

[Home](#) > [Aree tematiche](#) > [Rigenerazione Urbana e Urbanistica](#) > [Pubblicazioni urbanistiche](#) >

PA ZONA SPECIALE ROGOREDO Avviso di messa a disposizione del Rapporto Preliminare VAS e contestuale convocazione della Conferenza di Verifica

## PA “ZONA SPECIALE ROGOREDO” – Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS): Avviso di messa a disposizione del Rapporto Preliminare VAS e contestuale convocazione della Conferenza di Verifica

In esposizione all’Albo Pretorio dal 10 marzo al 9 aprile 2025

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

Area Pianificazione Attuativa 1

Unità ambiti di Pianificazione Urbanistica 1

OGGETTO: Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta definitiva di Piano Attuativo relativa alla “Zona Speciale Rogoredo” così come individuata dall’Accordo di Programma “Scali ferroviari” (D.P.G.R. Lombardia n. 754/2017) – Avviso di messa a disposizione del pubblico, tramite deposito e pubblicazione, del Rapporto Preliminare VAS e contestuale convocazione della Conferenza di Verifica.

Con riferimento al procedimento in oggetto, considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 546 del 31 gennaio 2025, è stata avviata la procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Attuativo relativo alla “Zona Speciale Rogoredo”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1082 del 20 febbraio 2025, sono stati individuati, rispettivamente, i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, i Soggetti funzionalmente interessati da convocare obbligatoriamente e/o da invitare alla Conferenza di Verifica, nonché i Settori del pubblico interessati all’iter decisionale;

si rende noto che:

- viene messo a disposizione del pubblico il “Rapporto Preliminare VAS”, con i suoi relativi allegati, riferito alla proposta definitiva di Piano Attuativo della “Zona Speciale Rogoredo” a far tempo dal 10 marzo 2025 al 9 aprile 2025 – ai fini della sua consultazione ed in vista della prevista Conferenza di Verifica, secondo le seguenti modalità:

- pubblicazione sul sito web regionale [SIVAS](#)
- pubblicazione sul sito web comunale alla sezione “Pubblicazioni urbanistiche”
- deposito, in libera visione, presso gli Uffici comunali di via Sile n. 8 al 7° piano (Area Pianificazione Attuativa 1 – “Autorità Procedente”) e al 3° piano (Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale – “Autorità Competente”) con il seguente orario: dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:30.

- viene indetta, ai sensi dell’art. 14 e ss. della L. 241/90 e s.m.i. e dell’Allegato 1 alla D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010 e d’intesa con l’Autorità Competente (Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale), la Conferenza di Verifica di assoggettabilità a VAS, volta ad illustrare il “Rapporto Preliminare VAS” ed i suoi relativi allegati, in data 24 marzo 2025 alle ore 11:00.

La seduta si svolgerà, da remoto, tramite piattaforma Microsoft Teams.

Per poter partecipare alla predetta videoconferenza, i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, i Soggetti funzionalmente interessati nonché i Settori del pubblico interessati, sono invitati ad inviare – in tempo utile – all’indirizzo e-mail [urb.pa@comune.milano.it](mailto:urb.pa@comune.milano.it) la propria richiesta di partecipazione indicando gli indirizzi di posta

elettronica ordinaria dei partecipanti.

Infine, chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 3 del D. Lgs. n. 152/06 e s.m.i., può presentare – in forma scritta – **osservazioni, pareri o contributi**, anche fornendo nuovi elementi conoscitivi e valutativi, presentandoli **entro il 9 aprile 2025**.

