

Delibere PASM

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **3183/2024**

In Pubblicazione: dal **28/5/2024** al **12/6/2024**

Repertorio Generale: **15/2024**

Data di Approvazione: **22/5/2024**

Protocollo: **90781/2024**

Titolario/Anno/Fascicolo: **10.4/2024/58**

OGGETTO: **PARERE DI CONFORMITÀ AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.) DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI CASA CHIARAVALLE IN VIA SANT'ARIALDO, N. 69 IN COMUNE DI MILANO. RICH. CONSORZIO DI IMPRESE SOCIALI PASSEPARTOUT (DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE).**



DELIBERA PASM

Publicazione Nr: 3183/2024
In Pubblicazione: dal 28/05/2024 al 12/06/2024
Repertorio Generale: 15/2024
Data Approvazione: 22/05/2024
Protocollo: 90781/2024
Titolario/Anno/Fascicolo: 10.4/2024/58
Oggetto: **PARERE DI CONFORMITÀ AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.) DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI CASA CHIARAVALLE IN VIA SANT'ARIALDO, N. 69 IN COMUNE DI MILANO. RICH. CONSORZIO DI IMPRESE SOCIALI PASSEPARTOUT (DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE).**

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 64977611765-
1293_15)Del_direttivo_parere_Casa_Chiaravalle_Milano.pdf.p7m.p7m
482224ab83cbc2e6285b9d4e60bbd55228cd12efeb3ff7953fba5b7f331da861

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Rep. n. 15/2024

Fascicolo: 10.4/2024/58

OGGETTO: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano del progetto di riqualificazione dell'area di Casa Chiaravalle in Via Sant'Arialdo, n. 69 in Comune di Milano. Rich. Consorzio di Imprese Sociali Passepartout (deliberazione immediatamente eseguibile).

Addì 22 maggio 2024, alle ore 14.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze.

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Daniele Del Ben

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Colombo Linda (Vice Presidente) ASSENTE | 7. Bottero Fabio ASSENTE |
| 2. Pantaleo Rosario (Vice Presidente) | 8. Branca Paolo |
| 3. Aquilani Renato | 9. Lembo Enrico ASSENTE |
| 4. Bettinelli Sara | 10. Segala Marco ASSENTE |
| 5. Bonfadini Laura | 11. Festa Paolo |
| 6. Bossi Francesco | |

Presiede il Presidente Daniele Del Ben, assistito dal Segretario Generale, Dott. Antonio Sebastiano Purcaro.

È assente il Presidente dell'Assemblea dei Sindaci Rino Pruiti. È altresì presente il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Emilio De Vita.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che all'art. 37 comma 2 dispone che "*la Città metropolitana esercita, inoltre, la funzione di ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano*";

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione) e di gestione (PEG e PIAO);

RICHIAMATO altresì il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 10 del 18/01/2024 di autorizzazione ai Dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio anno 2024 e fino all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

OGGETTO: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano del progetto di riqualificazione dell'area di Casa Chiaravalle in Via Sant'Arialdo, n. 69 in Comune di Milano. Rich. Consorzio di Imprese Sociali Passepartout (deliberazione immediatamente eseguibile).

RELAZIONE TECNICA:

per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco, ai sensi dell'art. 21, della l.r. 30/11/1983, n. 86.

Premesse

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato "Parco Agricolo Sud Milano", ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 "Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale".

La legge istitutiva 24/1990 è confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi". In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano", di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-colturale del territorio e del ruolo da essa assunto quale elemento centrale e connettivo per l'attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. L'articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.

Il territorio compreso nel perimetro del parco regionale Parco Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico, tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. – art. 142, lettera f) "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi".

