

# Delibere PASM

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **7957/2024**

In Pubblicazione: dal **20/12/2024** al **4/1/2025**

Repertorio Generale: **29/2024**

Data di Approvazione: **20/12/2024**

Protocollo: **221739/2024**

Titolario/Anno/Fascicolo: **10.4/2024/100**

OGGETTO: **PARERE DI CONFORMITÀ AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.) DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 21, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 30/11/1983, N. 86, DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "BELLUSCI" DI INIZIATIVA PRIVATA - FRAZIONE DI CASIRATE OLONA IN COMUNE DI LACCHIARELLA. (DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE).**



## DELIBERA PASM

Pubblicazione Nr: 7957/2024

In Pubblicazione: dal 20/12/2024 al 04/01/2025

Repertorio Generale: 29/2024

Data Approvazione: 20/12/2024

Protocollo: 221739/2024

Titolario/Anno/Fascicolo: 10.4/2024/100

Oggetto: PARERE DI CONFORMITÀ AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.) DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 21, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 30/11/1983, N. 86, DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "BELLUSCI" DI INIZIATIVA PRIVATA - FRAZIONE DI CASIRATE OLONA IN COMUNE DI LACCHIARELLA. (DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE).

### DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 64977616541-  
1536\_29)Del\_direttivo\_parere\_PDL\_Bellusci\_Lacchiarella.pdf.p7m

960ceb590c0d87cc3b3d149ad48b8b4a11e1cdd514ed68451f8d066fca5ebf7b



Città  
metropolitana  
di Milano



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

**Rep. n. 29/2024**

**Fascicolo: 10.4\2024\100**

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'articolo 21, comma 1, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86, del Piano di Lottizzazione "Bellusci" di iniziativa privata - Frazione di Casirate Olona in Comune di Lacchiarella. (deliberazione immediatamente eseguibile).**

Addì 19 novembre 2024, alle ore 14.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze.

*Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Daniele Del Ben*

*Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica*

1. Colombo Linda (Vice Presidente) **ASSENTE**
2. Pantaleo Rosario (Vice Presidente)
3. Aquilani Renato
4. Bettinelli Sara
5. Bonfadini Laura
6. Bossi Francesco **ASSENTE**

7. Bottero Fabio
8. Festa Paolo
9. Lembo Enrico
10. Scaccabarozzi Ilaria
11. Segala Marco **ASSENTE**

Presiede il Presidente Daniele Del Ben, assistito dal Segretario Generale, Dott. Antonio Sebastiano Purcaro. **È presente il Presidente dell'Assemblea dei Sindaci Rino Pruiti.** È altresì presente il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Emilio De Vita.

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta all'interno;

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

**VISTA** la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

**VISTO** lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che all'art. 37 comma 2 dispone che "la Città metropolitana esercita, inoltre, la funzione di ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano";

**RITENUTO**, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

**RICHIAMATI** gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione) e di gestione (PEG e PIAO);

**RICHIAMATO** altresì il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 53/2024 del 11/03/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

**DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'articolo 21, comma 1, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86, del Piano di Lottizzazione "Bellusci" di iniziativa privata - Frazione di Casirate Olona in Comune di Lacchiarella. (deliberazione immediatamente eseguibile).**

## RELAZIONE TECNICA:

*per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti, ai sensi dell'art. 21, c. 1, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 e ss.mm.ii.*

### Premessa

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato "Parco Agricolo Sud Milano", ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 "Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale".

La legge istitutiva 24/1990 è confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi". In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano", di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-colturale del territorio e del ruolo da essa assunto quale elemento centrale e connettivo per l'attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. **L'articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difforme che vi fossero contenute.**

In relazione agli interventi nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano dovrà essere assicurata la conformità delle previsioni rispetto alle opere e alle destinazioni d'uso consentiti dal P.T.C. del Parco, con particolare riferimento alle esigenze di tutela ambientale-paesistica e storico-monumentale.

In rapporto agli obiettivi istitutivi richiamati, di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione, il P.T.C. del Parco è oggetto di una suddivisione generale in "territori", articolati, nel Comune di Lacchiarella, in: "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) e "territori di collegamento tra città e campagna" (art. 27, n.t.a. P.T.C.). Ai "territori" citati lo stesso Piano sovrappone "ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche" ed "elementi puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale" quali fontanili e zone umide, navigli e corsi d'acqua, marcite e prati marcitori. Tali elementi di tutela, in quanto testimonianza dell'antica organizzazione dell'agricoltura dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, devono essere salvaguardati nella loro consistenza e caratterizzazione complessiva anche in relazione al contesto entro il quale sono collocati, evitando che nuovi interventi comportino lo snaturamento degli elementi e dell'ambito nei quali sono inseriti.

Nel Comune di Lacchiarella è presente il Sito della Rete Natura 2000 "Oasi di Lacchiarella", Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT2050010, istituito con Decreto del Ministero dell'Ambiente del 25/03/2005 e il cui Ente gestore è il Parco Agricolo Sud Milano. Il Sito è disciplinato dalla normativa comunitaria, nazionale e regionale sulla Rete Natura 2000, nonché dalle indicazioni contenute nel relativo Piano di gestione, approvato dal Consiglio Direttivo del Parco con deliberazione 21/03/2011, n. 10.

Il territorio compreso nel perimetro del parco regionale Parco Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico, tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, lettera f) "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi".

\* \* \*

Il Comune di Lacchiarella, con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 28/03/2024, ha adottato il Piano di

Lottizzazione (P.D.L.) “*Bellusci*”, di iniziativa privata, da realizzare nella Frazione di Casirate Olona, a seguito della proposta presentata nel febbraio 2024, da un soggetto privato, e finalizzata all’inserimento di due insediamenti residenziali monofamiliari.

Con nota, Prot. gen. n. 0155074 del 19/09/2024, il Settore Gestione del Territorio, Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Economiche e Adeguamenti Tecnologici del Comune di Lacchiarella ha comunicato agli uffici dell’Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano l’avvenuta adozione del Piano di Lottizzazione (P.D.L.) richiamato, richiedendo il parere di cui all’art. 21 della l.r. 86/1983 e trasmettendo la relativa documentazione. L’articolo 21, comma 1, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 dispone, infatti, che l’Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano esprima parere agli Enti locali su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco.

Di seguito si elencano i documenti che costituiscono il Piano di Lottizzazione “*Bellusci*”, messi a disposizione dal Comune di Lacchiarella in formato digitale e valutati nell’ambito del presente parere:

- 1) *Documenti attestanti la proprietà delle aree;*
- 2) *Relazione tecnica;*
- 3) *TAV. 03 - Inquadramento;*
- 4) *TAV. 04 – Planimetria – Rilievo fotografico stato di fatto;*
- 5) *TAV. 05 – Planivolumetrico e allineamenti con il contesto esistente;*
- 6) *TAV. 06 – Piante in progetto;*
- 7) *TAV. 07 – Indici e calcolo SLP e SC in progetto;*
- 8) *TAV. 08 – Viste 3D in progetto;*
- 8) *Relazione Tecnica;*
- 9) *Calcolo oneri;*
- 10) *Assolvimento Standard;*
- 11) *Istanza.*

L’Ente gestore del Parco, in relazione alla proposta di Piano di Lottizzazione, con propria nota Prot. gen. n. 0110423 del 27/06/2024, ha reso il proprio Parere motivato nell’ambito della procedura di Screening di Incidenza per il Sito di Rete Natura 2000 ZSC IT2050010 “*Oasi di Lacchiarella*” in qualità di Ente gestore del Sito stesso, con esito positivo, ritenendo che non vi sia rischio di incidenze, sia dirette che indirette, sul richiamato Sito.

#### **Descrizione e valutazione della Piano di Lottizzazione (P.D.L.) “*Bellusci*”**

Il Piano di Lottizzazione denominato “*Bellusci*”, a carattere residenziale, interessa l’area identificata al Foglio n. 23, mappale n. 223 del Comune di Lacchiarella, avente una Superficie complessiva di circa 1.120 mq e attualmente già delimitata da una recinzione.

L’area interessata dall’intervento confina lungo i lati Nord ed Ovest con terreni coltivati, a Sud con edifici residenziali della tipologia “*villette a schiera*” e ad Est con Via Vignolo, da cui si accede. L’intervento si configura, a livello tipologico-insediativo, quale completamento della zona residenziale esistente che caratterizza la parte posta a Nord della Frazione di Casirate Olona.

In particolare, il progetto prevede la realizzazione di due ville monofamiliari, aventi una s.l.p. complessiva di 374,98 mq, due piani fuori terra con altezze di 9,50 m e caratteristiche tipologiche coerenti alle residenze limitrofe; le singole unità avranno un piano terreno composto da soggiorno con angolo pranzo, cucina e bagno e un piano primo costituito da tre camere da letto e un bagno. Nel piano seminterrato trovano collocazione il box e la cantina.

Il Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Lacchiarella, definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24/07/ 2019 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 20/11/2019, individua l’area di intervento nel Piano delle Regole alla Tavola RP.01 “*Carta della disciplina delle aree*” quale “*Territori del PASM in Comune di Lacchiarella*” normati dall’art. 21 dello stesso Piano, parte del “*Nucleo rurale di interesse paesistico*” di Casirate Olona.

La proposta di Piano di Lottizzazione, per dichiarazione della stessa Amministrazione comunale di Lacchiarella, è conforme al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente.





L'area interessata dal Piano di Lottizzazione, come sopra richiamato, è posta nella Frazione di Casirate Olona, nella parte sud-orientale del territorio comunale di Lacchiarella, ad una distanza di circa 1.800 metri dal Sito della Rete Natura 2000 "Oasi di Lacchiarella" e Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT2050010 ed è ricompresa in un ampio comparto agricolo, unitario e compatto, parte dei "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25 n.t.a. P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano che per la loro collocazione, compattezza e continuità e per l'alto livello di produttività, sono destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco. Nei territori richiamati le aree agricole devono essere conservate nella loro integrità e compattezza favorendone l'accorpamento e il consolidamento ed evitando quindi che interventi per nuova edificazione comportino la frammentazione o la marginalizzazione di porzioni di territorio di rilevante interesse ai fini dell'esercizio delle attività agricole.

L'area, così come l'intera Frazione di Casirate Olona, è inoltre individuata dal P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano quale "Nucleo rurale di interesse paesistico" (Art. 38, n.t.a. P.T.C.) formato da più complessi agricoli contigui, costituenti, anche per la presenza di chiese, castelli o ville, centri di riferimento storico del tessuto rurale del Parco regionale. Il P.T.C. del Parco prevede per questi nuclei il rafforzamento del ruolo di presidio territoriale, eventualmente, integrandolo con funzioni legate alla fruizione del Parco. In questi nuclei l'attività agricola è considerata funzione qualificante; **sono ritenute compatibili con la presenza di tale attività agricola o ad essa complementari le destinazioni residenziali, socio-ricreative, turistiche culturali e socio-assistenziali e le funzioni connesse con l'esercizio di arti e mestieri.**

Ai sensi del comma 4 dello stesso articolo 38, la disciplina su questi beni è demandata agli strumenti urbanistici comunali, relativamente agli interventi di ristrutturazione edilizia e urbanistica; a tal fine è previsto un preventivo piano attuativo, corredato da appositi studi storico-iconografici, attraverso i quali garantire la conservazione dei caratteri morfologici dell'insediamento (giacitura delle strade, continuità dei fronti, valorizzazione dei manufatti storici di rilievo, rapporti con il tessuto e l'infrastrutturazione agraria); dei caratteri tipologici (sistema delle corti, passaggi, affacci); dei caratteri stilistici degli edifici (altezze, coperture, materiali, aperture). **I piani attuativi soprarichiamati possono prevedere anche ulteriori spazi necessari per nuovi insediamenti, in relazione alle esigenze delle attività presenti e previste, a condizione che non si crei disturbo alla complessiva percezione del nucleo e non si cancellino le tracce del tessuto storico preesistente.** Non possono essere alterati i caratteri storici degli spazi pubblici del nucleo, quali: pavimentazione delle strade, elementi dell'arredo urbano, presenza di eventuali corsi d'acqua, rapporti tra larghezza delle strade e altezza degli edifici.

\*\*\*

Alla luce di quanto sopra esposto e considerato che l'intervento si configura quale completamento della zona residenziale esistente non comportando né consumo di suolo produttivo agricolo, né frammentazione o marginalizzazione di porzioni di territorio di rilevante interesse ai fini dell'esercizio della stessa attività agricola, l'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano esprime parere di conformità del Piano di Lottizzazione "Bellusci" al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco ritenendo coerente la previsione rispetto ai contenuti dell'art. 38 delle n.t.a..

Nel "Nucleo rurale di interesse paesistico", di cui l'intervento è parte, è infatti ritenuta compatibile la destinazione d'uso residenziale e i relativi piani attuativi possono prevedere anche ulteriori spazi necessari per

nuovi insediamenti, a condizione che non si cancellino le tracce del tessuto originario e non si crei disturbo alla complessiva percezione del nucleo, caratterizzato in questa porzione della Frazione di Casirate Olona da insediamenti recenti privi di interesse storico ed i cui caratteri tipologici vengono richiamati nella proposta progettuale.

L'area interessata dall'intervento, ponendosi in affaccio su un ampio comparto agricolo, unitario e compatto, qualificato dalla presenza di un fitto reticolo irriguo, interamente sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 42 delle n.t.a. del P.T.C. dovrà, tuttavia, prevedere interventi di inserimento ambientale, a carattere mitigativo, finalizzati a qualificare il margine urbano migliorando il rapporto tra città e campagna.

Gli interventi di inserimento ambientale dovranno essere realizzati utilizzando le specie autoctone del Parco Agricolo Sud Milano, elencate all'allegato 1 della Disposizione Dirigenziale R.G. n. 1455/2010 del 09/02/2010 tenendo conto della normativa regionale vigente orientata al contenimento della diffusione dei principali patogeni di origine alloctona invasiva.

Il Parco Agricolo Sud Milano si riserva di esprimere ulteriori osservazioni rimandando la verifica degli aspetti morfologici, stilistici, materici e cromatici al procedimento di Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. e dell'art. 80 della l.r. 12/2005 e s.m.i..

Si ricorda, infine, che in relazione agli eventuali abbattimenti di piante previsti nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, sarà necessario attivare il relativo procedimento di *"Autorizzazione allo sradicamento di piante ed estrazione delle ceppaie"*, ai sensi dell'art. 22 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco.

Data 19/12/2024

Referente istruttoria: dott.ssa Chiara Ferrari

**Il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano**  
**Dott. Emilio De Vita**

*(Ai sensi dell'Art.49 del T. U. Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi)*  
*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000*  
*e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:****IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Vista la L. 07/08/1990, n. 241 *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”* e s.m.i.;

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 13/12/2022, n. 29 *“Modifiche al Titolo I, Capo XX, Sezione I, della legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 (Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi), recante la disciplina del Parco Agricolo Sud Milano”*;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *“Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”*;

Richiamato l'art. 1 comma 47 della L n. 56 del 2014, *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana che all’art. 37 comma 2) dispone: *“La Città metropolitana esercita, inoltre, la funzione di ente gestore del Parco Agricolo Sud”*

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- la legge 07/04/2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991
- gli atti di programmazione finanziaria dell’Ente (DUP e Bilancio di previsione) e di gestione (PEG e PIAO);

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 19/12/24, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 9, contrari //, astenuti// ,espressi nei modi legge;



**DELIBERA**

- 1) di prendere atto dei contenuti della Relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 1) di esprimere **parere di conformità** al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano del Piano di Lottizzazione “*Bellusci*”, di iniziativa privata, da realizzare nella Frazione di Casirate Olona in Comune di Lacchiarella, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 28/03/2024, **condizionato** al recepimento delle indicazioni contenute nella relazione tecnica;
- 2) di demandare al Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano l’adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell’Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 4) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all’Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 “*Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio*” del PIAO.

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

- rilevata l’urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all’ente;
- visto l’art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 9, contrari // , astenuti // , espressi nei modi legge.

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita *(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*  
19/12/2024**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE  
ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ  
CONTABILE**(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI  
INTERNI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita *(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*  
19/12/2024**VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI  
E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita *(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*  
19/12/2024**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)☐

Favorevole

☐

Contrario

IL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

Letto, approvato e sottoscritto

IL  
IL SEGRETARIO GENERALE

Daniele Del Ben

Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

PRESIDENTE

Dott. Antonio

*(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

### PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano,

li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

☐ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano,

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

### ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a:

.....

Milano, li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE del SETTORE

PARCO AGRICOLO SUD MILANO