La presentazione di eventuali osservazioni, pareri o contributi, dovrà essere effettuata mediante Posta Elettronica Certificata, da inviare al seguente indirizzo PEC dell'Autorità "Procedente":

pianificazioneurbanisticattuativastrategica@postacert.comune.milano.it e, in copia conoscenza, a quello dell'Autorità "Competente": ambiente@pec.comune.milano.it

In alternativa, sarà possibile depositare osservazioni, pareri o contributi in carta semplice (in duplice copia) presso l'Ufficio Protocollo della Direzione Rigenerazione Urbana, sito a Milano in via Sile n. 8, previo appuntamento da richiedere all'indirizzo: [urb.protocollo@comune.milano.it](mailto:urb.protocollo@comune.milano.it).

Milano, 10 marzo 2025

IL DIRETTORE DELL'AREA

(Autorità Procedente)

Arch. Sara Augusta Morlacchi

## Allegati

### Allegati

-  [ROGOREDO\\_AvisoMessaDisp\\_RP+CdV\\_signed](#) (PDF - 346.63 KB)
-  [ROGOREDO\\_Screening\\_VIncA\(All.1\)](#) (PDF - 1363.006 KB)
-  [ROGOREDO\\_11\\_GEN-01\\_Relazione\\_invarianza\\_idraulica](#) (PDF - 7723.844 KB)
-  [ROGOREDO\\_16\\_GEN-02\\_Clima\\_acustico](#) (PDF - 11088.775 KB)
-  [ROGOREDO\\_19\\_GEN-02\\_Studio\\_impatto\\_viabilistico](#) (PDF - 26459.509 KB)
-  [ROGOREDO\\_20\\_GEN-02\\_Analisi\\_sosta\\_pubblica](#) (PDF - 5689.37 KB)
-  [ROGOREDO\\_23\\_SDF-01\\_Inquadramento\\_territoriale](#) (PDF - 383.153 KB)
-  [ROGOREDO\\_34-SDF-00\\_Documentazione\\_fotografica](#) (PDF - 6099.485 KB)
-  [ROGOREDO\\_35\\_GEN-02\\_Planimetria\\_coordinamento\\_OoUu](#) (PDF - 5041.164 KB)
-  [ROGOREDO\\_37-SDF-00\\_Planimetria\\_roggia\\_Gerenzana](#) (PDF - 1286.161 KB)
-  [ROGOREDO\\_38\\_SDP-02\\_Planivolumetrico\\_di\\_progetto](#) (PDF - 3082.859 KB)
-  [ROGOREDO\\_39\\_SDP-01\\_Funzioni\\_e\\_consistenze](#) (PDF - 178.888 KB)
-  [ROGOREDO\\_40\\_SDP-02\\_Regime\\_giuridico\\_suoli\\_e\\_dotazione\\_territoriale](#) (PDF - 426.856 KB)
-  [ROGOREDO\\_41\\_SDP-02\\_Verifica\\_superfici\\_permeabili\\_RIC](#) (PDF - 456.164 KB)
-  [ROGOREDO\\_43\\_SDP-01\\_Deviazione\\_tracciato\\_roggia-Gerenzana](#) (PDF - 1452.109 KB)
-  [ROGOREDO\\_46\\_SDP-01\\_Ubicazione\\_opere\\_invarianza\\_idraulica](#) (PDF - 1467.564 KB)
-  [ROGOREDO\\_47\\_SDP-02\\_Piante\\_piani\\_interrati](#) (PDF - 8440.943 KB)

 [ROGOREDO\\_48\\_SDP-02\\_Planimetria\\_generale\\_piano\\_terra](#) (PDF - 6177.011 KB)

 [ROGOREDO\\_51\\_SDP-02\\_Planimetria\\_parco\\_hardscape](#) (PDF - 4762.345 KB)

 [ROGOREDO\\_52\\_SDP-02\\_Planimetria\\_parco\\_progetto\\_del\\_verde](#) (PDF - 6587.068 KB)

 [ROGOREDO\\_68\\_SDP-01\\_Planimetria\\_rete\\_teleriscaldamento](#) (PDF - 2382.169 KB)

 [ROGOREDO\\_69\\_GEN-03\\_Rapporto\\_preliminare\\_ambientale](#) (PDF - 70504.46 KB)