* * *

In data 30/04/2024, il Consorzio di Imprese Sociali Passepartout, con propria nota Prot. gen. n. 0073310, ha trasmesso all'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano la documentazione relativa al progetto di riqualificazione dell'area denominata Casa Chiaravalle in Via Sant'Arialdo, n. 69 in Comune di Milano costituita dai seguenti elaborati, depositati in formato digitale, e valutati nell'ambito del presente parere:

Relazione generale;

Documentazione fotografica;

Tav. A100 "Inquadramento urbanistico";

Tav. A101 "Planimetria stato di fatto – Sezione ambientale";

Tav. A102 "Planimetria e sezione di progetto";

Tav. A103 "Planimetria e sezione di intervento";

Tav. A104 "Viste stato di fatto e progetto";

L'intervento riguarda l'ambito di Casa Chiaravalle, parte di un compendio immobiliare qualificato quale bene confiscato alla mafia, riconosciuta quale servizio pubblico e di interesse pubblico generale, pervenuta al patrimonio del Comune di Milano in seguito ad apposito decreto dell'"Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata", in attuazione del d.lgs 159/2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia" (Codice Antimafia).

L'ambito di Casa Chiaravalle – individuato catastalmente al Foglio 658, mappale 9 e al Foglio 686, mappali 9, 31, 32 – è posto lungo la Via Sant'Arialdo, nelle vicinanze dell'Abbazia di Chiaravalle ed è interamente ricompreso nel Parco Agricolo Sud Milano.

Il complesso è composto da sette edifici a destinazione residenziale e artigianale (laboratori) ed è affidato in concessione d'uso gratuito, da parte del Comune di Milano, al consorzio di imprese sociali della Cooperativa

Passpartout. Il corpo cascinale (*Edificio E*) ospita una *Comunità Alloggio Sociale per Anziani*, si tratta di una struttura in grado di garantire tutela e protezione abitativa a 12 persone con più di 65 anni di età, purché siano autosufficienti o si trovino in una situazione di fragilità temporanea; l'edificio dell'ex fienile (*Edificio G*) accoglie due differenti Servizi: un progetto di accoglienza per anziani autosufficienti in difficoltà economico abitativa, convenzionato con il Comune di Milano all'interno della Rete Residenzialità Sociale Temporanea e una comunità educativa minorile accreditata da Regione Lombardia, che ospita fino a 12 minori in età scolare in carico alle tutele e allontanati dalle famiglie. Il servizio è gestito da una équipe multidisciplinare composta da un coordinatore di progetto, educatori e psicologi che sostengono i minori nel loro percorso di crescita; l'*Edificio F*, confinante con il muro di cinta su via Sant'Arialdo, ospita il progetto "*Sistema Accoglienza Integrata*", rivolto a cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale. Anche l'*Edificio D* rientra nei servizi di accoglienza per anziani con autonomie maggiori.

Nell'ambito di *Casa Chiaravalle*, nell'area verde di pertinenza e nei terreni agricoli limitrofi sono attive, inoltre, due ulteriori attività a scopo sociale: il "*Progetto Terre delle Abbazie*", finanziato attraverso il bando di Fondazione Cariplo "*Coltivare Valore*" e che prevede due principali attività: un progetto agricolo finalizzato alla formazione e inserimento lavorativo di persone fragili o sottoposte a provvedimenti dell'autorità giudiziaria; il relativo gruppo di lavoro si occupa anche della gestione del verde all'interno del parco frutteto e del mantenimento del decoro e pulizia degli ambienti circostanti.

All'interno del parco frutteto sono poi previste attività educative (centri estivi) e ricreative destinate alle famiglie: vengono proposti picnic sociali e percorsi culturali destinati alle scuole in cui presentare il contesto e i progetti sociali presenti in Casa Chiaravalle, raccontando il luogo e la riqualificazione avvenuta a seguito della confisca del bene, presentando cosa ha implicato l'infiltrazione mafiosa sul territorio e i benefici di progetti sociali che permettono alla società civile di riappropriarsi di un bene pubblico che torna a disposizione della collettività. All'interno del parco frutteto è presente l'Associazione "*il Branco*" che propone percorsi di Ippoterapia rivolti sia agli ospiti dei servizi residenziali che ai cittadini del territorio circostante.



