



Comune di GAGGIANO
(Provincia di MILANO)

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E SECONDO I CRITERI DELLA D.G.R. n. 8/7374/08

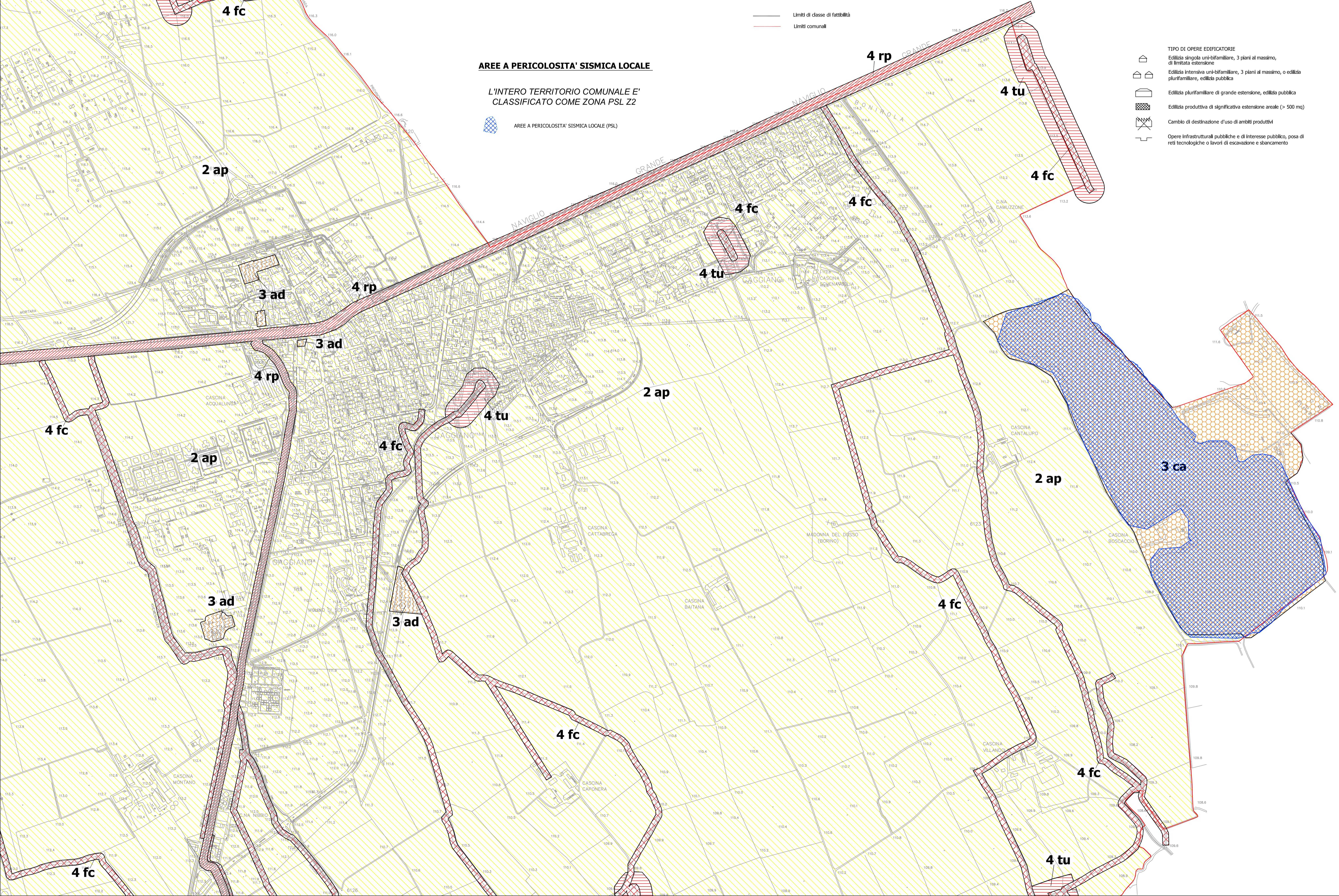
FATTIBILITA' GEOLOGICA

 CENTRO STUDI PIM Centro studi per la Pianificazione Intercomunale dell'area Metropolitan Milanese via Manin 2, 20121 Milano tel. 02/897827 - fax 02/65994 e-mail: info@centrostudi.it	 STUDIO IDROGEOLOGICO Adriano Garzi fondatore - 1964 dott. geol. Ettore Cicardi dott. geol. Pietro Breviglieri dott. ing. Giovanna Spigari Bastioni di Porta Volta, 7 - 20121 Milano tel. 02/897827 - fax 02/65994 E-mail: info@idrogeotecnico.it www.idrogeotecnico.com		
		DATA ottobre 2008	DENOMINAZIONE TAV. 8 b

INDAGINI PREVENTIVE CONDIZIONANTI L'ATTUAZIONE DEI SINGOLI INTERVENTI IN OTTEMPERANZA/INTEGRAZIONE AL D.M. 14/01/2008	
IGT	Indagini geognostiche con prove in sito e laboratorio, comprensive di rilevamento geologico di dettaglio, assaggi con escavatore, prove di resistenza alla penetrazione dinamica o statica, indagini geofisiche in foro e di superficie, caratterizzazione idrogeologica
SV	Valutazione di stabilità dei fronti di scavo
SCI	Studio di compatibilità idraulica e verifica della equivalenza idraulica dei tratti modificati per la corretta gestione delle acque sotto il profilo quantitativo (sistemi di smaltimento)
VQS	Verifica della qualità degli scarichi e della portata adottata per la corretta gestione delle acque sotto il profilo qualitativo