Pubblicato il: 10/03/2025

[Stampa](#)

[Condividi](#)

[Comune di Milano](#)

[Servizi](#)

[Ufficio Stampa](#)

[Aree tematiche](#)

[Link utili](#)

[Regione Lombardia](#) | [Città Metropolitana](#) | [ATS Milano](#) | [ATM](#) | [AMSA](#) | [AMAT](#) | [A2A](#) | [MM](#) | [ATO Città Metropolitana di Milano](#) | [TRENORD](#) | [Ministero della Salute](#) | [Istituto Superiore della Sanità](#) | [Organizzazione Mondiale della Sanità - OMS](#) | [Portale Salute e sicurezza sul lavoro](#) | [Milano Ristorazione](#) | [MilanoSport](#) | [SogeMi](#)

| [Amministrazione Trasparente](#)

| [Elenco Siti Tematici](#)

| [Portale Intranet](#)

| [In che municipio è via...?](#)



Comune di Milano, Piazza della Scala, 2 - 20121 Milano Italia  
Codice fiscale/Partita IVA 01199250158  
Contact Center

[Privacy](#) | [Note legali](#) | [Accessibilità](#) | [Dichiarazione di accessibilità](#)

ID: 147000

Scheda procedimento

Ente: COMUNE DI MILANO

Tipo procedimento: Verifica di assoggettabilità a VAS

Piano: Piano Attuativo

Descrizione piano: Piano Attuativo relativo alla "Zona Speciale ROGOREDO" così come individuata dall'Accordo di Programma "Scali ferroviari" (D.P.G.R. Lombardia n. 754/2017)

## AVVIO DEL PROCEDIMENTO

### ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Tipo Atto:	Numero:	Data:	Documento:
DETERMINA DIRIGENZIALE	546	05/02/2025	Documento: ROGOREDO_Determina e avviso avvio procedimento verifica VAS - Allegati (2)

### LINK AREA VAS SITO WEB ENTE COMPETENTE

Data:	Url:
24/02/2025	<a href="#">Clicca qui</a>
05/02/2025	<a href="#">Clicca qui</a>
10/03/2025	<a href="#">Clicca qui</a>
05/02/2025	<a href="#">Clicca qui</a>

### ULTERIORI ATTI DI PUBBLICITÀ

Tipo Atto:	Numero:	Data:	Documento:
DETERMINA DIRIGENZIALE	1082	24/02/2025	Documento: ROGOREDO_Determina di individuazione dei Soggetti - Allegati (1)

### AUTORITÀ PROPONENTE

DENOMINAZIONE:	Tipo:	Data avvio:	Data fine:
REDO SGR S.P.A.	ANZIENDA/SOCIETA'/ALTR O	05/02/2025	

### AUTORITÀ PROCEDENTE

ENTE:	Area/Ufficio/Altro:	Data avvio:	Data fine:
COMUNE DI MILANO	DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA - AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 1	31/01/2025	

### AUTORITÀ COMPETENTE

ENTE:	Area/Ufficio/Altro:	Data avvio:	Data fine:
COMUNE DI MILANO	DIREZIONE VERDE E AMBIENTE - AREA RISORSE IDRICHE E IGIENE AMBIENTALE	31/01/2025	

### SOGGETTI

ID: 147000

Ente: COMUNE DI MILANO

Tipo procedimento: Verifica di assoggettabilità a VAS

Piano: Piano Attuativo

Descrizione piano: Piano Attuativo relativo alla "Zona Speciale ROGOREDO" così come individuata dall'Accordo di Programma "Scali ferroviari" (D.P.G.R. Lombardia n. 754/2017)

**Soggetti completenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati:**

ARPA Lombardia Dipartimento di Milano e Monza Brianza - ATS Città Metropolitana di Milano - Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano - Regione Lombardia - Città Metropolitana di Milano - Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po - Agenzia Interregionale per il Fiume PO - ATO Città Metropolitana di Milano - Consorzio Est Ticino Villoresi - Consorzio Roggia Gerenzana - ENAC Ente Nazionale per l'Aviazione Civile - Agenzia per il TPL del Bacino della Città Metropolitana di Milano, Monza e Brianza, Lodi e Pavia - RFI Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - FS Sistemi Urbani S.p.A. - ATM S.p.A. - MM S.p.A. - Unareti S.p.A. - A2A S.p.A. - Municipio 4 - Amazon EU S.a.r.l.