La proposta progettuale, oggetto del presente parere, è volta alla complessiva riqualificazione del comparto, avente una Superficie Territoriale complessiva di oltre 22.900 mq, con la demolizione e ricostruzione, con cambio di destinazione d'uso, di due fabbricati esistenti (A e B) e il recupero della superficie lorda di pavimento che sarà incrementata del 20% così come ammesso dall'art. 26, comma 5 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano.

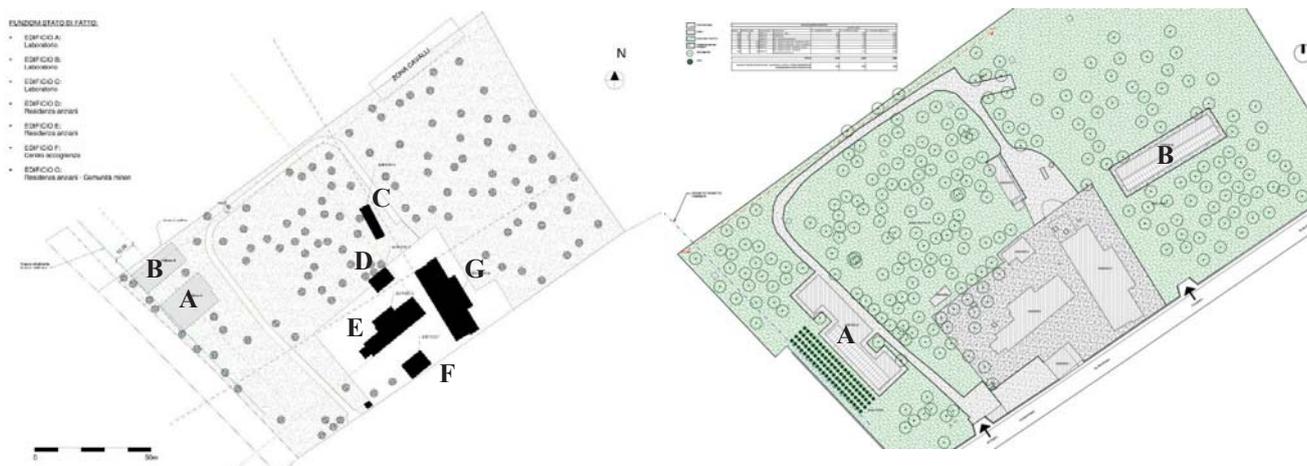
Il nuovo posizionamento dei due corpi di fabbrica (A-B) si rende necessario poiché gli stessi attualmente sono collocati all'interno della fascia di rispetto di 10 metri dalla roggia *Vettabbietta* e saranno riposizionati tenendo conto della vegetazione esistente nell'ambito che sarà conservata.

L'*Edificio A*, avente un'impronta planimetrica allo stato di fatto pari a 330 mq, sarà ricollocato al di fuori della fascia di rispetto della roggia, in corrispondenza della parte occidentale del comparto e destinato a laboratori; la nuova collocazione del corpo di fabbrica permette di salvaguardare le alberature presenti nel frutteto esistente, coinvolgendo aree verdi, ad oggi incolte e residuali, mediante la realizzazione di un orto urbano;

L'*Edificio B*, avente un'impronta planimetrica allo stato di fatto pari a 233 mq, sarà ridestinato a funzioni residenziali sociali e collocato nella parte orientale del comparto permettendo di valorizzare un'area verde oggi marginale;

Entrambi gli immobili saranno realizzati in carpenteria lignea con facciate intonacate e copertura in alluminio preverniciato, rispondente alle normative vigenti in termini di sostenibilità energetica; l'*Edificio A* avrà un solo

piano fuori terra e l'*Edificio B* avrà due piani fuori terra. Sono previsti, inoltre, interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia dell'*Edificio C* che manterrà la volumetria attuale e sarà ridestinato ad attività di ristorazione a servizio degli utenti di *Casa Chiaravalle* e aperto anche alla cittadinanza.