VCI	Valutazione di compatibilità idrogeologica e ambientale
SRM	Studi per il recupero morfologico e il ripristino ambientale
ISS	Indagini preliminari sullo stato di salubrit� suoli preventive al cambio di destinazione d'uso di ambienti produttivi/di modificazione antropica
PCA	Piano di caratterizzazione ambientale preventivo a qualsiasi cambio di destinazione d'uso di ambienti produttivi/di modificazione antropica
POB	Progetto operativo degli interventi di bonifica
INTERVENTI DI TUTELA ED OPERE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO DA PREVEDERE IN FASE PROGETTUALE	
RE	Opere di regimazione idraulica e smaltimento delle acque meteoriche superficiali e sotterranee; individuazione dell'ideoneo recapito finale delle acque
CO	Collettamento in fognatura degli scarichi fognari e delle acque non smaltibili in loco
CA	Predisposizione di sistemi di controllo ambientale per insediamenti a rischio di inquinamento da definite in dettaglio in relazione alle tipologie di intervento; piezometri di controllo della falda a monte e a valle flusso dell'insediamento; indagini nel terreno non saturo per l'individuazione di eventuali contaminazioni in atto
DS	Opere per la difesa del suolo, contenimento e stabilizzazione dei versanti
IRM	Interventi di recupero morfologico e/o di funzione e/o paesistico ambientale
BO	Interventi di bonifica