**Pubblico interessato:**

Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale - Ordini e collegi professionali - Associazioni delle categorie interessate - Consorzi irrigui, di bonifica e di depurazione - Università ed Enti di Ricerca - Soggetti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Milano - Singoli cittadini o associazioni di cittadini ed altre forme associate di cittadini che possono subire gli effetti della procedura decisionale in materia ambientale o che abbiano un interesse in tale procedura.

**LOCALIZZAZIONE**

**Comuni della provincia di: MILANO**

MILANO.

Verifica di assoggettabilità a VAS di piano interregionale /(interprovinciale / intercomunale) (all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 152/2006): NO

**MESSA A DISPOSIZIONE**

**RAPPORTO PRELIMINARE**

- Documento: ROGOREDO\_Clima acustico - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Documentazione fotografica (stato di fatto) - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Inquadramento territoriale - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Invarianza idraulica: relazione - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Invarianza idraulica: ubicazione opere - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Invarianza idraulica: verifica superfici permeabili - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Parco: superfici a verde - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Parco: superfici pavimentate - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Planimetria funzioni e consistenze - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Planimetria opere di urbanizzazione - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Planimetria piani interrati - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Planimetria piani terra - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Planimetria regime giuridico dei suoli / standard - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Planimetria rete teleriscaldamento - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Planivolumetrico di progetto - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Rapporto Preliminare - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Rapporto Preliminare: screening VInca - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Roggia Gerenzana: deviazione tracciato - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Roggia Gerenzana: planimetria stato di fatto - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Viabilità: analisi della sosta - Allegati (1)
- Documento: ROGOREDO\_Viabilità: studio di impatto - Allegati (1)

**ID:** 147000

**Ente:** COMUNE DI MILANO

**Tipo procedimento:** Verifica di assoggettabilità a VAS

**Piano:** Piano Attuativo

**Descrizione piano:** Piano Attuativo relativo alla "Zona Speciale ROGOREDO" così come individuata dall'Accordo di Programma "Scali ferroviari" (D.P.G.R. Lombardia n. 754/2017)

#### **AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE**

Data messa a disposizione: 10/03/2025

Data scadenza osservazioni: 08/04/2025

#### **Sedi in cui è depositata la documentazione cartacea:**

COMUNE DI MILANO - Direzione Rigenerazione Urbana - Area Pianificazione Attuativa 1 - Via Sile n. 8, Milano (7° piano)

COMUNE DI MILANO - Direzione Verde e Ambiente - Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale - Via Sile n. 8, Milano (3° piano)

#### **Indirizzo dell'Autorità Procedente a cui inviare le osservazioni:**

COMUNE DI MILANO

Direzione Rigenerazione Urbana

Area Pianificazione Attuativa 1

Via Sile, 8 - 20139 Milano (MI)

PEC: pianificazioneurbanisticattuativastrategica@postacert.comune.milano.it

Documento: Documento di avviso di messa a disposizione. - Allegati (1)

**CONSULTAZIONE**

**DECISIONE**

**COMUNE DI MILANO**

**DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA**

**AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 1**

\*\*\*\*\*

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITÀ  
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN  
RELAZIONE ALLA PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO ATTUATIVO  
RELATIVO ALLA “ZONA SPECIALE ROGOREDO” COSÌ COME  
INDIVIDUATA DALL’ACCORDO DI PROGRAMMA “SCALI  
FERROVIARI” (D.P.G.R. LOMBARDIA N. 754/2017)**