Gli interventi di demolizione e ricostruzione degli edifici A e B rispetto allo stato di fatto complessivo del comparto – come indicato negli elaborati progettuali e nella tabella comparativa riportata nella *Relazione generale* di progetto – recepiscono quanto indicato all'Art. 26, c. 5 del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano rispettando il limite ammissibile di ampliamento del 20% delle strutture edilizie esistenti, che da 5.919 mc (Sdf) passano a 7.089 mc (Pro) < del 20%.

Il progetto nel suo complesso, come detto, è finalizzato oltre che alla riqualificazione complessiva del comparto, all'implementazione di ulteriori progetti di accoglienza, educativi e formativo-ricreativi. In corrispondenza del piano terra dell'*Edificio B* sarà ospitata una comunità educativa rivolta a ragazzi minori sotto procedimento dell'autorità giudiziaria o di Accoglienza genitori-figli; la struttura verrà accreditata secondo le normative previste da Regione Lombardia nel rispetto dei requisiti strutturali ed organizzativi. È prevista l'accoglienza di 10 ospiti, offrendo sia spazi dedicati ai singoli (camere da letto, aule studio) che servizi comuni (cucina, lavanderia, sala, aule laboratoriali, servizi igienici) oltre ad una stanza con bagno dedicata all'educatore che trascorrerà la notte in struttura e una stanza riservata al personale educativo. Al piano superiore è prevista la collocazione di stanze dedicate ad un mix abitativo composto da studenti e appartamenti mamma/bambino. Gli studenti, partecipando alla vita comunitaria e sociale e mettendo a disposizione parte del loro tempo, beneficeranno di un canone di affitto mirato e sostenibile. Saranno presenti anche servizi di cohousing come locale cucina e ristorazione, lavanderia e locale polifunzionale.

L'*Edificio A* ospiterà aule formative e polivalenti che verranno utilizzate sia per la gestione dei centri diurni destinati a minori sia dalle imprese per soddisfare i propri bisogni formativi all'interno di un contesto dai forti valori sociali.