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	PRINCIPALI CARATTERISTICHE	PROBLEMATICHE GENERALI	PERICOLI SULLA EDIFICABILITA'	TIPO DI INTERVENTO AMMESSIBILE	INDAGINI PREVENTIVE CONDIZIONANTI LA PROIEZIONE	INTERVENTI DA PREVEDERE IN FASE PROGETTUALE	NORME SISMICHE DA ADOTTARE PER LA PROIEZIONE
4 rp (Naviglio Grande e Roggia Carambola)	Area del Naviglio Grande e della Roggia Carambola di estensione di circa 10 m di larghezza e di circa 10 m di lunghezza, situate nel Parco Agricolo Sud Milano	Area di rispetto fluviale necessario a consentire l'edificabilit� al centro di ciascun rispetto con attivit� di pubblica utilit�	Non favorevole per gravi limitazioni legate alla presenza di fasce di rispetto con attivit� di pubblica utilit�	Vetate nuove edificazioni ammesse; infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico solo se non altrimenti localizzati a seguito di studio di compatibilit� degli interventi. Sono consentiti interventi a favore del deflusso delle acque	IGT - SV - SCI - VQS	RE - BM - DS - CO	Nelle aree PSL, per gli edifici di cui all'elenco tipologie del D.Lgs. 19904/03; definizione delle azioni sismiche di progetto mediante approfondimenti di 3° livello (AL 5 alla D.G.C. 9/1560/03) o, in alternativa, applicazione dello spettro previsto dalla normativa nazionale per la zona sismica superiore. Verifica della suscettibilit� alle frane
4 fc (Fontanelle e canali rivestiti)	Area di rispetto di teste e aste di fontanelle e di canali di portabatteva ubicati in zone di interesse storico, artistico e ambientale. Soggetti ad Art. 45 comma 7 della NTA del Parco Agricolo Sud Milano	Area di rispetto fluviale necessario a consentire l'edificabilit� al centro di ciascun rispetto con attivit� di pubblica utilit�	Non favorevole per gravi limitazioni legate alla presenza di fasce di protezione con finalit� idrogeologiche e ambientali	Vetate nuove edificazioni ammesse; infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico solo se non altrimenti localizzati a seguito di studio di compatibilit� degli interventi. Sono consentiti interventi a favore del deflusso delle acque	IGT - SV - SCI - VQS	RE - BM - DS - CO	Nelle aree PSL, per gli edifici di cui all'elenco tipologie del D.Lgs. 19904/03; definizione delle azioni sismiche di progetto mediante approfondimenti di 3° livello (AL 5 alla D.G.C. 9/1560/03) o, in alternativa, applicazione dello spettro previsto dalla normativa nazionale per la zona sismica superiore. Verifica della suscettibilit� alle frane
4 tu (Tutela idrogeologica ambientale)	Area di pertinenza dei fontanelle per una distanza di 10 m dall'asta della testa e del primo tratto di canale di portabatteva, costantemente fasci di tutela idrogeologica e ambientale. Soggetti ad Art. 45 comma 7 della NTA del Parco Agricolo Sud Milano	Area di salvaguardia del naturale assetto geomorfologico e idrogeologico	Non favorevole per gravi limitazioni legate alla presenza di fasce di tutela idrogeologica e ambientale	Vetate nuove edificazioni ammesse; infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico solo se non altrimenti localizzati a seguito di studio di compatibilit� degli interventi. Valgono le limitazioni di Art. 45 della NTA del Parco Agricolo Sud Milano	IGT - SV - VCI	RE - CO - BM	Nelle aree PSL, per gli edifici di cui all'elenco tipologie del D.Lgs. 19904/03; definizione delle azioni sismiche di progetto mediante approfondimenti di 3° livello (AL 5 alla D.G.C. 9/1560/03) o, in alternativa, applicazione dello spettro previsto dalla normativa nazionale per la zona sismica superiore. Verifica della suscettibilit� alle frane
3 ad (Aree depresse)	AREE SOTTOCOSTE E AREE DI BASSA STABILITA' SOTTOCOSTE E AREE DI BASSA STABILITA' SOTTOCOSTE E AREE DI BASSA STABILITA'	Suoli localmente o potenzialmente contaminati, anche non individuati in indagini ambientali; presenza di acque sotterranee di tipo salino	Favorevole con consistenti limitazioni legate alla verifica dello stato di salubrit� dei suoli (Regolamento Locale di Gaggiano), la tipologia edificatoria e l'ubicazione dei terreni regolati al termine degli interventi di bonifica	Da definire mediante specifico studio di fattibilit�, compatibilit� e studi di ingegneria ambientale e con le limitazioni d'uso previste dal D. Lgs. 152/96	IGT - SV - ISS/PCA	RE - CO - POB	Nelle aree PSL, per gli edifici di cui all'elenco tipologie del D.Lgs. 19904/03; definizione delle azioni sismiche di progetto mediante approfondimenti di 3° livello (AL 5 alla D.G.C. 9/1560/03) o, in alternativa, applicazione dello spettro previsto dalla normativa nazionale per la zona sismica superiore. Verifica della suscettibilit� alle frane
3 ca (Cave)	AREE A PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (PSL)	Degradato morfologico delle aree in attivit�. Aumento del grado di vulnerabilit� per sopraccarichi sismici del suolo. Possibilit� di crolli e frane. Rischio di contaminazione delle acque sotterranee. Rischio di inquinamento delle acque sotterranee.	Favorevole con consistenti limitazioni legate alla verifica puntuale della caratterizzazione litologica dei terreni di riempimento	Da definire mediante specifico studio di fattibilit�, compatibilit� e studi di ingegneria ambientale e con le limitazioni d'uso previste dal D. Lgs. 152/96	IGT - SV - SMI	RE - CO	Nelle aree PSL, per gli edifici di cui all'elenco tipologie del D.Lgs. 19904/03; definizione delle azioni sismiche di progetto mediante approfondimenti di 3° livello (AL 5 alla D.G.C. 9/1560/03) o, in alternativa, applicazione dello spettro previsto dalla normativa nazionale per la zona sismica superiore. Verifica della suscettibilit� alle frane
2 ap (Ambito di pianura)	AREE A PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (PSL)	Terreni granulosi (sabbie) e arenosi (sabbie) con caratteristiche geotecniche fra 5 e 15 di profondit�. Miglioramenti delle caratteristiche portanti e di drenaggio dei terreni. Difficolt� di infiltrazione con le acque di falda in caso di usi irrigatori e altri usi irrigatori. Vulnerabilit� dell'acquifero libero (C e Sm)	Favorevole con moderate limitazioni legate alla verifica puntuale delle caratteristiche geotecniche dei terreni di riempimento	Da definire mediante specifico studio di fattibilit�, compatibilit� e studi di ingegneria ambientale e con le limitazioni d'uso previste dal D. Lgs. 152/96	IGT - SV - SMI	RE - CO	Nelle aree PSL, per gli edifici di cui all'elenco tipologie del D.Lgs. 19904/03; definizione delle azioni sismiche di progetto mediante approfondimenti di 3° livello (AL 5 alla D.G.C. 9/1560/03) o, in alternativa, applicazione dello spettro previsto dalla normativa nazionale per la zona sismica superiore. Verifica della suscettibilit� alle frane

- * L'approvazione del Piano attuativo o il rilascio del permesso di costruire sono subordinati alla valutazione e all'esito positivo delle indagini preventive necessarie e degli approfondimenti richiesti per ciascun tipo di intervento
- ** Per gli edifici esistenti sono consentiti solo gli interventi edificatori di cui alle lettere a), b), c) dell'art. 27, comma 1 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo, fatto salvo quanto previsto per le infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica



AREE A PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

L'INTERO TERRITORIO COMUNALE E' CLASSIFICATO COME ZONA PSL Z2

AREE A PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (PSL)

- TIPO DI OPERE EDIFICATORIE**
- Edilizia singola uni-familiare, 3 piani al massimo, di limitata estensione
 - Edilizia intensiva uni-bfamiliare, 3 piani al massimo, o edilizia plurifamiliare, edilizia pubblica
 - Edilizia plurifamiliare di grande estensione, edilizia pubblica
 - Edilizia produttiva di significativa estensione locale (> 500 mq)
 - Cambio di destinazione d'uso di ambienti produttivi
 - Opere infrastrutturali pubbliche e di interesse pubblico, posa di reti tecnologiche o lavori di escavazione e sbancamento