\*\*\*\*\*

**IL DIRETTORE DELL’AREA**

- vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull’ambiente;

- visto il D. Lgs. del 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

- vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

- visto l’art. 4 della L.R. del 11 marzo 2005, n. 12 per il Governo del Territorio e s.m.i. e relativi criteri attuativi;

- visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi approvati con Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007, nonché dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 avente ad oggetto la “Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi – VAS”, successivamente integrata e, in parte, modificata dalla D.G.R. n. VIII/8950 del 11 febbraio 2009, dalla D.G.R. n.

VIII/10971 del 30 dicembre 2009 e, infine, dalla D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010;

**RENDE NOTO**

l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in relazione alla proposta definitiva di Piano Attuativo della “Zona Speciale Rogoredo” riguardante le aree site in Milano, comprese tra via Vincenzo Toffetti ed i binari della linea ferroviaria Milano/Genova-Bologna, in conformità alla Determinazione Dirigenziale n. 546/2025.

Milano, 31 gennaio 2025

IL DIRETTORE DELL'AREA

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 1

Arch. Sara Augusta Morlacchi



SARA  
AUGUSTA  
MORLACCHI  
Comune di  
Milano  
Direttore di  
Area  
31.01.2025  
20:16:44  
GMT+01:00



ATTO N. DD 546

DEL 31/01/2025

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### Area Pianificazione Attuativa 1

#### DI CONCERTO CON:

- Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale

#### OGGETTO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DELLA DIRETTIVA 2001/42/CE E DEL D. LGS. 3 APRILE 2006 N. 152 E S.M.I., DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALLA "ZONA SPECIALE ROGOREDO" COSI' COME INDIVIDUATA DALL'ACCORDO DI PROGRAMMA "SCALI FERROVIARI" (D.P.G.R. N. 754/2017)

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Larosa Mariano Luca - Area Pianificazione Attuativa 1*

## IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)

### PREMESSE

#### Premesso che:

- con istanza trasmessa in data 06/10/2023 (Prot. 09/10/2023.0510269.E.) è stata presentata a firma di REDO S.G.R. S.p.A. - Società Benefit di gestione del “Fondo Immobiliare di Lombardia Comparto Uno”, in qualità di Proponente, la proposta definitiva del Piano Attuativo per la “Zona Speciale Rogoredo”, ambito ricompreso nel cd. Accordo di Programma “Scali ferroviari” in attuazione del PGT vigente;
- la disciplina del suddetto A.d.P., ratificato dal Consiglio comunale di Milano in data 23/06/2017 ed approvato da Regione Lombardia, quale norma transitoria del PGT vigente ai sensi dell’art. 52.3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, prevede all’art. 2.6 della pertinente normativa dell’A.d.P. (vedi: All. ‘F’) che l’attuazione delle Zone Speciali avvenga tramite Piano Attuativo o P.I.I. ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la proposta definitiva di Piano Attuativo in oggetto prevede, in sintesi, la rigenerazione della porzione dismessa dello Scalo ferroviario di Milano Rogoredo, storicamente occupata da infrastrutture, in cui si propone la realizzazione di una SL max pari a 16.000 mq., di cui minimo 14.000 mq. da destinare a ERS, nonché 2.000 mq. da destinare a funzioni commerciali (media struttura di vendita). È prevista, altresì, la realizzazione di una residenza universitaria convenzionata di circa 8.800 mq. di superficie, da qualificare – ai sensi del vigente Piano dei Servizi – come attrezzatura privata di interesse generale e, inoltre, la realizzazione di un nuovo Parco pubblico della superficie pari a circa il 55% della complessiva superficie territoriale (ST), nonché la realizzazione di un edificio polifunzionale quale dotazione di attrezzatura pubblica (cd. “standard qualitativo”);
- le risorse economiche derivanti dall’intervento di riqualificazione saranno utilizzate, oltre che per la realizzazione di un nuovo Parco come previsto dal PGT vigente, quale opera di urbanizzazione secondaria, anche per l’adeguamento delle esistenti urbanizzazioni primarie e, più precisamente, per la riqualificazione del prospiciente tratto stradale di via Vincenzo Toffetti, secondo la programmazione e la progettazione di fattibilità da effettuarsi e valutare nell’ambito dell’iter del Piano Attuativo.

#### Premesso, inoltre, che:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell’Unione Europea del 27/06/2001, il D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e la L.R. n. 12/2005 e s.m.i., prevedono la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per i Piani ed i Programmi che possono avere un impatto significativo sull’ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell’ambiente;
- il suddetto A.d.P. “Scali Ferroviari” è stato, quindi, sottoposto a procedura di VAS il cui relativo Parere motivato finale ha stabilito l’obbligo di *“...sottoporre i successivi singoli strumenti attuativi, relativi alle Zone Speciali dell’Accordo di Programma, alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui al titolo II° del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.”*

#### Dato atto che, in relazione alla proposta di Piano Attuativo in oggetto:

- il Direttore dell’Area Pianificazione Attuativa 1 è – ai fini VAS – “Autorità Procedente” in quanto responsabile dell’Ufficio che recepisce, adotta ed approva, per il Comune di Milano, il Piano Attuativo suddetto;
- ai sensi della D.G.R. IX/761 del 10/11/2010 – ai fini VAS – la “Autorità Competente” è individuata, all’interno dell’Ente, con atto formale che procede alla formazione del Piano o Programma;
- l’allora Direttore dell’Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica (oggi Area Pianificazione Attuativa 1) nella sua qualità di “Autorità Procedente” ha individuato – con Determinazione Dirigenziale n. 7766 del 23/09/2021 – il Direttore dell’Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale dell’allora Direzione Transizione Ambientale (oggi Direzione Verde e Ambiente) quale “Autorità

Competente” per le procedure di VAS e per le procedure di Verifica di assoggettabilità VAS relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell’Area Pianificazione Attuativa 1.

**Dato, inoltre, atto che:**

- i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, i Soggetti funzionalmente interessati ed i singoli settori del pubblico interessati – da invitare alla “Conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS” – verranno individuati con separato atto dalla “Autorità procedente” d’intesa con la “Autorità competente”;

**considerato che:**

- in data 02/11/2023 a firma della “Autorità procedente” (Prot. 02/11/2023.0560580.U.) veniva trasmessa comunicazione, al Soggetto proponente, di formale interruzione dei termini istruttori, ai sensi dell’art. 14, comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., considerata la necessità di integrazioni documentali alla proposta definitiva di Piano Attuativo e, allo stesso tempo, veniva specificato che detta interruzione risultava, altresì, atto necessario ai fini dell’espletamento della procedura di VAS o di assoggettabilità a VAS, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della relativa normativa regionale;
- nella medesima comunicazione veniva, pertanto, richiesta la trasmissione degli elaborati necessari ad avviare la procedura di verifica degli impatti significativi sull’ambiente derivanti dall’attuazione del Piano Attuativo, quale presupposto necessario per proseguire la fase istruttoria del procedimento;
- in data 05/12/2023 il Soggetto proponente ha quindi trasmesso, via PEC (Prot. 05/12/2023.0626475.E.) all’attenzione della “Autorità procedente”, copia del “Rapporto preliminare ambientale VAS” redatto ai fini della sua messa a disposizione per la consultazione esterna;
- la “Autorità procedente” ha, conseguentemente, condiviso con gli Uffici della “Autorità competente” tale documento unitamente a tutti gli elaborati del progetto urbanistico facenti parte della proposta di Piano Attuativo;
- in data 25/03/2024, 19/09/2024 e 28/11/2024 ad esito dei contributi forniti dalla “Autorità competente”, la quale si è avvalsa del supporto specialistico fornito da AMAT (Agenzia Mobilità Ambiente e Territorio) – come da Contratto di Servizio in essere con il Comune di Milano – la “Autorità procedente” ha trasmesso al Soggetto proponente via posta elettronica ordinaria i rilievi, con richiesta di integrazioni, al citato “Rapporto preliminare ambientale VAS” e relativi allegati necessari ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- in data 21/05/2024 (Prot. 21/05/2024.0287446.E.), 25/06/2024 (Prot. 26/06/2024.0356405.E.) 15/10/2024 (Prot. 15/10/2024.0527737.E.), 24/10/2024 (Prot. 24/10/2024.0544207.E.) il Soggetto proponente ha, quindi, trasmesso via PEC i diversi aggiornamenti del “Rapporto preliminare ambientale VAS”, l’allegato documento denominato “Screening V.Inc.A.”, la “Valutazione previsionale di clima acustico”, lo “Studio delle opere di invarianza idraulica e idrologica”, nonché la completa revisione del progetto delle opere di urbanizzazione primaria, in occasione dell’invio degli elaborati del Piano Attuativo integrati e/o corretti sulla base delle osservazioni e delle richieste formulate dagli Uffici;
- infine, in data 13/12/2024 (Prot. 13/12/2024.0664378.E) il Soggetto proponente ha trasmesso via PEC la versione definitiva del “Rapporto preliminare ambientale VAS” e della “Valutazione previsionale di clima acustico” a seguito delle interlocuzioni intercorse con gli Uffici.

**Considerato, altresì, che:**

- ai sensi dell’All. 1 della D.G.R. 10/11/2010, n. IX/761, la “Autorità Procedente” e la “Autorità Competente” hanno valutato che la proposta di Piano Attuativo non risulta suscettibile di definire – ai sensi dell’art. 6 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. – il quadro di riferimento per l’approvazione, l’autorizzazione, l’area di localizzazione o comunque la realizzazione di progetti di cui agli Allegati II, II-bis, III e IV della Parte Seconda del succitato Decreto, come specificati ed integrati dalla L.R. n. 5/2010 e s.m.i.;
- le “Autorità procedente” e “Autorità competente”, nell’ambito dell’istruttoria della proposta definitiva di Piano Attuativo e sulla base dell’analisi del “Rapporto preliminare ambientale VAS”, hanno ritenuto di attivare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS;

## VISTO

- ✓ l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ la Direttiva n. 2001/42/CE;
- ✓ l'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- ✓ il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13/03/2007;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27/12/2007;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/10971 del 30/12/2009;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10/11/2010;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;

## DETERMINA

1. di avviare il procedimento di “Verifica di assoggettabilità VAS” relativo alla proposta definitiva di Piano Attuativo riguardante la “Zona speciale Rogoredo” (A.d.P. “Scali ferroviari” – D.P.G.R. n. 754/2017), compresa tra la via Vincenzo Toffetti ed i binari della linea ferroviaria Milano/Genova-Bologna;
2. di procedere alla pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale presso l’Albo Pretorio del Comune di Milano e l’Avviso di avvio del procedimento medesimo sia sul sito istituzionale di questa Amministrazione comunale che sul sito regionale SIVAS;
3. di stabilire che verranno messe a disposizione del pubblico le informazioni riguardanti la procedura in corso, nonché la documentazione ai fini VAS, mediante pubblicazione di tutti i materiali sui portali internet soprammenzionati;
4. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all’avvio del procedimento, saranno effettuati dall’Area Pianificazione Attuativa 1 della Direzione Rigenerazione Urbana del Comune di Milano (“Autorità procedente”).

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)  
Sara Augusta Morlacchi (Dirigente Adottante)

IL DIRETTORE (Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale)  
Paola Cossettini (Resp. di concerto)