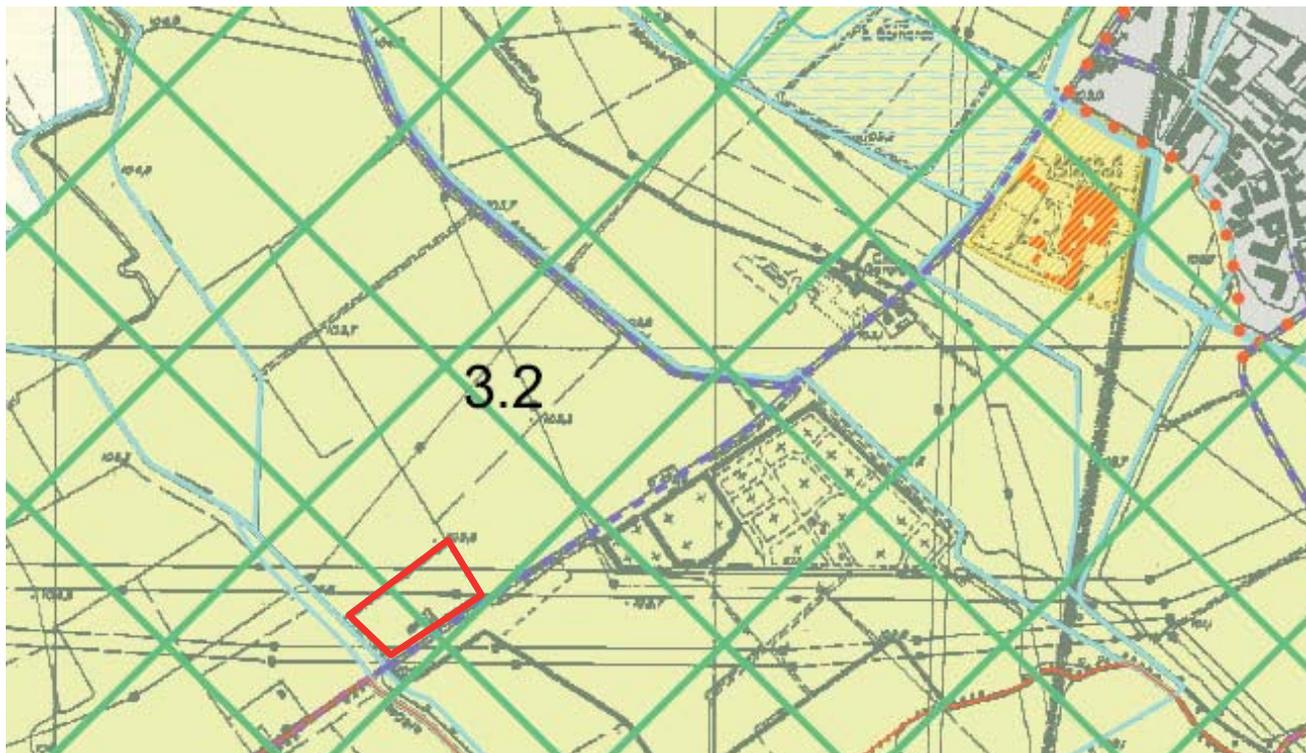


Valutazione dell'intervento rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano

L'area d'intervento è interamente ricompresa nei "Territori agricoli e verde di cintura urbana. Ambito dei piani di cintura urbana" (art. 26, n.t.a. P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano che, per la loro collocazione intermedia tra l'agglomerazione dell'area milanese e i vasti territori agricoli di cintura metropolitana, costituiscono fasce di collegamento tra città e campagna.

L'ambito è incluso nel Sub-Comparto 3.2 "Chiaravalle - Macconago" i cui orientamenti e indirizzi progettuali, di cui all'Allegato A delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, sono volti alla sistemazione della sub-area e al recupero paesistico del contesto di Chiaravalle, alla riqualificazione del territorio agricolo e delle frange urbane degradate.

Il contesto paesistico-territoriale dell'Abbazia di Chiaravalle, di cui l'ambito d'intervento è parte, è individuato, inoltre, quale "Bellezza d'insieme" ai sensi dell'art. art. 136, comma 1, lettere c) e d) del D.lgs. 42/2004, per il notevole interesse pubblico che riveste.



La proposta progettuale formulata è ritenuta nel suo complesso conforme ai contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano ed in particolare a quanto disposto all'art. 26, comma 5 delle n.t.a. del P.T.C. che, nei territori agricoli di cintura urbana, fino all'approvazione dei relativi piani di cintura ammette l'inserimento di funzioni residenziali e di attrezzature di interesse generale.

Il progetto, pur essendo valutato positivamente poiché comportante il complessivo miglioramento di un comparto qualificato quale bene sottratto alla criminalità organizzata e connotato fortemente da attività di carattere sociale, determina, comunque la ricollocazione di due corpi di fabbrica che, seppur ammissibili, generano un impatto paesaggistico su un contesto che, pur con le criticità proprie di un ambito periurbano, è caratterizzato dalla presenza di attività agricole produttive che il Parco intende rafforzare e valorizzare oltre che dal vincolo monumentale del contesto di Chiaravalle e del Ticinello.

Nei "Territori agricoli e verde di cintura urbana. Ambito dei piani di cintura urbana" devono, infatti, essere temperate le esigenze di salvaguardia, recupero paesistico e ambientale e di difesa dell'attività agricola produttiva con la realizzazione di interventi legati alla fruizione, all'inserimento di attrezzature sociali e ricreative o a funzioni residenziali anche a carattere sociale come nel caso oggetto del presente parere.

Nello specifico si ritiene che l'articolazione planivolumetrica proposta per l'*Edificio A*, destinato a laboratori, si discosti eccessivamente dalla tipologia edilizia degli edifici di origine rurale già presenti nell'ambito d'intervento, si richiede, pertanto, di semplificarne l'assetto preferendo un impianto planimetrico meno frastagliato e che maggiormente dialoghi con i fabbricati esistenti nel contesto.

L'ambito d'intervento è già qualificato dalla presenza di numerose alberature, si richiede, tuttavia, in considerazione della ricollocazione dei fabbricati di prevedere nuove piantumazioni di specie arboreo-arbustive autoctone in particolare lungo il fronte della via Sant'Arialdo in modo da migliorare la qualità paesaggistica e ambientale del progetto.

Gli interventi ambientali dovranno essere realizzati utilizzando le specie autoctone del Parco Agricolo Sud Milano, elencate all'allegato 1 della Disposizione Dirigenziale R.G. n. 1455/2010 del 09/02/2010 e dovranno tenere conto della normativa regionale vigente orientata al contenimento della diffusione dei principali patogeni di origine alloctona invasiva, quali l'*Anoplophora chinensis* e la *Popillia Japonica*.

La messa a dimora delle specie arboreo-arbustive autoctone dovrà, inoltre, privilegiare l'utilizzo di un sesto di impianto naturaliforme in modo da ridurre l'artificialità del sesto geometrico contribuendo, al contempo, alla valorizzazione degli elementi e dei caratteri del paesaggio agrario. Al fine di perseguire un risultato immediato di mascheramento delle strutture si suggerisce di privilegiare l'inserimento di specie autoctone "pronto effetto".

Il progetto di riqualificazione dell'area di Casa Chiaravalle, comprensivo delle opere di inserimento ambientale, sarà verificato dal Parco Agricolo Sud Milano in sede di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi d.lgs. 42/2004 e dell'art. 80 della l.r. 12/2005.

Si ricorda, infine, che in relazione agli eventuali abbattimenti di piante previsti nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, sarà necessario attivare il relativo procedimento di "Autorizzazione allo sradicamento di piante ed estrazione delle ceppaie", ai sensi dell'art. 22 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco.

Esaminati gli elaborati messi a disposizione dal Consorzio di Imprese Sociali Passepartout per l'approvazione del progetto di riqualificazione dell'area di Casa Chiaravalle in Via Sant'Arialdo, n. 69 in Comune di Milano, in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, nonché alle finalità del Parco regionale in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone di esprimere parere di conformità, al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/1983, condizionato al recepimento di quanto contenuto nella presente Relazione tecnica.

Data 22/05/2024

Referenti istruttoria: dott.ssa Chiara Ferrari, arch. Francesca Valentina Gobato

**Il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dott. Emilio De Vita**

(Ai sensi dell'Art.49 del T. U. Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137” e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 “Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano” ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 “Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- la legge 07/04/2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 22/05/2024, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 8, contrari// , astenuti // , espressi nei modi legge;

DELIBERA

- 1) di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere **parere di conformità** al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano **condizionato** al recepimento di quanto contenuto nella richiamata Relazione tecnica in merito al progetto di riqualificazione dell'area di Casa Chiaravalle in Via Sant'Arialdo, n. 69 in Comune di Milano, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/1983;
- 3) di demandare al Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 5) di dare atto che il presente decreto non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente, ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 6) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "*Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio*" del PIAO.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 8, contrari //, astenuti // , espressi nei modi legge.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita *(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

22/05/2024

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita *(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

22/05/2024

VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita *(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

22/05/2024

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Daniele Del Ben

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, li _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano,

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano, li _____

IL DIRETTORE del SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO