesco Vassallo	Firmato digitalmente da: Antonio Sebastiano Purcaro



PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4/2024/403

DIREZIONE PROPONENTE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E
RIGENERAZIONE URBANA

Oggetto: Comune di GAGGIANO - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 e della Variante Parziale al PGT inerente all'ambito territoriale tra via Leonardo da Vinci e via De Gasperi per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale soc. coop. Edilizia Mimosa 3 adottata con Delibera di C.C. n. 10 del 15.04.2024

IL SINDACO METROPOLITANO

VISTO il Decreto Sindacale Rep. Gen. n. 148 del 13.6.2023 atti 91650/1.9/2023/1 con il quale è stata conferita al Consigliere Francesco Vassallo la delega alla materia "Pianificazione Territoriale";

RICHIAMATE:

- La Legge Regionale n. 12/2005 che prevede all'art. 13 che "il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia (ora anche alla Città metropolitana di Milano) se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento". A seguito di tale trasmissione, il medesimo articolo aggiunge che "la Provincia (...) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'art. 18".
- La Legge Regionale n. 15/2017 "Legge di semplificazione 2017", che ha modificato l'art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che "la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTR Navigli Lombardi è effettuata dalla Provincia o dalla Città metropolitana nell'ambito della valutazione di compatibilità, di cui all'art. 13, comma 5".
- Il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010 e l'Integrazione del PTR ai sensi della LR n. 31/2014 approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019.
- L'articolo 15 della LR 12/2005, come integrato dalla LR 31/2014, che prevede che i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali e Il Piano Territoriale Metropolitano sviluppino alcuni contenuti, come ulteriore specificazione e dettaglio dei criteri regionali, allo scopo di una applicazione degli stessi più rispondente alle realtà locali.

- Il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) della Città metropolitana di Milano approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 16 del 11/05/2021 che ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.40 del 06/10/2021, ai sensi dell'art. 17, comma 10, della LR n. 12/2005.
- Le Norme di Attuazione (NdA) del PTM che precisano all'art. 8 che “la Città metropolitana valuta la compatibilità dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e loro varianti accertandone la coerenza con i principi di cui all'articolo 2, comma 1 e l'idoneità ad assicurare l'effettivo conseguimento degli obiettivi generali del PTM di cui all'articolo 2, comma 2, e salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 della LR 12/2005 e smi”.

ATTESO che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale;

PRESO ATTO che il Comune di Gaggiano ha adottato, con deliberazione di C.C. n.10 del 15/04/2024 la Variante Parziale al PGT inerente all'ambito territoriale tra via Leonardo da Vinci e via De Gasperi, per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale soc. coop. Edilizia Mimosa 3, trasmessa a questa Amministrazione unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTM, con nota pervenuta in data 19/12/2024 prot. 220716;

VISTO l'Avvio del procedimento per la verifica di compatibilità con il PTM vigente e contestuale richiesta di integrazioni, trasmesso al Comune di Gaggiano con nota prot. 8411 del 16/01/2025;

VISTA l'integrazione da parte del Comune di Gaggiano, pervenuta a questo Ente al prot. 28891 del 13/02/2025;

VERIFICATO l'esito dell'istruttoria condotta dal Settore Pianificazione Territoriale Generale e Rigenerazione Urbana di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, da cui deriva una valutazione di compatibilità rispetto al PTM della variante parziale in oggetto;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di Previsione), di gestione (PEG e PIAO) e di Prevenzione della corruzione e della trasparenza;

VISTO il decreto del Sindaco Rep. Gen. n. 6/2025 del 15.01.2025 - avente ad oggetto "Autorizzazione ai Dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio anno 2025 e fino all'approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2025-2027”;

VISTO che, in ottemperanza al Decreto sindacale n. 14/2021 del 21 gennaio 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all'organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato.

VISTI altresì:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

D E C R E T A

1. di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, valutazione di compatibilità con il PTM vigente ai sensi della LR 12/2005, della Variante Parziale al PGT del Comune di Gaggiano, inerente all'ambito territoriale tra via Leonardo da Vinci e via De Gasperi, per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale soc. coop. Edilizia Mimosa 3, adottata con Delibera di C.C. n. 10 del 15.04.2024;

2. di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
3. di dare atto che il presente Decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
4. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio moderato dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- Favorevole
 Contrario

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
 (inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE
Isabella Susi Botto
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate.



**Città
metropolitana
di Milano**

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

*AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO - SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA*

ALLEGATO A

Comune di Gaggiano

*Strumento urbanistico: Piano attuativo in variante al Piano di Governo del Territorio
adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 15/04/2024*

Sommario

- 1. *Principali contenuti dello strumento urbanistico***
- 2. *Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali***
- 3. *Determinazioni di piano***
 - 3.1 *Emergenze ambientali***
 - 3.1.1 *Consumo di suolo e Bilancio Ecologico del Suolo***
 - 3.2 *Aspetti insediativi***
 - 3.3 *Aspetti infrastrutturali***
 - 3.4 *Paesaggio e sistemi naturali***
- 4. *Compatibilità PTRA Navigli: Ambito di tutela Paesaggistica del Naviglio Grande***
- 5. *Strategie Tematiche Territoriali Metropolitane (STTM)***
- 6. *Difesa del suolo***

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Gaggiano è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 21/12/2009, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi del 31/03/2012.

In data 09/04/2019 è stata approvata una Variante generale al Piano di Governo del Territorio, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10, divenuta efficace dal 02/10/2019, data di pubblicazione sul B.U.R.L. L'area oggetto di piano attuativo in variante, viene disciplinata all'interno dello stesso, come segue:

- nel Documento di Piano, come "AR1- Ambito di trasformazione" di cui all'art. 9 co. 3 degli indirizzi normativi, a cui viene attribuita una SL pari a mq. 10.000, con destinazione a terziario, artigianato e commercio;

- nel Piano delle Regole, come "TC/B2I", l'area è individuata come "Ambiti del Tessuto consolidato denso", a destinazione produttiva, come previsto all'art. 30 delle N.T.A. del Piano delle Regole.

La successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/09/2020, avente ad oggetto: “Rettificazione errori materiali relativi alle disposizioni attuative del Documento di Piano ai sensi dell’art. 13 c.14 bis della Legge regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. – Variante al Piano Governo del Territorio del Piano di Governo del Territorio”, non apporta modifiche all’indice in precedenza attribuito all’area in oggetto, pari ad una SL di 10.000 mq. per le funzioni a terziario, artigianato e commercio.

Con Deliberazione n. 3 del 28 febbraio 2022, avente per oggetto “Individuazione aree della rigenerazione (art. 40 bis della L.R. 12/2005)”, il Consiglio Comunale ha individuato il comparto in questione, come area di rigenerazione urbana “TC/B2 – Zona funzionale I”.

Confronto elaborati PGT

STATO DI FATTO



TC/B2I Ambiti del tessuto consolidato denso a destinazione produttiva, per le funzioni a terziario, artigianato e commercio.

VARIANTE



TC/B2R - Ambiti del tessuto consolidato denso a destinazione residenziale

Con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15/04/2024, ad oggetto: “Piano Attuativo in Variante al PGT inerente all’ambito territoriale tra via Leonardo da Vinci e via De Gasperi per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale Soc. Cooperativa Edilizia Mimosa 3”, viene adottato il Piano Attuativo con contestuale variante al Piano di Governo del Territorio.

Il Piano Attuativo adottato, che comporta modificazioni alle previsioni del Documento di Piano e del Piano delle Regole, sia in termini destinazione d’uso, che in termini di peso insediativo, prevede la realizzazione di 4 edifici a destinazione residenziale su un’area attualmente occupata da immobili industriali dismessi, situati tra via Alcide De Gasperi e via Leonardo Da Vinci, con una capacità edificatoria pari a mc. 24.600 (SL massima di mq. 8.200 – inferiore alla SL massima terziaria prevista nel vigente documento di Piano di mq. 10.000), per un insediamento di 164 abitanti teorici.

Il Piano Attuativo prevede, all’interno della convenzione da stipularsi con il comune, la realizzazione di opere quali la sistemazione del percorso ciclopedonale esistente, una piantumazione integrativa dell’area a verde comunale, l’incrementazione dell’area a parcheggio, attualmente insufficiente alle necessità di stallo.

Nell’ambito oggetto di pianificazione, verrà inoltre realizzata una fascia di mitigazione alberata verso est (via Leonardo da Vinci).



SCHEMA DI PROGETTO – Planimetria generale con piano terra

2. Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali

Il presente piano attuativo in variante, è valutato da Città Metropolitana con riferimento al PTM vigente, approvato con deliberazione del consiglio metropolitano n. 16 del 15 maggio 2021 ed entrato in vigore il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell’avviso di definitiva approvazione sul BURL n. 40.

Per quanto attiene ai contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali, si da atto che, la variante, incide esclusivamente su una modifica della destinazione di un ambito di trasformazione già previsto dal PGT vigente, e pertanto non produce modifiche agli stessi.

3. Determinazioni di Piano

In via generale si prende atto degli obiettivi di variante sopra sinteticamente riportati e si valuta nei paragrafi seguenti la compatibilità della stessa rispetto al Piano Territoriale Metropolitano.

3.1 Emergenze ambientali

3.1.1 Consumo di suolo e bilancio ecologico del suolo

La Variante parziale al PGT adottata, individuata come area di “rigenerazione urbana”, con Deliberazione del C.C. del Comune di Gaggiano, n. 3 del 28 febbraio 2022, **non** comporta nuovo consumo di suolo e risulta coerente con le “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato” emanate dalla L.R. 31/201 e **non** comporta la verifica del Bilancio Ecologico del Suolo in quanto trattasi di attuazione di un Ambito di Trasformazione già previsto dal PGT vigente.

3.2 Aspetti insediativi

La Variante parziale al PGT, prevede di fatto, l’insediamento di un nuovo complesso residenziale, possibilità precedentemente esclusa dal PGT vigente.

Si rileva quindi che il nuovo complesso residenziale risulta localizzato in aree del tessuto urbano consolidato, ai sensi dell’art. 20, delle NdA del PTM (Recupero aree dismesse), nel quale è previsto

che le nuove funzioni previste nelle aree dismesse, devono essere coerenti con il contesto urbano o territoriale e contribuire a valorizzarlo secondo gli indirizzi di cui al comma 2 lettere a, b, d, f e g, sulla base dei quali sviluppare, all'interno del piano attuativo, in scala di maggiore dettaglio, apposite disposizioni operative.

3.3 Aspetti infrastrutturali

Per quanto attiene il sistema delle infrastrutture di trasporto pubblico e della mobilità, non emergono elementi di incompatibilità e criticità con le previsioni del PTM.

La riqualificazione della viabilità prevista nella Variante, andrà a valorizzare l'area pubblica circostante, attraverso la realizzazione di una nuova via di quartiere, l'ampliamento del parcheggio pubblico esistente, e la riqualificazione delle aree e dei collegamenti a verde.

In particolare, viene prevista la realizzazione di una nuova pista ciclopedonale, già inserita come opera di previsione nel PGT vigente.

In riferimento all'ampliamento del parcheggio esistente, si raccomanda il rispetto di quanto previsto nell'art. 20, delle NdA del PTM (Recupero aree dismesse), come riportata al *paragrafo 3.2*, che prevede l'inserimento di vegetazione nella misura minima di 1 albero ogni 5 posti auto, scelto tra le specie autoctone.

3.4 Paesaggio e sistemi naturali

In via generale, per quanto riguarda gli aspetti paesistico ambientali non si rilevano particolari elementi di criticità rispetto ai contenuti del PTM vigente.

Il Piano Attuativo in variante, collocato all'interno di un ambito di tessuto urbano consolidato, non presenta interferenze con gli elementi di natura paesaggistica previsti a nord, lungo il Naviglio Grande, dove il PTM rileva la presenza di un itinerario di interesse paesaggistico con strada panoramica.

4. Compatibilità PTRR Navigli: Ambito di tutela Paesaggistica del Naviglio Grande

Considerato che la compatibilità del PGT rispetto al PTRR riguarda l'accertamento dell'idoneità del Piano comunale ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel Piano Regionale, si rileva che la variante non presenta criticità rispetto a quanto previsto all'interno del sistema paesistico-ambientale e dei beni storici-architettonici; riguardo alla fascia di rispetto di m 100 dal Naviglio grande, pur ricadendo nel perimetro nord dell'area del piano, non interessa i futuri edifici in quanto posti più a sud ed esterni a tale fascia.

5. Strategie Tematiche Territoriali Metropolitane (STTM)

A seguito alla pubblicazione della Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 5 del 28.02.2024, a far data dal 14.03.2024 sono vigenti le prime tre Strategie Tematico-Territoriali Metropolitane predisposte e approvate ai sensi dell'art. 7 bis delle NdA del PTM vigente:

- STTM 1 per la sostenibilità, le emergenze ambientali e la rigenerazione;
- STTM 2 per la coesione sociale, i servizi sovracomunali e metropolitani;
- STTM 3 per l'innovazione degli spazi della produzione, dei servizi e della distribuzione.

Le STTM sono strumenti di approfondimento e di attuazione del PTM che prefigurano linee di gestione del territorio in ambiti specifici fortemente integrati, su temi di rilevanza sovracomunale e metropolitana prioritari, secondo i principi e gli obiettivi generali del PTM.

La conformazione dei PGT ai contenuti prescrittivi delle singole STTM è obbligatoria ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/2005, in quanto specificazione di contenuti prevalenti del PTM.

L'adesione alle previsioni ulteriori rispetto a quelle prescrittive è incentivata e consente di accedere ai vantaggi previsti dalle medesime STTM e dai correlati strumenti di perequazione territoriale: finanziamento di progetti condivisi; partenariati con Città Metropolitana di Milano; possibilità di scambio di quote di consumo di suolo; premialità d'ingresso negli Accordi territoriali di cui all'art. 10 delle NdA del PTM.

L'adesione alle STTM comporta la partecipazione al Fondo perequativo metropolitano di cui all'art.11 del PTM in cui confluiscono, con finalità di perequazione: risorse finanziarie; beni immobili; quote di consumo di suolo.

La proposta di variante puntuale di Gaggiano, intercetta esclusivamente al STTM1 stante l'assenza di previsioni inerenti servizi di rilevanza sovracomunale (STTM2) e di nuove previsioni inerenti alla realizzazione di spazi della produzione, dei servizi e della distribuzione (STTM3).

Si prende atto che l'Amministrazione comunale non aderisce alle strategie pertanto ha effettuato la compilazione delle sole tabelle del quadro propositivo-programmatico della STTM1 (colonna A della parte B delle Schede Norma 1 e 2 e sezione C1 della parte C delle Schede Norma 1 e 2).

Nonostante la mancata adesione alle STTM, si prende atto che l'Amministrazione Comunale, ha recepito i criteri qualitativi e l'abaco soluzioni ambientali contenuti nella STTM 1, che prevede la realizzazione della Rete Verde Metropolitana al fine di migliorare complessivamente la sostenibilità del sistema territoriale metropolitano e stimolare l'adattamento ai cambiamenti climatici attraverso azioni di respiro sovracomunale, ancorché attuabili alla scala locale.

6. Difesa del suolo

Si prende atto, della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma dei professionisti, parte integrante della documentazione di PA Società Mimosa 3, Soc. Cooperativa Edilizia – 2025, trasmessa dal comune di Gaggiano che assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio.

Data 24/02/2025

Il Responsabile del Servizio istruttorie urbanistiche
Arch. Giovanni Longoni

Il Direttore del Settore Pianificazione
territoriale e rigenerazione urbana
Arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Referente istruttoria: Arch. Daniela Cereghini
Contenuti di difesa del suolo: Dott. Francesca Pastonesi



**VISTO DEL/DELLA DIRETTORE/DIRETTRICE D'AREA
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano**

Fascicolo 7.4\2024\403

Oggetto della proposta di decreto:

Comune di Gaggiano - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della L.R. 12/2005 e della Variante Parziale al PGT inerente l'ambito territoriale tra via Leonardo da Vinci e via De Gasperi per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale soc. coop. Edilizia Mimosa 3 adottata con Delibera di C.C. n. 10 del 15.04.2024

**VISTO DEL/DELLA DIRETTORE/DIRETTRICE
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO**

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

IL/LA DIRETTORE/DIRETTRICE
(dott. Dario Parravicini)



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2024\403

Oggetto della proposta di decreto:

Comune di Gaggiano - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della L.R. 12/2005 e della Variante Parziale al PGT inerente l'ambito territoriale tra via Leonardo da Vinci e via De Gasperi per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale soc. coop. Edilizia Mimosa 3 adottata con Delibera di C.C. n. 10 del 15.04.2024

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

Favorevole

Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE